



TAMPERE

9.12.2024

LENTÄVÄNNIEMI,

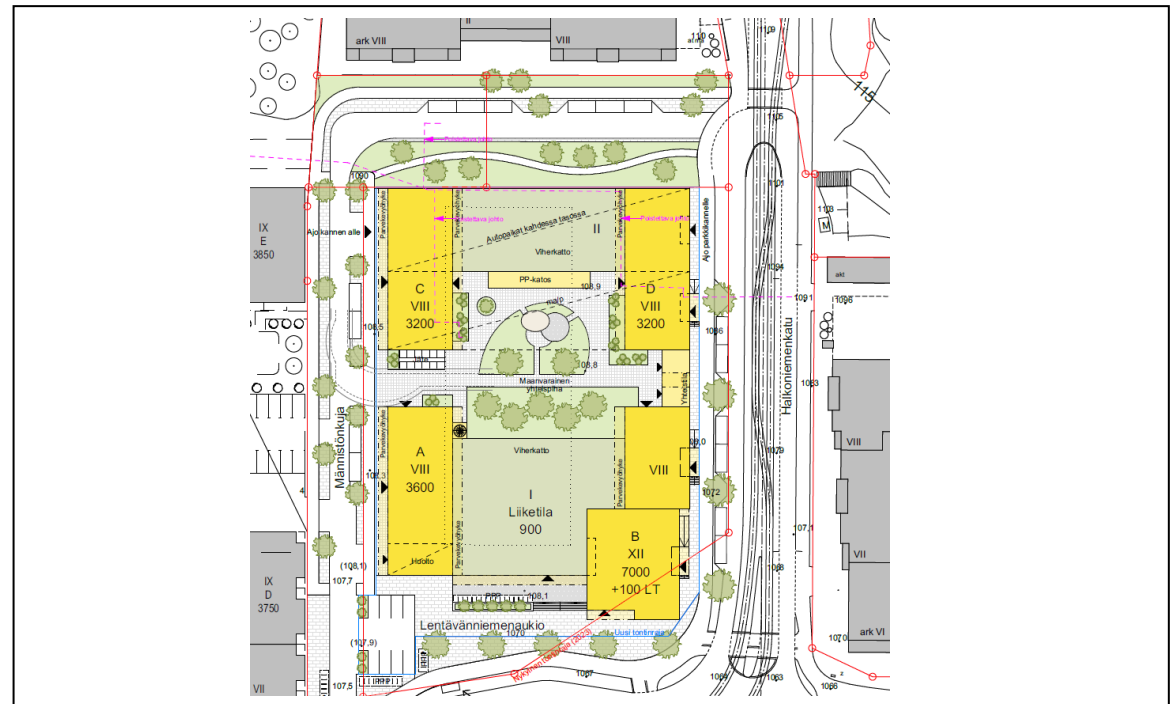
Männistökuja 2 ja 4, liiketontti asumiseen ja liiketilaksi, Asemakaava nro 8556

Diarinumero: TRE: 3946/10.02.01/2021

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Vaiheesta luonnos/valmistelu
nähtävilläoloaikana 11.1.–1.2.2024
saadut kommentit / mielipiteet
(yhteensä 14 kpl)**

karttaote valmisteluvaiheen viitesuunnitelmasta



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>1. Pirkanmaan ELY-keskus</p> <p><u>Melu</u> Kaavoihin 8556 ja 8939 liittyy meluselvitys. ELY-keskus kiinnittää edelleen huomiota OAS-vaiheen palautteen tavoin asuntojen suuntaamiseen meluun nähden. Kaikkien asuntojen tuuletus tulisi voida järjestää hiljaiseen ilmansuuntaan. Tilannetta korostavat selvityksessä todetut korkeat enimmäisäänitasot. Maankäyttö- ja rakennuslain 9 § mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.</p> <p><u>Runkomelu ja tärinä</u> Kaavaan liittyvän tärinä- ja runkomeluselvityksen mukaan vaikutuksiin liittyy vielä epävarmuutta ja runkomelua voi selvityksen perusteella raitiotiestä kantautua hyvinkin laajalle, myös jo olemassa olevien rakennusten alueelle. Kaavassa on annettu määräys tärinän ja runkomelun huomioimisesta. Kaavoituksen osana on tarpeen varmistua siitä, että ohjeavot täyttävä kerrostalorakentaminen on mahdollista ja sopivat rakenteelliset ratkaisut ovat löydettävissä.</p> <p><u>Luontoarvot</u> ELY-keskus toteaa aiemman palautteensa tapaan edelleen, että lepakkoselvityksen päivitys on tarpeen, sillä v. 2017 selvitys koskee vain osaa alueesta ja kaavan myötä aiotaan purkaa rakennuksia.</p>	<p>Asemakaavoja varten on laadittu liikennemeluselvitys sekä tärinä- ja runkomeluselvitys kaavaan. Kaavakartalla annetaan meluun liittyviä määräyksiä noudattaen Tampereen kaupungin melulinjauksia vuodelta 2019.</p> <p>Lepakkoselvitys Lentävänniemen alueelle on laadittu ja se on valmistunut 24.10.2024. Havaintoja asemakaavan alueelta 8556 ei ole siinä tehty.</p> <p>Rakenteellisia ratkaisuja ja julkisivumateriaaleja on pohdittu asuintornin osalta, johon suurimmat ääneneristävyysvaatimukset kohdistuvat.</p>	<p>Asemakaavakartan meluun liittyviä määräyksiä on muutettu päivitetyn meluselvityksen mukaiseksi noudattaen Tampereen kaupungin melulinjauksia. Määräyksiä on annettu parvekelasituksista ja asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävydestä.</p> <p>Lepakkoselvitys on laadittu ja se on valmistunut 24.10.2024.</p>
<p>2. Pirkanmaan maakuntamuseo</p> <p>Maakuntamuseo on antanut lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja tuonut siinä mm. esiin Lentävänniemen asuinlähiön ja suunnittelualueella</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>sijaitsevan liikekeskuksen arvoja ja ominaispiirteitä sekä edellyttänyt kaavan mahdollistaman uudisrakentamisen huolellisempaa sovittamista alueen ilmeeseen ja rakentamisen tapaan.</p> <p>OAS-vaiheen jälkeen aineistoa on täydennetty havainnekuvilla ja laadittu vuonna 2010 valmistunutta lähiöselvitystä Lentävänniemen osalta päivittävä selvitys, joka sisältää kaupunkikuvallista analyysiä ja karttatarkastelun, jossa esitetään alueen ilmeeseen ja arvoihin kohdistuneet muutokset. Sen perusteella Lentävänniemen keskustan rakenne suunnittelualueen ympärillä on vähitellen muuttunut. Alue ei liikekeskuksen ympäristössä enää muistuta alkuperäistä metsälähiötä ja siten sen arvot ovat heikentyneet. Rakennettua ympäristöä ja maisemaa koskeva selvitysaineisto on nyt kaavan tavoitteisiin ja vaikutustenarviointiin nähden riittävä.</p> <p>Selostuksen mukaan täydennysrakentamisen muotoa, kerroslukuja ja rakennusten muotoa on muutettu valmisteluvaiheessa alueen nykyiseen rakennuskantaan ja maisemaan paremmin sopivaksi. Kaavaa varten on myös laadittu rakentamistapaohje, joka sisältää mm. onnistuneen uudisrakentamista ohjaavan alueen 1970-luvun rakentamista henkivän tehostevärivalikoiman. Kaavaratkaisun mukainen rakentaminen poikkeaa kuitenkin yhä voimakkaasti lähiön alkuperäisestä ilmeestä ja tulee johtamaan nykyisen liikekeskuksen purkamiseen. Ratkaisua on perusteltu aiempaa kattavammin. Perusteiksi mainitaan mm. liikekeskuksen huono kunto, tarve kasvattaa raitiotien käyttäjämääriä uudisrakentamisen</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>avulla sekä mahdollisuus säilyttää olemassa olevaa puustoa ja alueen rakentamiselle tyypillinen väljyys Lentävänniemen muilla alueilla toteuttamalla uudisrakentaminen liikekeskuksen kohdalla tiiviinä ja korkeana. Vaikutustenarvioinnissa on tuotu esiin, että liikekeskukseen ja sen seurakuntatiloihin liittyvät selvityksissä tunnistetut arvot häviävät.</p> <p>Asemakaavaratkaisun perusteita ja tutkittuja vaihtoehtoja on kuvattu asianmukaisesti ja että luonnoksessa esitetty kaavaratkaisu on hyväksyttävissä. Liikekeskuksen purkaminen on valitettavaa, mutta mahdollista, koska rakennuksella ei selvityksissä ole tunnistettu olevan erityisen merkittäviä arvoja.</p> <p>Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, ehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.</p>		
<p>3. Ympäristönsuojelu</p> <p>Suunnittelualueen eteläosassa on yleiskaavan ekologinen yhteysmerkintä. Yhteyden pitäisi olla mahdollisimman leveä, puustoinen ja monipuolinen. Luonnoksessa siihen kohtaan on nyt osoitettu yksi puurivi. Jatkosuunnittelussa puustoista yhteyttä on parannettava, jotta rannan suunnasta tuleva yhteys jatkuisi itään ja pohjoiseen.</p> <p>Puustoisuutta ja kaikkea vehreyttä tulisi lisätä nimenomaan eteläiseen osaan. Näitä voi olla esim. ns. nurmikivetyt, pensaat, kattovihreästä määrääminen rakennusten ja katosten katoille ym. Tym-4 määräykseen</p>	<p>Ekologinen yhteys kulkee pääosin nykyisen puustoisen alueen kautta eli Pyhällönpuistoa pitkin pohjoisesta Lielahdenkadulle. Tavoitteena asemakaavassa on ollut pohjois-etelä ja itä-länsi -suuntaisten puustoisten yhteyksien lisääminen nykytilanteeseen verrattuna ja yhteyksien muodostaminen korttelin ympäri, monesta paikasta. Lielahdenkadulla ja Pyhällönrannan puistoalueella puustoisia yhteyksiä ollaan juuri parantamassa istutuksilla ja suunnittelemassa kasvillisuuden lisäämistä näkymät huomioiden.</p>	<p>Männistönkujan pohjoisosan katualueen istutettavan alueen merkintää on lisätty puiden istutus: i-28 eli istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita alueen latvuspeitteisyyden parantamiseksi.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>tulee lisätä puuistutusten ja vehreyden lisäämistä koskeva osio. Tällä tavoin yleiskaavan määräys tulisi edes auttavasti huomioiduksi.</p> <p>Yhteyden jäädessä vaillinaiseksi, asettaa se muun lähialueen suuremmalle paineelle muodostaa puustoista yhteyttä. Nyt pihasuunnitelmassa esitetty sisäpihalla oleva puusto ei muodosta sellaista yhtenäistä yhteyttä, joka voitaisiin katsoa ekologista yhteyttä tukevaksi vehreydeksi.</p>	<p>Halkoniemenkadun varteen ehdotettu yhteyden vahvistaminen eli käytännössä muodostettava toinen puurivi pienentäisi piha-alueita ja sen vehreyttä sekä vaikeuttaisi kaupan tilojen suunnittelua. Jos rakentamista siirretään pohjoiseen siten, että torialueelle mahtuisi lisää puita, vehreys poistuu pohjoiselta Männistönkujalta. Eteläosan vahvistaminen esim. toisella puurivillä ei vahvista ekologista yhteyttä sen enempää kuin pohjoisosan vehreys.</p> <p>Asemakaavakartalla aukiolle on sijoitettu istutettavia alueita ja puurivi. Etäisyydet mahdollistavat isojen puiden istuttamisen riviin katualueen reunaan. Esteettömyys huomioiden laajat nurmikivialueet eivät ole mahdollisia.</p>	
<p>4. Terveysturvallisuus</p> <p>Päivittäistavarakaupan huolto- ja lastaustoiminnossa tulee huomioida asuntoihin kohdistuva melu, esimerkiksi lastauslaiturin sijainti ja jätehuolto, jotka voivat aiheuttaa melua asuntoihin.</p> <p>Suunnitteilla on korkea ja osittain tiivistäkin rakentamista. Rakentamisessa on huomioitava asuntojen lämpötilaolosuhteet ja asunnoissa tulee olla riittävä ilmanvaihto sekä tarvittaessa jäähdytys, ettei asunnot kuumene liikaa.</p>	<p>Rakentamistapaohjeisiin on lisätty ohje, että päivittäistavarakaupan huolto- ja lastaustoiminnot tulee suunnitella huolellisesti, minimoiden asuntoihin kohdistuva melu.</p> <p>Asemakaava-alueelle ei ole edellytetty ilmanlaatuselvitystä. Asuntojen ilmanvaihto ja lämpötilaolosuhteet ratkaistaan teknisillä ratkaisun ja niiden riittävyys käyttötarkoitukseen arvioidaan rakennuslupaprosessissa.</p>	<p>Rakentamistapaohjeisiin on lisätty ohje, että päivittäistavarakaupan huolto- ja lastaustoiminnot tulee suunnitella huolellisesti, minimoiden asuntoihin kohdistuva melu.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tärkeä ja korostettava kohta kaavaselostuksessa: ”rakennuslupaa haettaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.”</p>	<p>Asemakaavakartalla määrätään, että rakennuslupaa haettaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.</p>	
<p>5. Viheralueet ja hulevedet Hulevesiselvitys on laadittu valmisteluvaiheessa ja sitä täydennetään ehdotusvaiheessa.</p>	<p>Hulevesiselvitystä on päivitetty ehdotusvaiheessa.</p>	<p>Hulevesiselvitystä on päivitetty ehdotusvaiheessa.</p>
<p>6. Tampereen Raitiotie Oy Männistönkujan ja Halkoniemenkadun liittymäjärjestelyyn seuraavat havainnot: Katuyhteyden jatkosuunnittelussa on hyvä varmistaa tarvittavin liikennemerkkein ja fyysisin järjestelyin, että Männistönkujalta ei ajeta vahingossa raitiotieradalle tai Halkoniemenkadun vastakkaisen suunnan ajokaistalle. Kohteessa on myös riski, että Männistönkujan eteläpuoleiselta polulta jatketaan Halkoniemenkadun ja raitioradan yli kohdassa, johon sellaista toimintaa ei ole suunniteltu. Kadun ja radan ylityspaikka on osoitettu Halkoniemenkadun kääntöpaikan pohjoispuolelle. Ajo parkkikannelle on esitetty Halkoniemenkadun puolelta. Kannelle ajo edellyttää raiteiden risteämisen, joka on Halkoniemenkadulle järjestettynä toteutettu Männistönkujan kohdalle. Mahdollinen riski on, että Halkoniemenkadulta käännytään suoraan kannelle radan yli, käyttämättä järjestettyä kääntöpaikkaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi ja huomioitavaksi katusuunnitelmissa.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>7. Mieli pide 1</p> <p>Kerrostalojen värimaailma on kylmä ja ulkomuoto luotaantyöntävää bulkkia, ennemmin lämpimiä värejä, muotoja ja persoonallisempaa otetta. Korkeampikin rakennusmassa menee, jos se on hyvin suunniteltu esim. alaosassa tummempaa rytmitystä väreillä, tiilillä tms. elementein, joka luo mielenkiintoa ja lämpöä. Kaavoituksen on hyvä ohjata voimakkaammin mielekästä asumista ”bulkin” sijaan.</p> <p>Viheralueet huomioitava, lisää pensaita, puita ja köynnöksiä.</p> <p>Ei laajoja parkkialueita vaan mieluummin parkkitalo.</p>	<p>Rakennusten julkisivut suunnitellaan tarkemmin rakennuslupavaiheessa. Asemakaavassa määrätään, että rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita, sovittaen uudisrakentamista Lentävänniemen ominaispiirteisiin. Lisäksi on mahdollista käyttää tehostevärejä sekä suunnitella pohjakerrokset vaihtelevaksi ja jalankulkijalle mielenkiintoiseksi.</p> <p>Männistönkujan pohjoisosaan on lisätty asemakaavan määräykseen puiden istuttamisvelvoite. Rakennuslupavaiheessa tulee laatia viherkerroinlaskelma.</p> <p>Korttelin pysäköinti on ratkaistu rakenteellisesti. Kaupan edustalle on osoitettu pieni pysäköintialue.</p>	<p>Männistönkujan pohjoisosan katualueen istutettavan alueen merkintään on lisätty puiden istutus: i-28 eli istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita alueen latvuspeitteisyyden parantamiseksi.</p>
<p>8. Mieli pide 2</p> <p>12-kerroksinen kerrostalojättiläinen peittää olemassa olevien kerrostalojen näkymät järvelle ja Lielahteen.</p>	<p>Valitettavasti suuri osa naapurirakennusten asuntojen järvinäkymistä peittyy uuden täydennysrakentamisen myötä. Suunnitelmaa on ehdotusvaiheessa muutettu siten, että Halkoniemenkadun varressa 8-kerroksinen rakennusosa on poistettu, jolloin näkymät ovat avarammat.</p>	<p>Suunnitelmaa on muutettu siten, että Halkoniemenkadun varressa 8-kerroksinen rakennusosa on poistettu.</p>
<p>9. Mieli pide 3</p> <p>Liian korkeita kerrostaloja, peittää suurimman osan järvinäkymästä Halkoniemenkatu 5:stä. Massiiviset talot</p>	<p>Rakentamistehokkuus ja -korkeus on kohtuullinen ottaen huomioon sijainnin tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä sekä</p>	<p>Rakentamisen määrää on kokonaisuudessaan vähennetty 2 000 k-m².</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>tuhoavat kauniin alueen. Ei tarvita maamerkkiä, se tulee laittaa paikkaan, jossa ei häiritse olemassa olevia taloja ja asukkaita.</p> <p>Havainnekuvat katualueista eivät vastaa todellisuutta, niistä puuttuvat esim. Halkoniemenkadulla sijaitsevat ratikan sähkönsyöttötolpat</p>	<p>lähiympäristön kerrostalojen korkeudet. Halkoniemenkatu 5:n näkymät säilyvät melko avarina, kun suunniteltujen rakennusten päädyt ovat kohti nykyistä rakennusta. Valitettavasti suuri osa naapurirakennusten asuntojen järvinäkymistä peittyy uuden täydennysrakentamisen myötä.</p> <p>Havainnekuviissa on pelkistetty katurakenteita eivätkä siten vastaa todellista tilannetta.</p>	
<p>10. Mieli pide 4</p> <p>Tällä hetkellä asukkaat, joilla ei ole autopaikkaa omasta taloyhtiöstä pysäköivät Männistönkujalle. Minne he voivat jatkossa pysäköidä?</p> <p>Minne menevät kauppakeskuksen pizzeria ja PubCarlos? Onko tarkoitus köyhdyttää paikallista kulttuuria ja korvata vanhat liikkeet uusilla ketjukaupoilla? Alue tarvitsee kahvilan, ravintolan tai pubin. Torialue on liian pieni.</p> <p>Tuleeko meluhaittaa ratikasta Halkoniemenkadun kerrostaloihin?</p>	<p>Asemakaavassa osoitetaan pysäköintilaitos ja se mitoitetaan hyväksytyyn pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti. Uuden kaupan eteen toteutetaan pysäköintialue ja katujen varsille on suunniteltu pysäköintiruutuja. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen raitiotielinjan läheisyydessä on kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista eikä yleisiä laajoja pysäköintialueita ole mahdollista säilyttää.</p> <p>Asemakaavassa on määrätty päivittäistavarakaupan lisäksi 180 k-m² liiketiloja katutasoon. Ravintolan tai kahvilan on mahdollista sijoittaa niihin. Torialue on nähty Lentävänniemeen riittävän kokoiseksi.</p> <p>Raitiotieradan tiukoissa kaarteissa, kuten Halkoniemenkadun ja Lielahdenkadun kaarteissa saattaa esiintyä vaunun ohiajaessa hetkellistä</p>	<p>Kaupan edustan pysäköintialuetta on laajennettu kahdella pysäköintiruudulla.</p> <p>Ravintolan tai kahvilan on mahdollista sijoittaa asemakaavassa määrättyihin liiketiloihin.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	kaarrekirskuntaa. Kaarrekirskuntaa hillitään radan kiskojen ja vaunujen pyörien kunnossapitotoimin.	
<p>11. Mieli pide 5</p> <p>Asemakaavaehdotuksessa ei ole riittävästi viheralueita ja rakennusmassaa tulisi vähentää.</p> <p>Vieraiden, PirHan sairaanhoitajien sekä kotihoidon autopaikkoja ei ole riittävästi. Alueella on jo nyt pulaa parkkipaikoista ja PirHan autoja on pitkin päivää laittomilla paikoilla.</p> <p>Ei alle 30 m² asuntoja, koska asukkaat eivät pysy niissä vaan vuokralaiset vaihtuvat koko ajan.</p> <p>Rakennusmassa on nyt erittäin huomattava ja viheralueita peittävä, onko hulevesien ja rankkasateiden tulvavesien johtaminen huomioitu riittävästi? Mihin vedet imeytyvät, jotta alueella ei tule tulvaongelmia ja kosteusvaurioita?</p>	<p>Katualueelle on merkitty istutusalueita nykyiselle pysäköinti- ja torialueelle sekä katupuita katujen varsille. Rakennusoikeutta on vähennetty asemakaavan ehdotusvaiheessa 2000 k-m².</p> <p>Asemakaavassa pysäköinti mitoitetaan hyväksytyyn pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti. Uuden kaupan eteen toteutetaan pysäköintialue ja katujen varsille on suunniteltu pysäköintiruutuja. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen raitiotielinjan läheisyydessä on kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista eikä yleisiä laajoja pysäköintialueita näin ollen ole mahdollista säilyttää.</p> <p>Asumisen osalta kaupunki tavoittelee uusille kaava-alueille monipuolista asuntojakaumaa ja eri hallintamuotoja. Asemakaavan yhteydessä laadittavissa maankäyttösopimuksissa voidaan tarpeen mukaan ohjata asuntokokoa.</p> <p>Asemakaavaan liittyen on laadittu hulevesiselvitys- ja suunnitelma, jossa huomioidaan hulevesien käsittely ja tulvavedet.</p>	<p>Rakennusoikeutta on vähennetty asemakaavan ehdotusvaiheessa 2000 k-m².</p>
<p>12. Mieli pide 6</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Lentävänniemi on perinteisesti perheasuntoja suosiva asuntoalue, jossa taloyhtiöt ovat pienehköjä ja rakennukset matalia, useat kolmikerroksisia tai enintään kahdeksan kerroksen taloja.</p> <p>Ratikka tulisi palvelemaan Lentävänniemen lisäksi, Niemenrannan, Hiedanrannan ja liittymäyhteydellä (tai myöhemmin lisärakentamisella) uuden Lamminpään sekä Ylöjärven asutusta. Tästä aiheutuu raitiotien ylikuormitus, joka on jo nähtävissä Hervannan raitiotien kapasiteetin riittämättömyydessä. Tästä seuraa tarve edelleen käyttää henkilöautoja kulkemiseen niin työpaikoille kuin Lielahden palvelujen äärelle. Suunnitelmassa esitetyt autopaikat eivät tule riittämään, autopaikoista on jo nyt pulaa.</p> <p>Suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin runsaasti pieniä asuntoja, ei niinkään perheasuntoja. Yksiöiden määrää pitäisi arvioida uudelleen ja vähentää. Pienet asunnot tuovat asukkaiden vaihtuvuutta, josta puolestaan aiheutuu lisää levottomuutta.</p> <p>Ei kannateta suunnitelman tiheätä asutusta.</p>	<p>Kaupunki tavoittelee uusille kaava-alueille monipuolista asuntojakaamaa ja eri hallintamuotoja. Asemakaavan yhteydessä laadittavissa maankäyttösopimuksissa voidaan tarpeen mukaan ohjata asuntokokoa. Asemakaavassa on sallittu 8-kerroksiset rakennukset, ja lisäksi yksi 13-kerroksinen maamerkinä toimiva asuintorni. Lentävänniemessä on nykyisellään paljon 8-kerroksisia asuinrakennuksia.</p> <p>Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet-suunnitelman yhteydessä on laadittu vuonna 2024 pysäköintiselvitys. Siinä on todettu, että Lentävänniemessä raitiotie ei muuttane asukkaiden kulkutapaa autosta raitiotiehen aivan niin paljon kuin esim. Kalevassa. Mutta raitiotien arvioidaan kuitenkin kasvattavan joukkoliikenteen osuutta, minkä vuoksi autonomistutarve vähenee.</p> <p>Asemakaavassa pysäköinti mitoitetaan hyväksytyn pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti. Uuden kaupan eteen toteutetaan pysäköintialue ja katujen varsille on suunniteltu pysäköintiruutuja.</p>	<p>Kaupan edustan pysäköintialuetta on laajennettu kahdella pysäköintiruudulla.</p>
<p>13. Mieli pide 7</p> <p>Suunniteltu rakennuskokonaisuus on liian tiivis.</p>	<p>Rakennusoikeutta on vähennetty asemakaavan ehdotusvaiheessa 2000 k-m². Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen raitiotielinjan</p>	<p>Rakennusoikeutta on vähennetty asemakaavan ehdotusvaiheessa 2000 k-m².</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pysäköintiä pitäisi lisätä ja huomioida myös vieraspysäköinti. Ratikan vuoksi Lielahdenkadun vastakkaisella puolella olevat tienvarsipaikat katoavat. Pysäköintilaitosta pitäisi miettiä alueelle yhdessä sataman p-alueen kanssa.</p> <p>Alueelle on suunniteltu liian leveät jalkakäytävät. Autotiet liian kapeita talvella lumen takia? Toivottavasti Pyhällönpuiston eteläosan koivuihin ei kosketa.</p>	<p>läheisyydessä on kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista.</p> <p>Asemakaavassa pysäköinti mitoitetaan hyväksytyyn pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti. Uuden kaupan eteen toteutetaan pysäköintialue ja katujen varsille on suunniteltu pysäköintiruutuja.</p> <p>Katusuunnitelmissa jalkakäytävien ja ajoratojen mitoitus tarkentuu. Pyhällönpuiston suunnittelu ei koske tätä asemakaavaa.</p>	<p>Kaupan edustan pysäköintialuetta on laajennettu kahdella pysäköintiruudulla.</p>
<p>14. Mielipide 8</p> <p>Suunniteltu asuntomäärä ja sen myötä tuleva asukaslukumäärä on täysin ylimitoitettu. Myöskään 12-kerroksinen rakennus ei missään nimessä sovi alueelle.</p> <p>Uudistuksia kauppakeskuksen ja autotallien alueelle on tehtävä. Alueelle sopisi paremmin 4-5:n kerroksen kerrostalot ja rivitalot. Asuinalueen luonnetta sekä luontoa tulee vaalia. Lentävänniemestä ei haluta uutta Hervantaa.</p> <p>Kuka ottaa vastuun Reuharinniemen luonnon ylikansoituksen ja liiallisen kulutuksen takia tapahtuvasta tuhoutumisesta? Alueella pesivät useat fasaanit. Niiden elintila on jo nyt pienentynyt ja liiallisen asukasmäärän myötä niiden olot tulevat olemaan entistä ahtaammat.</p>	<p>Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen raitiotielinjan läheisyydessä on kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista. Rakennusoikeutta on vähennetty asemakaavan ehdotusvaiheessa 2000 k-m² ja näin ollen myös asukasmäärää.</p> <p>Reuharinniemen rannat ovat mukana Tampereen kansallisen kaupunkipuiston rajauksessa, joka on parhaillaan nähtävillä. Työssä määritellään osa-aluekohtaisesti toimenpiteitä ja suosituksia, johon kuuluu myös kulumisen teema. Tampereen viheralueohjelman päivitys on myös käynnissä. Siinä otetaan kantaa viherverkon yhtenäisyyteen, viheralueiden riittävyyteen ja eriluonteisten viheralueiden rooliin osana viherverkkoa. Reuharinniemessä ja Lentävänniemessä yleiskaavallinen keskuspuistoverkosto on vahva.</p>	<p>Rakennusoikeutta on vähennetty asemakaavan ehdotusvaiheessa 2000 k-m².</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>Lisäksi näillä alueilla asemakaavoitetut viheralueet muodostavat yhtenäisiä, verkostomaisia viheralueita, jotka lähtökohtaisesti kestävät kulutusta irrallisia viheralueita paremmin. Täydennysrakentamisen periaatteet säilyttävät viheralueiden laajuuden ennallaan. Viheralueiden kulumista seurataan myös kunnossapidon yhteydessä, jolloin pystytään reagoimaan havaittuihin muutoksiin mm. reitistöä ja opastusta kehittämällä.</p>	