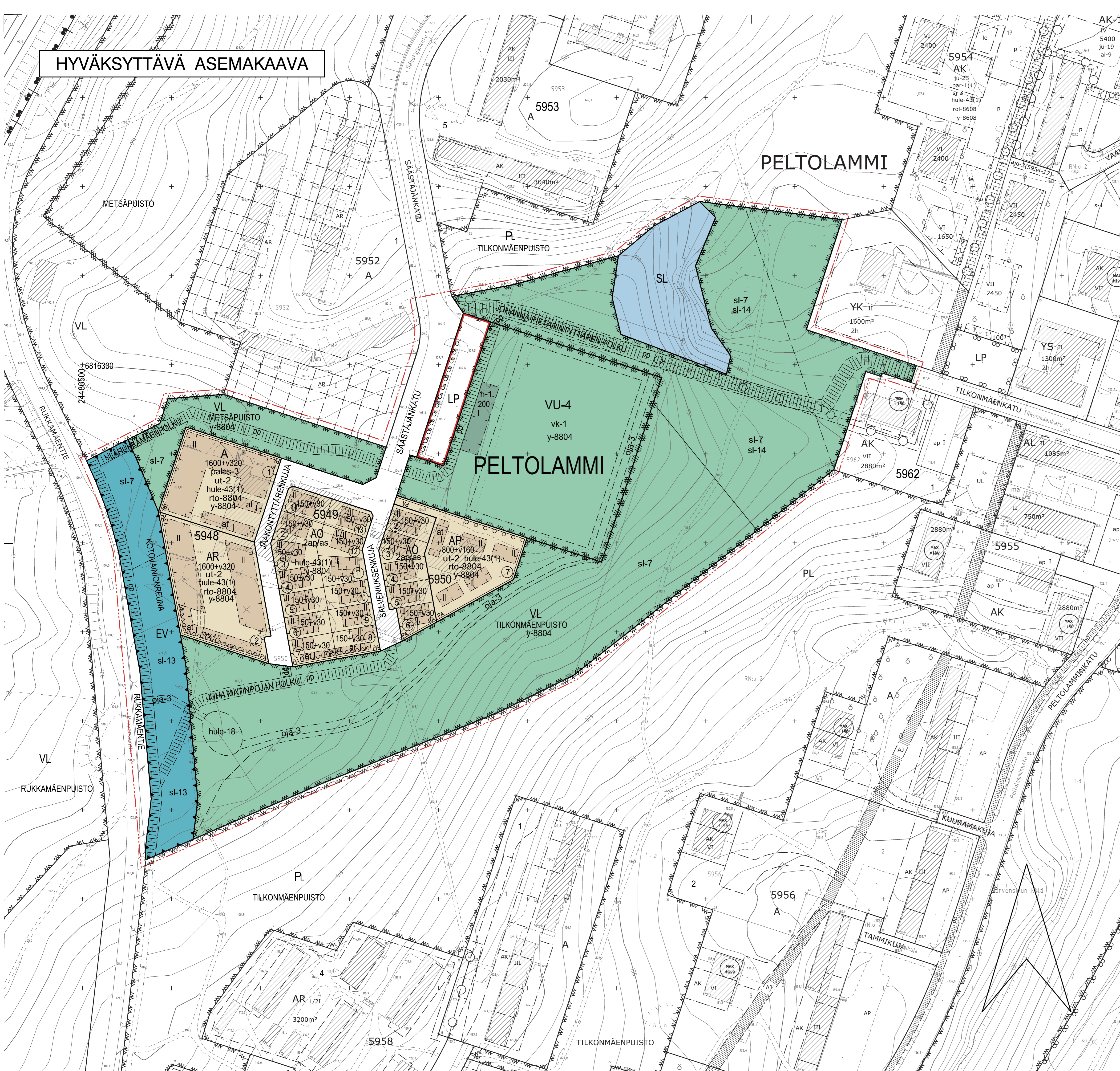


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

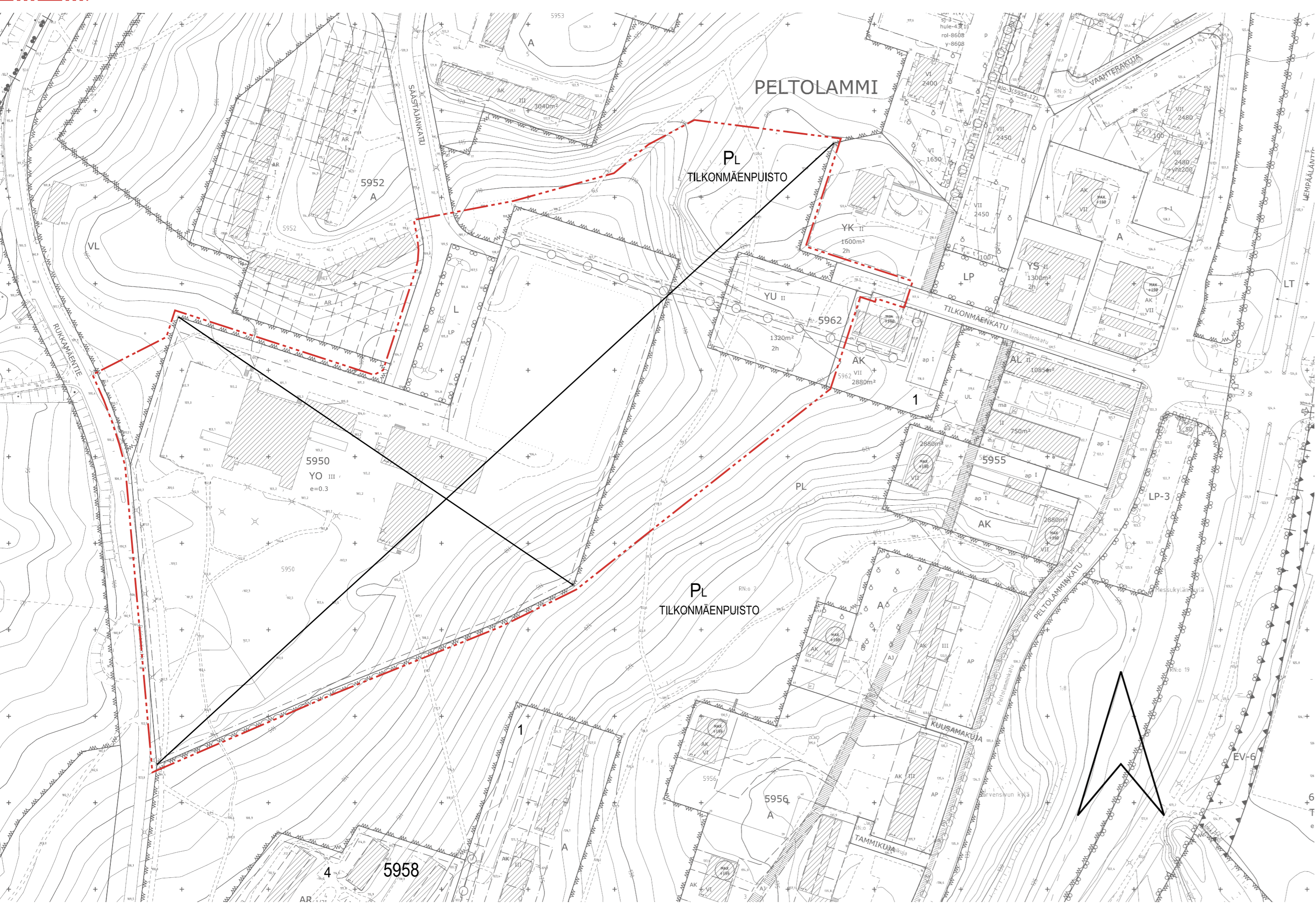


- Rakennusala.
- Urheilualan käyttöä palvelevan huolto- ja pukusajarakennuksen rakennusala.
- Tontille saa sijottaa palveluasumista.
- Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuunkohtaisen oleskelupaikan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalun puitteissa.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Ohjeellinen palkokenttä.
- Säilytettävä puurvi.
- Istutettava puurvi.
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jänkkäkululle ja polkupyöräilyle varattu alueen osa.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoon kohti on rakennettava.
- Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja garajärjestelmään.
- Vettäläpäämättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla sulussa mainittu kuutometrimäärä jokaisista sataa vettäläpäämättömiä pinta-almelomittaisia kohtia. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu viivutus.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
- Tärkeänä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinoloja huomioon ottaen.
- Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kukkuretkisi soveltuvaa puustoa.
- Luonnonsuojelun mukainen luontotyyppi lehmusmetsä. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppi omaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
- Rakennuksista, rakennelmista tai vähintään merkinnän osoittaman luvun korkeudesta melkaidista on muodostettava ylitseinen melueste.
- Asemakaavaa varten on laadittu rakentamispohjat, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- Merkintä osoittaa, että lähi asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET**
- Rakennukset**
Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja ilmeeltään moderneja. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Viheralueet**
Viheralueille sijoitettujen ohjeellisten kukkuretkien ja maanalaisten johtojen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen luontoarvot.
- Hulevedet**
Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmästä.
Rakentamisen aikaisessa hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä.
- Meluntorjunta**
Alue kuuluu lentokoneiden laeutumisyöhykkeeseen, jolla lentomelu on huomioitava rakentamisessa. Asuniseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
Rakennuslupa-asiakirjassa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuntolite, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetettu melun ohjaukset altituttavat. Vaihtoehtoinen rakentamisessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteuttaminen vaativuuden mukaisesti tarvittaessa läpäisemättömällä meluntorjuntarakenteella hyödyntäen.
- Pysäköinti**
Asukkaiden yhteisillat, irtaimetvarastot sekä irtainvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja miltä tahansa kerrosalaa. Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinorma 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimimääritys. Mikäli hankkeeseen liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmää, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.
- Autopaikkojen määrä:**
- | | |
|--|--|
| Kerrostalo | 1/110 k-m ² |
| Rivitalo tai kytketty pientalo | 1/100 k-m ² tai väh. 1/asunto |
| Erillispientalo | 1,5/asunto |
| Opiskelijajä-asuminen | 1/270 k-m ² |
| Palveluasuminen | 1/550 k-m ² |
| Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (vallion korkotukikohte) sekä senioriasuminen | 1/160 k-m ² |
- Polkupyöräpaikkojen määrä:**
- | | |
|--|-----------------------|
| Asuminen | 1/40 k-m ² |
| Opiskelijajä-asuminen | 1/30 k-m ² |
| Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (vallion korkotukikohte) sekä senioriasuminen | 1/35k-m ² |
| Palveluasuminen | 0,25/työntekijä |

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asema-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asema-alue- ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Asuinrakennusten kortteli-alue.
- Asuinpientalojen kortteli-alue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.
- Erillispientalojen kortteli-alue.
- Lähivirkistysalue.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue tulee rakentaa ottaen huomioon sen sijainti ja maisemallinen merkitys.
- Yleinen pysäköintialue.
- Suojaviheralue.
- Luonnonsuojelualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

- PELTO**
- 5948** Korttelin numero.
 - 6** Siltovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
 - SALVENIUKSENK** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 200** Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - 800+v160** Luku, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalun nelömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi auto- ja talousalaksi varattavan kerrosalun nelömetrimäärän.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Kortteli / tontti nro: 5950 / 1, 5962 osa
Katu-, puisto-, liikenne- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Kortteli nro: 5948, 5949, 5950
Katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisaluetta.

TONTTIAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Kortteli / tontti nro: 5948 tontit 1 ja 2
5949 tontit 1-13
5950 tontit 2-7

MUUTETAAN 17.6.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 57,
MUUTETAAN 11.7.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 59,
MUUTETAAN 12.3.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 41,
MUUTETAAN 19.5.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3444,
MUUTETAAN 27.9.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5896.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAUOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAUOT NRO 9544 (5948/1, 2), 9545 (5949/1-14), 9546 (5950/2-7) OVAT LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 545 a-c vaatimukset.	 15.11.2022 Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN Piirtäjä MVI	 2.12.2024 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Pvm. 14.11.2022 Tark. 2.12.2024	
Asemakaavakartta nro 8804	KV hyv.