



**TAMPERE**

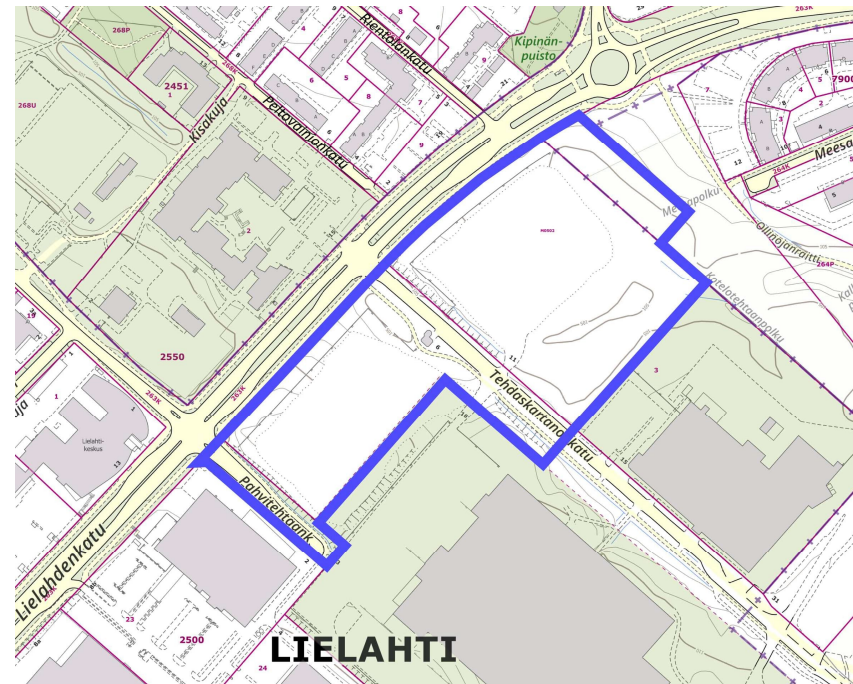
9.12.2024

LIELAHTI, Hiedanrannan koulu ja päiväkoti, asemakaava nro 8898

Diaarinumero: TRE: 7679/10.02.01/2021

## PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Vaiheesta (OAS/ALOITUS)  
nähtävilläoloaikana 23.5.–13.6.2024  
saadut viranomaiskommentit (5 kpl).  
Mielipiteitä ei jätetty.



kuva/karttaote kohteesta

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus (PIRELY): ELY-keskus näkee yleisellä tasolla positiivisena, että yhdyskuntarakenteen kasvua suunnataan joukkoliikennevyöhykkeelle. ELY-keskus toteaa, että kaavoituksen tueksi tulee olla käytössä ainakin ajantasaiset kasvillisuus- ja luontotyyppiinventointi sekä liito-oravaselvitys.</p> <p>Nykytilanteessa erikoiskuljetusreitti kulkee Lielahdenkadulla Tehdaskartanonkadun liittymästä Possijärvenkadun liittymään, josta reitti kääntyy Possijärvenkadulle ja siitä eteenpäin Turvesuonkadulle, josta reitti jatkuu Myllypuronkadulla. Erikoiskuljetusreitit tulee selvittää yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa ja sen jälkeen tehdä johtopäätökset.</p> <p>ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota kaavamuutoksen liikenneturvallisuuteen, jonka osalta kaavan tavoitteenasettelua on tarpeen vielä kehittää. Rinnalla on hyvä pohtia myös muita kuin kaavoituksen keinoja alueen liikenneturvallisuuden varmistamiseksi. Kaavan viiteaineistossa on esitetty nyt kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa, jotka kuitenkin eroavat toisistaan vain vähäisesti. ELY-keskus kannustaa laatimaan suunnittelun edetessä vielä vaihtoehtoja, jotka ovat liikennejärjestelyiltään keskenään erilaisempia.</p>	<p>Selvitysaineisto on katsottu ajantasaiseksi ja on kaava-aineiston liitteenä.</p> <p>Kaupunki käy keskustelun reitin säilyttämisen tarpeellisuudesta maanomistajan kanssa ja arvioi sen jälkeen reitistön muutostarpeita myös muualla. Kommentti on välitetty tiedoksi liikennejärjestelmän suunnitteluun.</p>	<p>-</p> <p>Kommentti on välitetty tiedoksi liikennejärjestelmän suunnitteluun.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan liitto: Aineistoon tutustumisen jälkeen toteaa, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa.</p>	<p>-</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES): Kaavamuutosalue sijaitsee n. 370 metrin etäisyydellä Tukesin valvonnassa olevasta laajamittaisesta vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavasta kohteesta Tapola Oy Lihanjalostustehdas, Harjustausta 8, lupalaitos, konsultointivyyhyke 500 m. Päiväkoti on sijoitettu kaavaluonnoksessa n. 560 metrin etäisyydelle Tapolan tehtaasta, joka on Tukesin näkemyksen mukaan riittävä etäisyys.</p> <p>Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutoshankkeelle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.</p>	<p>Päiväkoti sijaitsee konsultointivyyhykkeen ulkopuolella, mutta eteläisempi asuinkerrostalojen kortteli jää kuitenkin vyyhykkeen piiriin.</p> <p>Vakiintunut käytäntö on tällöin ollut määrätä asemakaavassa ilmanvaihdon suunnittelusta.</p>	<p>Asemakaavaan on lisätty ilmanvaihdon suunnittelua koskeva yleismääräys:</p> <p><i>500 m:n sisällä SEVESO-kohteesta sijaitsevien rakennusten suunnittelussa on esitettävä menettely rakennusten ilmanvaihdon sulkemisesta.</i></p> <p>Valmisteluvaiheen aineisto lähetetään tiedoksi TUKESille.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo: Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa, että alue on ollut pitkään viljeltyä peltoa ja sen jälkeen maa-aineisten läjitysalueita. Ainoa rakennus on tyyliltään postmoderni entisen Lielahden sellutehtaan portinvartijankoppi 1980-luvulta. Rakennus ei ole kuulunut Hiedanrannan rakennusinventointiin 2016. Entisen sellutehtaan prosessirakennuksista selvästi erillään sijaitsevan rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo vaikuttaa olevan vähäinen. Kaavaselostukseen tulisi kuitenkin lisätä perustiedot ja valokuvat rakennuksesta.</p>	<p>Portinvartijan rakennus on tarkoitus purkaa. Rakennuksesta löytyi tietoja rakennusvalvonnan arkistosta. Lisätään pääpiirustuksia, valokuvia ja rakennuksen perustiedot selostukseen.</p>	<p>Selostusta täydennetty.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Hankkeella voidaan arvioida olevan merkittäviä kaupunkikuvallisia vaikutuksia, sillä suunnittelualue sijoittuu alueen pääliikenneväylän Lielahdenkadun sekä Hiedanrannan pohjoisen päälähestymisväylän Tehdaskartanonkadun risteykseen.</p> <p>Lielahdenkadun vastapuolella sijaitsevat arkkitehti Toivo Salervon suunnittelemat, vuonna 1924 valmistuneet Lielahden koulun vanhat rakennukset. Hyvin alkuperäiset tyylipiirteensä säilyttäneiden koulurakennusten kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot on tunnistettu.</p> <p>Alustavan viitesuunnitelman mukaan Lielahdenkadun varteen sijoittuisi 6-8-kerroksisia kerrostaloja. Hankkeen vaikutustenarvioinnissa tulee hyödyntää edellä mainittuja selvityksiä ja huomioida lähiympäristöön ja koulurakennuksiin mahdollisesti kohdistuvat maisemalliset vaikutukset. Koululle aiheutuvia maisemavaikutuksia tulee tarvittaessa tutkia havainnekuvin.</p> <p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.</p> <p>Kaavaluonnos aineistoinen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.</p>	<p>Asemakaavoitus on samaa mieltä paikan kaupunkikuvallisesta merkittävydestä.</p> <p>Vanhat koulurakennukset jäävät verrattain kauas Lielahdenkadun varresta. Päärakennus sijaitsee 90 metrin ja nuorisokeskus Piilon rakennus 35 metrin etäisyydellä Lielahdenkadusta. Koulun tontilla on näkyvyyttä estävä maapenger, meluaita ja puustoa Lielahdenkadun suuntaan, joten maisemalliset vaikutukset suhteessa kouluun jäävät maltillisiksi. Vaikutusten arvioinnin tueksi laaditaan havainneaineistoa.</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>Hakijan viitesuunnitelmaa on täydennetty havainnekuvalle.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Lausunto pyydetään.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Ympäristönsuojelu, Tampereen kaupunki: Alueen läpi on merkitty yleiskaavan ohjeellinen ekologinen käytävä ja virkistysyhteys. Lisäksi Liito-oravan liikkumisentarve alueen poikki on merkitty.</p> <p>Asemakaavassa tulee määrätä katutilan puista, jolloin voidaan varmistua riittävän laadukkaista ekologisista yhteyksistä, mm liito-oravan liikkumisen kannalta. Yhteyksissä tulee olla vähintään kahden puurivin levyinen jatkuva yhteys. Lielahdenkadun varteen suunnitellut puurivit parantavat osaltaan myös asuntojen viihtyisyyttä, koska asunnot eivät avaudu aivan kadun varteen.</p> <p>Lielahdenkadun liikenteen vuoksi ilmanlaatu alueella on huomioitava tuloilman otossa. Tuloilman otto tulee huomioida jatkosuunnittelussa.</p> <p>Vieraslajeja on havaittu Pahvitehtaankadun ja Tehdaskartanonkadun varsilla. Vieraslajeista torjunnasta tulee määrätä kaavassa.</p> <p>Piha- ja hulevesisuunnittelua tulee ohjata niin, että mahdollisimman paljon saadaan alueelle viherkattoja ja pysäköinti- sekä liikennealueiden hulevesiä käsitellään biosuodatuksella tai muilla luonnonmukaisilla menetelmillä ennen vesistöön johtamista.</p>	<p>Ekologisen käytävän, virkistysyhteyden ja liito-oravan mahdollisen reitin tarpeet on tunnistettu ja huomioitu kaavaratkaisussa.</p> <p>Katuvihreää on huomioitu katujen yleissuunnittelussa. Lopullinen katuvihreän määrä ratkaistaan erikseen hyväksyttävissä katusuunnitelmissa.</p> <p>Huomioidaan kaavaratkaisussa.</p> <p>Huomioidaan kaavaratkaisussa.</p> <p>Asemakaavassa sovelletaan Tampereen kaupungin viherkerroinmenetelmää. Viherkattoja ei edellytetä erikseen rakennettavaksi mikäli tavoitetaso saadaan muutoin täyttymään. Viherkerroinsuunnitelmat (pihat ja hulevedet) ovat kaava-aineiston liitteenä.</p>	<p>-</p> <p>Tehdaskartanonkadun katualueelle lisätään puurivien merkinnät.</p> <p>Tuloilman otosta annetaan yleismääräys.</p> <p>Haitallisista vieraslajeista annetaan yleismääräys.</p> <p>-</p>