



Hakijan viitesuunnitelma

Tehdaskartanonkatu

LUONNOS
12/11/2024 © Arkkitehdit LSV Oy

Lintunäkymä

arkkitehdit **LSV**
CREATING IDEAS - BUILDING SOLUTIONS



Ak 8898, Tehdaskartanonkadun varsi, asuin- ja palvelurakentaminen

Viitesuunnitelma

LAAJUUSTIEDOT

Kerrostalot (länsi) 23750 Kem²
 Kerrostalot (itä) 29230 Kem²
Yhteensä 52980 Kem²

Päiväkoti 2200 Brm²
 Pysäköintitalo 11350 Brm²
 450 Kem²

*Rakennuksen rakenteellinen paksuus otetaan huomioon suunnittelussa tilavuudessa. Pysäköintilaitoksen kerrostasot toimivat pysäköintiramppeina.
 *Pysäköintitalon kerrosala = porrashuoneet + puolikellari

AUTOPAIKKANORMI

Kerrostalo (kaaren ulkopuolella) =
 $33510 \text{ Kem}^2 \times 1 \text{ AP} / 110 \text{ Kem}^2 = 305 \text{ AP}$
 Kerrostalo (kaaren sisäpuolella) =
 $19470 \text{ Kem}^2 \times 1 \text{ AP} / 130 \text{ Kem}^2 = 150 \text{ AP}$
Yhteensä 455 AP

*Kerrostalo (kaaren ulkopuolella):
 Aluekeskuksen kävelyvyöhyke
 *Kerrostalo (kaaren sisäpuolella):
 Aluekeskuksen kävelyvyöhyke, etäisyys tontin keskeltä linnuntietä alle 500 m raitiotiepysäkin keskelle

AUTOPAIKAT

Pysäköintitalo 494 AP
 Asuinkortteleiden yhteispihoilla 4 LE AP per kortteli

PYÖRÄPYSÄKÖINTINORMI

1 PP/40 Kem²
 Kerrostalo =
 $52980 \text{ Kem}^2 \times 1 \text{ PP} / 40 \text{ Kem}^2 = 1325 \text{ PP}$



TEHDASKARTANONKATU

Versio B

LAAJUUSTIEDOT

Kerrostalot (länsi)	18910 Kem ²
Kerrostalot (itä)	29300 Kem ²
Yhteensä	48210 Kem²

Päiväkoti	2200 Brm ²
Pysäköintitalo	11350 Brm ²
	360 Kem ²
Paloasema	810 Brm ²

*Rakennuksen rakenteellinen paksuus otetaan huomioon suunnitellussa tilavuudessa. Pysäköintilaitoksen kerrostasot toimivat pysäköintiramppeina.
 *Pysäköintitalon kerrosala = porrashuoneet + puolikellari

AUTOPAIKKANORMI

Kerrostalo (länsi) =	18910 Kem ² x 1AP/ 110Kem ² = 172 AP
Kerrostalo (itä) =	29300 Kem ² x 1AP/ 130Kem ² = 226 AP
Yhteensä	398AP

*Kerrostalo (länsi): Aluekeskuksen kävelyvyöhyke
 *Kerrostalo (itä): Aluekeskuksen kävelyvyöhyke, etäisyys tontin keskeltä linnuntietä alle 500 m raitiotiepysäkin keskelle

PYÖRÄPYSÄKÖINTINORMI

1PP/40 Kem ²	
Kerrostalo =	48210 Kem ² x 1PP/40 Kem ² = 1206 PP

AUTOPAIKAT

Pysäköintitalo	412 AP
Maantasopysäköinti	7 AP
Päiväkoti	6AP(kadulla) + 1 LE

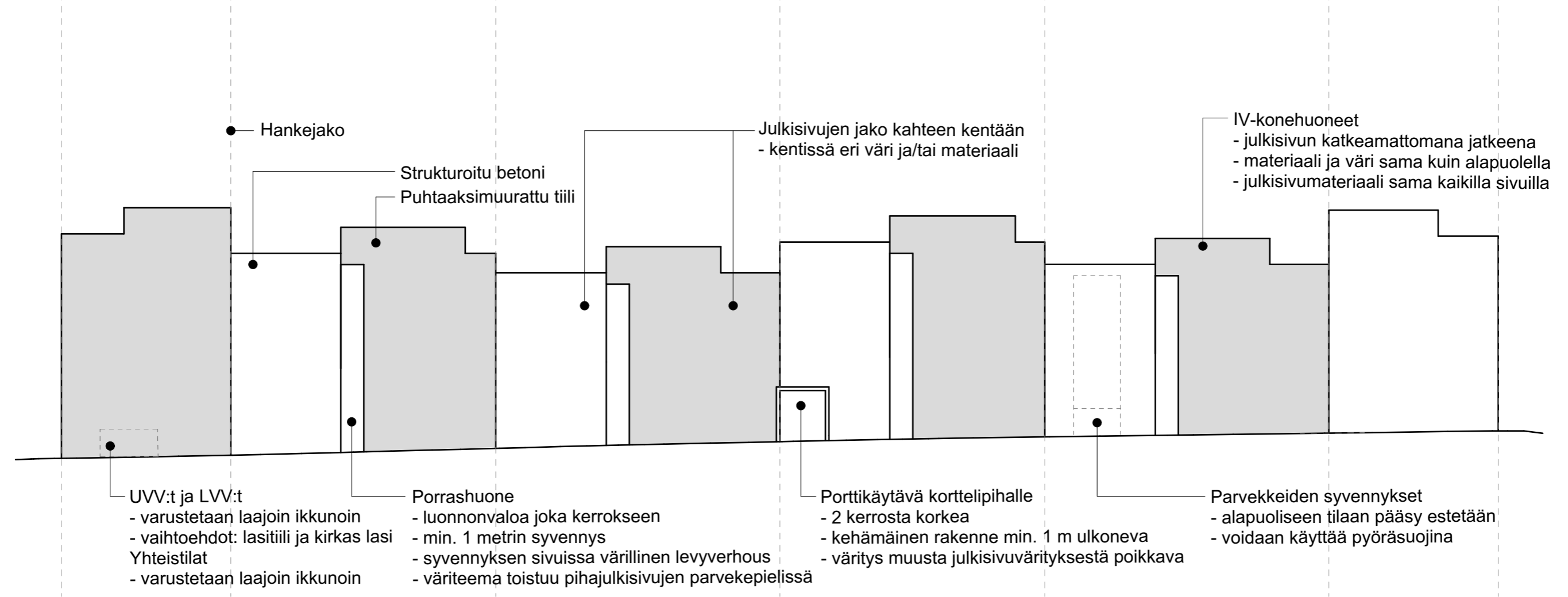
TonttiA	
Kerrostalot	18910 kem ²
Piha(17,2%)	3249 m ²
TonttiB	
Kerrostalot	19330 kem ²
Piha(15,0%)	2891 m ²
TonttiC	
Kerrostalot	9970 kem ²
Piha(21,3%)	2121 m ²

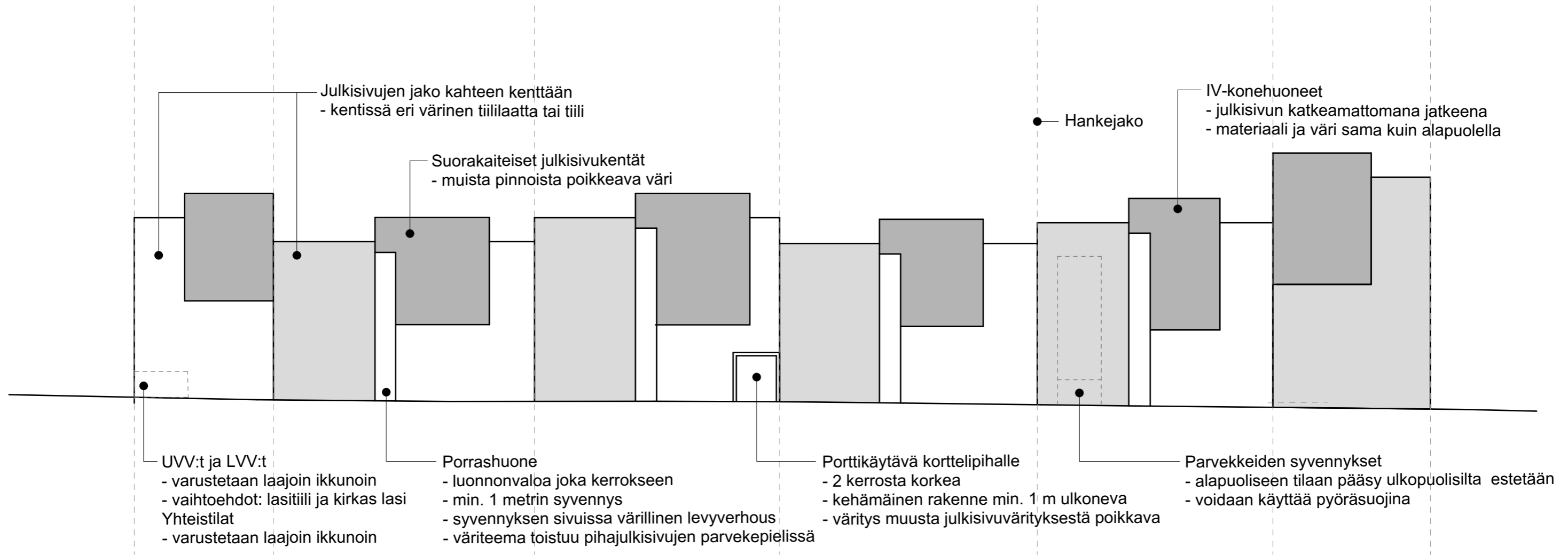


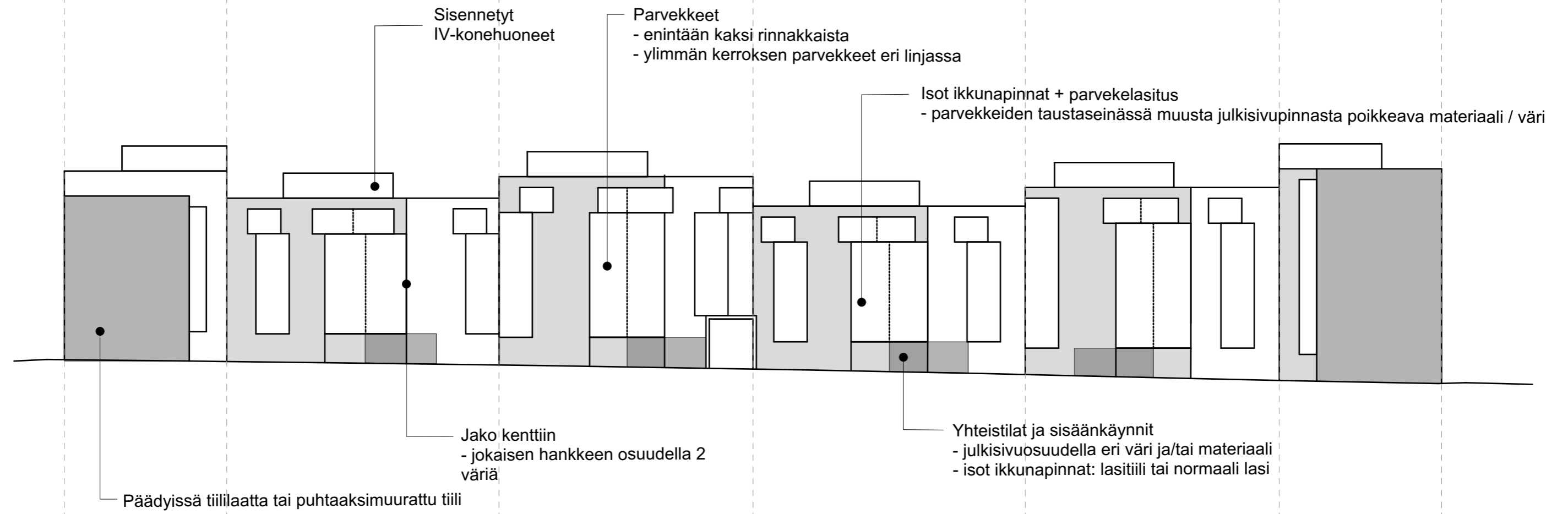
Leikkaus länsi

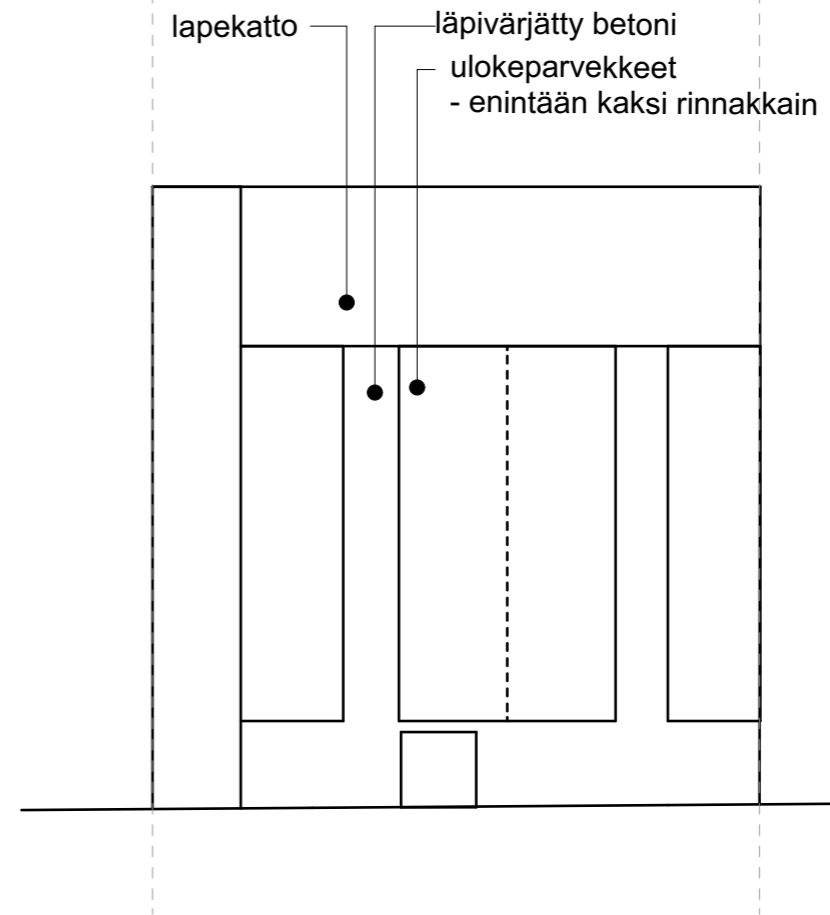
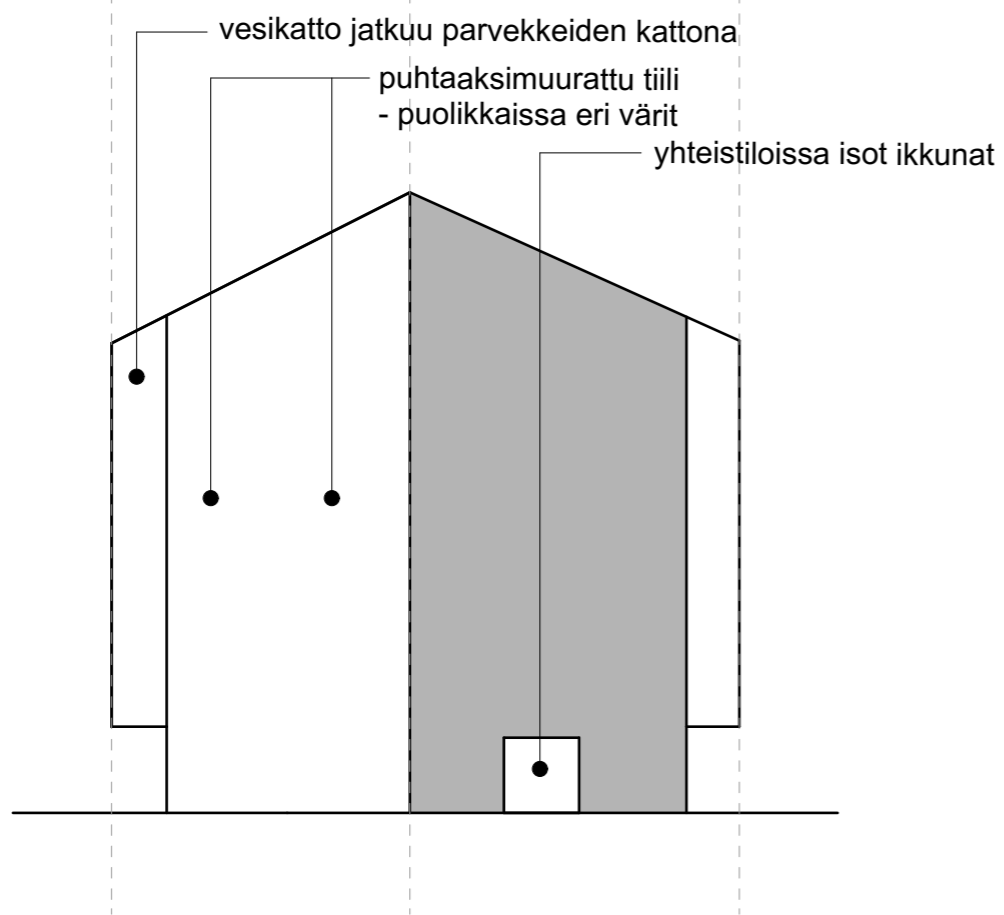


Leikkaus itä















Tehdaskartanonkatu

LUONNOS
12/11/2024 © Arkkitehdit LSV Oy

Pihanäkymä

arkkitehdit **LSV**
CREATING IDEAS - BUILDING SOLUTIONS



