

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähtettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** maanantai, 23. syyskuuta 2024 12:51  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava nro 8915, Ristinarkku, Ala-Heikkilänraitti 12

Hei, ohessa huleveden kommentit:

**RISTINARKKU**, Ala-Heikkilänraitti 12, tontin jakaminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8915. (TRE: 1040/10.02.01/2022)

<https://www.tampere.fi/kaavat/8915>

Kaavaluonnos OK. Ei tarvetta hulevesiselvitykselle.

### Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija

040 846 9458

[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähtettäjä:** kapakaava <[kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)>

**Lähetetty:** torstai, 12. syyskuuta 2024 13:12

**Aihe:** Tiedoksi asemakaava nro 8915, Ristinarkku, Ala-Heikkilänraitti 12

Tiedoksi yksikönlle,

Nähtäville on kuulutettu seuraava asemakaava-aineisto koskien:

- **RISTINARKKU**, Ala-Heikkilänraitti 12, tontin jakaminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8915. (TRE: 1040/10.02.01/2022)  
<https://www.tampere.fi/kaavat/8915>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **3.10.2024** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

### Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere



## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähtettäjä:** Kivimäki Liisa  
**Lähetetty:** tiistai, 1. lokakuuta 2024 12:32  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Skippari Kati K  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava nro 8915, Ristinarkku, Ala-Heikkilänraitti 12

Hei,

ympäristönsuojelu kommentoi kaavasta 8915 seuraavasti:

kirveenvarsitontilla tulee varmistaa, että mm. jäteastioille löytyy riittävä tila, eikä niiden sijoittaminen aiheuta haittaa naapureille.

Yt. Liisa Kivimäki

**Liisa Kivimäki**  
Ympäristösuunnittelija  
p. 040 800 7297  
[liisa.kivimaki@tampere.fi](mailto:liisa.kivimaki@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähtettäjä:** kapakaava <kapakaava@tampere.fi>  
**Lähetetty:** torstai, 12. syyskuuta 2024 13:12  
**Aihe:** Tiedoksi asemakaava nro 8915, Ristinarkku, Ala-Heikkilänraitti 12

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraava asemakaava-aineisto koskien:

- **RISTINARKKU**, Ala-Heikkilänraitti 12, tontin jakaminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8915. (TRE: 1040/10.02.01/2022)  
<https://www.tampere.fi/kaavat/8915>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **3.10.2024** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487



Asiakirjan diaarinumero: 767/2024

Päivämäärä: 27.09.2024

Otsikko: Tampere, Ristinarkku, Ala-Heikkilänraitti 12, tontin jakaminen. Asemakaavan nro 8915 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (TRE: 1040/10.02.01/2022)

### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Gaia Vilhelmiina Mäkelä Vadim Adel	Vahva Vahva	2024-09-27 09:03 2024-09-27 11:40



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

27.09.2024 DIAR: 767/2024

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Tiedoksiantonne 12.9.2024

TAMPERE, RISTINARKKU, ALA-HEIKKILÄNRAITTI 12, TONTIN JAKAMINEN. ASEMAKAAVAN NRO 8915 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO (TRE: 1040/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolle on toimitettu otsikossa mainittu aineisto mahdollisia kommentteja varten. Ala-Heikkilänraitti 12:ssa sijaitsee vuonna 1995 valmistunut omakotitalo. Hankkeen päätavoitteena on rakentaa sen eteläpuolelle, tontin takosaan, uusi omakotitalo.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut huhtikuussa 2016 lausunnon (DIAR: 141/2016) mahdollisuudesta rakentaa kyseisen tontin eteläosaan uusi asuinrakennus. Lausunnossaan maakuntamuseo toi esiin lähialueen merkittävät arkeologisen perinnön arvot ja ilmoitti tekevänsä paikalle maastotarkastuksen mahdollisen tutkimustarpeen selvittämiseksi. Kesäkuussa 2016 on annettu uusi lausunto arkeologisen maastotarkastuksen tuloksista (DIAR: 202/2016). Sen mukaan alueella ei todettu merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, joten estettä rakentamiselle ei ole.

Takahuhdin ja Ristinarkun alue on mukana Tampereen kaupungin laatimassa selvityksessä *Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella 2019*. Alueelta ei ole tunnistettu laajempia, yhtenäisiä arvoalueita, mutta siellä on melko runsaasti ennen toista maailmansotaa syntyneitä rakennuskantaa. Ala-Heikkilänraitti 12 ei omaa erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja, mutta sen lähiympäristössä sijaitsevat alueen agraarihistoriasta kertovat Kässälän navetta ja Toivolan päärakennus. Lisäksi kaava-alueen eteläpuolella avautuu Hankkion peltojen avoin maisematila, jonka arvot on tunnistettu osana *Tampereen kantakaupungin avoimet maisematilat* -selvitystä (Tampereen kaupunki, 2015).

Hankkeen tavoitteisiin on asianmukaisesti kirjattu hyvän asuinympäristön luominen sekä alueen kaupunkikuvallisen luonteen huomioiminen, jota tukee kaavaluonnoksen määräys ym-11: *Uudisrakennusten tulee sopeutua lähiympäristössä sijaitseviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin*. Kaavahanketta valmisteltaessa on huomioitu palstoittamalla syntyneiden pientaloalueiden selvitys, mutta avointen maisematilojen selvitys on vielä syytä lisätä kaavan lähtötietoaineistoihin. Maisemallisesti Ala-Heikkilänraitti 12 ei sijoitu peltoaukean tärkeimmille näkymäakseleille, mutta

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

pihapiirin sopeuttamiseen peltomaisemaan on hyvä kiinnittää hankkeen yhteydessä huomiota. Kaavan vaikutustenarvioinnissa todetaan tämänhetkisen tilanteen mukaisesti, että tontti rajautuu peltoaukeasta puurivillä, mikä osaltaan vähentää hankkeen kaukomaisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Kaavakartan luonnokseen ei kuitenkaan ole tehty tätä koskevia määräyksiä. Pirkanmaan maakuntamuseo esittää vielä harkittavaksi tontin eteläosan määrittämistä esimerkiksi istutettavaksi alueen osaksi mahdollisine lisämääreineen.

Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Vs. kulttuuriympäristöpäällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MM/mm/kml