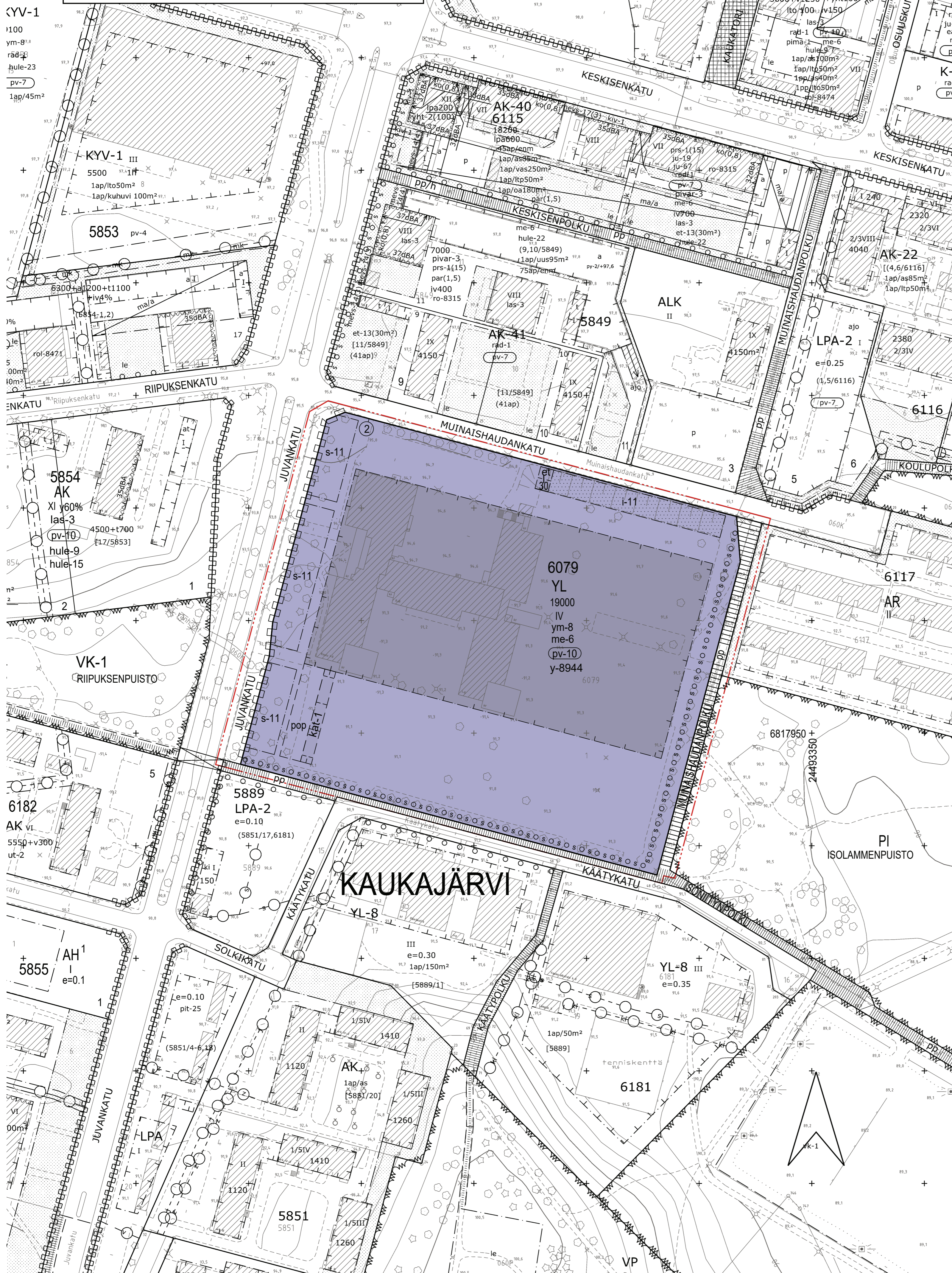
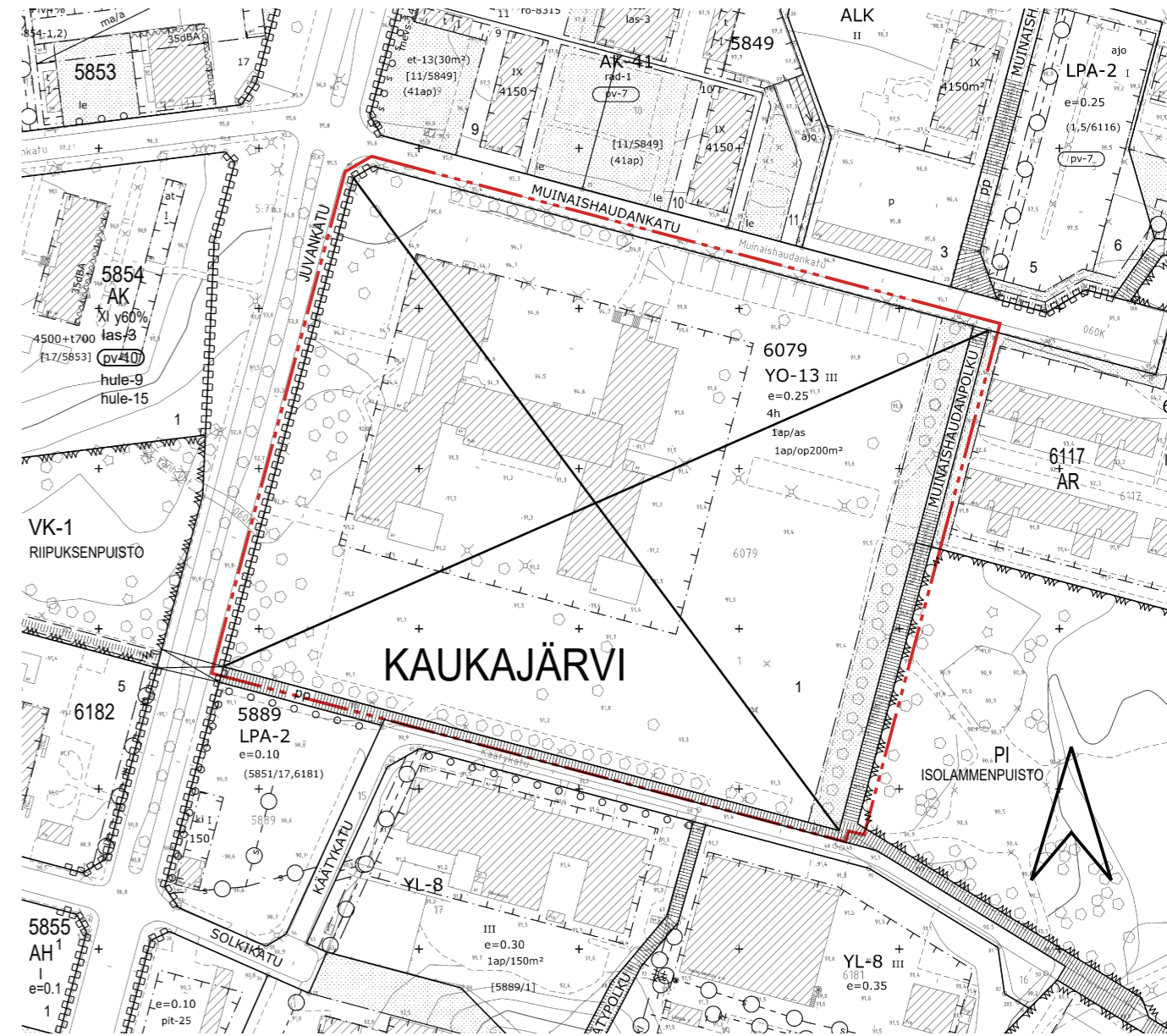


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistelyä.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvan estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovittava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.

Elementtisaumot eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivuilla esimerkiksi lisäurituksen ja/tai ikkuna-aukusten sijoittelulla.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee kastella kuvionnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Piha ja hulevedet

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritellyt tavoitteet.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkeroinalueen mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu viivutus.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisista hulevesien hallintaa.

Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8944 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys.

Piha-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia.

Polkupyöräkatokset, aidat ja muurit tulee suunnitella osaksi rakennuskokonaisuuden arkkitehtuuria ja sovittaa maastoon ja kaupunkikuvaan.

Pihojen talousrakennukset on rakennettava viherkatoisina osana hulevesijärjestelmää.

Rakennuslupavaiheessa hakijan tulee laatia pohjavedenhallintasuunnitelma, johon on sisällytetty seuraavat asiat: Rakennusalueen pohjavedenpinnan keskimääräinen korkeus ja vaihtelurajat vähintään puolen vuoden mittausjakson ajalta niin, että mittauskertoja kerran kuukaudessa. Arvio pohjaveden virtausnoista suunniteltuun alueeseen sisällä puuston rakennusalueen pohjavesitehisiin, pohjavedenmittauslaitteisiin sekä vesistöjen rakentamiseen. Arvio rakentamisen vaikutuksesta alueellisen pohjavedenpinnan korkeuden muutoksiin ja mahdollisen pohjavedenpinnan alenemisen vaikutusalueen laajuus. Ympäristön rakennusten tai rakenteiden perustamistavat ja tarvittavat vakavuus- ja painaumalaskelmat.

Piha-alueella tulee istutuksiin vahvistaa alueen läpi kulkevaa ekologista yhteyttä. Ekologinen yhteys tulee olla puuston latvuspeitteiltään katkeamaton ja kasvillisuuden tulee olla monilajista ja ilmastokestävää.

Meluntorjunta ja ilmaläät

Alue kuuluu lentokoneiden laskeutumisyvyhykkeeseen, jolla lentomelu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan äänenestävyyden lento- ja tielikennemeluun vastaan on otava vähintään 35 dB.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman ottaa tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväyiltä.

Maaperä

Kalliopeuran maastuskaarteilla ja happamien sulfidimaiden alueilla tulee rakentamisessa rakennuslupaan yhteydessä selvittää happamuutta tuottavien maa-ainesten esiintymisen sekä huomioida rakentamisen aikaiset ja rakentamisen jälkeen tarvittavat varoimenpiteet.

Pysäköintipaikat

Autopaikat:
Päiväkodit ja esiopetus: vähintään 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä, vähintään 2 ap henkilökunnalle
Peruskoulu: vähintään 7 ap (henkilökunnalle, huollolle ja oppilashoidolle)
Kirjasto: vähintään 6 ap

Polkupyöräpaikat:
Päiväkodit ja esiopetus: 1 pp / 100k-m2
Peruskoulu: 1 pp / 2-3 oppilas

Polkupyöräpaikoista 30 % on osoitettava katettuun tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YL Julkisten lähialueiden rakennusten korttelialue.

3 m 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen Osa-alueen raja.

Ohjeellinen Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

JUVANKATU Kadun nimi.

19000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

ym-8 Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusala.

et Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

kat-1 Ohjeellinen katoksen rakennusala.

i-11 Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.

s-11 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintatutuksilla.

o s o s o s o s o Säilytettävä puuviiva.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvolittymää.

pop Ohjeellinen polkupyöräiden pysäköimispaikka.

me-6 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

pv-10 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivis on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesi-alueen ulkopuolelle.

y-8944 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: **KAUKAJÄRVI (060)**
Kortteli nro: **6079**
Katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **KAUKAJÄRVI (060)**
Kortteli nro: **6079**
Katualueita.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **KAUKAJÄRVI (060)**
Kortteli nro: **6079**
Tontti nro: **2**

MUUTETAAN 7.11.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7429, MUUTETAAN 15.10.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7462 ja MUUTETAAN 13.9.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -86.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9536 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a-c vaatimukset.		Antti Alarotu kaupunkingeografi 30.9.2024
Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija Marjut Lund-Rahkola Piirtäjä JG	Elna Karppinen asemakaavapäällikkö 2.12.2024	
Pvm. 30.9.2024 Tark. 2.12.2024	Asemakaavakartta nro 8944 Yla hyv.	