



**TAMPERE**

2.12.2024

**Kaukajärvi, Kaukajärven koulu, päiväkoti, kirjasto ja nuorisokeskus Asemakaava nro 8944**

Diaarinumero: TRE: 7670/10.02.01/2022

## **PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI**

**Vaiheesta luonnos**

**nähtävilläoloaikana 3.-24.10.2024**

**saadut lausunnot ja mielipiteet (yhteensä 15 kpl)**

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p><b>Viranomaispalaute:</b></p>		
<p><b>Pirkanmaan maakuntamuseo:</b>  Maakuntamuseo on antanut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta aikaisemman lausunnon diar. 65/2024. Lausunnossa tuotiin ilmi Kaukajärven nykyiseen koulurakennukseen liittyviä kulttuurihistoriallisia, arkkitehtonisia ja kaupunkisuunnitteluun liittyviä arvoja sekä todettiin, että suunnittelussa tulee lähteä liikkeelle säilyttävästä ja laajennukseen perustuvasta kaavaratkaisusta. Selostukseen kehoitettiin liittämään lähtötiedot myös lähivaikutusalueen rakennuskannasta. Lisäksi todettiin, että vaikutustenarvioinnissa tulee huomioida itse koulurakennuksen arvojen lisäksi Kaukajärven lähiön kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan liittyvät tekijät sekä tarkastella Kaukajärven koulun merkitystä suhteessa muihin saman aikakauden kouluihin Tampereella ja arkkitehti Harry Schreckin tuotantoon. Kaavaluonnoksesta on laadittu kaksi vaihtoehtoa, joista vaihtoehto 1 mahdollistaa purkamisen. Vaihtoehdossa 2 osoitetaan nykyisen koulun Juvankadun puoleiset siivet (B-C) suojeltaviksi. Tässä osassa sijaitsee myös sisätilojen merkittävänä erityispiirteenä pidetty pääportaikko. Suojelumääräykseksi on osoitettu sr-17, johon liittyy määräys: Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Suojelumerkintä määräyksineen turvaa hyvin säilytettävän rakennusosan arvoja. Kaavaratkaisu luo mahdollisuudet toteuttaa historiallisesti ja arkkitehtonisesti kerroksellisen kokonaisuuden, jossa alkuperäinen julkisivu säilyy edelleen alueen tärkeimmän liikenneväylän eli Juvankadun puoleisessa kaupunkikuvassa. Maakuntamuseo näkee, että kaavaehdotus tulisi laatia VE2:n pohjalta. Kaavaselostukseen on sisällytetty kuvaus muista lähivaikutusalueen julkisista rakennuksista. Käätykadun vastakkaisella puolella, koulutontin kaakkoiskulmalla, sijaitsee Harry Schreckin suunnittelema ja vuonna 1971 valmistunut Kaukajärven vapaa-aikatalo, joka on peruskorjattu vuosina 2016 ja 2017. Koulun eteläpuolella sijaitsevassa, arkkitehtitoimisto Knuuti &amp; Schreckin vuonna 1978 suunnittelemassa rakennuksessa toimivat</p>	<p>Ehdotusvaiheessa nähtiin tarkoituksenmukaiseksi edistää vaihtoehtoa, jossa rakennus kokonaisuudessaan voidaan korvata uudella. Palauteen ja lisääntyneen selvitystiedon myötä laadittiin yhteenveto Juvankadun viereisissä siipiosissa havaituista vaurioista ja riskirakenteista, sekä toimenpiteistä, joilla rakenteet olisi mahdollista korjata riskittömiksi. Rakennukseen B osaan jäisi korjausten myötä alkuperäisistä osista vain perustukset, kantavat pilarit ja mahdollisesti jännitetyt betonipalkit, joiden ongelma on kuitenkin huono kuormituskestävyys nykyisiin lumikuormiin nähden.</p> <p>Luokkasiivessä jäisi alkuperäisosista korjausten jälkeen perustukset, paikalla valetut pilarit ja palkit sekä väli- ja yläpohjaholvit. Ottaen huomioon rakennuksen ikä, korjaustarpeiden laajuus ja sisäilman kannalta olevat riski-/ongelmatekijät, suositeltiin yhteenvetoraaportissa arvioimaan rakennuksen korjauksen mielekkyyttä kokonaisuudessaan myös taloudellisesti. Suurten korjaustarpeiden ja rakennussuojelun ristiriitaa on arvioitu myös käyttäjien tarpeiden näkökulmasta: koulu on kokenut tilat toiminnallisuudeltaan riittämättömiksi nykyisen opetussuunnitelman toteuttamisessa sekä valvonnan osalta vaikeiksi.</p>	<p>Vaikutustenarviointikappaletta ja kaavan lähtötieto-osiota täydennetään.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Kaukajärven kirjasto ja Juvan päiväkot. Rakennusta on laajennettu 2006–2007. Saman arkkitehdin tuotantoon lukeutuvat rakennukset muodostavat yleisilmeeltään varsin yhtenäisen kokonaisuuden. Kaavaselostuksen mukaan vapaa-aikatalo on peruskorjattu ja säilymässä myös tulevaisuudessa, mutta kirjaston ja päiväkodin tonttien uutta käyttötarkoitusta harkitaan. Kaavavaihtoehtojen rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on analysoitu kappaleessa 3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Kappaleessa on todettu, ettei uusi kookkaampi ja korkeampi rakennus tule olemaan yhtä maastonmyötäinen ja ympäristön korkeuslukuihin nähden alisteinen kuin nykyinen rakennus. VE2:ssa kaupunkikuva muuttuu säilyvien rakennusosien myötä vähemmän, lisäksi rakennuksen muoto vähentää kaupunkikuvaan heikentävästi vaikuttavan meluseinän tarvetta verrattuna VE1:een. Schreckin rakennuksista ja alkuperäisestä Kaukajärven julkisten palvelujen keskittymästä jäisi VE1:n toteutuessa todennäköisesti jäljelle vain peruskorjattu vapaa-aikatalo. Vaikutustenviointikappaletta tulisi täydentää toteamalla, että valittaessa VE1 Kaukajärvellä menetettäisiin kaikki nykyiseen koulurakennukseen liittyvät arvot, ja jälleen yksi Tampereen arkkitehtuurissa merkittävästi vaikuttaneeseen Schreckin tuotantoon kuuluva huomattava rakennus. Vaikutustenviointista puuttuu edelleen tarkastelu suhteessa Tampereella vielä jäljellä olevaan 1970-luvun rakennuskantaan. Tältä osin selostusta on syytä täydentää. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.</p>	<p>Vaikutustenviointia on täydennetty tästä lähtökohdasta. Vaatimus umpinaisesta ja katukuvassa massiivisesta meluseinästä on poistettu (melualue ulottuu pihan puolelle vain 2-3 m, jolloin raja-arvot ylittävällä alueella voi olla esim. pyöräpysäköintiä), jolloin kaupunkikuvalle ominaista puistomaisuutta voidaan säilyttää ja myös parantaa lisäämällä istutuksia koulun pihalle.</p>	
<p>Pirkanmaan liitto: Kaavamuutosalueella sijaitsee arkkitehti Harry Schreckin suunnittelema ja vuonna 1971 valmistunut Kaukajärven koulurakennus. Asemakaavaselostuksen mukaan rakennuksella on todettu olevan kaupunkikuvallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Pirkanmaan liitto katsookin, että nyt laadituista asemakaavaluonnoksista vaihtoehto VE2 (jossa koulurakennuksen Juvankadun suuntainen ja kaupunkikuvan kannalta olennaisimpana pidetty osa edellytetään säilytettäväksi) vastaa kahdesta vaihtoehtosuunnitelmasta paremmin Pirkanmaan maakuntakaavan tavoitteisiin. Maakuntakaavassa alueelle osoitetun Taajamatoimintojen alueen kaavamääräyksen mukaisesti ”Uusi rakentaminen ja muu</p>	<p>Kts. edellinen vastine. Rakennus on sijoitettu pääosin nykyiselle sijainnilleen, jolloin puistomaisena kehitettävä piha liittyy viereisiin puistoalueihin. Kartalla on kaavamääräys: Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p>	<p>Vaikutustenviointikappaletta ja kaavan lähtötieto-osiota täydennetään.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>maankäyttö on sovittava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen.” Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa viranhaltijapäätöstä nyt nähtäville asetetusta kaava-aineistosta.</p>		
<p>Pirkanmaan Ely-keskus:</p> <p><i>Rakennettu kulttuuriympäristö</i> Kaukajärven koulu liittyy ajallisesti ja tyylillisesti Kaukajärven aloituskorttelien ja Haiharan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suhde maakunnalliseen arvokokonaisuuteen on hyvä tuoda kaava-aineistossa esiin ja huomioida vaikutusten arvioinnissa. Koulurakennuksella itsellään on asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditun rakennushistoriallisen selvityksen mukaan kulttuuriympäristön arvoja. ELY-keskus näkee erittäin hyvänä, että on laadittu vaihtoehtoisia kaavaluonnoksia. Tarkoituksenmukaista voisi olla vertailla rinnalla myös kokonaan säilyttävää vaihtoehtoa, sillä selvityksen mukaan rakennuksen arvot liittyvät paljolti H-kirjaimen muotoisen rakennuksen muodostamaan sopusuhtaiseen kokonaisuuteen. Asiassa on tarpeen käydä vuoropuhelua Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa.</p> <p><i>Ilmastonmuutos</i> Kaavaluonnokseen liittyy purkavan uudisrakentamisen hiililaskelma, jossa vertaillaan vaihtoehtoja. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan laskelmassa tulisi esittää elinkaaren aikana muodostuvat vaikutukset myös ajan suhteen siten, että purkamis- ja rakentamisvaiheissa muodostuvat hiilipiikit tulevat näkyviksi. Tämä on erityisen oleellista, kun hankkeita suunnitellaan toteutettavaksi vaiheittain. Rinnalla on oleellista tarkastella vertailukohtana myös kokonaan säilyttävää vaihtoehtoa. ELY-keskus pitää ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta positiivisena, että aikeissa on käyttää viherkerrointarkastelua. Lapset kuuluvat lämpösaarekeilmiön kannalta herkkään kohderyhmään. Kasvillisuudella tuetaan myös ekologisen käytävän toteutumista.</p> <p><i>Melu</i></p>	<p>Kts. edelliset vastineet. Kulttuuriympäristön kuvailua ja vaikutustenarviointia on täydennetty. Vuoropuhelua maakuntamuseon kanssa on järjestetty.</p> <p>Tampereen kaupunki laskee kaikkien investointiohjelman mukaisten hankkeiden hiilijalanjäljen Ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaan. Ohjeistuksen mukaiseen laskentaan sisältyy rakentamisen ja käytönaikaisten hiilipäästöjen lisäksi mahdollisesta purkamisesta aiheutuvat päästöt. Ohjeistuksen mukaan päästöt esitetään keskiarvoina 50 vuoden ajalle. Päästöt esitetään ajan suhteen tarkistetussa hiilijalanjälkilaskennassa ja myös vaikutusten arviointia on täydennetty.</p> <p>Kaavaselostuksen kohta 1.1.2 Luonnonympäristö on täydennetty pohjaveteen liittyvien perustietojen osalta. Tontilla on marraskuussa 2024 aloitettu pohjavesimittaukset, joiden tulokset on lisätty edellä mainittuun kappaleeseen. Tulosten pohjalta on tiedossa, että vain paalutus tulee ulottumaan pohjaveden pinnantason alapuolelle.</p>	<p>Suhde Haiharan maakunnalliseen arvokokonaisuuteen tuodaan kaava-aineistossa esiin ja huomioidaan vaikutusten arvioinnissa.</p> <p>Järjestetään vuoropuhelu Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa.</p> <p>Täydennetään hiilijalanjälkilaskentaa.</p> <p>Rakentamisen ja pohjavesivaikutusten osalta arvioidaan mahdollinen massanvaihtotarve alueella.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Alue kuuluu taajaman halki kulkevaan lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeeseen. Alueella voi esiintyä näin ollen lentomelua. Lentomelun huomioimista kaavoituksessa on käsitelty äskettäin Peltolammin asemakaavojen yhteydessä, jossa ollaan niin ikään uudistamassa koulurakennusta. Peltolammin kohde on meluolosuhteiltaan Kaukajärveä haastavampi, mutta myös Kaukajärvellä asiaan on hyvä kiinnittää huomiota etsimällä monipuolisesti keinoja. Näitä voivat olla rakennusten muotoilu siten, että melu ei kaitu, materiaalien valinnat sekä rauhallisiin sisätiloihin panostaminen ulkona esiintyvän melun kompensoimiseksi.</p> <p><i>Pohjavesi</i>  ELY-keskus katsoo, että pohjavesialueelle esitetyt kaavamerkinnot ja -määräykset ovat perusteltuja.  Osana kaavaselostusta tai sen taustaselvityksiä, esimerkiksi hulevesiselvityksessä, olisi kuitenkin toivottavaa vielä selkeämmin koota yhteen Aakkulanharjun pohjavesialueelta olemassa olevat lähtötiedot sekä kaavamuutoksen mahdolliset pohjavesivaikutukset.  Lähtötiedoilla tässä tarkoitetaan esimerkiksi Aakkulanharjun pohjavesialueelle laadittua rakenneselvitystä, kaava-alueen läheisiä pohjaveden havaintoputkia ja niiden mittaustuloksia sekä rakennettavuusselvityksestä (Taratest, 27.6.2023) saatuja maaperätietoja.  Tulevan rakentamisen osalta erityistä huomioita tulisi kiinnittää perustamistapaan ja -syvyyteen sekä mahdollisiin maanalaisiin rakenteisiin. Rakennukset on suositeltu perustettavan tuki- tai kitkapaaluina toimivien teräsbetonisten lyöntipaalujen välityksellä kitkamaakerroksen varaan. Hulevesiä on suunniteltu ohjattavan maanalaisiin viivytyskäiliöihin.  Rakentamisen ja pohjavesivaikutusten osalta tulisi myös arvioida mahdollinen massanvaihtotarve alueella ja asettaa tarvittaessa kaavamääräys pohjavesialueelle sijoitettavien maa-ainesten laatuvaatimuksista, kuten niiden puhtaus.  Rakennettavuusselvityksen tietojen perusteella kaava-alueen ei katsota soveltuvan hulevesien imeyttämiseen, eikä alueelle sen perusteella voida olettaa tapahtuvan merkittävää pohjaveden muodostumistakaan.  Pohjavesien laadun suojelemiseksi pysäköintialueiden hulevesien imeytyminen maaperään estetään.</p>	<p>Massanvaihdon tarve alueella on vähäinen.  Maalajien puhtaus on laissa määrätty, jolloin ei ole nähty tarvetta esittää erikseen kaavakartalla.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Terveysturvayksikkö: Pohjavedenkorkeus tulee selvittää ja huomioida rakentamisvaiheessa, että rakentaminen tapahtuu pohjavesialueella.</p>	<p>Kaavaselostuksen kohtaa 1.1.2 Luonnonympäristö on täydennetty pohjaveteen liittyvien perustietojen osalta. Tontilla on marraskuussa 2024 aloitettu pohjavesimittaukset, joiden tulokset on lisätty edellä mainittuun kappaleeseen.</p>	<p>Pohjavedenkorkeus selvitetään ja määräyksiin huomioidaan rakentamisvaiheessa, että rakentaminen tapahtuu pohjavesialueella.</p>
<p>Ympäristönsuojelu-yksikkö:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rakennuslupavaihetta koskevien meluntorjuntasuunnitelmien määräykset puuttuvat kaavakartoilta.</li> <li>- Pohjaveden suojeluun liittyvät selvitykset on osoitettu tehtäväksi rakennuslupavaiheen yhteydessä. Näihin kuuluvat mm. pohjaveden pinnankorkeuteen ja mustaliuskeeseen liittyvät selvitykset. Suositeltavaa olisi tehdä selvityksiä jo asemakaavavaiheessa. Mikäli selvitykset jätetään rakennusluvassa tehtäviksi, olisi hyvä olla varmuus, ettei pohjaveden suojelun ehdottomuus muodosta estettä tai merkittäviä haasteita kaavan toteutuskelpoisuudelle.</li> <li>- Ohjeellisen ekologisen yhteyden osalta molemmat kaavan vaihtoehdot ovat lähtötilannetta paremmat. Ekologiseen yhteyden toimivuuteen vaikuttavat kaupunkinisäkkäiden osalta myös kulkuesteet ja "pussinperät", joita koulujen ja päiväkotipihojen osalta voivat muodostaa erityisesti tiheäsilmäiset maahan asti ulottuvat aidat. Koulun alueen aitaamisen osalta olisi suotavaa käyttää maahan asti ulottuvia aitoja vain, kun käyttötarkoituksen puolesta sille on ehdoton tarve.</li> <li>- Lintuturvallisen rakentamisen periaatteet olisi hyvä huomioida kaavassa tai mahdollisessa rakentamistapaohjeessa.</li> </ul>	<p>Kaavakartalla on me-6-merkintä.</p> <p>Kaavaselostuksen kohtaa 1.1.2 Luonnonympäristö on täydennetty pohjaveteen liittyvien perustietojen osalta. Tontilla on marraskuussa 2024 aloitettu pohjavesimittaukset, joiden tulokset on lisätty edellä mainittuun kappaleeseen. Selvityksen perusteella voidaan päätellä, että ainoastaan paalutus ulottuu pohjaveden pinnan tason alapuolelle. Mustaliuskeesta kaava-alueella pyydetään lausunto GTK:lta ehdotusvaiheen lausuntopyyntöjen yhteydessä.</p> <p>Pihan suunnittelu tarkentuu rakennuslupavaiheessa. Pihalle on tulossa paitsi päiväkotipiha, että erityisoppilaita, joiden turvallisuus edellyttää riittäviä aitoja.</p> <p>Lintuturvallisuuteen liittyvä kaavamääräys on lisätty yleismääräyksiin.</p>	<p>Pohjaveden tarkkailu aloitetaan tontilla.</p> <p>Pyydetään lausunto GTK:lta.</p> <p>Lisätään yleismääräys lintuturvallisuudesta.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p><b>Yhdistysten jättämä palaute:</b></p>		
<p>Kaukajärvisseura ry:  Kaukajärvisseura on vaihtoehdon 1, eli vanhan rakennuksen kokonaan purkamisen ja uudisrakennuksella korvaamisen kannalla. Alueella kaivataan tiloja kokous-, harrastus- ja juhlaikäyttöön. Rakennus tulisi suunnitella niin, että iltaisin ja viikonloppuisin kokous- ja juhlaikäytössä mahdollistettaisiin kahvi- tai ruokatarjoilun valmistaminen esimerkiksi koulun kotitalousluokkia käyttäen. Myös pientä lukittavaa säilytystilaa käyttäjien tarvikkeille olisi hyvä olla. Tontilla olemassa olevien suurien puiden säilyttäminen on tärkeää, samoin ulkoilupihan suunnittelussa uudet puut ja pensaat sekä muu viherrakentaminen. Saattoliikenteelle ei ole suunnitelmassa osoitettu paikkaa. Se tulee kuitenkin lisääntymään huomattavasti nykyisestä, joten kun sitä ei kyseisellä tontilla huomioida, se siirtyy viereisten tonttien ongelmaksi. Sama asia koskee pysäköintiä, jolle on tontilla todella vähän tilaa. Liikenneturvallisuutta tulisi vielä pohtia kokonaisuutena myös ympäröiviä tontteja ja katuja ajatellen, vaikka kaavamuuotos koskeekin vain koulun tonttia. Koulu, päiväkotia, kirjasto, nuorisokeskus sekä iltakäyttö (myös viereisen vapaa-aikatalon) huomioiden tontilla on päivän aikana valtava määrä ihmisiä. Tontin liikenteellä ja pysäköinnillä on erittäin suuri merkitys.</p>	<p>Tarkempi rakennussuunnittelu tapahtuu kaavan hyväksymisen jälkeen, mutta rakennuksen suunnittelussa tullaan noudattamaan Tampereen kaupungin koulujen suunnitteluohjetta, jossa on linjattu toteutuksen periaatteet. Koulun iltakäyttö tullaan huomioimaan - esimerkiksi ruokalaita ja luokat voivat toimia tässä käytössä.</p> <p>Tontilla olevista puista pyritään säilyttämään suurin osa ja täydentämään myös uusilla istutuksilla. Säilytettävät puut on osoitettu kaavakartalle.</p> <p>Saattoliikennettä tullaan vielä tarkentamaan rakennuslupavaiheessa, kun eri tilojen ja toimintojen sijainnit varmistuvat.</p> <p>Asemakaavan yhteydessä on laadittu mm. pihasuunnitelmat sekä viitesuunnitelmat. Suunnitelmissa on esitetty erilaisia vaihtoehtoisia mahdollisuuksia järjestää koululaisten saattoliikenne tontin sisällä. Nämä tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä.</p> <p>Asemakaavassa noudatetaan Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikassa määriteltyjä</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>autopaikkojen ja polkupyörien pysäköintiä mitoittavia pysäköintinormeja.</p> <p>Asemakaavan yhteydessä on laadittu Liikennejärjestelyjen kehittäminen Kaukajärven koulukorttelia ympäröivillä kaduilla- selvitys. Työssä on tarkasteltu alueen liikennejärjestelyjä laaja-alaisesti liikenneturvallisuusnäkökulmat huomioiden.</p>	
<p>Kaukajärven koulun oppilaskunta: Kaukajärven yläkoulun oppilaskunta ilmaisee mielipiteensä asiaan ja kannattaa kokonaan uuden koulun rakentamista. Asiasta järjestettiin äänestys tänään 22.10. apulaisrehtori Marko Johanssonin johdolla.</p>	<p>Kaavaehdotus perustuu kokonaan uuteen koulurakennukseen.</p>	
<p>Tampereen seudun polkupyöräilijät ry: Kaavan yhteydessä on selvitetty koulua ympäröivän alueen liikennejärjestelyjä. Mukaan pitäisi mielestämme ottaa myös Käätykadun ja Isoniitynpolun muodostama reitti, joka on merkittävä pyöräliikenteen reitti muutenkin kuin koulun kannalta. 3m levyinen JKPP riittää kenties kouluun saapumiseen, mutta muuten pyöräilijät olisi parempi ohjata ajoradalle. Kohteeseen sopisi hyvin hyvin pyöräkatu - muistutamme, että alakoululaiset voivat pyöräillä jalkakäytävällä. Reitti on epämääräinen: lännestä tullaan selvästi pyörätietä, idästä kääntöpaikalle tullessa ei mitenkään käy ilmi, missä pyöräilijän haluttaisiin olevan. Käätykadun koulua sivuavalla osuudella on myös paljon sinne kuulumatonta autoliikennettä, jota saataisiin ehkä karsituksi tasoerolla ja katutyypin muutoksella siinä mutkassa, missä kieltomerkki on.</p>	<p>Käätykadun katujärjestelyihin ei ole tässä vaiheessa esitetty muutoksia koulun kohdalle. Kadun pohjoisreunassa sijaitseva noin 3 m leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie mahdollistaa turvallisen kulkemisen kouluun autoliikenteestä erillään. Käätykadun autoliikennemäärät koulun kohdalla ovat melko vähäisiä. Käätykadun liikenteellistä roolia ja kadun järjestelyjä arvioidaan Käätykadun eteläpuolisen alueen asemakaavoituksen yhteydessä, kun suunnitelmat tulevasta maankäytöstä ovat selvillä.</p>	
<p>As Oy Kaukapirtti: Täydennysrakentaminen on mielestämme mahdollista, mutta se vaatii alueen ominaispiirteiden tunnistamista ja erittäin laadukasta suunnittelua. 1) Tontin alue on nyt kokonaan koulun käytössä. Ehdotettu rakennusoikeuden lisäys tuo sinne liikennettä ja lisää myös pysäköintipaikkojen tarvetta. Jo nyt Muinaishaudankadun itäpäätyä on käytetty oppilaiden mopojen ja mopoautojen pysäköintiin taloyhtiömme roskakatoksen edessä vaikeuttaen mm roskisten tyhjentämistä. Edellytämme, että kaikki kiinteistöön liittyvä pysäköinti ml mopot osoitetaan kaava-alueen sisälle. 2) Mahdollinen lisärakentaminen tulee tehdä nykyisen rakennuksen kohdalle lisäten sen rakennuskorkeutta maltillisesti.</p>	<p>Asemakaavassa on käytetty Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikassa määriteltyjä autopaikkojen ja polkupyörien pysäköintiä mitoittavia pysäköintinormeja.</p> <p>Kaavaehdotus sallii korkeintaan 4 kerrosta, jolloin Muinaishaudankadun puolella ylärinteessä olisi korkeintaan kolme kerrosta. On hyvin todennäköistä, että rakennukseen tulee myös matalampia osia, jolloin rakennus madaltuisi itään. Rakennussuunnittelussa on kuitenkin</p>	



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Kaukajärven ominaispiirteet tulee säilyttää ja kunnioittaa alueen vihreää ja väljää luonnetta. Kumpikaan vaihtoehto ei toteuta ehtoa, mutta edes osittain säilyttävä on vähemmän huono. Toivomme laadukkaampaa suunnittelua joka kunnioittaa edes osittain Kaukajärven ominaispiirteitä ja historiaa. 3) Autoliikenne tulee lisääntymään oleellisesti Muinaishaudankadulla, jonka poikki jo nyt kulkee Kaukajärven koulun oppilaita. Ehdotuksessa tulee huomioida paljon paremmin nykyinen naapuritonttien autoliikenne ja parkkipaikkojen tarve. 4) Muinaishaudankatu 10 asuntojen vieraspaikat on nyt osoitettu Muinaishaudankadulle. Vieraspaikkoja ei edes nyt käytännössä asunnoissamme vieraileville ole, kun katu on jo nyt täynnä naapurikortteleiden asukkaiden autoja. Ehdotus poistaa Muinaishaudankatu 10 asuntojen vieraspaikat Muinaishaudankadulta kokonaan. Onko tämä todella laillista koulun uudisrakentamisen yhteydessä? 5) MRL 54 § mukaan naapuritontin mm valaistusolosuhteet tulee turvata. Ehdotamme AsOy Kaukapirtin koulun vieressä olevien rakennusten korkeutta madallettavan ja vastaavasti Juvankadun kohdalla olevia rakennuksia korotettavan. 6) AsOy Kaukapirtin asukkailla on kaikilla usein kaksi autoa. Autoliikenne tontilta Muinaishaudankadulle tapahtuu noin kaksi metriä alemmalta tasolta ja varsinkin lumella tarvitaan suurta vauhtia jotta auto voi nousta tuon ”harjanteen” yli. Ehdotettu Muinaishaudankadun korotus ja Muinaishaudanpolun suojatie tulee nyt kuolleeseen kohtaan ja on todella vaarallinen. Jotta se olisi oikeasti turvallinen ne tulee siirtää ainakin 5 metriä Juvankadun suuntaan. 7) Lähtökohdissa todetaan; Huomioidaan alueen läpi kulkeva ekologinen yhteys. Hulevesien osalta vedet tulee johtaa muualle kuin As Oy Kaukapirtin tontille. Toivomme todella, että nämä otetaan vakavasti jatkosuunnittelussa. Esitämme, että edellä esitetyt kohdat huomioidaan jatkosuunnittelussa</p>	<p>huomioitava myös koulun toiminta, eri toimintojen tilatarpeet ja rakentamisen/purkamisen vaiheistus, jotka vaikuttavat siihen, millainen rakennus koulusta yksityiskohtaisella tasolla muotoutuu.</p> <p>Asemakaavan yhteydessä on laadittu Liikennejärjestelyjen kehittäminen Kaukajärven koulukorttelia ympäröivillä kaduilla- selvitys. Selvityksen mukaan liikennemäärät Muinaishaudankadulla eivät tule merkittävästi kasvamaan. Kaukajärven koulun asemakaavassa ei pystytä vaikuttamaan naapuritonttien sisäisiin pysäköintijärjestelyihin.</p> <p>Asemakaavan yhteydessä on laadittu Liikennejärjestelyjen kehittäminen Kaukajärven koulukorttelia ympäröivillä kaduilla- selvitys. Selvityksen mukaan Muinaishaudankadun ja Muinaishaudanpolun risteämiskohtaa esitetään parannettavaksi Muinaishaudanpolun suuntaisen koulumatkaturvallisuuden parantamiseksi toteuttamalla risteämiskohtaan korotettu suojatie. Muinaishaudanpolun linjausta esitetään muutettavaksi kadun molemmin puolin siten, että haarat ovat kohdakkain. Eteläpuolella ratkaisu vaatii tilaa koulun tontilta ja se on huomioitu asemakaavaluonnoksessa.</p> <p>Hulevesisuunnittelu tarkentuu rakennuslupavaiheessa, mutta keskeinen peruseriaate on, että hulevedet hallitaan koulun tontilla ja katualueilla siten, etteivät hulevedet valu naapuritonteille.</p>	
<p><b>Yksityishenkilöiden jättämä palaute:</b></p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Mielipide 1: Toivon, että Kaukajärven koulun sisäilmaongelmista päästään kokonaan eroon rakentamalla uusi koulurakennus asemakaavan vaihtoehdon 1 mukaan. Lasten ja henkilökunnan terveys ei saa vaarantua. Toivon myös, että ruokala suunnitellaan riittävän isoksi ja toimivaksi, jotta oppilaat ehtivät syödä kunnolla. Nykyisessä tilanteessa syömiseen jää kovin vähän aikaa, kun seuraava ryhmä tulee heti perässä. Lisäksi toivon, että liikennejärjestelyt suunnitellaan toimiviksi siten, että kouluun on turvallista ja sujuvaa tulla, oli sitten liikkeellä kävellen, pyörällä, bussilla, autolla tai muulla kulkupelillä.</p>	<p>Kaavaehdotus perustuu kokonaan uuteen koulurakennukseen.</p> <p>Asemakaavan yhteydessä on laadittu Liikennejärjestelyjen kehittäminen Kaukajärven koulukorttelia ympäröivillä kaduilla- selvitys. Työssä on tarkasteltu liikennejärjestelyjä kaikkien kulkumuotojen osalta laaja-alaisesti.</p> <p>Koulun suunnittelussa noudatetaan Tampereen Kouluille ja päiväkodeille laadittua suunnitteluohjetta.</p>	
<p>Mielipide 2: Kaavaan tulee merkitä paikka mopoparkille koulun tontin sisäpuolelle. Nykyisellään koululaisten mopot aiheuttavat haittaa Muinaishaudankatu 10:n jätekuljetuksille kun koululaiset parkkeeraavat ajoneuvonsa Muinaishaudankadun kääntöympyrään jätekatoksen eteen. Toinen huomautus viitesuunnitelmaan jalankulkujärjestelyihin: korotettu suojatie tulisi jatkaa suoraa Muinaishaudankatu 9:n kohdalta ja kääntää Muinaishaudanpolun linjausta voimakkaammin. Suunnitelmassa on jätetty huomiotta Muinaishaudankatu 10 rivitalokiinteistön autoliittymä joka nousee jyrkästi Muinaishaudanpolun suuntaisesti tielle. Jos koroke rakennetaan viitesuunnitelman mukaisesti se vaikeuttaa autojen liittymistä tielle. Huolettaa myös Muinaishaudankadun kaventaminen yksikaistaiseksi uuden 3m leveän kävelytien takia. Huoltoliikenne ja tonttien kulku ruuhkautuu ja kumoaa aiotun turvallisuuden lisäämisen.</p>	<p>Asemakaavassa on noudatettu Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikassa määriteltyjä autopaikkojen ja polkupyörien pysäköintiä mitoittavia pysäköintinormeja. Kaukajärven koulun tontin eteläpuolella sijaitsevaa yleistä pysäköintialuetta on mahdollista käyttää siihen saakka kunnes tämän alueen suunnitelmat tulevasta maankäytöstä ovat selvillä.</p> <p>Muinaishaudankatua ei olla kaventamassa eikä kadulle ole suunnitteilla uutta jalankulkuväylää. Selvitysten mukaan korotettu suojatie ei vaikuta viereisten kiinteistöjen liittymäjärjestelyihin, mutta parantaa liikenneturvallisuutta.</p>	
<p>Mielipide 3: Sisäilmaongelmien vuoksi ja terveyden vuoksi kannatamme uuden koulun rakentamista vaihtoehto 1 huolellisesti alusta loppuun asti. Piha myös miellyttää 6 v lasta.</p>	<p>Kaavaehdotus perustuu kokonaan uuteen koulurakennukseen.</p>	
<p>Mielipide 4: Toivon ehdottomasti kaavavaihtoehtoa 1 eli kokonaan uutta rakennusta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sisäilman vaihto kunnolla</li> <li>- harkitusti rakennettava</li> <li>- ei vanhan, uuden yhdistelyä</li> </ul>	<p>Kaavaehdotus perustuu kokonaan uuteen koulurakennukseen.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Suunnittelussa olisi rakennukseen voinut sisällyttää terveystakeskuksen!!!</p>	<p>Terveyspalvelut eivät nykyisin ole kaupungin tuottamia palveluja, eikä Pirha ole nähnyt tarvetta sisällyttää niitä koulun yhteyteen.</p>	
<p>Mielipide 5:  Ehdotus jatkaa Hervannassa aloitettua isojen mammuttikoulujen ja ylitiviin rakentamisen linjaa. Kaukajärvi oli Tampereen ensimmäinen lähiö ja sitä kutsuttiin Tampereen Tapiolaksi: Se oli vihreä ja viihtyisä alue: LUONTO OLI JOKA PAIKASSA LÄHELLÄ. Tämä EHDOTUS on täysin vastakkainen Kaukajärven historialle ja sen nykyiselle luonteelle. Koulun uudistaminen ja muokkaaminen nykyisiä tarpeita varten on perusteltua, mutta se tulee tehdä alueen ominaispiirteet tunnistamalla ja vaatii poikkeuksellisen laadukasta suunnittelua. 1) Tontin alue on nyt kokonaan koulun käytössä. Aiemmin keskeisellä paikalla ollut neuvola on muuttanut pois. Neuvola sopii tälle paikalle paljon paremmin kuin päiväkotia, jolla on juuri remontoitua tilaa koulun välittömässä läheisyydessä. Päiväkodilla on nyt oma, rauhallinen piha-alue. Päiväkodin paikka ei ole yli tuhannen oppilaan koulun yhteydessä. 2) Toivon, että suunnittelijat perehtyvät perusteellisesti Kaukajärven koulun nykytilaan. Koko viime lukukauden yläkoulun muutaman pojan ryhmä on terrorisoitu muita oppilaita hajottamalla ja rikkomalla poikien wc-tilat niin, että niiden käyttö on nyt käytännössä mahdotonta. 300 yläkoulun poikaa joutuu nyt viettämään koko koulupäivän ilman tosiasiallista mahdollisuutta wc- käyntiin. Miten isompi koulu olisi tältä osin rauhallisempi? Pienemmissä kouluissa ei vastaavaa ongelmaa ole. 3) Mahdollinen lisärakentaminen tulee tehdä nykyisen rakennuksen kohdalle lisäten sen rakennuskorkeutta maltillisesti. Kaukajärven ominaispiirteet tulee säilyttää ja kunnioittaa alueen vihreää ja väljää luonnetta. 4) Jotta ylisuureen kouluun saadaan lisää oppilaita, on ideana lopettaa Annalan koulu. Usean sadan oppilaan koulumatka pitenee aivan turhaan. Pitämällä koulumatkat lapsen mittaisina edistämme samalla jalankulkua ja saastuttavaa autoliikennettä vähenee. Eikö Tampere ota ilmastotavoitteita tosissaan? Ajatus Annalan koulun lopettamisesta tulee hylätä.</p>	<p>Koulun pihan suunnittelussa sovelletaan Tampereen kaupungin viherkerrointa, jonka tarkoituksena on saada pihasta nykytilannetta vihreämpi. Alustava pihasuunnitelma on osana kaava-aineistoa (viitesuunnitelmassa on pihaa ei ole esitetty).</p> <p>Kaukajärven koulun, Juvan päiväkodin ja Annalan koulun yhdistyminen perustuu Päiväkotia- ja kouluverkko selvitykseen, joka on hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 25.10.2018. Kaupunginhallitus hyväksyi päiväkotia- ja kouluverkkopäätökset 12.11.2018 ja tähän päätökseen myös asemakaavaehdotus pohjautuu.</p> <p>Kaavaehdotus sallii korkeintaan 4 kerrosta, jolloin Muinaishaudankadun puolella ylärinteessä olisi korkeintaan kolme kerrosta. On hyvin todennäköistä, että rakennukseen tulee myös matalampia osia, jolloin rakennus madaltuisi itään. Rakennussuunnittelussa on kuitenkin huomioitava myös koulun toiminta, eri toimintojen tilatarpeet ja rakentamisen/purkamisen vaiheistus, jotka vaikuttavat siihen, millainen rakennus koulusta yksityiskohtaisella tasolla muotoutuu. Rakennus on sijoitettu pääosin nykyiselle sijainnilleen, jolloin</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	puistomaisena kehitettävä piha liittyy viereisiin puistoalueihin.	
<p>Mielipide 6:  Kun Kaukajärven koulun rakentaminen alkaa, on täysin järjetöntä jättää vanhaa koulurakennusta pystyyn yhtään. Työyhteisössämme on koulun sisäilmasta kärsiviä ja moni on joutunut lähtemään työpaikasta kokonaan. Koulun käytävät ovat myös erittäin ahtaat. Väkivaltilanteet nuorten keskuudessa ovat lisääntyneet ja kokonaan uudet tilat auttaisivat niitä ehkäisemään. Uuteen koulurakennukseen onkin ehdottoman tärkeää tehdä myös erilliset wc-kopit, koska nykyisellään myös vessat ovat ne, joissa ongelmia tapahtuu. Sadat koulun käyttäjät toivovat uutta rakennusta. Toivottavasti yhden museohenkilön mielipide ei kumoa satojen ihmisten hyvinvointia. Muuten leikitään ihmisten terveydellä.</p>	Kaavaehdotus perustuu kokonaan uuteen koulurakennukseen.	