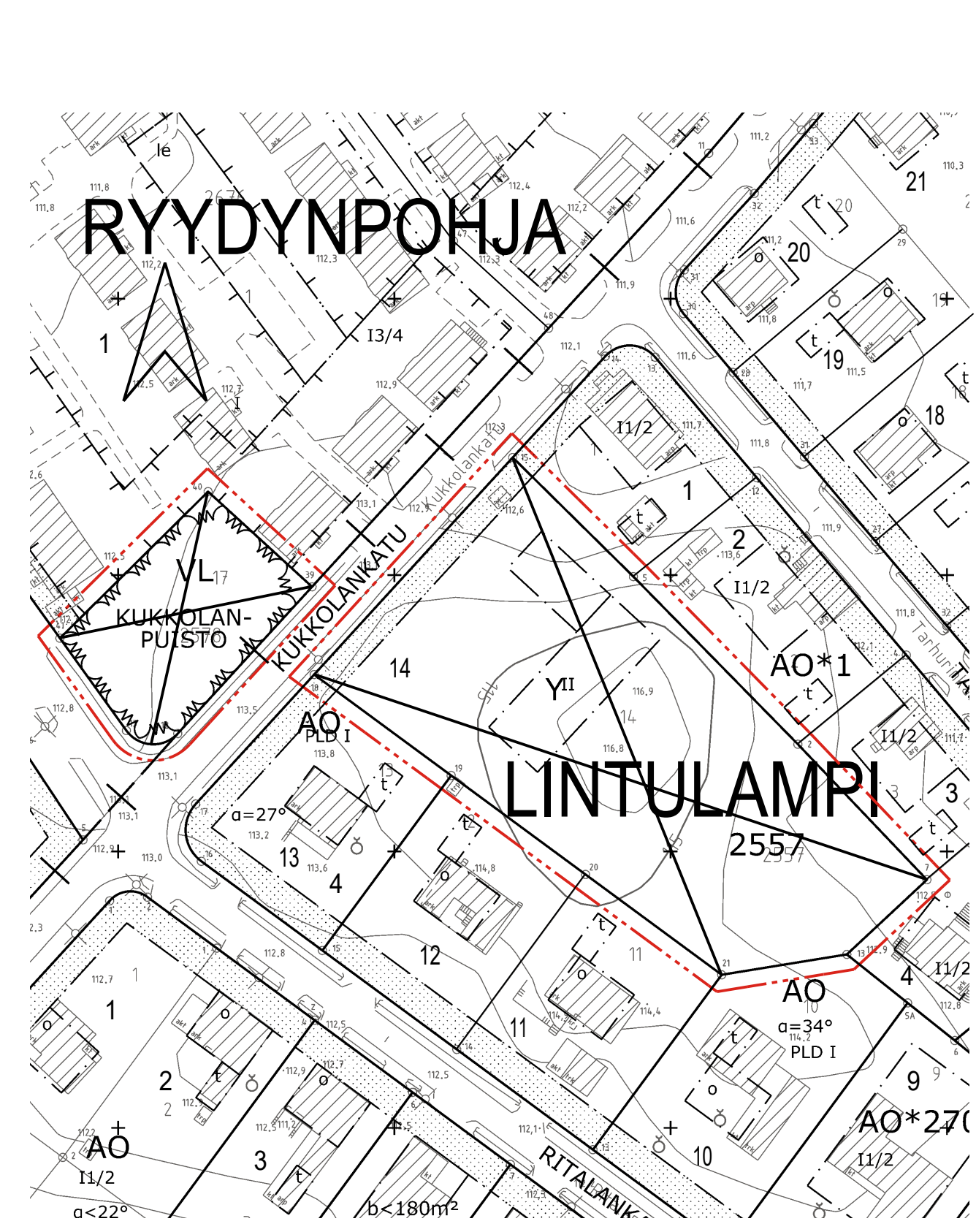
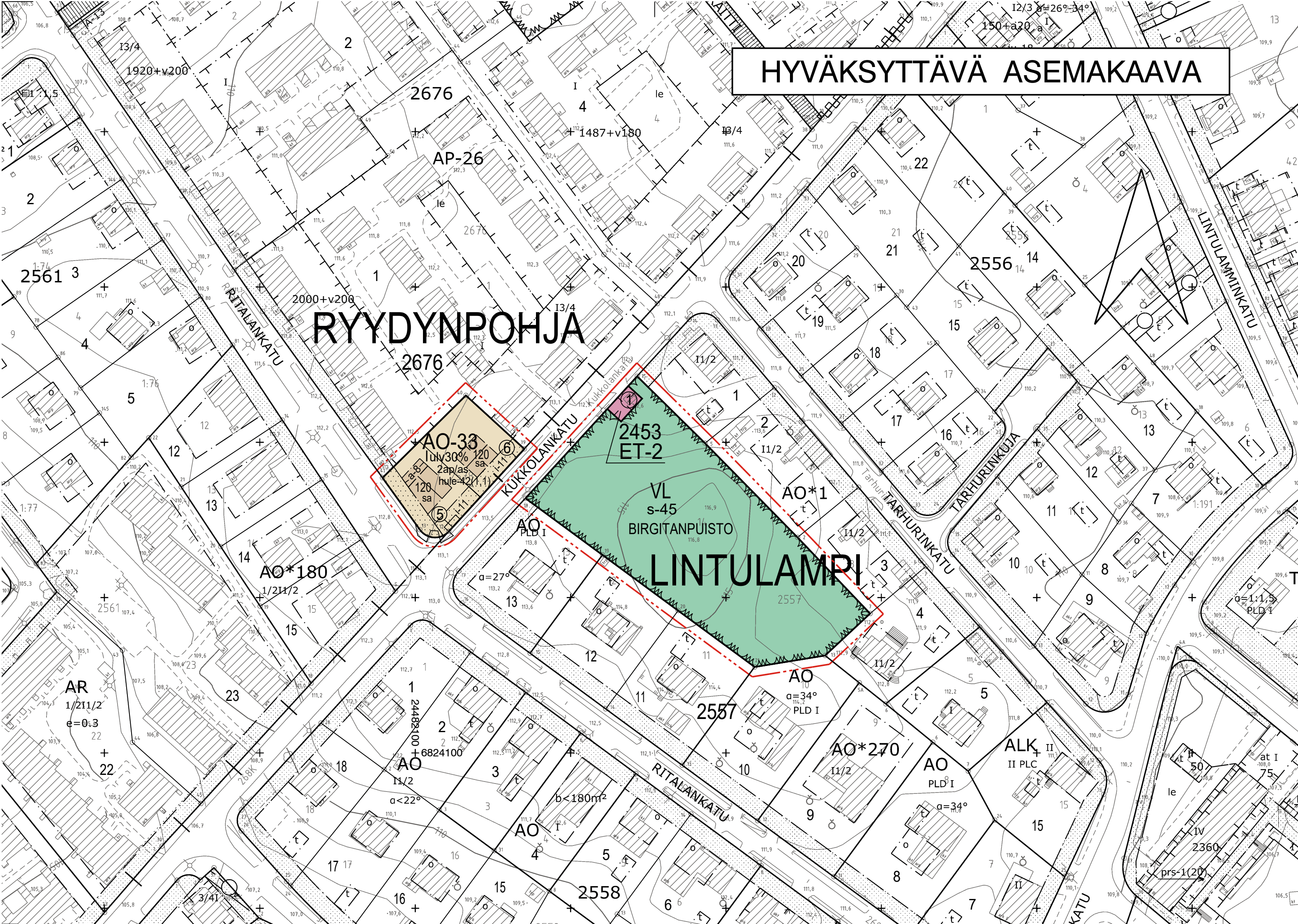


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>AO-33</b>	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.	sa	Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.		Rakennusala.
<b>ET-2</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 20 m <sup>2</sup> :n suuruisen muuntamorakennuksen.	a-8	Autokatoksen rakennusala.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Istutettava alueen osa.
	Osa-alueen raja.	i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Kaupunginosan raja.	2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
<b>RYYD</b> 2676	Kaupunginosan nimi.	s-45	Puustoisena säilytettävä alue.
	Korttelin numero.	hule-42(1,1)	Kiinteistön vetäjäpääsemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttämisen ei ole mahdollista, tulee vetäjäpääsemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluisa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vetäjäpääsemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	<b>YLEISMÄÄRÄYS:</b>	Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.
<b>BIRGITANPUISTO</b>	Puiston nimi.		
120	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.		
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
ulv30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		

## TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	LINTULAMPI (268)	RYYDYNPOHJA (270)
Kortteli nro:	2557	Virkistysaluetta
Tontti nro:	14	Kaupunginosan rajaa

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	LINTULAMPI (268)	RYYDYNPOHJA (270)
Kortteli nro:	2453	2676 / osa
Virkistysaluetta		Kaupunginosan rajaa

### TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	LINTULAMPI (268)	RYYDYNPOHJA (270)
Kortteli nro:	2453	2676
Tontti nro:	1	5 ja 6

MUUTETAAN 12.10.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6939.  
MUUTETAAN 15.11.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 567.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9459, KORTTELISSA 2676 - 5 JA 6, SEKÄ TONTTIJAKO NRO 9460, KORTTELISSA 2453 - 1 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto</b>		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		21.2.2024
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>		
Suunnittelija	MARJUKKA HUOTARI	
Piirtäjä	KA	
Pvm.	7.3.2024, tark. 7.10.2024	7.10.2024
Asemakaavakartta nro 8956		Ylä hyv. 3.12.2024