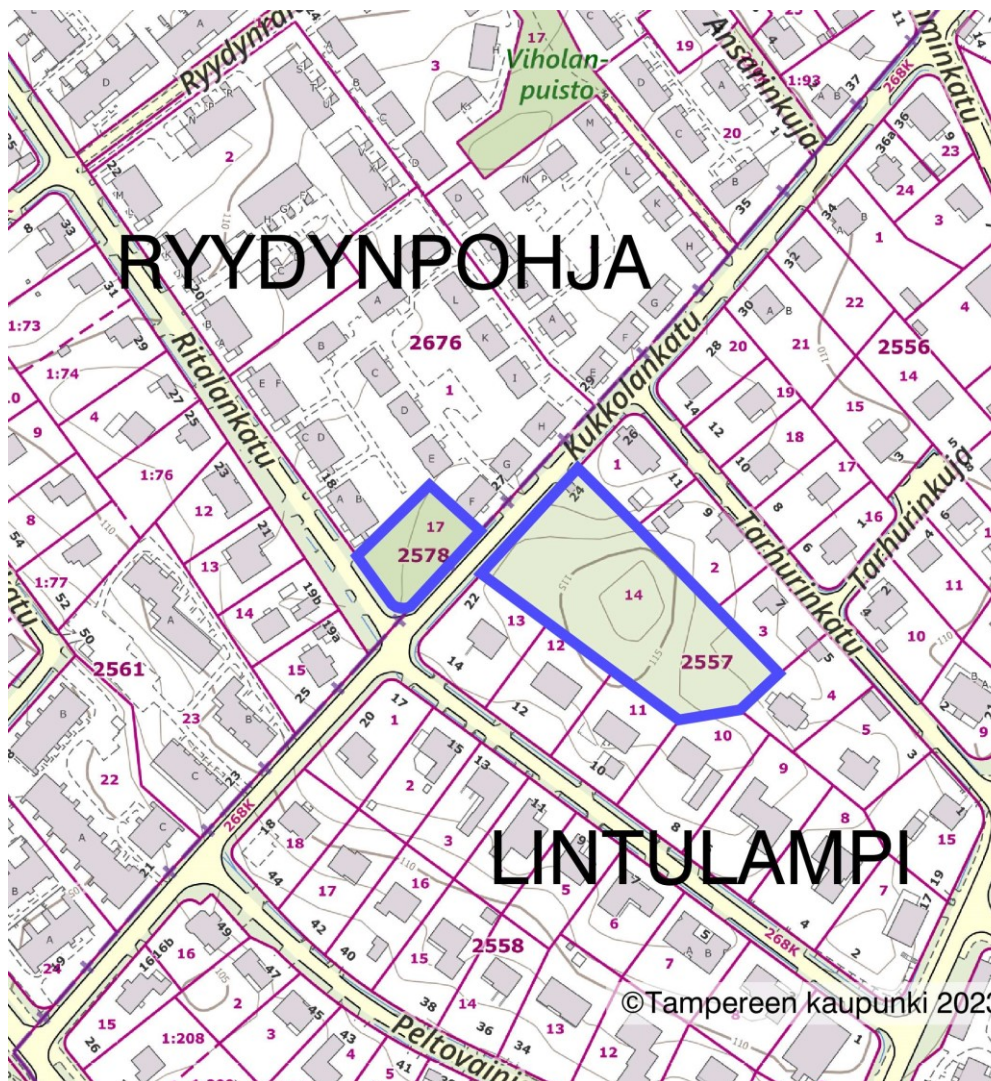


Lintulampi, Ryydynpohja, Kukkolankatu 24 ja puistoalue,
käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8956

Asemakaavan selostus

7.3.2024, tark. 7.10.2024, täydennetty 18.11.2024



ASEMAKAAVA NRO 8956

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 7.3.2024 päivättyä ja 7.10.2024 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 8956. Tonttien käyttötarkoitusta muutetaan. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee:

Tampereen kaupungin Lintulammin kaupunginosan korttelin 2557 tonttia nro 14 ja Ryydynpohjan kaupunginosan korttelin Kukkolanpuiston virkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu:

Tampereen kaupungin Lintulammin kaupunginosan kortteli 2453 tontti nro 1 ja virkistysaluetta ja Ryydynpohjan kaupunginosan korttelin 2676 tontit nro 5 ja 6.

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Diaarinumero:

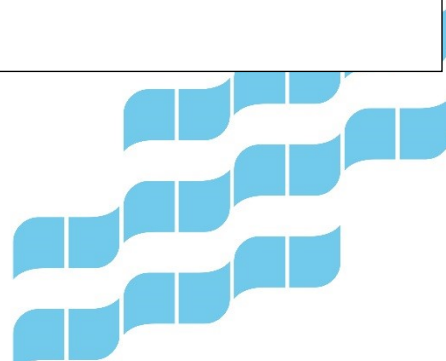
TRE: 443/10.02.01/2023

Vireille tulo:

7.3.2024

Kaavan nimi ja tarkoitus

Lintulampi ja Ryydynpohja, Kukkolankatu 24 ja puistoalue, käyttötarkoituksen muutos, asemakaavamuutos. Asemakaava numero 8956.



1 LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 20.1.2023.

1.1 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin 2557–14 käyttötarkoituksen muuttaminen lähivirkistysalueeksi (VL). Nyt tontti on yleisen alueen korttelialuetta, ja rakennusoikeutta tontilla on 1 040 k-m². Alueella olevalle muuntamorakennukselle osoitetaan oma tontti (ET-2).

Kukkolanpuiston käyttötarkoitusta on tavoitteena muuttaa siten, että siitä muodostuu kaksi pientalotonttia.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle.

Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

1.2 Selvitys suunnittelualueen oloista

1.2.1 Asemakaava-alue

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Lintulammen kaupunginosan korttelin 2557 tonttia 14 ja Ryydynpohjan kaupunginosan viheraluetta, Kukkolanpuistoa, Ritalankadun ja Kukkolankadun risteyksessä.

Tontin 2557–14 pinta-ala on 4 591 m². Sillä sijaitsee Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n muuntamorakennus. Muuten alue on rakentamaton. Voimassa olevassa asemakaavassa nro 567 tontilla on kaksikerroksisen yleisen rakennuksen rakennusala.

Kukkolanpuistoksi kaavoitetun puistoalueen pinta-ala on 1 062 m². Koko alueen omistaa Tampereen kaupunki.

Aluetta ei ole liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.



Kuva 1. Suunnittelualue ilmakuvassa

1.2.2 Lähialue ja luonnonympäristö

Alue koostuu pääosin eri-ikäisistä pientaloista ja 2000-luvun alussa rakentuneista rivi- ja paritaloista. Vallitsevana kerroslukuna on 1–1 ½. Lähialueen tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä 0,13–0,3.



*Kuva 2. Näkymä Kukkolankadulla. Vasemmalla kuvassa Kukkolanpuistoa.
© Tampereen kaupunki 2023.*

Kukkolanpuistossa kasvaa useampi kookas kuusi sekä jonkin verran koivua ja harmaaleppää. Metsikön maasto nousee jonkin verran pohjoiseen päin.

Birgitanpuistossa (nykyinen tontti 2557–14) on ympäröivien omakotitonttien rajaama kuusivaltainen metsäkuvio, joka on luontotyyppiltään keskiravinteinen lehto. Maapohja on kivennäismaata ja metsikkö nousee hieman ympäristöään korkeammaksi loivapiirteiseksi kumpareeksi, mikä korostaa latvuksien ja puuston näkyvyyttä katunäkymissä ja lähiympäristössä.

Metsäkuviolla kasvaa runsaasti kookkaita ja iäkkäitä kuusia, kuten myös koivua, pihlajaa ja taimivaiheessa oleva vaahtera. Pensaskerroksessa kasvaa taikinamarjaa ja punaherukkaa. Kenttäkerroksessa kasvavat käenkaali, sinivuokko, sudenmarja, metsäkurjenpolvi, oravanmarja, ahomansikka, metsätähti, lillukka, mustikka, lehto-orvokki ja rohtotädyke. Kenttäkerros on kulunut ja polkuja on runsaasti.

Birgitanpuisto säilytetään nykyisenkaltaisena luonnollisena metsikkönä, joka on jatkossa kunnossapitoluokkaan M2 kuuluva lähimetsä.

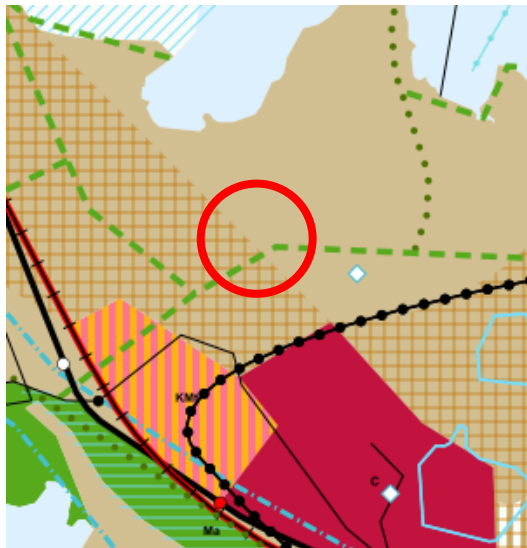
1.2.3 Palvelut

Peltovainion päiväkotiin ja Lielahden kouluun (luokat 1–9) on matkaa noin 700 metriä, Lielahden palveluihin ja liikekeskittymään vajaa kilometri. Lähin kaupunkiliikenteen bussipysäkki on noin 300 metrin päässä.

1.3 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

1.4 Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.



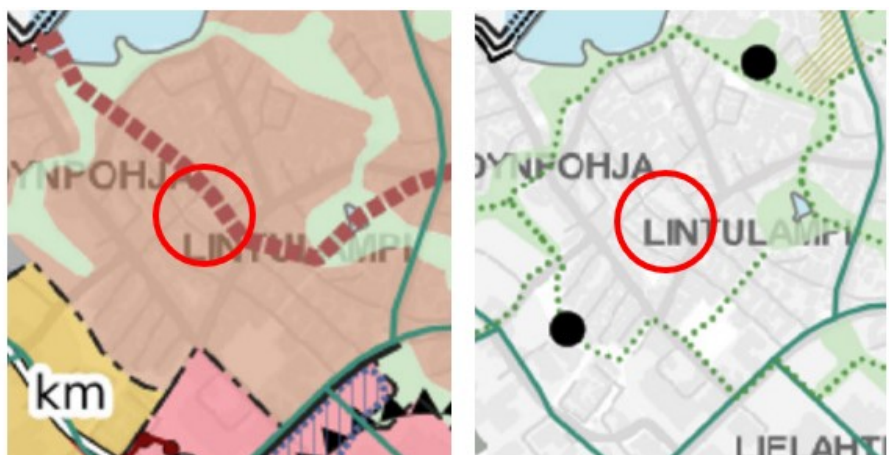
Kuva 4. Ote maakuntakaavasta 2040

1.5 Yleiskaava

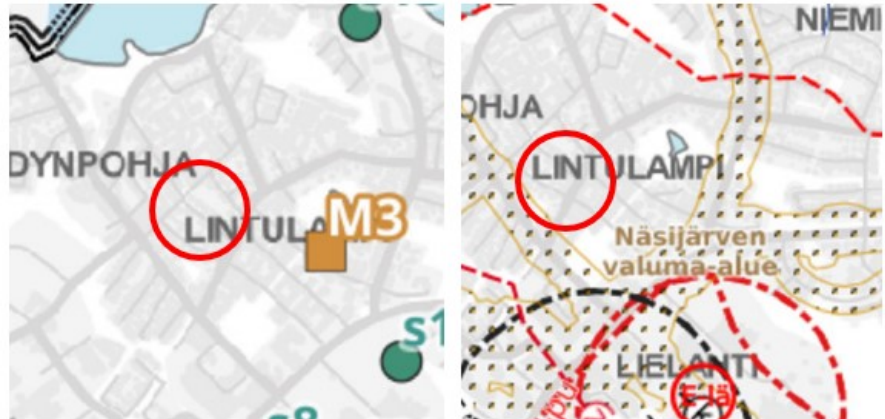
Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017–2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi, ja alue kuuluu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle.

Alue varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille, mm. virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle.

Alue kuuluu Näsijärven valuma-alueeseen.



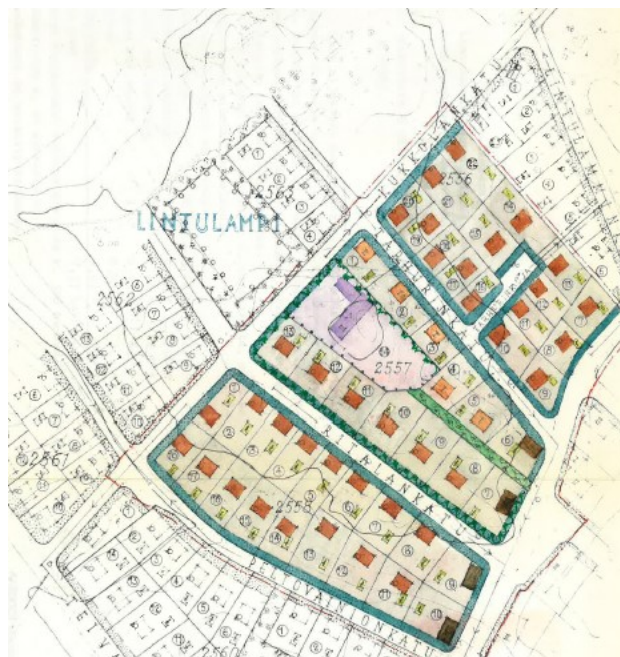
Kuva 5. Ote kantakaupungin yleiskaavayhdistelmästä. Vasemmalla kartta 1, yhdyskuntarakenne, oikealla kartta 2, viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut.



Kuva 6. Ote kantakaupungin yleiskaavayhdistelmästä. Vasemmalla kartta 3, kulttuuriperintö, oikealla kartta 4, kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto.

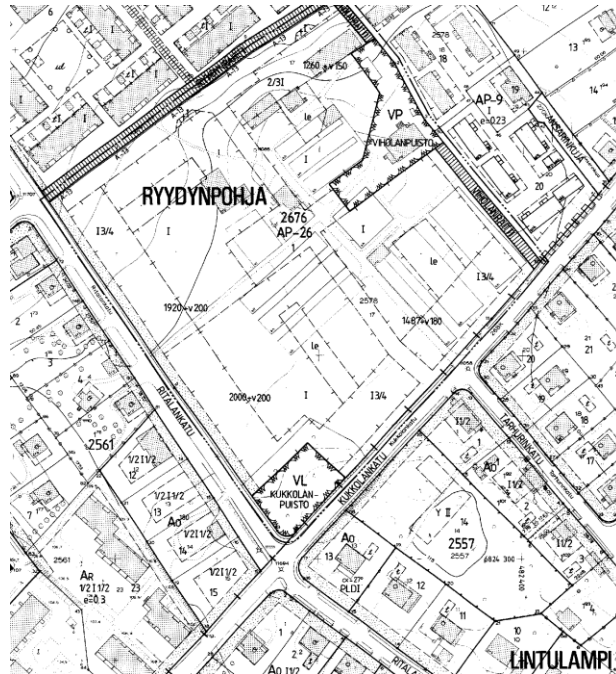
1.6 Asemakaava

Tontilla 2557–14 on voimassa 15.11.1955 vahvistettu asemakaava numero 567. Asemakaavassa tontti on merkitty yleisten alueiden korttelialueeksi, ja kerrosluku on II. Tontilla on rakennusala rakennusta varten. Kukkolankadun varrella on puistomaisesti istutettava tontinosa. Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Rakennukset on sijoitettava rakennusalan rajaan kiinni. Rakennusoikeutta tontilla on 1 040 k-m² (Facta-kuntarekisteri), ja tehokkuusluku on e=0,20.



Kuva 5. Ote asemakaavasta nro 567.

Kukkolanpuistossa on voimassa 12.10.1990 vahvistettu asemakaava nor 6939. Kukkolanpuisto on lähivirkistysaluetta (VL).



Kuva 6. Ote asemakaavasta nro 6939.

1.7 Suunnittelun tueksi tehdyt selvitykset

Liito-oravaraportti, Tampereen kaupunki 2022

Raportissa todetaan alueen olevan kokonaisuudessaan liito-oravalle joko soveltuva tai hyvin soveltuva. Liito-oravaverkoston näkökulmasta selvitysalueet ovat kuitenkin ns. pussinperiä, joista on heikot kulkuyhteydet omakotitonttien kautta laajemmille liito-oravalle soveltuville alueille. Selvitysalueen yhteenlaskettu pinta-ala jää alle hehtaarin, mikä on liian pieni alue yksinään liito-oravan elinympäristöksi. Selvitysalueen merkityksen liito-oravalle voidaan katsoa olevan vähäinen.

1.8 Tonttijako ja pohjakartta

Tontilla 2557–14 on voimassa 16.12.1961 hyväksytty tonttijako 2181. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 16.12.1963.

Kukkolanpuistolla ei ole voimassa olevaa tonttijakoa.

Pohjakartta on Tampereen kaupungin paikkatiedon laatima ja se on tarkistettu vuonna 2024.

1.9 Nimistö

Tampereen kaupungin kadunnimitoimikunta päätti kokouksessaan 24.5.2023 nimetä kaava-alueella olevan VL-alueen nimellä Birgitanpuisto. Nimi tulee Birgitta Juhontyttärestä, joka mainitaan Kukkolan omistajana vuonna 1500, jolloin hän testamenttasi Kukkolan maat Naantalın luostarille.

2 ASEMAKAAVAN KUVAUS

2.1 Asemakaavan rakenne

Tonteille osoitetaan rakennusoikeutta asuinpienalojen rakentamista varten yhteensä 240 kerrosneliömetriä (jatkossa k-m²). Suunnittelualan rakennusoikeus vähenee 780 k-m².

Alueelle muodostuu uutta VL-aluetta 3 528 m². ET-tontille osoitetaan rakennusoikeutta 20 k-m².

Nykytila	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Tonttitehokkuus e
2557–14	4 650	1 040	0,22
VL	1 062	-	-

Kaavamuutoksen jälkeen	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Tonttitehokkuus e
2676–5	515	120	0,23
2676–6	547	120	0,22
2453 (ET-2)	60	20	0,33
VL	4 590	-	-

2.2 Kaavamerkinntät ja -määräykset

Kaavamerkinntät ja -määräykset ovat liitteenä olevassa asemakaavakartassa.

2.3 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutukset on arvioitu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaisesti.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan muutos tiivistää paikallisesti yhdyskuntarakennetta kahden pientalon verran. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan sekä katuverkkoon.

Lähivirkistysalueen (Kukkolanpuiston) poistussa ja uusien tonttien rakentuessa Kukkolankadun ja Ritalankadun risteysalue muuttuu huomattavasti, kun alueelta poistuvat suuret puut.

Positiivisia vaikutuksia syntyy, kun tontti 2557–14 muutetaan lähivirkistysalueeksi (Birgitanpuisto). Uutta virkistysaluetta muodostuu hieman yli 3 500 m². Kaavamuutoksella turvataan alueen säilyminen nykyisenä luonnontilaisena metsikkönä myös jatkossa.

Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Suurinta osaa Kukkolanpuistossa olevista puista ei ole mahdollista säilyttää. Kukkolankadun puolella tontille 2676–5 osoitetaan istutettava alueen osa (i-11): alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Kukkolanpuiston tonteilla on tarve maansiirto- ja kaivuutyöhön.

Nykyinen yleisten alueiden tontti 2557–14 muutetaan lähivirkistysalueeksi. Uutta virkistysaluetta kaavoitetaan 3 528 m².

Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton. Kukkolanpuiston alue poistuu rakentamisen myötä, ja sieltä poistuu paljon puustoa. Kukkolanpuiston aluetta käyttävien eläinlajien elinympäristö supistuu. Tältä osin kaavamuutoksella on vaikutuksia alueeseen.

Laaditun liito-oravaraportin mukaan selvitysalue on ns. pussinperä, josta on heikot kulkuyhteydet omakotitonttien kautta laajemmille lajille soveltuville alueille, joten alueen merkitys liito-oravalle voidaan katsoa olevan vähäinen. Kukkolanpuistosta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta, vaikka metsikkö on lajille soveltuvaa aluetta.

Kaavamuutoksella on vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen.

Tontin 2557–14 kaavoittamisella virkistysalueeksi turvataan olemassa olevan puuston ja maaston ennallaan säilyminen myös jatkossa. Ekologiselle yhteysalueelle muodostuu enemmän puustoista yhteyttä ja puustoa ja

suunnitelmaa voidaan näin ollen pitää nykytilannetta parempana luonnon monimuotoisuutta ajatellen.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Asemakaavan toteuttaminen ei muuta alueen yhdyskuntarakennetta. Kahden uuden pientalotontin rakentuminen Kukkolanpuistoon lisää uusien asukkaiden määrää ja sen myötä liikennettä, ei kuitenkaan aluetta merkittävästi kuormittavalla tavalla.

Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan sekä katuverkkoon.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti Ritalankadun ja Kukkolankadun risteysalue uusiutuu kokonaan, kun Kukkolanpuiston käyttötarkoitus muuttuu asumiseen. Kortteli 2676 täydentyy risteysalueen osalta kahden erillispientalon rakentamisen myötä. Rakentaminen on korkeintaan 1 ½-kerroksista, mikä sopeutuu lähiympäristön rakennuskantaan. Asemakaavalla on vaikutuksia kaupunkikuvaan ja maisemaan, kun myös Kukkolanpuiston puusto poistunee suurelta osin.

Tontti 2557–14 pysyy rakentamattomana ja luonnontilaisena. Positiivista on, että asemakaavan muutos turvaa Birgitanpuiston alueen säilymisen puustoisena myös jatkossa.

Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

3 VUOROVAIKUTUS JA ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 7.3.2024, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 7.3.-28.3.2024 välisen ajan.

3.1.1 Asemakaavamuutoksen osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Ryydynpohjan Omakotiyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

3.2 Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 7.3.-28.3.2024 välisen ajan. Aineistosta saatiin 3 kommenttia (Pirkanmaan maakuntamuseo, Ympäristönsuojelu, Viheralueet ja hulevedet-yksikkö) ja 4 mielipidettä, joista yksi tuli jälkikäteen.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa rakennetun ympäristön tai maiseman osalta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta todettiin, että alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita. Aluetta ei ole aikaisemmin arkeologisesti tutkittu. Arkeologisen selvitystarpeen arvioimiseksi maakuntamuseo suoritti touko-kesäkuun vaihteessa 2024 maastokatselmuksen. Sen perusteella arkeologisen inventoinnin tarvetta ei ole.

Asemakaavoitus: Merkitään tiedoksi.

Viheralueet ja hulevedet-yksikön mukaan vaikutusarvioinneissa tulisi huomioida poistuvan Kukkolanpuiston lisäksi kaavalla muodostettavan Birgitanpuiston merkitys kohdissa ”Ihmisten elinolot ja elinympäristö sekä ” vaikutukset kaupunkikuvaan ja maisemaan”. Kaavamuutos turvaa Birgitanpuiston alueen säilymisen puustoisena jatkossa.

Selostusta tulisi täydentää kuvauksella Birgitanpuiston nykytilasta ja metsäpuuston hoidon tavoitteet määritellä. Tavoitteena on säilyttää alue nykyisessä luonnollisessa tilassaan.

Kaavan havainnekuvassa Birgitanpuiston puustoisuutta kuvaavat symbolit muokataan vastaamaan hoidon tavoitteita.

Asemakaavoitus: Asemakaavaselostusta on täydennetty yllä olevien kommenttien perusteella. Birgitanpuisto säilytetään nykyisenkaltaisena luonnollisena metsikkönä, joka on jatkossa kunnossapitoluokkaan M2 kuuluva lähimetsä. Viitteellistä havainnekuvaa ei ole muutettu; se ei ole sitova.

Ympäristönsuojelu antoi toisen kommentin ensimmäistä kommenttiaan korjaten. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan yleiskaavan 2021–2025 ohjeelliselle ekologiselle yhteysalueelle, jolloin puistoja ei tulisi osoittaa rakentamiselle. Esitetyssä suunnitelmassa kuitenkin olemassa oleva Y-tontti muodostetaan puistoksi ja pienempi VL-alue kahdeksi rakennuspaikaksi. Tällä

tavalla ekologiselle yhteysalueelle muodostuu selvästi enemmän puustoista yhteyttä ja puistoa ja suunnitelmaa voidaan pitää näin ollen nykytilannetta parempana mm. luonnon monimuotoisuutta ajatellen.

Asemakaavoitus: Merkitään tiedoksi.

Mielipiteissä vastustetaan Kukkolanpuiston kaavoittamista asumiseen. Liito-oravat käyvät puistossa kääntymässä, myös oravia on paljon. Eläinlajeilta ei pitäisi viedä elinaluetta. Toivotaan yksikerroksista rakentamista alueen yhtenäisyyden vuoksi, ja rajalla tulisi olla aronia-aita. Arkkitehtuurin tulisi sopeutua ympäristöön. Sinivuokot ja muut maanpinnan kasvit tulisi siirtää kasvamaan Birgitanpuistoon.

Asemakaavoitus: Laaditun liito-oravaraportin mukaan liito-oravaverkoston näkökulmasta selvitysalueen ovat ns. pussinperiä, joista on heikot kulkuyhteydet omakotitonttien kautta laajemmille liito-oravalle soveltuville alueille. Selvitysalueen yhteenlaskettu pinta-ala jää alle hehtaarin, mikä on liian pieni alue yksinään liito-oravan elinympäristöksi. Selvitysalueen merkityksen liito-oravalle voidaan katsoa olevan vähäinen.

Asemakaavassa kerrosluku tarkistettiin muotoon I ulv30%, mikä ohjaa 1,5-kerroksiseen rakentamiseen. Autokatoksen rakennusala on poistettu tontilta 6.

Nähtävilläolon ulkopuolella saadussa **mielipiteessä** toivotaan Kukkolanpuiston (tontit 5 ja 6) kaavoittamista lähivirkistys- tai luonnonsuojelualueeksi. Aloitus- ja valmisteluvaiheen kuulemisaikaa kommentoitiin hyvin lyhyeksi.

Lisäksi tuotiin esiin mm. seuraavia asioita:

- kaavamuuos poikkeaa ylemmän tason kaavoista
- rakentaminen on ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa
- ohjeellinen ekologinen yhteys heikentyy
- kaupunkivihreään kehittämisalueen tavoitteita ei huomioida
- latvuspeitteisyyden väheneminen
- luonnonvaraisen eliöstön lisäksi alueet muodostavat yhdessä ihmisille tärkeän virkistyskohteen
- Kukkolanpuiston arvo on huomattavasti suurempi luonnonsuojelu- tai virkistysalueena kuin rakennusmaaksi myytnä
- rakentaminen vähentää kaava-alueen geo- ja biodiversiteettiä ja lisää luontokatoa
- kannetaan huolta maiseman muuttumisesta, metsälaikut ovat eläinten asuinpaikka ja keskeinen osa alueen ihmisten identiteettiä, viihtyisyyttä ja turvallista kotipiiriä

- metsäalueet ovat pari ja kuuluvat yhteen
- asemakaavan täydennysrakentamistavoite on tuoreen kantakaupungin vaiheleiskaavan ehdotuksen vastainen esittäessään rakennettavaksi ohjeelliseen ekologiseen yhteyteen sisältyvää metsäaluetta
- ei ole riittävästi argumentteja perustelemaan, että saavutettava hyöty olisi menetystä suurempi

Asemakaavoitus:

Asemakaavan valmisteluvaiheen nähtävilläoloaika oli 21 vuorokautta 7.3.-28.3.2024 välisenä aikana. Mielipide oli päivätty 30.8.2024.

Yleiskaavassa alue on asumisen aluetta, ja alue kuuluu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle.

Asemakaavassa olemassa oleva Y-tontti muodostetaan puistoksi (VL) ja pienempi VL-alue Kukkolanpuisto kahdeksi pientalotontiksi. Tällä hetkellä tontin 2557–14 asemakaava mahdollistaa kaksikerroksisen yleisen rakennuksen rakentamisen tontille. Tontin säilyminen luonnontilaisena turvataan kaavoittamalla tontti puistoksi. Uutta VL-aluetta kaavoitetaan 3 528 m². Ekologiselle yhteysalueelle muodostuu enemmän puustoista yhteyttä ja puistoa ja suunnitelmaa voidaan pitää nykytilannetta parempana mm. luonnon monimuotoisuutta ajatellen.

Kukkolanpuiston pinta-ala on 1 062 m², ja se sijaitsee risteysalueella. Alueen merkitys virkistysalueena on rajallinen.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Kasvavassa kaupungissa ei voida taata, että ympäristö edes asuinalueilla säilyy koskemattomana seuraavien 50 vuoden ajan.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

- kerrosluku tarkistettu muotoon I ulv 30 %
- tontille 5 ja 6 on lisätty määräys i-11
- tontilta 6 on poistettu autokatoksen rakennusala
- Birgitanpuistoon lisätty merkintä s-45

3.3 Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 24.10.2024-7.11.2024 välisen ajan. Siitä ei jätetty muistutuksia.

3.4 Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa sen oltua nähtävillä. Hyväksymisen jälkeen päätökseen voi hakea muutosta.

4 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavasta on tehty havainnepiirros, jossa on esitetty yksi mahdollisuus kaavan toteuttamiseksi suunnittelualan tontilla.

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.

5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavakartta 7.3.2024, tark. 7.10.2024
- Havainnekuva 7.3.2024, tark. 7.10.2024
- Asemakaavan seurantalomake

5.1 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Liito-oravaraportti, Tampereen kaupunki 2022

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Tampere	Täyttämispvm	3.12.2024
Kaavan nimi	Asemakaavan muutos nro 8956, Lintulampi, Ryydynpohja		
Hyväksymispvm	3.12.2024	Ehdotuspvm	22.10.2024
Hyväksyjä	L - lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	7.3.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	837-8956
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5712	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5712

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,5712	100,00	260	0,05	0,0000	-780
A yhteensä	0,1062	18,6	240	0,23	0,1062	240
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,4650	-1040
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4590	80,4			0,3528	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,0060	1,1	20	0,33	0,0060	20
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,5712	100,00	260	0,05	0,0000	-780
A yhteensä	0,1062	18,6	240	0,23	0,1062	240
AO-33	0,1062	100,0	240	0,23	0,1062	240
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,4650	-1040
Y					-0,4650	-1040
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4590	80,4			0,3528	
VL	0,4590	100,0			0,3528	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,0060	1,1	20	0,33	0,0060	20
ET-2	0,0060	100,0	20	0,33	0,0060	20
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						