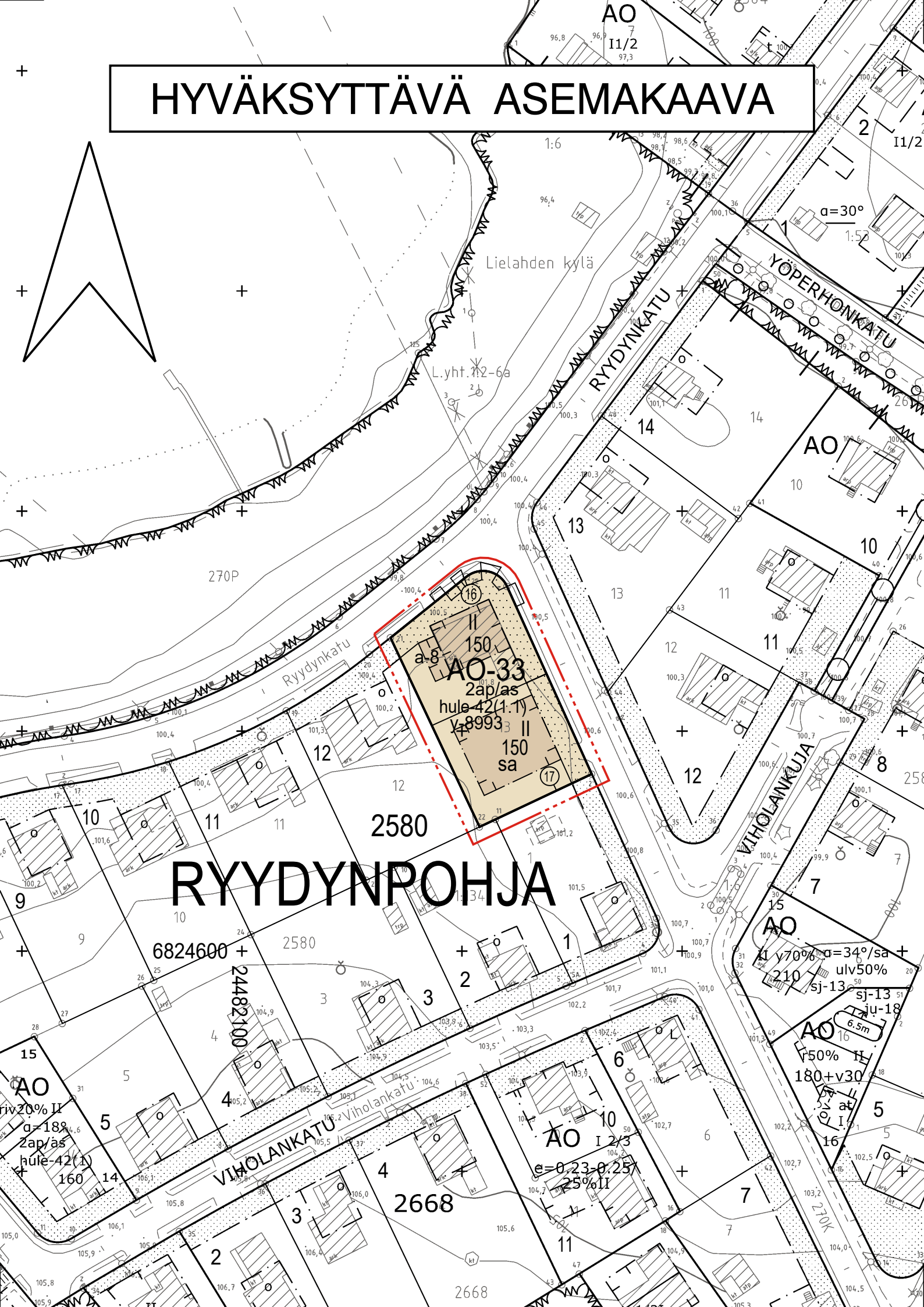


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



AO-33



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

RYYD

Kaupunginosa nimi.

2580

Korttelin numero.



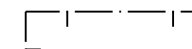
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

150

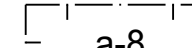
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



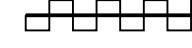
Rakennusala.



Autokatoksen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asunto kohti on rakennettava.

sa

Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

hule-42(1.1)

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytsrakenteiden mitoitustilavuus on suluisissa mainittu kuutiometr määrä jokaista sataa vettäläpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Viivytsrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

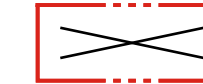
y-8993

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

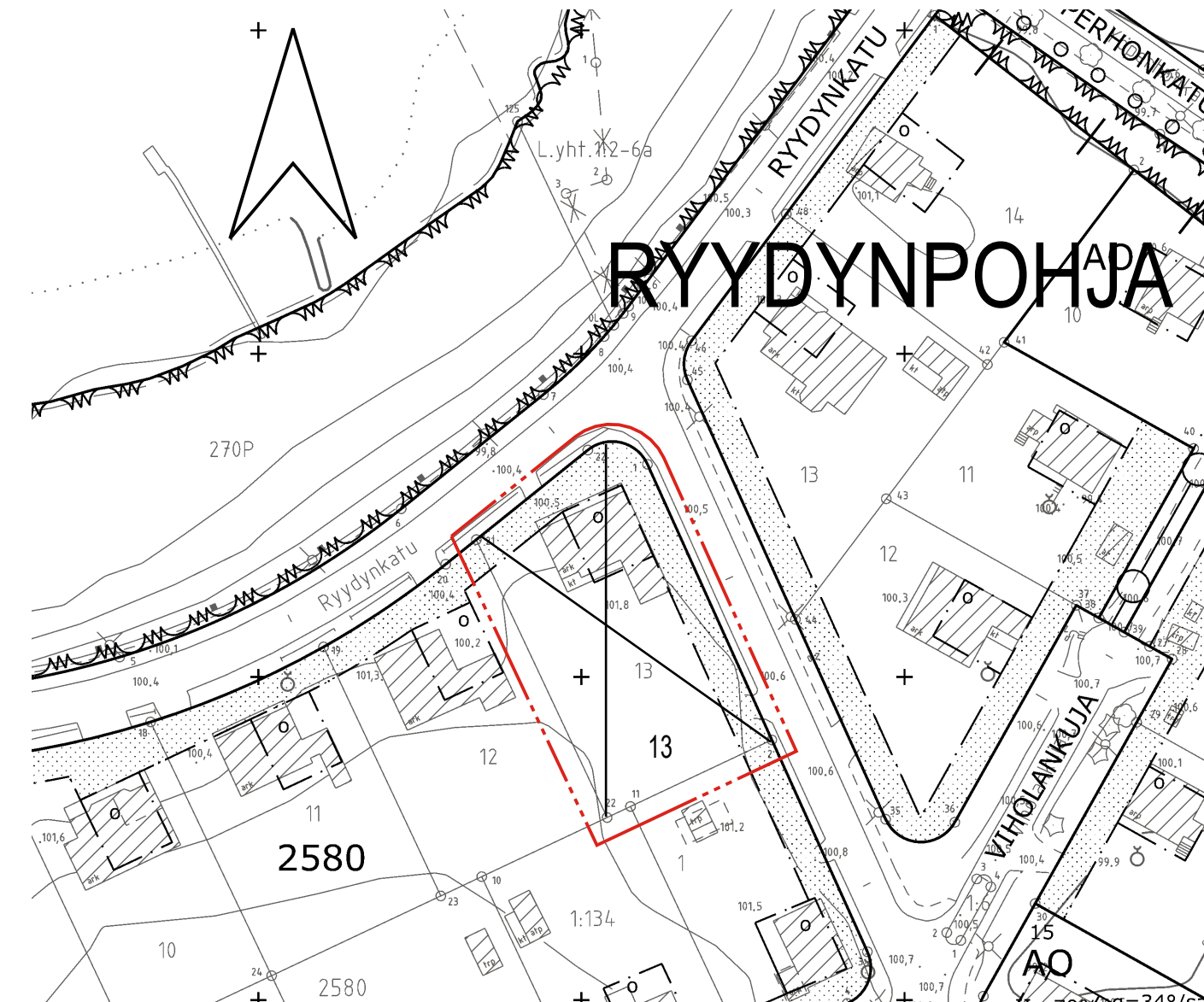
YLEISMÄÄRÄYS:

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA (270)

Kortteli nro: 2580

Tontti nro: 13

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA (270)

Kortteli nro: 2580

Tontit nro: 16 ja 17

MUUTETAAN 19.10.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1376.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9516 ON LAADITTU SITOVARANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.
08.05.2024
Antti Alarotu
Antti Alarotu
kaupungeingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija JESSI VATANEN
Piirtäjä U. T./ÖA
Pvm. 16.05.2024
Elina Karppinen
Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8993

Ylä hyv. 03.12.2024