

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Kivimäki Liisa
Lähetetty: torstai, 24. lokakuuta 2024 16:11
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8998, Ristinarkku, Veijanmäenkatu 29

Hei,

ympäristönsuojelu kommentoi ao. kaavasta 8998 Ristinarkku Veijanmäenkatu 29 seuraavaa:

Tampereen kaupungin melulinjausten yhtenä tavoitteena on, että melun ohjearvot alittuvat asuntojen koko piha-alueella. Mikäli tähän ei ole mahdollista päästä, on varmistettava, että ohjearvot alittuvat ainakin pihojen oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla alueilla. Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettujen alueiden osoittaminen on pientalopihojen osalta haastavaa. Laaditun meluselvityksen mukaan melun ohjearvot ylittyvät piha-alueella lisäksi varsin laajalti. Suunnitelmat ovat tällaisenaan ongelmalliset oleskelualueidelle kohdistuvan melun vuoksi.

Tampereen ilmanlaatumallinnuksen 2013 mukaan PM10/vrk- ja NO2/vrk-pitoisuudet ovat tontilla >70µg/m3, jotka ylittävät kansalliset ohjearvot. Kaavan ilmanlaatua koskevat yleismääräykset eivät ole nähdäksemme tämän suhteen riittäviä.

Ns. kirveenvarsitontilla tulee varmistaa, että mm. jäteastioille on riittävä tila eikä niiden sijoittaminen aiheuta haittaa naapureille.

Alueen läheisyydessä kulkee yleiskaavan ohjeellinen viherverkoston yhteystarvealue. On harmillista, että muutoksen myötä kohteesta on poistumassa puita.

Veijanmäenkadun varrella on komealupiinihavaintoja. Haitallisia vieraslajeja ei pidä levittää esim. kaivumaiden mukana.

t. Liisa Kivimäki

Liisa Kivimäki
Ympäristösuunnittelija
p. 040 800 7297
liisa.kivimaki@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>

Lähetetty: torstai, 3. lokakuuta 2024 7:05

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8944 Kaukajärvi, Juvankatu 13 ja 8998, Ristinarkku, Veijanmäenkatu 29

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot koskien:

- RISTINARKKU, Veijanmäenkatu 29, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8998. (TRE: 381/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/8998>
- KAUKAJÄRVI, Kaukajärven koulu, päiväkoti, kirjasto ja nuorisokeskus, Juvankatu 13, rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8944. (TRE:7670/10.02.01/2022) <https://www.tampere.fi/kaavat/8944>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **24.10.2024** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Terveydensuojelu
Lähetetty: maanantai, 21. lokakuuta 2024 11:31
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Juhe Hanna; Oinonen Raija-Liisa
Aihe: VL: Tiedoksi asemakaava-aineistot nro 8998, Ristinarkku, Veijanmäenkatu 29

Hei,
Alla terveydensuojelun kommentti (punaisella) koskien Ristinarkun nro 8998 kohdetta.

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot koskien:

- RISTINARKKU, Veijanmäenkatu 29, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8998. (TRE: 381/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/8998>

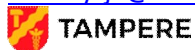
Terveydensuojelu kommentoi seuraavalla tavalla:

- Maankäyttö- ja rakennuslain (54 §) mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.
- Mikäli alueella on jo ennestään puulämmitteisiä taloja, tulisi savun leviäminen ottaa huomioon uusien asuntojen raittiin ilmanoton suunnittelussa.
- Meluselvityksessä huomioitu leikki- ja oleskelualueiden meluarvojen ylittyminen tulee huomioida myös terveydensuojelun mielestä niin, että ne sijoitetaan sellaiselle tontin alueelle, joissa ohjearvot eivät ylity.
- Lähtökohtana asumisen osoittamisessa **uudisrakentamisessa** tulee olla, että millään julkisivuilla ei ylity päiväajan ohjearvo 55 dB eikä yöajan ohjearvo 50 dB. Tässä tapauksessa ennustetilanteessa v. 2040 päiväajan ohjearvon 55 dB sekä yöajan ohjearvon 50 dB ylittyminen on osittaista. Kaavaratkaisulla tulee varmistaa, että mikäli asunnon julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen äänitaso asunto saadaan avautumaan myös ohjearvot alittavalle julkisivulle.

Ystävällisesti
Katri Syrjä

Katri Syrjä

terveydensuojelutarkastaja
041 730 3411
katri.syrja@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Terveydensuojelu

Frenckellinaukio 2B
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.
[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)

Asiakirjan diaarinumero: 844/2024

Päivämäärä: 05.11.2024

Otsikko: Tampere, Ristinarkku, Veijanmäenkatu 29, asemakaava nro 8998, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, (TRE: 381/10.02.01/2024)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Kirsi Maria Luoto Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva Vahva	2024-11-05 15:54 2024-11-05 16:21



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

05.11.2024 DIAR: 844/2024

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 3.10.2024

TAMPERE, RISTINARKKU, VEIJANMÄENKATU 29, ASEMAKAAVA NRO 8998,
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, (TRE:
381/10.02.01/2024)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta, jonka päätavoitteena on mahdollistaa Veijanmäenkatu 29:n tontin jakaminen ja uuden pientalon rakentaminen Veijanmäenkadun varteen. Veijanmäenkatu 29:ssä sijaitsee tällä hetkellä 1960-luvulla rakennettu omakotitalo. Alueellinen vastuumuseo kiittää lausunnon antamiseen saamastaan lisäajasta ja toteaa seuraavaa.

Alueen rakennetun ympäristön arvoja on selvitetty muun muassa osana *Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella* (Tampereen kaupunki, 2019) -inventointia. Selvitys keskittyy Veijanmäenkatu 29:ä iäkkäämmän rakennetun ympäristön arvojen tunnistamiseen. Sen mukaan Takahuhdin ja Ristinarkun alueella ei ole säilynyt laajempia iäkkään rakennuskannan arvoalueita, mutta alueella on yksittäisiä vanhoja kohteita sekä maatilojen pihapiirejä, joiden säilyttäminen on tärkeää. Veijanmäenkatu 29 sijoittuu 1960-2010-lukujen rakennuskannan yhteyteen, eikä siinä ole tunnistettavissa sellaisia rakennetun ympäristön arvoja jotka edellyttäisivät erityistä huomiointia tämän kaavahankkeen yhteydessä. Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas Loimalan tilakeskus, jonka arvot on huomioitu kaavaseloituksessa. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavamääräyksissä alueen kaupunkikuvalliset arvot on huomioitu riittävällä tavalla eikä tällä hankkeella ole merkittävää vaikutusta Loimalan rakennetun ympäristön arvoihin.

Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita, mutta sen läheisyydessä sijaitsee kiinteä muinaisjäänös, *Veijan-kujan* rautakautinen polttokenttäkalmisto (muinaisjäänöstunnus 837010022). Kaava-alue on pinta-alaltaan pieni ja ollut peltona aina 1950-luvun alkuun saakka. Kaavaan liittyvän arkeologisen selvitystarpeen arvioimiseksi Pirkanmaan maakuntamuseon tutkija teki paikalle maastokatselmuksen 5.11.2024. Edellä kuvatut seikat ja maastokatselmuksen tulos huomioiden alueellinen vastuumuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi maanalaisista kiviraken-

teista tai hiiltyneestä/nokisesta maasta, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Kaavaehdotus pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kirsi Maria Luoto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

KML/kml/mm