

Konseptihaku: laadukkaat, joustavat ja toimivat kodit

Konseptihaun tavoitteena on edistää laadukkaiden, arjessa toimivien ja erilaisiin elämäntilanteisiin joustavien asuntojen rakentamista.

Liitteenä olevaan taulukkoon on koottu näitä tavoitteita edistäviä ominaisuuksia. Tontin hakijan tulee esittää, mitkä listan ominaisuuksista sitoutuu toteuttamaan hankkeessa, ja kuinka suuressa osassa asunnoista. Kaikkia ominaisuuksia ei ole tarkoituksenmukaista valita, vaan muodostaa niistä omaan hankkeeseen soveltuva kokonaisuus. Täytetty excel-tilukko palautetaan hakemuksen liitteenä.

Ominaisuudet on pisteytetty etukäteen (0-3 p) ja pisteet käyvät ilmi taulukosta.

Poikkeuksena tähän on kohta 8, jossa hakija saa halutessaan ehdottaa enintään 3 kpl listan ulkopuolisia, *tavanomaisesta poikkeavia* ratkaisuja ja innovaatioita, jotka parantavat asuntojen laatua, toiminnallisuutta tai joustavuutta. Nämä ratkaisut kaupunki arvioi ja pisteyttää niiden asukkaille tuoman lisäarvon perusteella (0-5 p/ehdotus).

Tontti on haettavissa vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon. Tontti varataan parhaat kokonaispisteet saaneelle hakijalle. Jos useampi hakija saa samat pisteet, tontin saaja arvotaan näiden kesken. Tampereen kaupunki pidättää oikeuden olla vuokraamatta tonttia konseptihaun perusteella, mikäli konseptihaun osallistujista yksikään ei sitoudu toteuttamaan riittävän laadukasta kokonaisuutta.

Taulukon käyttö

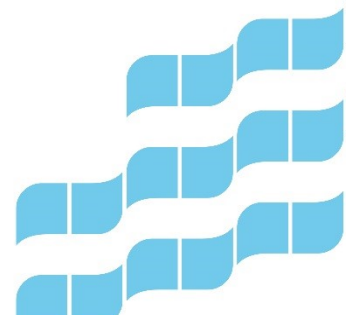
1. Lataa Excel-tilukko verkkosivuilta
2. Käy taulukko kohta kohdalta läpi: Klikkaa "vastaus"-saraketta, ja valitse alavetovalikosta sopiva vaihtoehto. Taulukko laskee pisteet pistesarakkeeseen automaattisesti.
3. Kirjaa kohtaan 8 mahdolliset omat ehdotukset lyhyesti taulukkoon, ja esitä tarvittaessa laajemmin erillisellä liitteellä.
4. Tallenna taulukko .xlsx-tiedostomuodossa hakijan nimellä, ja liitä tonttihakemukseen.

Tietojen julkisuus

Tontin varauspäätöksen liitteeksi laaditaan kooste kaikkien hakijoiden saamista pisteistä. Parhaat pisteet saaneen hakijan osalta hakijan nimi sekä kohdassa 8 esitetyt ehdotukset esitetään koosteessa, mutta muiden hakijoiden osalta näitä tietoja ei julkaista koosteessa. Muille hakijoille toimitetaan näiden omien ehdotusten kokonaispisteytys erillisestä pyynnöstä.

Tavoitteiden toteutumisen valvonta

Laatutavoitteiden toteutumista valvotaan tontinkäyttösuunnitelman hyväksymispalaverissa. Ko. palaverin ennakoaineiston liitteeksi tulee laatia selvitys, jossa on sanallisesti ja/tai suunnitelma-aineiston avulla esitetty selkeästi kaikkien luvattujen ominaisuuksien toteutuminen.



Jos jatkosuunnittelussa osoittautuu, että jotain luvattua ominaisuutta ei voidakaan toteuttaa luvatussa laajuudessa, se tulee korvata jollain muulla ennakkoon pisteytetyllä laatuominaisuudella listalta (kohdat 2-7) niin, että kokonaispistemäärä ei pienene. Uusia omia innovaatioita (kohta 8) ei voi esittää korvaaviksi ominaisuuksiksi.

Hankkeen toteutuminen niin, että esitetty kokonaispistemäärä toteutuu, on edellytyksenä pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen tekemiselle. Tämän vuoksi on suositeltavaa tutkia jo hakuvaiheessa pohjapiirrostasolla, miten luvatut laatuominaisuudet ovat mahdollisia kohteessa toteuttaa.

