

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristönsuojelu

Ympäristötarkastajan päätös

18.12.2024

2024-598-IPM

Päätös Axbella Oy:n meluilmoituksesta:

As Oy Tesomajärven Ruoko (Raiskionkatu 15) -rakennushankkeeseen liittyvä lousinta, murskaus ja iskuvasarointi

Ilmoituksen tekijä

Ilmoitusvelvollinen: Axbella Oy

Y-tunnus: 1471468-8

Ilmoitusvelvollisen osoite: Taiteilijankuja 3, 37500 Lempäälä

Yhteyshenkilö: Tero Yli-Hietanen p. 0407301580

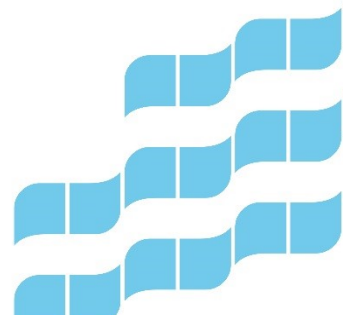
sähköposti: tero.yli-hietanen@axbella.fi

Ilmoituksen vireilletulo

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 11.12.2024. Hakemusta on pyynnöstä täydennetty 13.12.2024, 16.12.2024 ja 17.12.2024 lousintaan liittyvien tietojen osalta.

Ilmoituksen mukainen toiminta

Axbella Oy on toimittanut meluilmoituksen, joka koskee osoitteessa Raiskionkatu 15 sijaitsevan As Oy Tesomajärven Ruoko -rakennushankkeeseen liittyvää lousintaa, murskausta ja iskuvasarointia.



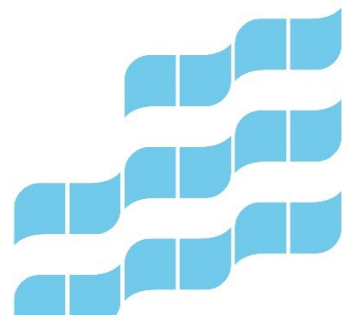


Kuva 1: Työmaan sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä.

Meluilmoituksen mukaisia, erityisen häiritsevää melua aiheuttavia työvaiheita tehdään 1.1. – 30.12.2025, arkisin ma-pe klo 07.00-18.00 ja la klo 08.00 – 16.00.

Louhinta liittyy ilmoituksen mukaan lähinnä viemäröinteihin ja viivytysjärjestelmien louhintaan. Louhinnan arvioitu ajankohta on kesällä 2025, ja louhinta tehdään muutaman kuukauden aikana. Louhinnasta tuleva kiviaines murskataan, ja murske käytetään tontin alimpien kerrosten täyttöihin, ei maan pinnalle. Murskattavan kiviaineksen arvioitu määrä on noin 1000m³, ja murskaus kestää yhteensä enintään kaksi viikkoa. Kohteessa ei synny ilmoituksen mukaan työmaavesiä.

Rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa.



Melulle ja pölylle altistuvat kohteet huomioidaan pölyn osalta kastelujärjestelmällä, ja melua torjutaan kasojen suunnitelmallisella sijoittelulla.

Ilmoituksen mukaan dB(A) 10 metrin etäisyydellä työmaasta on 75 ja lähimmässä altistuvassa kohteessa 30. Tiedote jaetaan kahteen lähimpään kerrostaloon, rappukäytävien ilmoitustauluille.

Asian selvittäminen

Pohjavesi

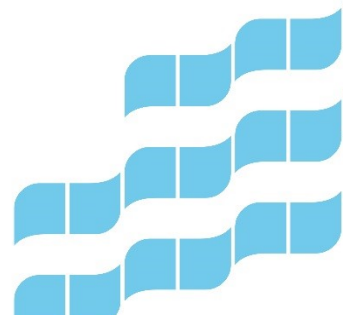
Meluilmoituksen mukainen työmaakohde ei sijaitse pohjavesialueella.

Mustaliuske

Mustaliusketta koskevissa selvityksissä on osoitettu, että Pirkanmaalla esiintymiä on runsaasti muuhun Suomeen verrattuna. GTK:n tutkimusaineiston perusteella voidaan havaita, että meluilmoituksen mukaisen hankkeen kiinteistö sijoittuu lähimmillään noin 30 metrin etäisyydelle mahdollisesta mustaliuske-esiintymästä. Koska ilmoituksen mukainen louhinta koskee lähinnä viemäröintejä ja viivytysjärjestelmiä, louhintasyvyys on vain 2-3 metriä, eikä työmaavesiä ilmoituksen mukaan synny, ei louhittavan kalliokiviaineen laatua ole tämän hetkisen, mustaliusketta koskevan saatavilla olevan tiedon mukaan tarpeen selvittää.

Asian käsittely

Ilmoituksesta ei ole pyydetty kommentteja tai lausuntoja.



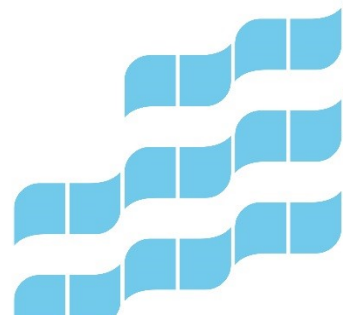
Ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto, sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Ympäristötarkastajan päätös

Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista lupamääräyksistä muuta johdu. Mikäli ympäristövaikutukset todetaan hakemuksessa ilmoitettua suuremmiksi, tai mikäli töistä aiheutuu kohtuutonta haittaa asutukselle tai lähialueen herkille kohteille, on ympäristötarkastajalla oikeus asettaa tätä päätöstä tiukempia määräyksiä jälkikäteen, tai keskeyttää toiminta kunnes aiheutunut haitta on poistettu tai minimoitu riittävälle tasolle.

1. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä, kuten louhintaa, murskausta ja iskuvasarointia saa tehdä 1.1. - 30.12.2025, arkisin ma-pe klo 07.00-18.00 ja la klo 08.00 – 16.00. (YSL 122 §)
2. Urakoitsijan on varmistuttava, että melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoitolaitoksille ja muille kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä, tulee ennen erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavan työn aloittamista toimittaa tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta, aikatauluista ja haitoista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana.

Tiedote tulee toimittaa asuinhuoneistokohtaisesti kaikkiin melulle tai muille haitoille altistuviin kohteisiin, kuitenkin vähintään 200 metrin säteelle työkohteista. Mikäli työn alkuvaiheessa haittailmoituksia tulee

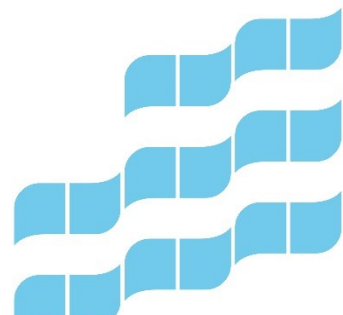


odotettua laajemmalta alueelta, on asuinhuoneistokohtainen tiedote toimitettava viipymättä laajemmalle alueelle. (YSL 122 §)

3. Hankkeen työmaiden toiminnot on suoritettava ja sijoitettava siten, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, pöly- ja värinähaittoja häiriintyviin ja herkkiin kohteisiin. Pölyhaittojen ehkäisy on otettava huomioon kiviainekasojen ja murskausalueen sijoittamisessa. Tarvittaessa tulee käyttää pölynsidontaa. Mahdollisten pölynsidontakemikaalien käyttö ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Kaikissa työvaiheissa on käytettävä parasta mahdollista käytettävissä olevaa tekniikkaa. (YSL 122§)
4. Murskauskalusto on varustettava tarkoituksenmukaisella pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava käytössä aina, kun työtä tehdään. Murskauslaitoksen kuljettimien tulee olla riittävän tiiviisti katetut, ja murskaimen syöttö- ja kiviaineksen purkukohdissa on oltava pölyhaittojen ehkäisemiseksi riittävät kastelu- tai sumutuspisteet.

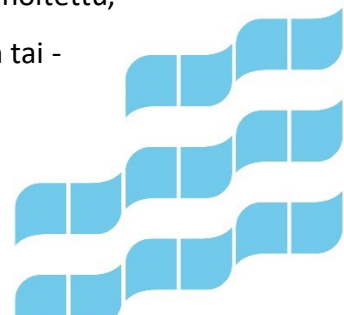
Siirrettävät massat sekä työmaa ja sen vaikutusalueen katuväylät on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä. Mikäli tiealueet likaantuvat, on toiminnanharjoittaja velvollinen järjestämään teiden puhdistuksen. (YSL 122 §)

5. Murskauspäivistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpito on esitettävä valvontaviranomaisille pyydettäessä. (YSL 122 §)
6. Murskauspäivien lukumäärä tulee olla meluilmoituksessa esitetyn mukainen, alle 50 murskauspäivää. (YSL 122 §)



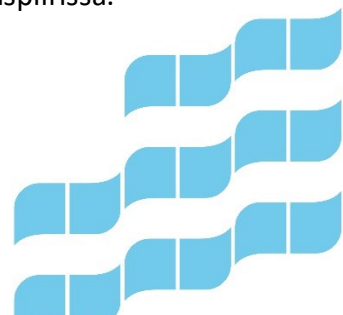
Lisäksi työssä on noudatettava 1.5.2023 voimaan tulleita Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (jatkossa YSM). Erytystä huomiota tulee kiinnittää työmaan melun ja pölyntorjuntaan sekä polttoaineiden ja kemikaalien käsittelyn määräystenmukaisuuteen. Ympäristönsuojelumääräyksissä toimintaa koskevat erityisesti mm. seuraavat määräykset:

- Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava kaksoisvaippasäiliöissä, katetuissa suoja-altaallisissa säiliöissä tai astioissa tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään niiden pääsy ympäristöön tai viemäriin. Suoja-altaan on oltava tiivis ja siinä varastoitavien kemikaalien ja jätteiden vaikutusta kestävä. Suoja-altaan tilavuus määräytyy säiliön koon ja kemikaalin vaarallisuuden mukaan. Vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja tai jätteitä sisältävien astioiden suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään suurimman varastoitavan astian tilavuuden mukainen.
- Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää. Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Ulkona olevat maanpäälliset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt on sijoitettava kantavalle alustalle, jossa on tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne, jolta mahdolliset vuodot on kerättävissä talteen. Säiliön tulee olla alustastaan riittävästi irti. Työmaa-alueilla siirrettävän polttonestesäiliön alustan ei tarvitse olla tiiviiksi pinnoitettu, jos säiliö on rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -



vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastojen ja säiliöiden on oltava lukittuja tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin ja jätteisiin on estettävä muulla tavoin. Kemikaalien varastointiin käytettävistä säiliöistä tai astioista pitää ilmetä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää ja aineen edellyttämät vaaramerkinnät. Merkintävaatimus koskee myös vaarallisia jätteitä.

- Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa tai rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on estetty. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien pysyväisluonteisella tankkaus- ja täyttöpaikalla on oltava kemikaaleja läpäisemätön tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne.
- Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä, keräämistä ja talteenottoa varten. Öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. (YSM 10 §)
- Rakennus- ja purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittelyssä on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ajoväylien riittävästä pölyntorjunnasta rakennustyömailla ja niiden vaikutuspiirissä.



Pölyn leviäminen varastokasoista ja ajoneuvojen kuormista on estettävä esimerkiksi peittämällä tai kastelemalla. (YSM 17 §)

Päätöksen perustelut

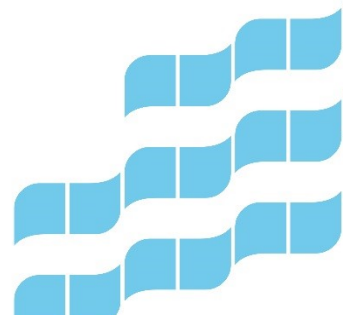
Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä laajempi ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.

Määräys 1.

Työajat on myönnetty meluilmoituksen mukaisesti. Koska kyseessä on rakentamiseen liittyvä väliaikainen toiminta, ei toiminta-aikoja ole tarvetta erityisesti rajoittaa.

Töitä voidaan joutua tekemään pakottavista syistä johtuen myös yöaikaan. Pakottaviksi syiksi katsotaan liikenneturvallisuussyyt, joiden vuoksi töiden tekeminen ei ole mahdollista päiväsaikaan, tai esimerkiksi vesi- ja viemäriinjojen katkaisu usean tunnin ajaksi laajalla alueella. Työaikataulun viivästyksen tai vastaavan ei katsota olevan peruste yötöiden tekemiselle.

Melupäätöksellä rajoitetaan ainoastaan meluilmoitusvelvollista, erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminnassa on noudatettava Tampereen kaupungin yleisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.



Määräys 2.

Riittäväällä etukäteistiedotuksella annetaan mahdollisille haitankärsijöille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja.

On perusteltua hankkeen pitkäkestoisuuden ja erilaisten häiriötä aiheuttavien toimintojen vuoksi tiedottaa vähintään 200 metrin etäisyydellä olevia erityisen herkkiä kohteita ja haitankärsijöitä.

Määräykset 3-4.

Toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella, parhaalla käyttökelpoisella tekniikalla sekä ympäristön kannalta parhailla työmaakäytännöillä voidaan ehkäistä merkittävästi melun ja pölyn leviämistä sekä muita ympäristö- ja terveyshaittoja.

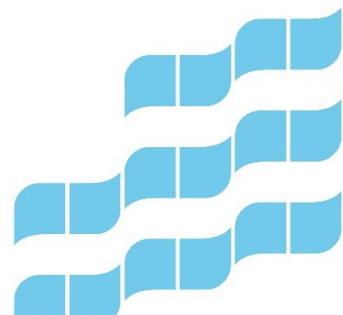
Mikäli tiealueet hankkeen vaikutuksista johtuen likaantuvat, on urakoitsija (haitan aiheuttaja) velvollinen järjestämään alueen siistiminen/puhdistaminen.

Määräys 5.

Kirjanpidosta on määrätty valvonnallisista syistä johtuen.

Määräys 6.

Mikäli murskauspäivien lukumäärä on 50 tai enemmän, vaatii toiminta ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan.



Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 660 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 118, 121, 122, 190, 200, 202 ja 205 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 20 ja 21 §:t (voimaan 1.5.2023, kaupunginvaltuuston päätös 20.3.2023 § 38)

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, voimaan 1.5.2024 (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 26.3.2024, 24 §)

Jaoston toimivallan siirtojen tarkistaminen (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös, 21.2.2023, 22 §)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

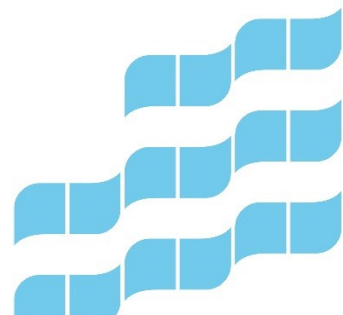
Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös tehdään 18.12.2024.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 19.12.2024.

Heidi Hokkanen

Ympäristötarkastaja



Päätöksestä tiedottaminen

Kopio päätöksestä sähköpostitse:

Ilmoitusvelvollinen

Sisä-Suomen poliisilaitos

Pirkanmaan ELY-keskus

Pirkanmaan hyvinvointialue (Pelastuslaitos)

Tampereen kaupunki, vs. ympäristöpäällikkö Sari Sassi

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Heidi Hokkanen,

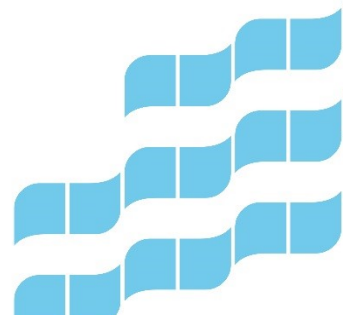
Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 050 521 5186

Tampereen kaupunki, ympäristönsuojeluyksikkö

Osoite: Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere

Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi

Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 27.1.2025.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

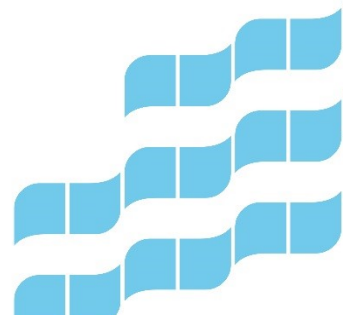
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se käytettävissä



vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

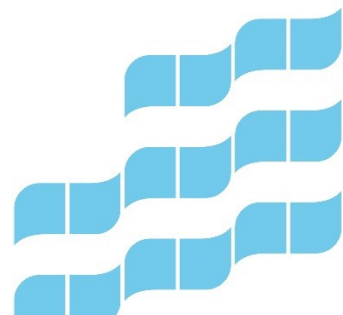
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.



Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksiköstä, os. Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: ymparistonsuojelu@tampere.fi tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).

