

<b>Tampereen kaupunki</b>	<b>Ympäristötarkastajan päätös</b>
<b>Kaupunkiympäristön palvelualue</b>	<b>2024-638-IPM</b>
<b>Ympäristönsuojelu</b>	<b>30.12.2024</b>

### **Päätös Peab Oy:n meluilmoituksesta:**

**Kalevanrinteen Vanamo -rakennushankkeeseen liittyvä paalutus osoitteessa  
Takojankatu 18**

### **Ilmoituksen tekijä**

Ilmoitusvelvollinen: Peab Oy

Ilmoitusvelvollisen osoite: Åkerlundinkatu 11 A 2, 33100 Tampere

Y-tunnus: 1509374-8

Yhteyshenkilö: Antti Enbuske p. 0401382900

Sähköposti: antti.enbuske@peab.fi

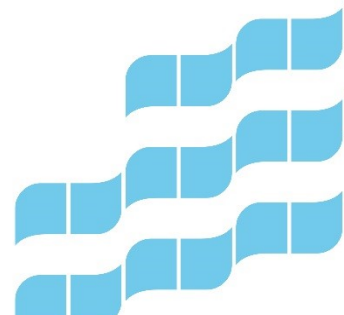
### **Ilmoituksen vireilletulo**

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 19.12.2024.

### **Ilmoitettu toiminta**

Peab Oy tekee Kalevanrinteen Vanamo -rakennushankkeeseen liittyvää paalutusta osoitteessa Takojankatu 18, Tampere. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä tehdään ilmoituksen mukaan 20.1.- 7.3.2025, ma - pe klo 07.00-18.00.

Paalutuksen kesto yhteensä on yli 25 vuorokautta.





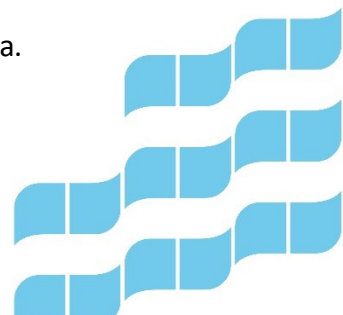
Kuva 1: Työmaan sijainti on osoitettu kuvassa punaisella ympyrällä.

Ilmoituksen mukaan dB(A) 10 metrin etäisyydellä paalutuksesta on 90, ja lähimmässä melulle altistuvassa kohteessa 70.

Koko rakentamisaikaisen työmaan kestoksi on ilmoitettu 12/2024 - 1/2027.

Meluilmoituksen mukainen paalutus alkaa 20.1.2025 koepaalutuksella, ja jatkuu noin viikon päästä paalutuksen keston ollessa 5-6 viikkoa. Teräsbetonipaaluja paalutetaan noin 750 kpl.

Melulle altistuvat kiinteistöt on osoitettu ilmoituksen liitteenä olevassa asemapiirustuksessa (Kuva 2). Näitä kiinteistöjä tiedotetaan ilmoituksen mukaan viikoittain suoraan tai vähintään kiinteistöjen isännöitsijöiden kautta.



Tiedotteissa on myös yhteyshenkilön yhteystiedot mahdollisia yhteydenottaja varten.



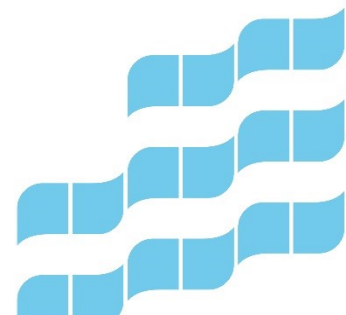
*Kuva 1: Tiedotettavat kiinteistöt on osoitettu vihreällä. Tiedotettavat kiinteistöt sijaitsevat noin 200 metrin säteellä työmaasta.*

## Asian selvittäminen

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella.

## Asian käsittely

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan

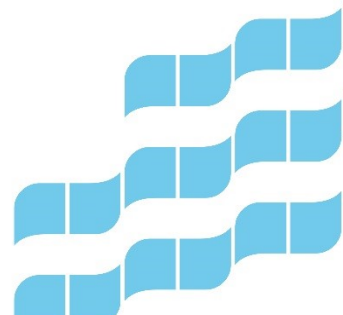


ajankohta ja kesto, sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

## **Ympäristötarkastajan päätös**

Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista lupamääräyksistä muuta johdu:

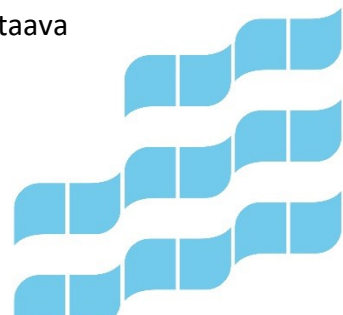
1. Melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoitolaitoksille, kouluille, seurakunnalle ja muille vastaaville kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä on etukäteen toimitettava tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta ja aikatauluista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Tiedote tulee toimittaa huoneistokohtaisesti vähintään meluilmoituksessa esitetyle alueille. (YSL 122 §)
2. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä saa tehdä 20.1.-7.3.2025 välisenä aikana arkisin maanantaista perjantaihin klo 07.00–18.00. (YSL 122 §)
3. Työmaan toiminnot on sijoitettava ja suoritettava siten, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, pöly- ja värinähaittoja altistuviin kohteisiin. (YSL 122 §)
4. Paalutuksen yhteydessä maanpintaan nousevan mahdollisesti pilaantuneen maa-aineksen tai lietteen tutkimisessa ja käsittelyssä on noudatettava Pirkanmaan ELY-keskuksen ohjeita. (YSL 122 §)



5. Mikäli ympäristövaikutukset todetaan hakemuksessa ilmoitettua suuremmiksi, on ympäristötarkastajalla oikeus asettaa tätä päätöstä tiukempia määräyksiä jälkikäteen.

Lisäksi työssä on noudatettava 20.3.2023 voimaan tulleita Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (jatkossa YSM). Erytistä huomiota tulee kiinnittää työmaan melun ja pölyntorjuntaan sekä polttoaineiden käsittelyn määräystenmukaisuuteen. Ympäristönsuojelumääräyksissä toimintaa koskevat erityisesti mm. seuraavat määräykset:

- Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava kaksoisvaippasäiliöissä, katetuissa suoja-altaallisissa säiliöissä tai astioissa tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään niiden pääsy ympäristöön tai viemäriin. Suoja-altaan on oltava tiivis ja siinä varastoitavien kemikaalien ja jätteiden vaikutusta kestävä. Suoja-altaan tilavuus määräytyy säiliön koon ja kemikaalin vaarallisuuden mukaan. Vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja tai jätteitä sisältävien astioiden suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään suurimman varastoitavan astian tilavuuden mukainen. Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää.
- Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Ulkona olevat maanpäälliset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt on sijoitettava kantavalle alustalle, jossa on tiivis pinnoite tai sitä vastaava





rakenne, jolta mahdolliset vuodot on kerättävissä talteen. Säiliön tulee olla alustastaan riittävästi irti. Työmaa-alueilla siirrettävän polttonestesäiliön alustan ei tarvitse olla tiiviiksi pinnoitettu, jos säiliö on rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen.

- Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastojen ja säiliöiden on oltava lukittuja tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin ja jätteisiin on estettävä muulla tavoin. Kemikaalien varastointiin käytettävistä säiliöistä tai astioista pitää ilmetä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää ja aineen edellyttämät vaaramerkinnät. Merkintävaatimus koskee myös vaarallisia jätteitä.
- Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa tai rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on estetty. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien pysyväisluonteisella tankkaus- ja täyttöpaikalla on oltava kemikaaleja läpäisemätön tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne. Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä, keräämistä ja talteenottoa varten.
- Öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. (YSM 10 §)
- Rakennus- ja purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa



olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittelyssä on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ajoväylien riittävästä pölyntorjunnasta rakennustyömailla ja niiden vaikutuspiirissä. Pölyn leviäminen varastokasoista ja ajoneuvojen kuormista on estettävä esimerkiksi peittämällä tai kastelemalla. (YSM 17 §)

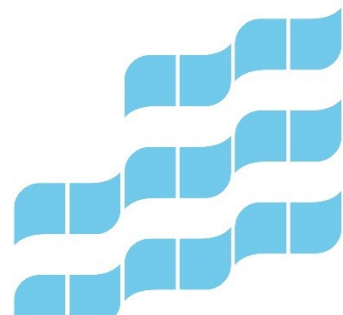
### **Päätöksen perustelut**

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.

Määräys 1. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja.

Määräys 2. Työajat on myönnetty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, eikä niitä ole tarpeen rajoittaa. Paalutustyö on lyhytaikaista, eikä yöaikaista työtä tehdä.

Määräys 3. Altistuvien kohteiden läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä.



Määräys 4. Määräys on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneiden maa-ainesten osalta toimivaltainen viranomainen on ELY-keskus, joka päättää tarvittaessa lisätoimenpiteistä.

Määräys 6: Määräys on annettu, jotta voidaan varmistaa ympäristönsuojelulain ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten tätä päätöstä koskevien määräysten toteutuminen.

### **Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu**

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 660 €.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190 ja 205 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (20.3.2023) 17, 19 ja 20 §:t (voimaantulo 1.5.2023)

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, voimaan 1.5.2024 (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 26.3.2024, 24 §)

Jaoston toimivallan siirtojen tarkistaminen (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös, 21.2.2023, 22 §)

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

### **Päätöksen täytäntöönpano**

Päätös tehdään 30.12.2024.





Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla  
31.12.2024.

Heidi Hokkanen  
Ympäristötarkastaja

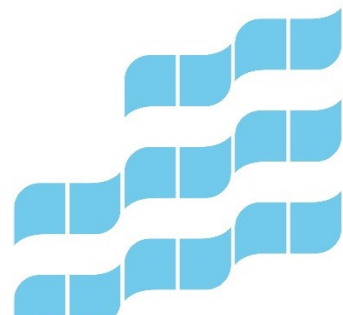
### **Päätöksestä tiedottaminen**

Kopio päätöksestä sähköpostitse:  
ilmoitusvelvollinen  
Sisä-Suomen poliisilaitos  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Pirkanmaan hyvinvointialue  
Tampereen kaupunki, vs. ympäristöpäällikkö Sari Sassi

### **Lisätietoja**

Ympäristötarkastaja Heidi Hokkanen,  
Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi  
p. 050 521 5186

Tampereen kaupunki, ympäristönsuojeluyksikkö  
Osoite: Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere  
Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi  
Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)



## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

### Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisääntöä. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 10.2.2025.

### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

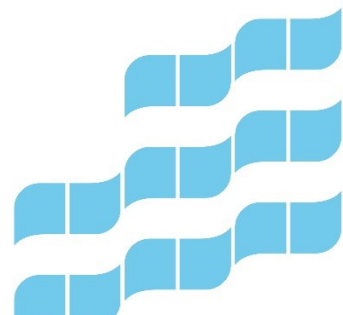
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se käytettävissä



vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

## Valituksen muoto ja sisältö

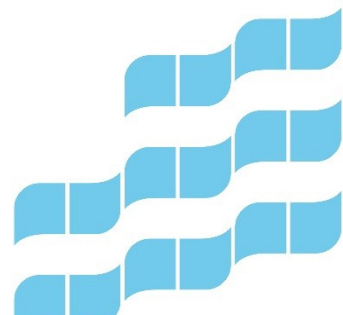
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksiköstä, os. Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: [ymparistonsuojelu@tampere.fi](mailto:ymparistonsuojelu@tampere.fi) tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).

