



TIPOTIE 4, TAMPERE – MYYNTIPROSESSIN OHJEET

Tässä ohjeessa annetaan ohjeet otsikon kohteen myyntiprosessiin osallistumiselle.

MYNNIN KOHDE

Myyntin kohteena on maanvuokraoikeus kiinteistöön 837-104-67-13 ja sillä sijaitseva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä oleva rakennus osoitteessa Tipotie 4, 33230 Tampere.

MYYJÄ

Kohteen omistaa Tampereen kaupunki (Y-tunnus: 0211675-2) (jäljempänä 'Myyjä').

MATERIAALIT

Seuraavat materiaalit joita tulee käsitellä luottamuksellisena, ovat saatavilla kirjallista pyyntöä vastaan ja ne tulee ottaa huomioon ehdollista tarjousta laadittaessa:

- I. Myyntiesite
- II. Taloudelliset laskelmat
- III. Energiatodistus
- IV. Tekninen due diligence -raportti, jonka on laatinut A-Insinöörit Oy
- V. Pohjapiirustukset

Materiaalit on saatavilla Aversure -portaalin kautta salassapitositoumuksen allekirjoittaneille. Myyjä pidättää oikeuden muuttaa tai korvata annettuja tietoja milloin tahansa.

KOHDEKÄYNNIT

Kohdekäynnit järjestetään indikatiivisten tarjousten jälkeen jatkoon valituille tahoille erikseen ilmoitettavana ajankohtana.

TAVOITEAIKATAULU

1. Myyntimateriaalin julkistus - 4.12.2024
2. Indikatiiviset tarjoukset - 4.2.2025
3. Tarkennetut tarjoukset - 4.3.2025
4. Yksinoikeuden myöntäminen - maaliskuu-25
5. Kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen allekirjoittaminen - toukokuu-25



TAMPERE

EHDOLLISET TARJOUKSET

Indikatiiviset tarjoukset pyydetään toimittamaan **4.2.2025 klo 15 mennessä** sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tampere.fi. Viestiin viite Tipotien terveysasema tarjous.

Ehdollisen tarjouksen tulee sisältää vähintään:

1. Velaton kauppahinta euroina ilmaistuna
2. Hinnoittelun ja arvostusmenetelmän keskeisten oletusten kuvaus
3. Rahoituslähteen ja -ehtojen kuvaus
4. Mahdollisten oletusten tunnistaminen, joiden muutokset voivat johtaa tarjottuun hintaan liittyviin muutoksiin
5. Vahvistus siitä, että sijoittaja voi noudattaa ehdotettua aikataulua, tai vaihtoehtoinen aikatauluehdotus
6. Sijoittajan kuvaus
7. Due diligence -vaatimusten ja -laajuuden kuvaus
8. Sijoittajan sisäinen hyväksymisprosessi ja aikataulu
9. Muut mahdolliset ehdot ja/tai rajoitukset

Myyjä varaa oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset sekä pyytää niihin tarkennuksia.

DUE DILIGENCE -TARKASTUKSET

Sijoittaja, jonka kanssa allekirjoitetaan aiesopimus ja jolle myönnetään yksinoikeus suorittaa täydellinen Due Diligence -tarkastus ja aloittaa lopulliset neuvottelut, valitaan toimitettujen tarjousten perusteella.

KAUPAN EHDOT

Kaikki kauppaan liittyvät sitovat ehdot sovitaan vuokraoikeuden ja rakennuksen kauppakirjassa, joka tehdään Myyjän ja sijoittajan välillä. Samanaikaisesti osapuolten välillä allekirjoitetaan maanvuokrasopimus kiinteistön rek.nro 837-104-67-13 vuokraamisesta. Kauppakirjaa tulkitaan Suomen lain mukaisesti.

MYYJÄN PÄÄTÖKSENTEKOMENETTELY

Kaupasta päätetään Tampereen kaupungin hallintosäännön mukaisesti; alle 2 M€ kaupoista päättää kiinteistölautakunta, yli 2 M€ kaupoista päättää kaupungin valtuusto.