



## ASIA

**Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.**

### Ilmoituksen tekijä

YIT Infra Oy  
Vuolteenkatu 2  
33100 TAMPERE  
Y-tunnus: 3370391-7

### Puhdistettavien alueiden sijainnit ja kiinteistöjen omistajat

Hatanpään valtatie ja Nuolialantie Tampere sekä Naistenmatkantie, Lestipolku ja Kenkätie Pirkkala (Partola)

837-113-9901-0000 Tampereen kaupunki  
837-122-9901-0000 Tampereen kaupunki  
837-303-9901-0000 Tampereen kaupunki  
837-301-9901-0000 Tampereen kaupunki  
604-895-0002-0002 Pirkkalan kunta

Ilmoituksen mukaan hanke sijoittuu paikoin myös muille kiinteistöille, joista osa on yksityisessä omistuksessa.

### Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Pirkanmaan ELY-keskukselle 6.11.2024.

### Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Hatanpää, Härmälä, Partola, Versio 1. Laatinut: Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa-allianssi 4.11.2024

- Pintavesien tarkkailusuunnitelma, Pirkkalan ja Linnainmaan ratahaarat, vaihe 1. Laatinut: Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa-allianssi 4.11.2024
- Ympäristötekkinen maaperätutkimus, Hatanpää, Härmälä, Linnainmaa, Pirkkala. Laatinut: Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa-allianssi 4.11.2024

## Puhdistettava alue

### Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Ilmoituksen mukaan rakennettavan raitiotielinjan läheisyydessä on ollut historian aikana mm. teollisuutta ja huoltoasematoimintaa, jonka seurauksena haitta-aineita on saattanut päästä maaperään. Hatanpään alueella on vahvasti teollinen historia ja alueella on monenlaista teollisuutta 1910-luvulta lähtien, kuten konepaja ja valimo, kenkätehdas, nahkatehdas, kumitehdas sekä muovitehdas. Hatanpäällä toimii myös Viinikanlahden jätevedenpuhdistamo, joka on ollut toiminnassa vuodesta 1972. Teollinen toiminta on voinut aiheuttaa alueelle maaperän pilaantumista. Lisäksi aluetta on täytetty maa-aineksella, jonka seassa esiintyy paikoin jätteitä ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

### Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Suunnittelualue on varattu voimassa olevissa asemakaavoissa katualueeksi, ja alueet ovat liikennöintikäytössä. Suunnittelualue tulee olemaan jatkossa liikennöintialuetta. Alueelle on tulossa hankkeen myötä kaavamuutoksia: Nuolialantie/Onninpuistikko (Nro: 8951) ja Pakkalankulman ja Partolan asemakaavan muutos (Nro: 277).

Ilmoituksen mukaan kiinteistöille on tarkoitus rakentaa uusi raitiotielinja, joka jatkuu nykyiseltä Sorin aukion pysäkiltä Hatanpään valtatieltä pitkin Rantaperkiöön ja Nuolialantietä Härmälän läpi Partolaan. Ensimmäisen rakentamisvaiheen rataosuuksien pituus on yhteensä noin 7 km, joista n. 5,7 km sijoittuu Hatanpään ratahaaralle, ja n. 1,2 km Linnainmaan ratahaaralle. Alueilla suoritetaan lisäksi raitiotien rakentamiseen liittyviä hankkeita kuten kevyenliikenteen väylien rakentamista.

Rakentamisen yhteydessä useita siltoja rakennetaan ja uusitaan. Joitakin siltoja puretaan. Härmälänojan sillan rakentamisen yhteydessä Härmälänojan uomaa siirretään hieman 65 m matkalla, jolloin myös haitta-aineita sisältävää sedimenttiä kaivetaan. Vesistösiltojen rakentamiseen liittyen on pyydetty lausunnot vesiluvan tarpeesta Viinikanojan, Vihiojan ja Härmälänojan siltojen osalta. Pirkanmaan ELY-keskus on antanut lausunnot vesilupien tarpeesta, ja lausuntojen mukaan rakentamiseen ei tarvitse hakea vesilupaa.

Hatanpään ratahaaran alueella suunniteltu ratalinja kulkee Hatanpään valtatie ja Nuolialantien katualueella. Katualueen rakenteissa on paljon kunnallisteknistä infraa, kuten vesijohtoja, hulevesiviemäreitä, jätevesiputkia, sähköjohtoja ja telekaapeleita. Lisäksi rataosuudelle sijoittuu paljon kadun rakenteita, kuten valaisinpylväitä, bussipysäkkejä ja liikennevaloja. Kadun päällysteenä on asfaltti. Suunnittelualueella ei ole purettavia rakennuksia. Hankealueen välittömässä läheisyydessä on liike- ja toimistorakennuksia, asuinalueita ja puistoalueita.

## **Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot**

Hankealueella täyttömaiden alapuolinen maaperä koostuu GTK:n aineiston perusteella pääosin savesta tai hiekkamoreenista. Paikoin tutkimusalueiden perusmaa on myös hiekkaa tai kalliota.

Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai niiden läheisyydessä. Lähin vedenhankintaa varten tärkeäksi luokiteltu pohjavesialue on noin 1,8 km päässä idässä sijaitseva Aakkulanharju (0483701, 1 luokka).

Lähellä hankealuetta sijaitsevat Pyhäjärvi Tampereella sekä Vähäjärvi Pirkkalassa. Tutkimusalueita halkoo Hatanpään alueella Vihioja ja Viinikanoja sekä Härmälässä Härmälänoja. Pirkkalan ratahaaralla sijaitsee kolme pienempää Pyhäjärveen laskevaa uomaa: Korteoja, Haikanpuro ja Vadelmakorvenoja.

Hankealuetta lähimmät suojelualueet ovat Pirkkalassa hankealueen läheisyydessä sijaitseva Kalliomäen pähkinäpensaslehto sekä hankealueeseen rajautuva Härmälän rantapuisto Rantaperkiössä.

## **Haitta-aineita koskevat tiedot**

### **Alueella tehdyt maaperätutkimukset**

Hankealueen maaperää on tutkittu kahdessa eri vaiheessa: vuonna 2022 hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä sekä vuosina 2023–2024 hankkeen kehitysvaiheessa.

#### Hatanpää

Hatanpään osuudella vuosien 2022–2024 aikana tehdyissä tutkimuksissa todettiin kohonneita, ylemmän ja alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia kolmessa näytepisteessä alkuaineiden ja PAH-yhdisteiden osalta. Kuparipitoisuus ylitti yhdessä näytepisteessä vaarallisen jätteen raja-arvon. Lisäksi kynnsarvo tai taustapitoisuus ylittyi seitsemässä näytepisteessä PAH-yhdisteiden ja metallien osalta.

Jätettä (tiili, lasi) todettiin selkeästi yhdessä näytepisteessä ja vähäisempiä määriä yhteensä kolmessa näytepisteessä. Luonnonmaan yläpuolisen täyttömaakerroksen paksuus vaihteli välillä 0,9...3 m.

Haitta-aineita todettiin lähinnä jätejakeita (mm. tiili ja lasi) sisältävässä täyttömaakerroksessa enimmillään noin 0,5–3 metrin syvyydessä. PAH-yhdisteitä todettiin Viinikanlahden jätevedenpuhdistamon läheisyydessä (K1007, K1009 ja K1010). Kohonneita pitoisuuksia metalleja todettiin Hatanpään puistokujan ja Hatanpään valatien risteuksen pohjoispuolella (K1037).

Hanke-alueen läheisyydessä jäteveden puhdistamon täyttömaa-alueen kunnostuksessa vuonna 2020 Hatanpään valtatie vastaisiin seinämiin jäi monin paikoin kynnysarvon ylittäviä alkuaineiden ja PAH-yhdisteiden pitoisuuksia. Lisäksi yksittäisessä seinämänäytteessä ylittyi kuparin ja PAH-yhdisteiden osalta alempi ohjearvo. Tulevalla raitiotielinjalla tehtyjen tutkimusten ja jäteveden puhdistamon kunnostuksen tietojen perusteella on todennäköistä, että aluetta on aikoinaan täytetty jätejakeita sisältävillä täyttömaalla, jossa esiintyy kohonneita pitoisuuksia haitta-aineita.

Hankealueen läheisyydessä Jokikadulla Viinikanojan sillan läheisyydessä toteutettiin pieni maaperän kunnostus vuonna 2014. Kunnostuksen kaivannon seinämiin ja pohjiin jäi kohonneita, alemman tai ylemmän ohjearvon ylittäviä C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> öljypitoisuuksia.

### Härmälä

Härmälän osuudella ei vuosina 2022–2024 otetuissa maaperänäytteissä todettu kynnysarvon, taustapitoisuuden tai ohjearvojen ylityksiä. Arseenin kynnysarvon ylitykset selittyvät alueen luontaisesti korkeammalla taustapitoisuudella. Jätteitä ei todettu.

Hankealueen läheisyydessä Härmälänojan ja Perkiönkadun välisellä alueella vuonna 2005 tehdyssä kunnostuksessa Nuolialantien puoleisiin kaivannon seinämiin jäi alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyn keskittislettä C<sub>10</sub>-C<sub>23</sub>, bentseeniä, tolueenia ja ksyleeneitä.

### Partola

Partolan alueella Pirkkalassa vuosien 2022–2024 aikana tehdyissä tutkimuksissa ylempi ohjearvo ylittyi yhdessä pisteessä arseenin osalta ja alempi ohjearvo yhdessä pisteessä kromin ja elohopean osalta.

Kohonneita pitoisuuksia metalleja (Hg, Cr, Ni) todettiin täyttömaakerroksessa noin 0,5–3 metrin syvyydessä Nuolialantien ja Naistenmatkantien risteysalueen läheisyydessä (K3006). Haitta-aineiden arvioidaan olevan peräisin alueelle tuoduista täyttömaasta.

Kohonneita arseenipitoisuuksia todettiin Naistenmatkantiellä pintamaassa katurakenteissa (K3107) ja niiden arvioidaan johtuvan todennäköisesti murskeena käytetyn kivilajin luontaisista pitoisuuksista.

### Sedimenttien haitta-ainepitoisuudet

Härmälänojan otetusta kahdesta sedimentinäytteestä toisessa ylittyi alempi ohjearvo sinkin ja raskaiden öljyjakeiden C<sub>22</sub>-C<sub>40</sub> osalta. Härmälänojan itäpuolella sijainneella vanhalla teollisuusalueella maaperän oli todettu pilaantuneen mm. öljyhiilivedyillä, metalleilla ja PAH-yhdisteillä ja alueen maaperä on kunnostettu. On mahdollista, että Härmälänojan sedimentissä todetut haitta-aineet ovat peräisin teollisuusalueen toiminnasta tai esim. Härmälänojan ylävirran hulevesien kiintoainekuormituksesta. Vihiojassa ei sillan kohdalla tai sen läheisyydessä ole todettu merkittävästi kohollaan olevia haitta-aineiden pitoisuuksia. Näytteenoton aikana tehtyjen havaintojen perusteella Vihiojan sillan kohdalla virtaus on sen verran voimakasta, että pohjaan ei kerrostu sedimenttiä.

## **Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve**

Ilmoituksessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti.

Osassa alueelta poistettavissa maa-aineksissa esiintyy kohonneita kynnysarvon, taustapitoisuuden, alemman ja ylemmän ohjearvon sekä vaarallisen jätteen rajojen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Riskitarkastelun perusteella alueella maaperässä todettujen haitta-aineiden ei arvioida aiheuttavan kulkeutumis-, terveys- tai ekologisia riskejä alueen suunnitelmien mukaisessa tulevassa käytössä (liikennealue).

Ilmoituksen mukaan kaivumassoja, joissa haitta-ainepitoisuus ylittää ylemmän ohjearvon tai vaarallisen jätteen rajan, on arviolta noin 1800 tonnia. Kaivumassoja, joissa alempi ohjearvo ylittyy, on noin 1500 tonnia. Kynnysarvopitoisia kaivumassoja (pitoisuus yli kynnysarvon ja/tai SSTP-arvon ja alle alemman ohjearvon) on noin 7200 tonnia. Jätteellistä maa-ainesta todettiin tutkimuksissa Hatanpään valtatiealueella. Alustavan arvion mukaan jätettä sisältäviä kynnysarvopitoisia maa-aineksia on noin 1500 tonnia ja pilaantumattomia jätettä sisältäviä maa-aineksia noin 1500 tonnia.

## **Esitetty puhdistussuunnitelma**

### **Puhdistustavoitteet**

Ilmoituksen mukaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset poistetaan alueelta rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Alueille, joihin tulee istutuksia tai nurmipäällystyksi, kunnostustavoitteena pintamaassa 0,5 m syvyydelle on kynnysarvot ja arseenin ja kobolttin osalta SSTP-arvot (arseni 26 mg/kg ja koboltti 29 mg/kg). Jos kunnallistekniikan putkia asennetaan alueille, joissa on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, putkistojen ympärille (30 cm)

asennetaan vain pilaantumaton maa-ainesta (pitoisuudet alle kynnysarvojen tai arseenin ja koboltin SSTP-arvojen).

## **Puhdistusmenetelmät ja työn toteuttaminen**

Raitiotien rakentaminen alkaa ilmoituksen mukaan mahdollisesti joulukuussa 2024. Työmaan kesto on useita vuosia.

Ilmoituksen mukaan ennen työn aloitusta työskentelyalue aidataan, jotta asiattomien henkilöiden pääsy kunnostus- ja rakennusalueelle estetään. Ennen kaivutyön aloitusta Härmälänojan alueella ojan alajuoksulle asennetaan siltiverho ja öljyvuomi tai vastaava rakenne estämään kiintoaineksen ja haitta-aineiden leviämistä vesistöön.

Lisäksi laaditaan lohkokohtaiset ympäristöohjeet, joissa kuvataan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten käsittelyn periaatteet. Ympäristöohjeissa on ohjeet myös sen varalta, jos kaivun aikana todetaan tai epäillään maaperässä olevan pilaantunutta maa-ainesta tai happamia sulfaattimaita. Ohjeet käydään läpi kunkin lohkon rakentajien kanssa ennen työn aloitusta.

Ilmoituksen mukaan maaperän puhdistaminen toteutetaan massanvaihdolla, ja uuden ratalinjan alueella pintamaita tullaan rakentamisen takia vaihtamaan karkeasti noin 0,5–2 metrin paksuudelta. Lisäksi rakentamisen yhteydessä tehdään mm. putkilinjojen siirtoja, joiden alueella kaivusvyvyys voi olla suurempi. Kaivettavat kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset lajitellaan pitoisuuksien mukaan ja toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan tai hyödynnetään hankealueella, mikäli ne ovat rakennusteknisesti siihen soveltuvia ja niiden pitoisuudet alittavat VNa 214/2007 mukaiset ylempät ohjearvot.

Ilmoituksen mukaan kaivualueiden välittömässä läheisyydessä ei aina ole mahdollista välivarastoida massoja, joten tarvittaessa massat kuljetetaan erilliselle hankkeen välivarastoalueelle odottamaan analyysitulosten valmistumista.

Ilmoituksen mukaan rakentamisen jälkeen maaperään hankealueelle jää todennäköisesti kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Kaivannoista, joista poistetaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia, otetaan massojen poiston jälkeen jäännöspitoisuusnäytteet kaivannon pohjista ja seinämistä maaperään jäävien haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseksi.

### Vesien käsittely

Hulevesien ja sadevesien valuminen kaivantoon pyritään estämään kaivantojen reunojen muotoilulla. Paikoitellen kaivaminen ulottuu pohjaveden pinnan alapuolelle, jolloin kaivantoon voi suotautua pohjavettä. Tällaiset syvät kaivannot ovat mahdollisia ainakin Hatanpään alueella.

Mikäli kaivantoon kertyy vettä niin, että se haittaa kaivutyötä, poistetaan vesi kaivannosta pumppaamalla tai imuautolla. Alueilla, joissa on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, otetaan kaivantovedestä vesinäyte ennen pumppausta. Vesinäytteestä analysoidaan haitta-aineet, joita on todettu maaperässä kyseisellä alueella. Analyysitulosten perusteella ratkaistaan, voidaanko vesi laskea maastoon tai viemäriin, ja tarvitseeko sitä käsitellä ennen laskemista. Mahdollisia käsittelymenetelmiä ovat esimerkiksi kiintoaineksen laskeutus ja/tai öljynerotus. Mikäli vettä ei voida käsitellä kohteessa, poistetaan vesi imuautolla.

## **Puhdistustöiden valvonta, seuranta, tarkkailu ja raportointi**

Ympäristötekniinen valvoja valvoo kaivutyötä alueilla, joiden maaperässä on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Ympäristötekniinen valvoja vastaa näytteenotosta, kuormien ohjauksesta ja PIMA-päätöksen noudattamisesta. Täydentäviä tutkimuksia suoritetaan kunnostuksen edetessä kunnostuksen ja massojen ohjaamiseksi.

Tiedossa olevilla pilaantuneilla alueilla tehdään tarvittaessa koekuoppia ennen kaivutyön aloitusta. Koekuopista otetaan näytteitä maaperän haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseksi ja tarkentamiseksi (kenttämittarein ja laboratorioanalyysin). Näytetuloksia käytetään haitta-ainepitoisten maa-ainesten ohjaamisessa oikeaan vastaanotto- tai hyötykäyttöpaikkaan. Myös muilla alueilla voidaan tehdä koekuoppia etukäteen maaperän pitoisuuksien varmistamiseksi.

Hatanpään alueen rakentamisessa varaudutaan pilaantuneen maa-aineksen kaivamiseen myös muilla kuin tiedossa olevilla alueilla. Esimerkiksi Partolan alueella arseenipitoisuuksia seurataan pintamaan kaivun aikana kaikilla alueilla, joista ei ole otettu näytteitä aikaisemmin ja joista ei ole tarkkoja arseenin pitoisuustietoja.

Niillä alueilla, joissa on tutkimuksissa tai kaivun aikana todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, kunnostuksen lopputulos varmistetaan ottamalla maaperästä jäännöspitoisuusnäytteet. Jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan kaivun päättymisen jälkeen kaivannon reunoilta ja pohjalta vähintään jokaista noin 500 m<sup>2</sup> aluetta kohti. Alueilla, joissa kaivannon seiniä joudutaan tukemaan ponttiseinien avulla, jäännöspitoisuusnäytteitä kaivannon seinämistä ei voida ottaa. Kaikki jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan laboratoriossa. Laboratoriossa näytteistä analysoidaan ne haitta-aineet, joita on todettu alueella tutkimuksissa tai kaivun aikana.

## **Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy**

Ilmoituksen mukaan massojen kuljetukset ja käsittely hoidetaan siten, ettei ympäristölle aiheudu pölyhaittoja. Haitta-aineksen kulkeutuminen pölyämällä estetään kastelemalla kaivantoja tarpeen mukaan. Työt

keskeytetään tarvittaessa, mikäli esimerkiksi kovalla tuulella pölyämistä ei saada hallittua edellä mainituin keinoin.

Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään ja tarvittaessa autojen renkaat puhdistetaan pilaantuneiden maa-ainesten leviämisen estämiseksi. Hankkeessa käytetään sähköistä siirtoasiakirjajärjestelmää.

Pilaantuneet maa-ainekset kaivetaan pääosin suoraan kuorma-auton lavalle ja toimitetaan vastaanottopaikkaan. Pilaantuneita maa-aineksia varastoidaan tarvittaessa vain lyhytaikaisesti analyysitulosten valmistumisen odottamisen ajan, noin 1–3 viikkoa. Tarvittaessa massat kuljetetaan erilliselle hankkeen välivarastoalueelle odottamaan analyysitulosten valmistumista. Mikäli maa-aineksessa on haihtuvia tai liukoisia yhdisteitä, peitetään kasat hajun ja sadeveden mukana tapahtuvan kulkeutumisen estämiseksi. Pilaantuneet maa-ainekset, joiden pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon, pyritään varastoimaan vain päällystetyillä alueilla. Jos pilaantuneita maa-aineksia joudutaan varastoimaan päällystämättömällä alueella, tarkistetaan maaperän pitoisuudet varastoinnin jälkeen ja tarvittaessa pintamaa vaihdetaan.

Mikäli pilaantuneen alueen laajuus tai pilaantuneen maan määrä kasvavat oleellisesti ennakoarvioidusta tai kohteessa todetaan tutkimuksista poikkeavia haitta-aineita, asiasta ilmoitetaan Pirkanmaan ELY-keskukseen.

## **Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kuuleminen**

Pirkanmaan ELY-keskus on neuvotellut 16.12.-17.12.2024 pilaantuneen alueen puhdistamisesta Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, joiden kannanotot on otettu huomioon tässä päätöksessä.

## **Viranomaisen ratkaisu**

Pirkanmaan ELY-keskus on tarkastanut Tampereella sekä Pirkkalassa sijaitsevien kiinteistöjen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

### **Puhdistustavoitteet**

1. Alue tulee puhdistaa riskinarviointiin perustuen sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Rakennettavan raitiotielinjan alueelta tulee poistaa rakentamisen vaatimassa laajuudessa pilaantuneet maa-ainekset, joiden öljyhiilivetyjen, PAH-yhdisteiden, metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason. Lisäksi alueelta tulee poistaa jätteseinkaiset maa-ainekset, jotka sisältävät jätettä yli 10 tilavuusprosenttia.



Alueen päällystämätön pintamaa on puhdistettava vähintään 0,5 metrin syvyyteen siten, että sen haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä minkään haitta-aineen osalta Vna 214/2007 kynnysarvotasoa tai alueen luontaista taustapitoisuutta, mikäli luontainen taustapitoisuus on korkeampi kuin kynnysarvotaso.

Pilaantuneet maat on poistettava vesijohtokaivannoista vähintään 0,3 metrin etäisyydelle putkista ja kaivanto on täytettävä pilaantumattomilla maa-aineksilla. Mikäli vesijohtokaivantojen alueelle jää maaperään orgaanisia haitta-aineita, on vesijohtomateriaalina käytettävä diffuusiosuojattua putkea.

2. Tehtävien kaivutöiden aikana maaperän laatua tulee tarkkailla aistinvaraisesti ja tarvittaessa alueilta tulee ottaa maaperänäytteitä mahdollisten pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivussyvyyden ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulevat edustavasti selvitettyiksi.

Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään alueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

## **Alueen yleinen hoito ja järjestys**

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä. Lisäksi vesistösiltojen rakentamisessa on huomioitava ja noudatettava Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoja: Viinikanoja PIRELY/14628/2023 annettu 15.2.2024, Vihioja PIRELY/2685/2024 annettu 5.4.2024, Härmälänoja PIRELY/2895/2024 annettu 8.4.2024).

## **Maa-ainesten käsittely ja varastointi**

5. Poistettavat pilaantuneet ja jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, on toimitettava

ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kiinteistöillä, joiden puhdistamisesta ilmoitus on tehty, esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Pirkanmaan ELY-keskus voi tarvittaessa antaa määräyksiä maa-ainesten peittämisestä tai muista tarvittavista toimenpiteistä. Mikäli kaivettuja maa-aineksia välivarastoidaan kiinteistöillä, jotka eivät kuulu kiinteistöihin, joiden puhdistamisesta ilmoitus on tehty, tulee välivarastoinnin luvan tarve selvittää kunnalta.
8. Mikäli pilaantuneita massoja välivarastoidaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

### **Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö**

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat Vna 214/2007 mukaisen ylempään ohjearvotason. Hyötykäytettävät maa-ainekset eivät saa sisältää jätettä yli 10 tilavuusprosenttia. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä. Kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on erotettava pilaantumattomista maa-aineksista selkeästi erottuvalla huomiorakenteella. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 18. edellytettyyn loppuraporttiin.

### **Maa-ainesten kuljettaminen**

11. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-ainekset on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n, 121a §:n ja 121b §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava

mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjojen tiedot tulee viedä SIIRTO-rekisteriin. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

## Kaivantovesien käsittely

12. Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan öljykalvoa tai sen sisältämät haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatonormit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista. Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Pirkanmaan ELY-keskus on hyväksynyt.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n, 121a §:n, ja 121b §:n mukaisesti.

## Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi pilaantuneilla alueilla sijaitsevien kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivalueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitetyiksi. Mikäli jäännöspitoisuusnäytteet otetaan kokoomanäyteinä, ne on koostettava riittävästä määrästä osanäytteitä siten, että ne edustavat tutkittavaa aluetta mahdollisimman hyvin. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivalueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
14. Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistustöiden jälkeen puhdistustavoitteen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee kyseisiä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset erottaa alueelle tuotavista pilaantumattomista täyttömaista selkeästi erottuvan huomiorakenteen avulla.

## Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

15. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Pirkanmaan ELY-

keskukselle sekä Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistöjen omistajille ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

- 16.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukselle, Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistöjen omistajille jatkotoimenpiteistä sopimiseksi.
- 17.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on vähintään esitettävä:
- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä,
  - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
  - kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista ja muista jätejakeista, niiden toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikkoihin,
  - kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
  - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä,
  - yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
  - arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Loppuraportti on toimitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle, Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

## **Määräysten ja päätöksen perustelut**

### **Yleiset perustelut**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä

tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 7. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

## **Määräyskohtaiset perustelut**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 2. ja 13)

Päätöksessä on edellytetty poistamaan päällystämättömästä pintamaasta vähintään 0,5 metrin syvyyteen asti maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät Vna 214/2007 mukaisen kynnysarvotason ja/tai alueen luontaisen taustapitoisuustason. Edellä mainittu määräys on annettu, koska siten voidaan estää pintamaan

mahdollisesti sisältäminen haitta-aineiden riskejä ympäristölle ja terveydelle. (Määräys 1.)

Vesijohtokaivannoista on edellytetty poistamaan pilaantuneet maat vähintään 0,3 metrin etäisyydelle asennettavista putkista ja kaivanto täyttämään pilaantumattomilla maa-aineksilla. Lisäksi on edellytetty käyttämään diffuusiosuojattua putkea, mikäli tulevan vesijohdon lähialueelle jää maaperään orgaanisia haitta-aineita. Edellä mainittu määräys on annettu, jotta maaperän orgaaniset haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan vesijohtoveteen ja aiheuttamaan sitä kautta terveysriskiä. (Määräys 1.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivalueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3., 4., 6.–8. ja 11.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 11.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta. (Määräys 11.)

Jätelain (646/2011) 121a §:n mukaan 121 §:ssä tarkoitettu siirtoasiakirja on laadittava sähköisenä. Siirtoasiakirjan tietojen on oltava koneluettavassa muodossa. Siirtoasiakirjaan tehtävät muutokset on voitava havaita jälkikäteen ja muutokset on tehtävä niin, etteivät alkuperäiset tiedot häviä. Siirtoasiakirjan on oltava luettavissa jätteen siirron aikana ja siinä olevien tietojen on oltava saatavissa kaikille siirtoon osallistuville. Jätteen haltijan on vahvistettava siirtoasiakirjassa annettujen tietojen oikeellisuus, jätteen kuljettajan jätteen kuljetettavaksi ottaminen ja vastaanottajan jätteen vastaanotto sähköisellä allekirjoituksella, sähköisellä leimalla tai muulla luotettavalla sähköisellä todentamismenetelmällä. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirjan tiedot kolmen vuoden ajan siirron päättymisestä. (Määräys 11.)

Jätelain (646/2011) 121b §:n mukaan siirtoasiakirjan laatineen jätteen haltijan tai kotitaloudesta jätettä noudettaessa jätteen kuljettajan, on huolehdittava siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta 142 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettuun rekisteriin. Tiedot on toimitettava ilman aiheutonta viivytystä teknisen rajapinnan kautta. Paperisen siirtoasiakirjan tiedot on toimitettava rekisteriin kolmen kuukauden kuluessa siirron päättymisestä sähköisessä asiointipalvelussa. Tiedot voi toimittaa myös muulla rekisterinpitäjän kanssa erikseen sovitulla tavalla, jos tietojen toimittaminen sähköisessä asiointipalvelussa ei ole mahdollista. Jätteen haltija tai kotitaloudesta jätettä noudettaessa jätteen kuljettaja vastaa antamiensa tietojen oikeellisuudesta. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 8., 10., 12. ja 13.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-

ainepitoisuuksiltaan puhdistustavoitteet täyttävien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi-/pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täydyissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9. ja 10.)

Alueen maaperään puhdistustöiden jälkeen mahdollisesti jäävät puhdistustavoitteen ylittäviä orgaanisia haitta-aineita sisältävät maa-ainekset on edellytetty päätöksessä erottamaan alueelle tuotavista pilaantumattomista täydytöistä, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräys 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 15.–17. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehty näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024



## Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1160 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 20 tuntia.

## Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

## Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 20.12.2029 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

## Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

## Päätöksestä tiedottaminen

### Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköisesti)

### Tiedoksi

Kiinteistöjen omistajat (sähköisesti)

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Pirkkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Afry Finland Oy (sähköisesti)

## Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Pirkanmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pirkanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla, Tampereen kaupungin verkkosivuilla sekä Pirkkalan kunnan verkkosivuilla.

## Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 2 olevassa valitusosoituksessa.

## Lisätiedot

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueen ympäristönsuojeluyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Kaisa Oikarinen, kaisa.oikarinen@ely-keskus.fi, puh. 0295 036 305)

## Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Kaisa Oikarinen ja ratkaissut ylitarkastaja Satu Honkanen.

## Liitteet

Liite 1. Puhdistettavien alueiden sijainnit ja tutkimuskartta  
Liite 2. Valitusosoitus



Tämä asiakirja PIRELY/12016/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/12016/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Oikarinen Kaisa 20.12.2024 09:35

Ratkaisija Honkanen Satu 20.12.2024 10:15