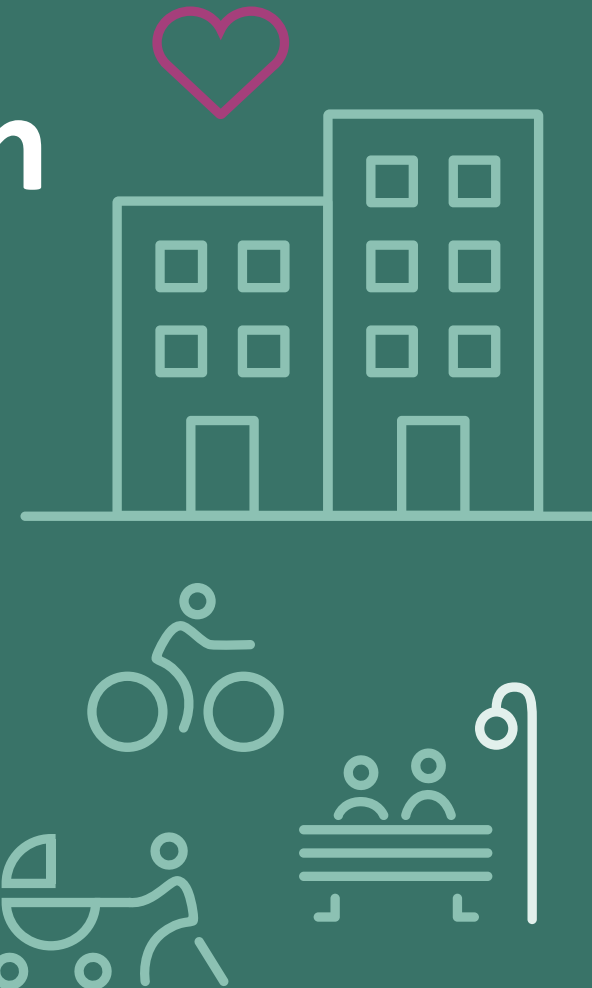
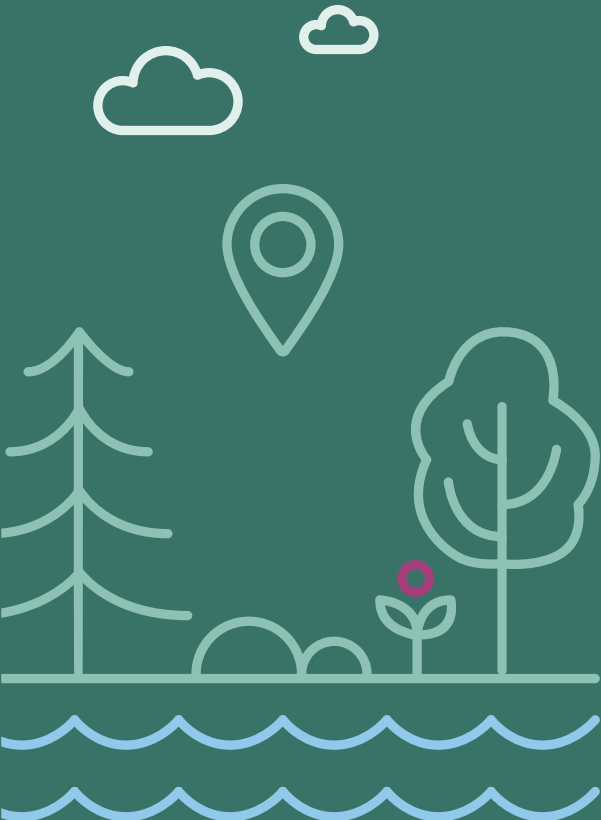


# Kaukajärven ja Annalan kaupunginosavisio



#KAUKSU  
ANNALA

# Sisällysluettelo

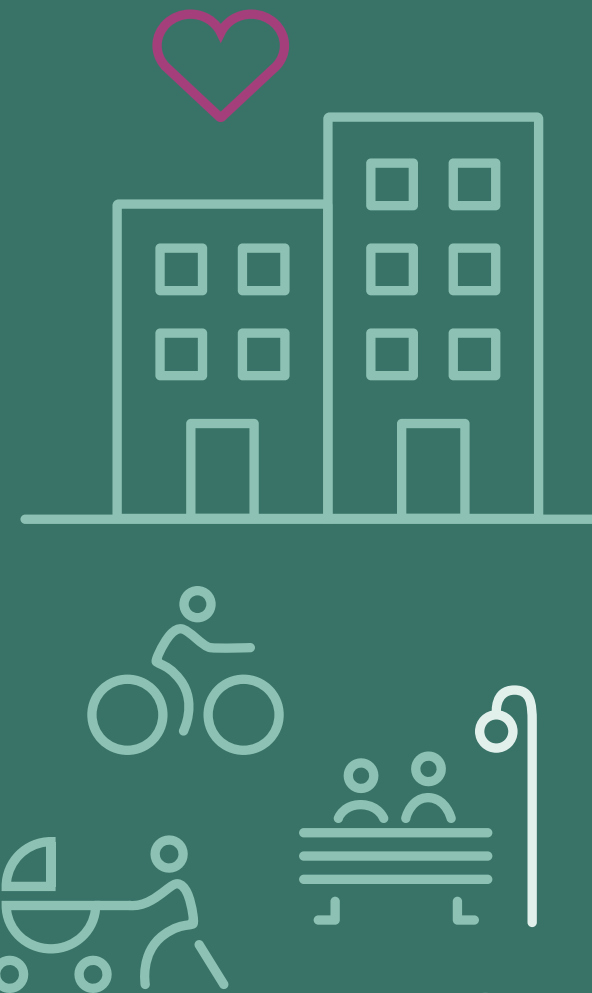
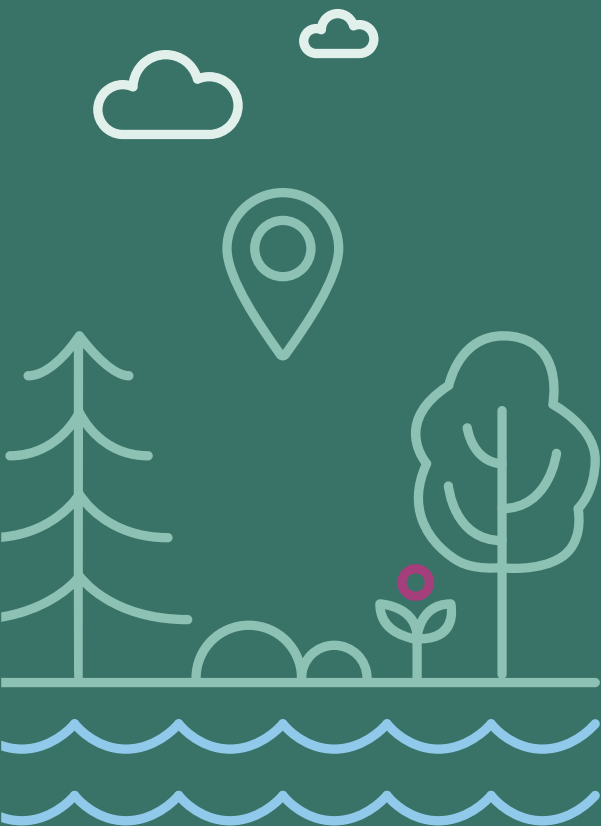
1. Johdatus kaupunginosavisioon
2. Visio ja tavoitteet: ”Elämää kuin pikkukaupungissa”
3. Lopuksi: kehittämistyö jatkuu

## Lisäosa:

Kaupunkiympäristön laatuselvitys

1

# Johdatus kaupunginosavisioon



# Kaukajärven ja Annalan visio osana kaupunginosaohjelmaa

**Kaukajärvellä ja Annalassa toteutetaan kaupunginosaohjelma vuosina 2023–2025.**

Kaupunginosaohjelmalla parannetaan alueen vetovoimaisuutta ja hyvinvointia edistämällä alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta, asumisen monipuolisia ratkaisuja sekä asukkaiden ja toimijoiden osallisuutta ja yhteisöllisyyttä.

Kaukajärven ja Annalan kaupunginosaohjelma jatkaa Tampereen asuinalueiden strategista kehittämistyötä. Vastaavanlaista alueellista ohjelmatyötä on tätä aiemmin tehty Tesomalla, Multisillassa ja Peltolammilla.

Kaupunginosavisio pohjautuu alueen asukkaiden ja toimijoiden näkemyksiin, ja sen keskeinen osa on vuosille 2023–2025 jäsenyvä toimenpideohjelma. Kaukajärven ja Annalan kaupunginosavisio on syntynyt tarpeista muodostaa alueen kehittämiseksi suunta ja tarjota selkänöjä vuosikymmenten yli kantavalle tekemiselle.

Kaukajärven ja Annalan alue on ominaispiirteiltään kiinnostava yhdistelmä kulttuurihistoriallisuutta ja luonnonmuodostumia. Etenkin liikunnallisuus ja ulkoilumahdollisuuksien hyödyntäminen korostuvat alueella vahvasti. Kaupunginosassa asuvat arvostavat sen lähipalvelutarjontaa ja hyviä joukkoliikenneyhteyksiä. Yhteisöllisyyttä ja vilkasta tapahtumatarjontaa ylläpitävät monet järjestöt ja yhdistykset.



# Miten yhteinen visio luotiin?

Kaukajärven ja Annalan kaupunginosavision keskeiset rakennuspalikat ovat laaja alueen tilaa taustoittava työ ja paikallisyhteisön vahva osallistuminen tulevaisuuskuvan piirtämiseen.

Kaupunginosan tulevaisuuteen kurkottelun perustaksi laadittiin aluksi monipuolinen tilannekuva Kaukajärven ja Annalan nykytilasta ja kehityksen suunnasta, ominaispiirteistä, vahvuuksista ja kipupisteistä. Tilannekuvassa yhdistyivät dokumenttianalyysin, tilastotarkastelun, kaupunkiympäristön laadun analyysin, maankäytön analyysin, alueen toimijoille ja asukkaille suunnatun kyselyn sekä kaupungin eri toimialojen edustajien haastattelujen tulokset.

Tilannekuvan laadintaa seurasi työn yhteiskehittämisvaihe, jossa tarkennettiin yhdessä alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa vision kehittämisteemoja ja -tavoitteita. Yhteistä tulevaisuuden tahtotilaa edistettiin kaikille avoimessa asukastapahtumassa, kohdennetusti erilaisia asukasryhmiä osallistaen sekä kolmessa alueen toimijoille suunnatussa työpajassa.

**Tässä dokumentissa esitellään tarkemmin kaupunginosavision tavoitteineen ja ympäristön laatuselvitys.**

## Yhteinen visio hahmottui seuraavien vaiheiden kautta

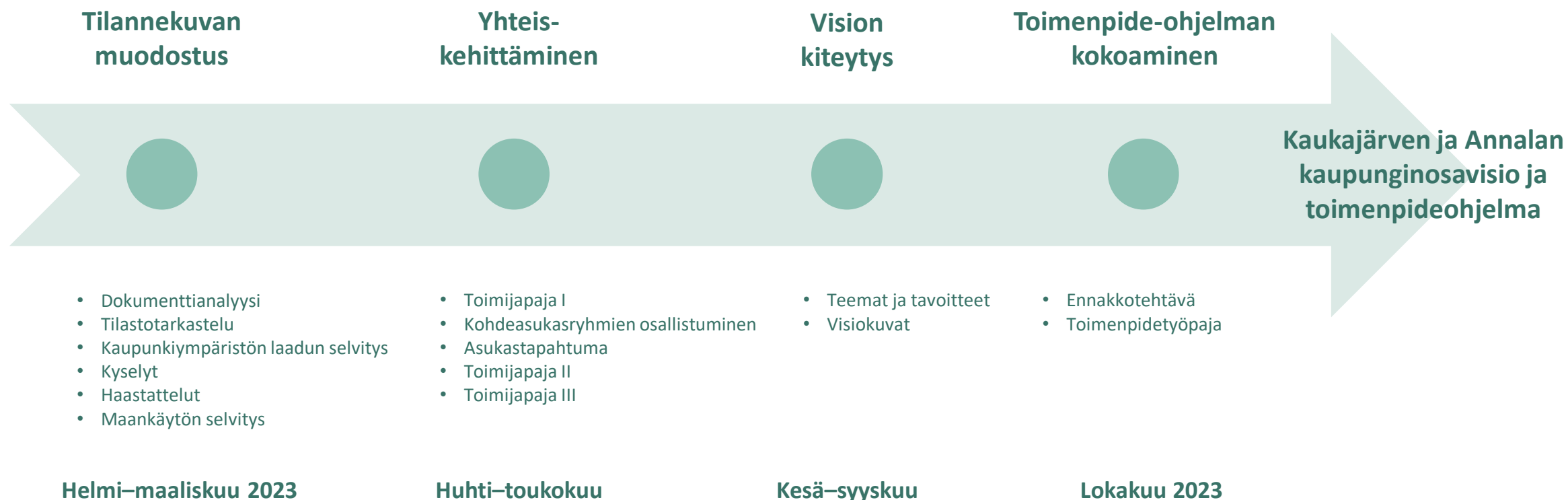
### Tilannekuvan muodostaminen

- Dokumenttianalyysi
- Tilastotarkastelu
- Kaupunkiympäristön laadun analyysi
- Kyselyt
- Haastattelut
- Maankäytön selvitys

### Vision yhteiskehittäminen

- Toimijapaja I
- Kohdeasukasryhmien osallistuminen
- Asukastapahtuma
- Toimijapaja II
- Toimijapaja III

# Kaukajärven ja Annalan vision tekeminen



# Kaukajärven ja Annalan visio: Elämää kuin pikkukaupungissa

Laajan osallistamis- ja taustatyön tuloksena syntynyt yhteinen suunta kaupunginosan tulevaisuudelle on kiteytys ”*elämää kuin pikkukaupungissa*”. Visio jäsentyy kolmeen teemaan: **luonto, yhteisö ja elävyys**. Kunkin teeman mukainen tahtotila alueen tulevaisuudesta on tiivistetty visiolausekkeiksi. Jokaisella teemalla on lisäksi 5–6 tavoitetta, jotka kuvaavat keskeisimpiä kysymyksiä pitkäjänteiselle alueen kehittämiselle.

## Luonto

*”Kaukajärvellä ja Annalassa eletään lähimetsien, rantojen, liikuntapaikkojen ja ulkoilun syleilyssä.”*

## Yhteisö

*”Kaukajärvellä ja Annalassa vallitsee yhteisöllinen ja turvaa luova koko kylä kasvattaa -henki, johon on kenen tahansa helppo kiinnittyä. Koko alue kantaa vastuuta kanssa-asukkaista.”*

## Elävyys

*”Kaukajärvi ja Annala ovat elävää kaupunkia, jonka syke perustuu vetovoimaisten palvelujen, monipuolisten työ- ja asumisvaihtoehtojen sekä hyvän saavutettavuuden ja käveltävyyden yhdistelmään.”*

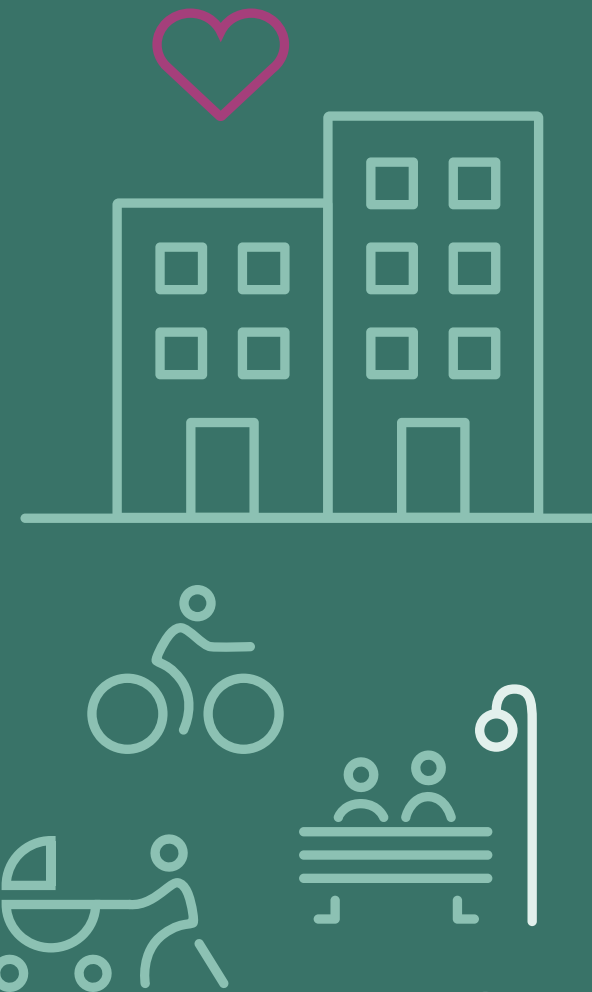
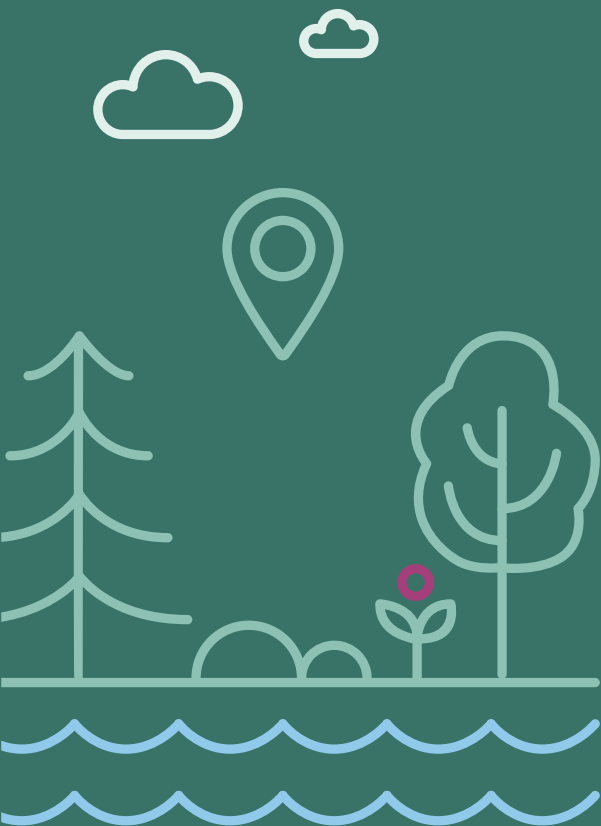
# Mukana yhteiskehittämässä visiota

- Asukkaat
- Lasten alueellinen parlamentti
- Kaukajärven ja Annalan koulujen oppilaskunnat
- Annalan nuorisokeskuksen nuoret
- Kaukajärvisseura ry
- Kaukupartio ry
- Kaukajärven Lions Club ry
- Tampereen ensi- ja turvakoti ry / Annantupa
- Sointu senioripalvelut / Kaukaharjukeskus
- Marvea Oy
- VTS-kodit
- SATO Asunnot Oy
- Jatke Pirkanmaa Oy
- VRP Länsi-Suomi Oy
- Suomen Icehearts ry / Tampere
- Messukylän seurakunta
- TampereMissio
- Nauha ry
- Asemakaavoitus
- Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
- Liikennejärjestelmän suunnittelu
- Yleiskaavoitus
- Joukkoliikenne
- Viheralueet- ja hulevedet
- Kotouttamispalvelut
- Liikuntapalvelut
- Nuorisopalvelut
- Hiilineutraaleja tekoja -kehitysohjelma
- Ilmasto- ja ympäristöpolitiikka
- Ekokumppanit Oy
- Sivistyspalveluiden yhteiset
- Kaupunkikulttuuri
- Perusopetus/ Kaukajärven koulu
- Varhaiskasvatus
- Pirkanmaan hyvinvointialue; ikäihmiset, vammaiset, aikuissosiaalityö, lapsiperheet
- Kirjastopalvelut
- Ympäristönsuojelu
- Tampere Junior -kehitysohjelma
- Tampereen yliopisto
- Tampereen kaupunkiseutu
- SOS-Lapsikylä



2

# Elämää kuin pikkukaupungissa



# Kaupunginosavisio: Elämää kuin pikkukaupungissa

Kaupunginosavisio on yhdessä alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa luotu tulevaisuuden kuva, joka näyttää suuntaa sille, miten aluetta halutaan kehittää.

Tulevaisuuden Kaukajärvellä ja Annalassa eletään "elämää kuin pikkukaupungissa". Ihmiset viihtyvät kaupunginosassaan ja haluavat viettää siellä aikaa. Aluetta vahvistaa sen yhteisöllisyys ja luonnon läheisyys, ja alueen houkuttelevuutta lisää sen elävyys ja lähestyttävyyys.

Kaupunginosavisio jakautuu kolmeen teemaan ja kukin teema omiin tavoitteisiinsa.



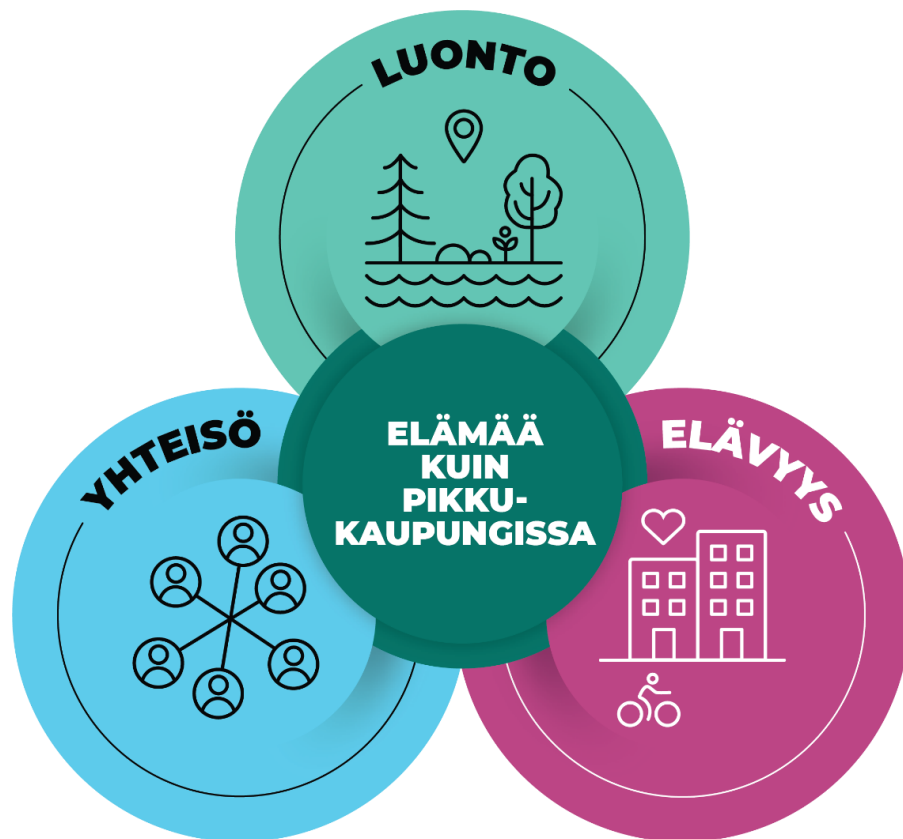
# Kaupunginosavision teemat ja tavoitteet

Kaukajärven ja Annalan kaupunginosavision ”Elämää kuin pikkukaupungissa” on jäsennetty kolmeen teemaan:

- Luonto
- Yhteisö
- Elävyys

Jokainen teema on kiteytetty **visiolausekkeeseen** ja kukin teema jakautuu 5-6 kehittämisen **tavoitteeseen**. Tavoitteet on muodostettu keväällä ja kesällä 2023 monipuolisen taustatyön pohjalta työpajoissa asukkaiden ja alueen toimijoiden kanssa.

Tavoitteiden alle on listattu tärkeimmäksi tunnistettuja toimenpidealueita.



# Teema 1: Luonto

**Visiolauseke: "Kaukajärvellä ja Annalassa eletään lähimetsien, rantojen, liikuntapaikkojen ja ulkoilun syleilyssä"**

Teeman alle kuuluu tavoitteita ja toimia, joiden kautta alue kannustaa ulkona ja luonnossa kulkemiseen ja siellä viihtymiseen.

**Luonto-teema kiteytyy viiteen tavoitteeseen:**

1. Runsaasti laadukasta kaupunkivihreää
2. Ympäristö kannustaa liikkumiseen ja ulkoiluun
3. Luonnosta huolehtiminen
4. Kutsuvat luontovirkistyspalvelut
5. Viihtyisämmät puistot ja rannat



# Tavoitteet – luonto



## 1. Tavoite: Runsaasti laadukasta kaupunkivihreää

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Monipuolistetaan istutuksia ja parannetaan niiden laatua.
- Korvataan asfalttikenttiä viherrakentamisella.

## 2. Tavoite: Ympäristö kannustaa liikkumiseen ja ulkoiluun

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Parannetaan ulkoilupaikkojen varusteita.
- Lisätään penkkejä.
- Lisätään matalan kynnyksen ulkoilupaikkoja.
- Panostetaan esteettömyyteen ulkoilupaikoissa ja reiteillä.

Kuva esittää periaatetta uudenlaisesta **ulkoliikuntapaikasta**, jossa näkyy turvallisuutta edistäviä elementtejä, eri ikäryhmien läsnäolo yhdessä, sekä runsaat ja monipuoliset istutukset.

# Tavoitteet – luonto



### 3. Tavoite: Luonnosta huolehtiminen

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Turvataan alueen luontoarvot.

### 4. Tavoite: Kutsuvat luontovirkistyspalvelut

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Tehdään luonnon lomassa merkityillä reiteillä kulkeminen helpoksi.
- Kehitetään uusia luontovirkistyspalveluita.

Kuva esittää periaatetta luontopolkureitistä, jonka yhteyteen on toteutettu opastusta sekä lisätty valaistusta ja levähdyspaikkoja.

# Tavoitteet – luonto



## 5. Tavoite: Viihtyisämmät puistot ja rannat

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Monipuolistetaan leikkipalveluja.
- Monipuolistetaan rakennettuja puistoja.
- Kehitetään Riihiniemen uimarantaa.
- Kunnostetaan koirapuisto.

Kuva esittää periaatetta **kohennetusta ranta-alueesta**, jossa yhdistyvät monipuolinen ja luonnontilainen vihreä luonto sekä kohennetut varustelut ulkoilijoille.

# Teema 2: Yhteisö

**Visiolauseke: ”Kaukajärvellä ja Annalassa vallitsee yhteisöllinen ja turvaa luova koko kylä kasvattaa -henki, johon on kenen tahansa helppo kiinnittyä. Koko alueen asukkaat kantavat vastuuta toisistaan.”**

Teeman tavoitteet ja toimet lisäävät ja mahdollistavat yhteisöllisyyttä.

**Yhteisö-teema kiteytyy kuuteen tavoitteeseen:**

1. Viheralueet yhteisen tekemisen alustoina
2. Tiivis vuorovaikutus nuorten kanssa
3. Yhteisen olohuoneen perustaminen
4. Julkisten palvelujen monipuolisuus ja turvallisuuden edistäminen
5. Hedelmällinen kumppanuus yhdistysten ja järjestöjen kanssa
6. Haiharan kartano alueen helmeksi





# Tavoitteet – yhteisö



## 1. Tavoite: Viheralueet yhteisen tekemisen alustoina

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Toteutetaan yhteishengen rakentamiseen tähtääviä toimintoja viheralueiden yhteyteen.

## 2. Tavoite: Tiivis vuorovaikutus nuorten kanssa

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Panostetaan nuoria kiinnostaviin kaupunkitiloihin.
- Tehdään yhdessä nuorten kanssa alueen kehittämistä.

Kuva esittää periaatetta julkisesta tilasta, joka on suunniteltu **yhdessä nuorten kanssa**. Aukio mahdollistaa yhdessä hengailun suojaisassa ja vehreässä ympäristössä. Kuvan ideat työstettiin yhdessä 15-vuotiaan TET-harjoittelija Aarnin kanssa.

# Tavoitteet – yhteisö



## 3. Tavoite: Yhteisen olohuoneen perustaminen

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Tarvitaan tilat ja toiminta ”kylätalo”-monitoimitilalle.

## 4. Tavoite: Julkisten palvelujen monipuolisuus ja turvallisuuden edistäminen

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Toimivat ja laadukkaat peruspalvelut ovat lähtökohta pitkäkestoiselle alueen kehitykselle (mm. lähikoulut ja päiväkodit).
- Lisätään eri kulttuureja huomioivia palveluita ja kohtaamispaikkoja.
- Lisätään sosiaalipalveluita alueella.
- Lisätään työllisyyden ja asumisen tukipalveluita.
- Edistetään liikkuvia palveluinnovaatioita.

Kuva esittää ideaa olemassa olevaan rakennukseen toteutettavasta yhteisötilasta tai **olohuoneesta** korttelin asukkaille. Yhteisötila avautuu terassille, jossa voi järjestää pienimuotoisia tapahtumia ja kohtaamisia. Yhteisötila voi toimia myös paikkana koulutuksille ja tilaisuuksille.

# Tavoitteet – yhteisö



## 5. Tavoite: Hedelmällinen kumppanuus yhdistysten ja järjestöjen kanssa

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Hyödynnetään kehittämistyössä järjestöjen osaamista.
- Tiivistetään yhteistyötä tapahtumien ja aktiviteettien järjestämisessä ja lisäämisessä.

## 6. Tavoite: Haiharan kartano alueen helmeiksi

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Nostetaan Haiharan kartanon ympäristön profiilia vaalimalla sen asemaa alueen maisemassa ja lisäämällä tietoa siitä opastuksella.
- Kehitetään kartanon alueen sisällöllistä toimintaa.

Kuva esittää **Haiharan kartanoa**, jonka vetovoimaa lisätään kartanolle johtavaa reittiä kehittämällä. Tapahtumien yhteydessä reittiä reunustavat tapahtumien tilantarvetta palvelevat tilapäiset ja liikuteltavat kevyet rakennelmat.

# Teema 3: Elävyys

**Visiolauseke: "Kaukajärvi ja Annala ovat elävää kaupunkia, jonka syke perustuu vetovoimaisten palvelujen, monipuolisten työ- ja asumisvaihtoehtojen sekä hyvän saavutettavuuden ja käveltävyysyden yhdistelmään."**

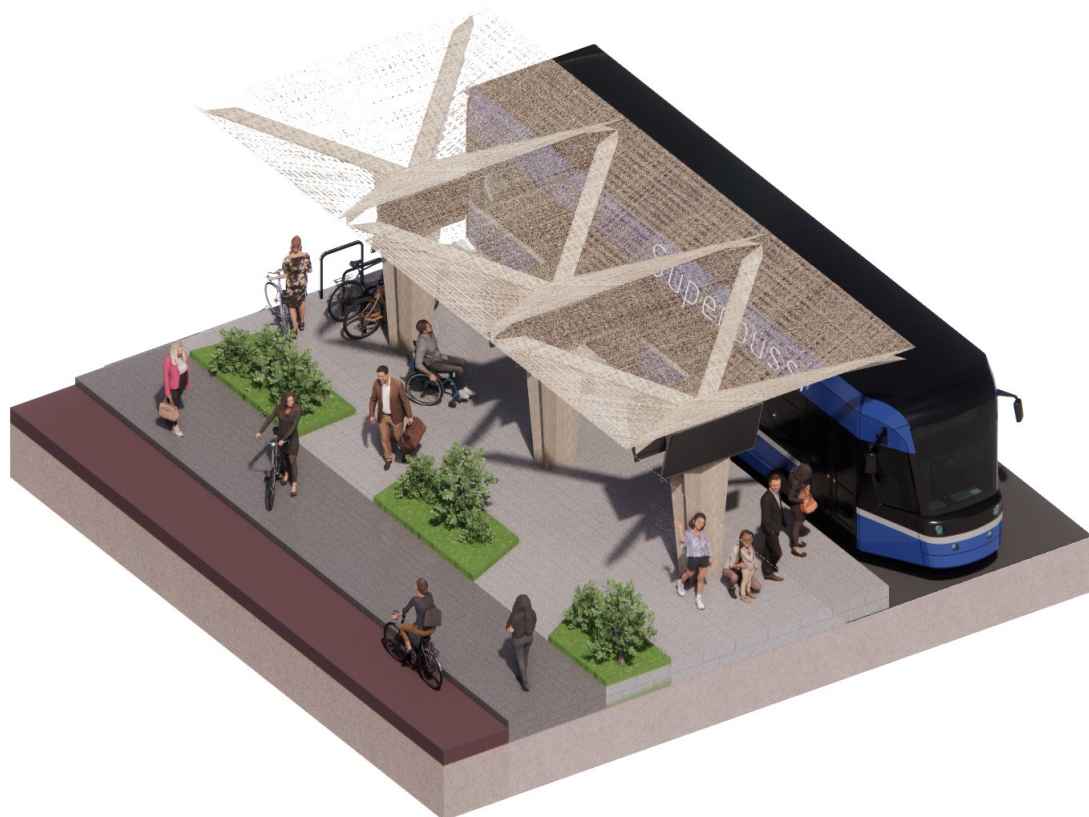
Teeman alle kuuluu tavoitteita ja toimia, jotka liittyvät alueen veto- ja pitovoiman lisäämiseen.

**Elävyys-teema kiteytyy viiteen tavoitteeseen:**

1. Laadukkaat julkiset kaupunkitilat
2. Kävelijöiden ja pyöräilijöiden keskeinen asema ja turvallisuus
3. Sujuva joukkoliikenne ja vaivattomat matkaketjut
4. Monipuoliset korttelit
5. Asuntokannan monipuolistamiselle suuntaviivat



# Tavoitteet – elävyys



Kuvassa on esitetty "superbussin" tai uuden runkolinjan bussipysäkki.

## 1. Tavoite: Laadukkaat julkiset kaupunkitilat

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Kehitetään eri ikäryhmät huomioivia ja toiminnoiltaan monipuolisia kaupunkitiloja.
- Parannetaan valaistusta.

## 2. Tavoite: Kävelijöiden ja pyöräilijöiden keskeinen asema ja turvallisuus

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Otetaan katujen esteettömyys, turvallisuus ja viihtyisyys etusijalle.
- Kehitetään toimivat ja reittejä yhdistävät jalankulun ja pyöräilyn reitistöt.

## 3. Tavoite: Sujuva joukkoliikenne ja vaivattomat matkaketjut

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Tehdään joukkoliikenneyhteys keskustan ja Hervannan suuntaan nopeammaksi.
- Edistetään toimivia ja moneen suuntaan kulkevia matkaketjuja.
- Parannetaan bussipysäkkien laatua.

# Tavoitteet – elävyys



## 4. Tavoite: Monipuoliset korttelit

Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Kattavasti sijoittuneilla yhteisötiloilla saavutetaan toiminnallista vaihtelua.
- Luodaan yrittäjien kanssa edellytyksiä uusille palveluille ja työpaikoille.
- Etsitään monipuolisia asumistypologioita eri elämäntilanteisiin.

Kuva esittää esimerkin rakenteellisista keinoista, joilla liiketilan toimintaa voisi laajentaa ulkoalueille.

# Tavoitteet – elävyys



## 5. Tavoite: Asuntokannan monipuolistamiselle suuntaviivat

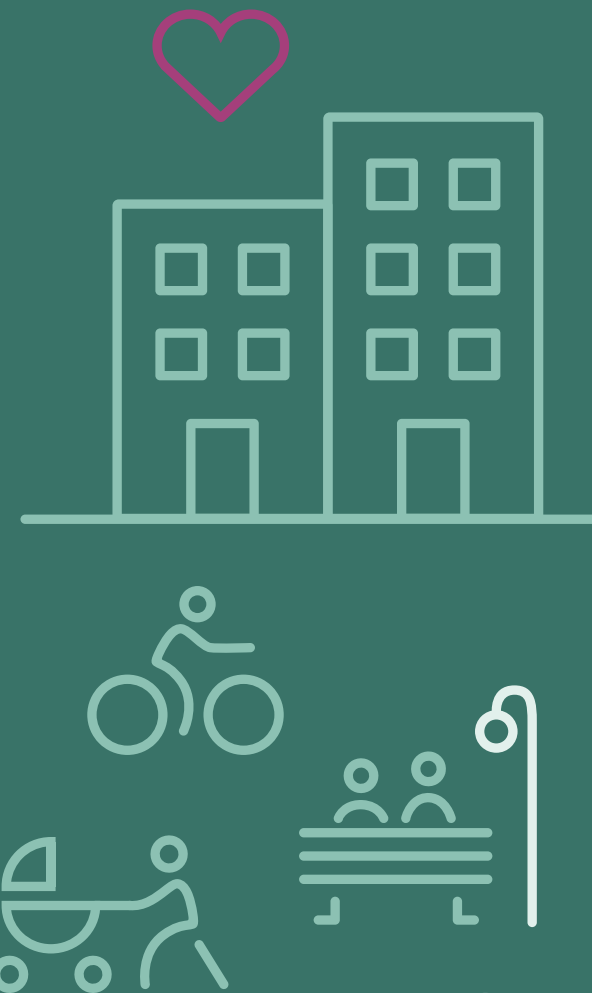
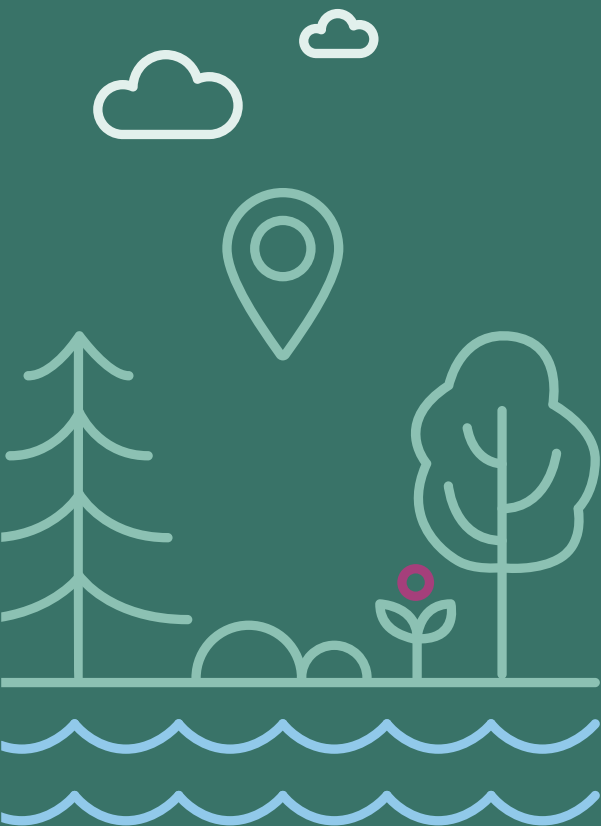
Tavoitetta tukevat toimenpidealueet:

- Tutkitaan tehokkaan sekä asuntokantaa monipuolistavan pienimittakaavaisen täydennysrakentamisen tavat ja mahdollisuudet.
- Otetaan täydennys Hankkeissa puuston säilyttäminen ja pääsy luontoreiteille ohjenuoraksi.
- Tehdään Kaukajärven keskusta viihtyisän kaupunkimaisen asumisen paikaksi.

Kuva esittää townhouse-tyyppistä asuinrakennusta esimerkkinä asuntokannan monipuolistamisesta.

3

# Lopuksi: kehittäminen jatkuu





# Kehittämistyö jatkuu

**Kaupunginosavision laatimisprosessi toi alueen asukkaat ja muut toimijat yhteen miettimään alueen kehittämistä.**

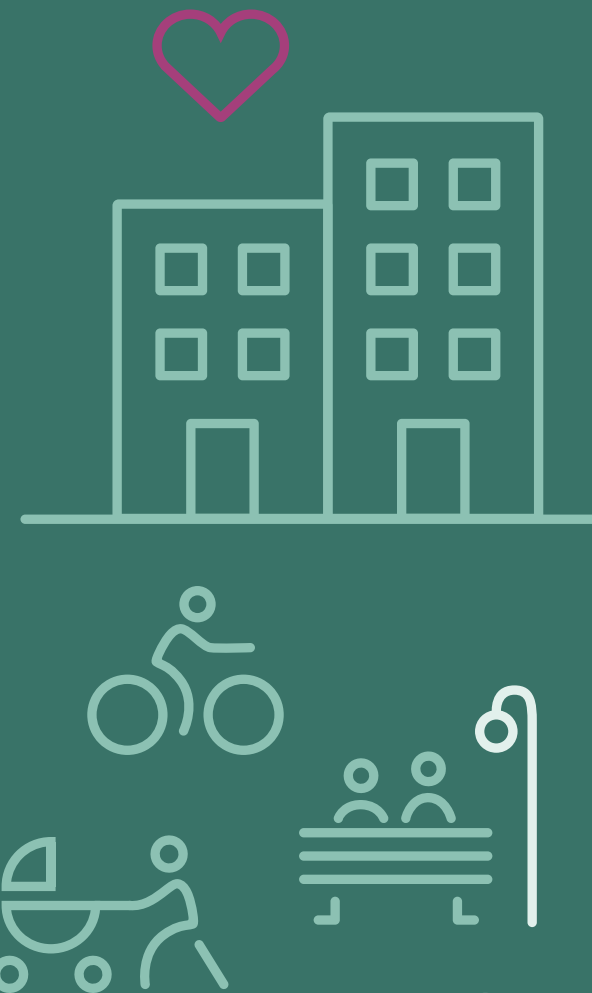
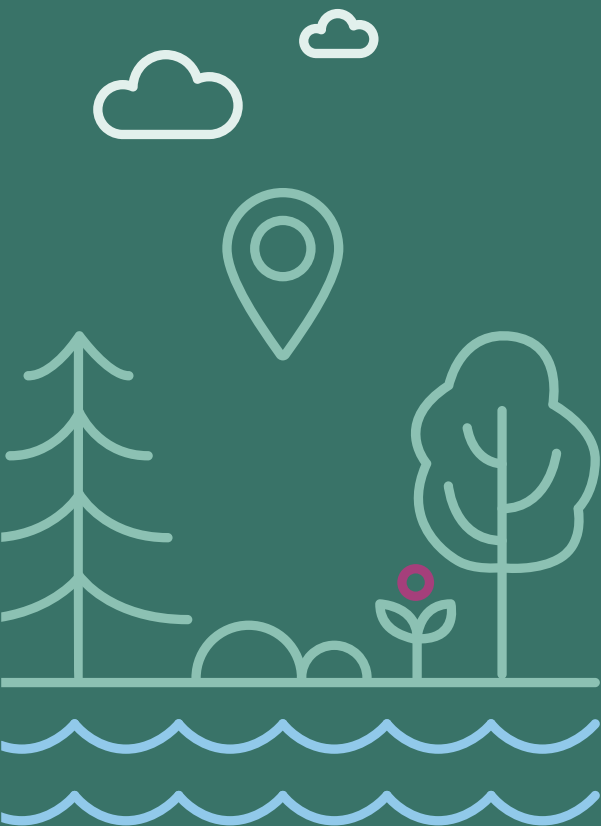
Tässä dokumentissa on kuvailtu Kaukajärven ja Annalan kaupunginosaohjelmaa 2023–2025 palveleva kaupunginosavisiio. Kaupunginosavisiota toteuttaa toimenpideohjelma, joka löytyy erillisestä tiedostosta.

Laajasta taustatyöstä ja useista mielenkiintoisista keskusteluista ja kohtaamisista syntynyt visio on vahvasti alueen tuntuinen. Se on yhteenveto asukkaiden ja toimijoiden jakamista unelmista ja kehittämistarpeista Kaukajärven ja Annalan edistämiseksi. Vision eri teemoihin kiteytetyt visiolausekkeet ja tavoitteet toimivat kompassina alueen pitkäjänteiselle kehittämiselle, johon kaikki ovat tervetulleita osallistumaan.

Kaupunginosaohjelmassa Kaukajärven ja Annalan alueen kehittäminen jatkuu toimenpideohjelman toteutumista koordinoiden vuoden 2025 loppuun saakka.



# Lisäosa: Kaupunkiympäristön laatuselvitys



# Kaupunkiympäristön laatu

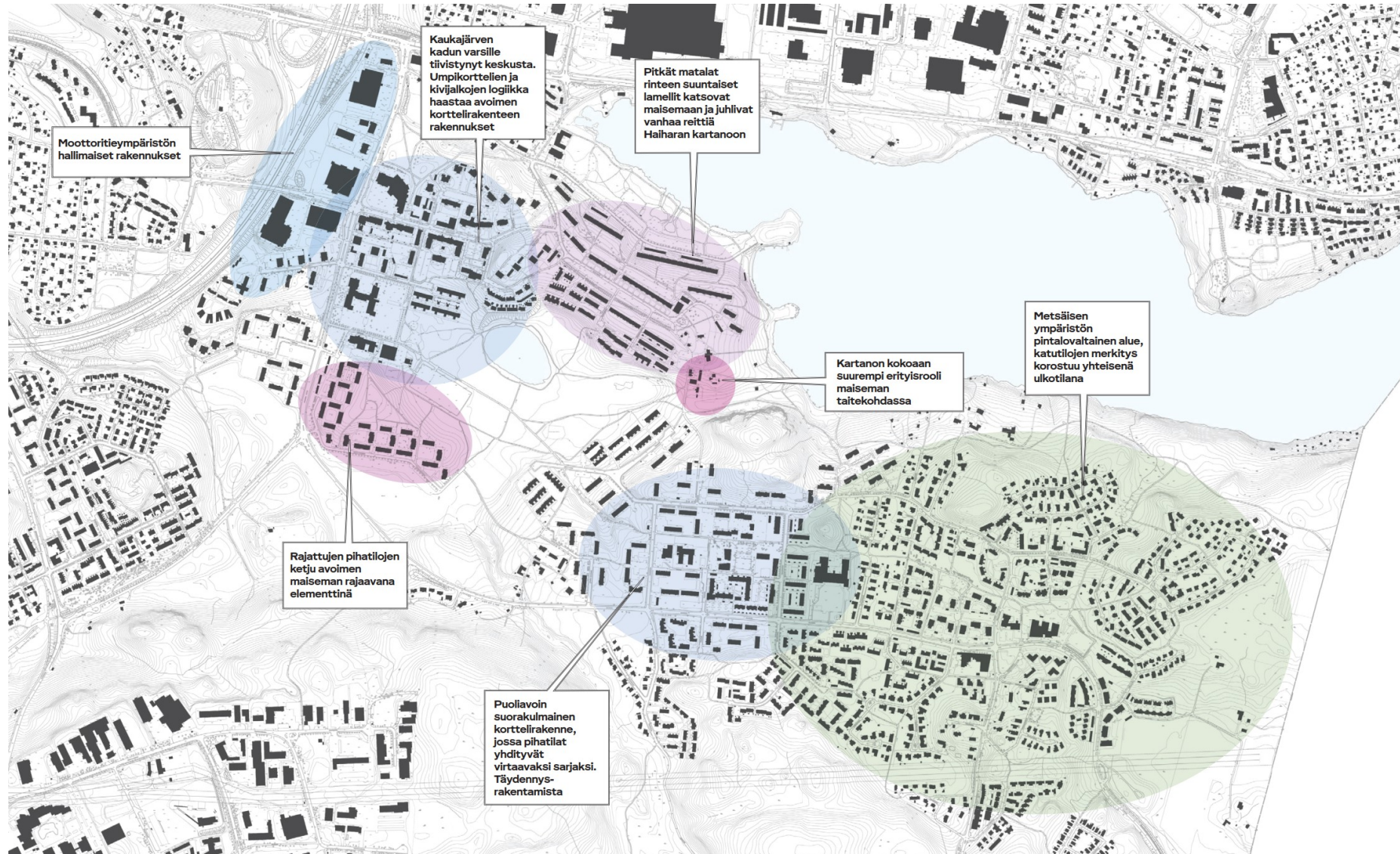
Taustatyövaiheen osana tehtiin Kaukajärven ja Annalan kaupunkiympäristöjen laatuselvitys, jossa kuvataan ja analysoidaan alueiden laadullisia ominaisuuksia. Laatuselvitys suoritettiin kaupunkiympäristössä paikan päällä havainnoiden sekä asukas- ja toimijakyselyiden vastausaineistojen pohjalta havaintoja kooten.

Laatuselvityksessä sovellettiin hyvinvointia tukevan lähiympäristön arviointimallia (*Söderström Panu, Lodenius Staffan, Kuoppa Jenni, Takala Anna: Hyvinvointia tukeva lähiympäristö - Arviointimalli ja tapaustutkimukset (2020). Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy*).

Lähiympäristöä havainnoitiin kolmeen osioon jakautuvien 15 tarkastelunäkökulman kautta. Tarkastelunäkökulmina ovat miltä alueen ympäristö tuntuu ja näyttää, sekä analyysit alueesta saavutettavuuden, kulkemisen ja kaupunkielämän näkökulmista. Tarkastelussa korostuu erityisesti vetovoimaa ja pitovoimaa lisäävien tekijöiden tunnistaminen.



# Kaupunkiympäristön rakeisuus



Kartassa on tunnistettu alueen keskeisiä kaupunkirakenteellisia ominaispiirteitä ja niiden rooli osana kokonaisuutta.

# Fyysinen hyvinvointi

## Liikkumisen ja aktiivisen elämäntavan tarjoumiin liittyvät huomiot

### 1. Aktiivisten kulkumuotojen asema

Vahvuuksia: Laaja ja monipuolinen ulkoilureitistö tarjoaa yhteyksiä alueen aktiviteetteihin jalankulkijoille ja pyöräilijöille, talvisin hiihtäjille.

Kehitettävää: Liikenneverkko ja katutila pysäköintialueineen on alun perin suunniteltu etupäässä autoilun ehdoilla.

### 2. Jalankulun esteettömyys ja ympäristön kunnossapito

Vahvuuksia: Hyvät reitistöt lähiluontoon.

Kehitettävää: Yhteyksien jatkuvuutta, esteettömyyttä ja havainnollisuutta on paikoin parannettava.

### 3. Pyöräily itsenäisenä kulkumuotona

Vahvuuksia: Lukuisat ulkoilureitit ja alueelliset yhteydet helpottavat liikkumista ja johdattavat virkistysalueille.

Kehitettävää: Pyöräreittien viihtyisyyteen, turvallisuuteen ja jatkuvuuteen on kiinnitettävä huomiota.



# Fyysinen hyvinvointi

## Liikkumisen ja aktiivisen elämäntavan tarjoumiin liittyvät huomiot

### 4. Aktiiviseen elämäntapaan, kuten peliin, leikkiin ja liikuntaan vaikuttavat tekijät

Vahvuuksia: Monipuoliset ja helposti saavutettavat harrastus- ja liikuntapaikat houkuttelevat aktiviteetteihin.

Kehitettävää: Kaukajärven keskustassa pysäköinti vie tilaa aktiviteeteilta. Paikoin olisi kehitettävää saavutettavuudessa etenkin talvikaudella.

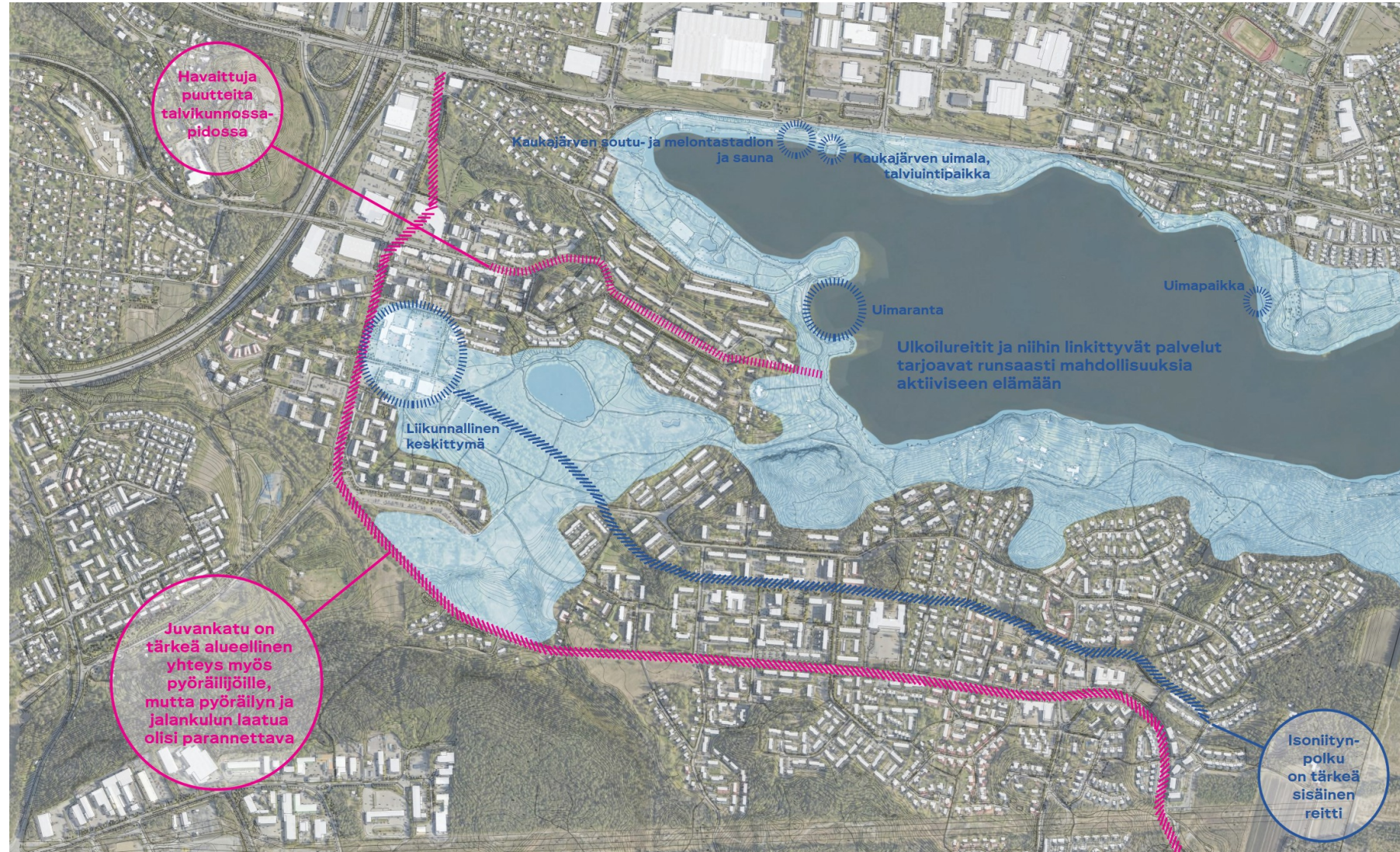
### 5 Ympäristön kytkeytyminen osaksi kaupunkia

Vahvuuksia: Joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä. Alueen keskeiset ulkoilureitit ovat toimivia.

Kehitettävää: Kaupunkirakenteessa on epäjatkuvuuskohtia. Joukkoliikenteen käyttökelpoisuutta olisi raideyhteyksien puuttuessa parannettava mm. kehittämällä runkoyhteyksiä ja pysäkkien järjestelyjä.



# Fyysinen hyvinvointi



# Psyykkinen hyvinvointi

## Kokemuksellisiin tarjoumiin liittyvät huomiot

### 6. Ympäristön laatu, varustelu ja estetiikka

Vahvuuksia: Rakennusten julkisivut ja lähitila ovat enimmäkseen laadukkaita. Katutaide on onnistunutta.

Kehitettävää: Rakennetun ympäristön yleisilme sekä ulkotilojen rakenteet ja varustus kaipaavat paikoin kohentamista.

### 7. Mittakaava ja hahmotettavuus

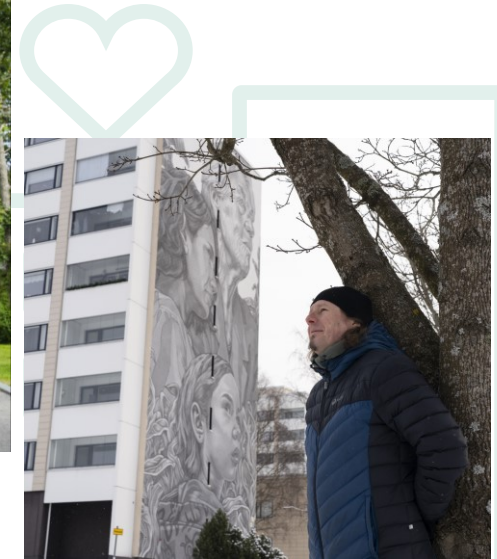
Vahvuuksia: Alueiden omaleimaisuus ja liittyminen lähiympäristöön.

Kehitettävää: Kaupunkitila on paikoin rikkonaista ja vaatisi kohentamista.

### 8. Myönteiset aistikokemukset

Vahvuuksia: Näkymät ja kulkuyhteydet asuinalueilta lähiluontoon, asuinalueiden laadukas lähiympäristö.

Kehitettävää: Kaukajärven keskustaa olisi suojattava autoliikenteen vaikutuksilta. S-marketin ympäristöä olisi kohennettava.





# Psyykkinen hyvinvointi

## Kokemuksellisiin tarjoumiin liittyvät huomiot

### 9. Koettu turvallisuus

Vahvuuksia: Alue tarjoaa paikoin myönteisiä turvallisuuden ja viihtyisyyden kokemuksia.

Kehitettävää: Mm. päihteiden käyttöön liittyvä turvattomuus keskittyy tietyille alueille. Juvankadun liikenneturvallisudessa on parannettavaa.

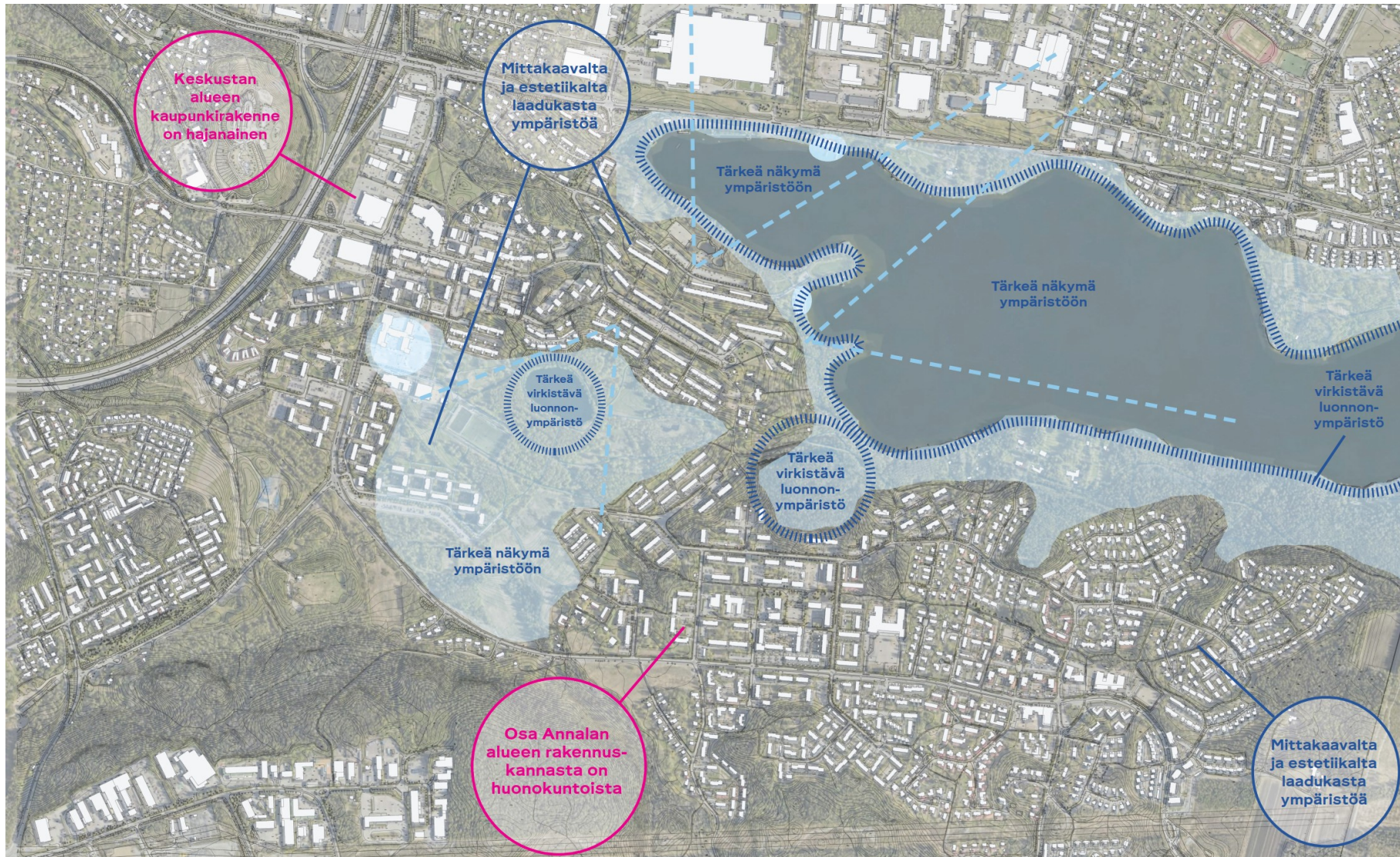
### 10. Lähiluonto ja elvyttävät ympäristöt

Vahvuuksia: Vesistö- ja harjumaisemat näkymineen ja ulkoilureitteineen tarjoavat tasokkaat puitteet asumiselle ja ulkoiluharrastuksille.

Kehitettävää: Kaukajärven keskustan viherrakentamisessa ja Tammipuiston alueen hyödyntämisessä on parannettavaa.



# Psyykkinen hyvinvointi



# Sosiaalinen hyvinvointi

## Toiminnallisuuden ja yhteisöllisyyden tarjoumiin liittyvät huomiot

### 11. Solmukohtat ja kohtaamispaikat

Vahvuuksia: Alueella on selkeästi tunnistettavia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat mm. tapahtumien järjestämistä.

Kehitettävää: Kaukajärveltä puuttuu oleskelun paikkoja, Annalasta taas kaupallisia palveluita. Alueiden väliset yhteydet eivät ole elämyksellisiä.

### 12. Katutason aktiivisuus

Vahvuuksia: Kaukajärven katutason kaupalliset palvelut.

Kehitettävää: Katutila on valtaosaltaan liikenteen ja pysäköinnin määrittämää, rakennukset epäaktiivisia katutilassa.



# Sosiaalinen hyvinvointi

## Toiminnallisuuden ja yhteisöllisyyden tarjoumiin liittyvät huomiot

### 13. Toiminnallinen sekoittuneisuus

Vahvuuksia: Kaukajärven keskustassa on sekä yksityisiä että julkisia palveluita.

Kehitettävää:

Osin monotoniset asuinalueet ja palvelukeskittymät ovat toisistaan erillään.

### 14. Kulttuurinen moninaisuus

Vahvuuksia: Alueella on paikoin merkkejä monikulttuurisuudesta ja paikallisuudesta.

Kehitettävää: Monikulttuurisuus ilmenee vain paikoittain ja ajoittain. Alakulttuurien ilmentyvät ovat pääosin kielteisiä.

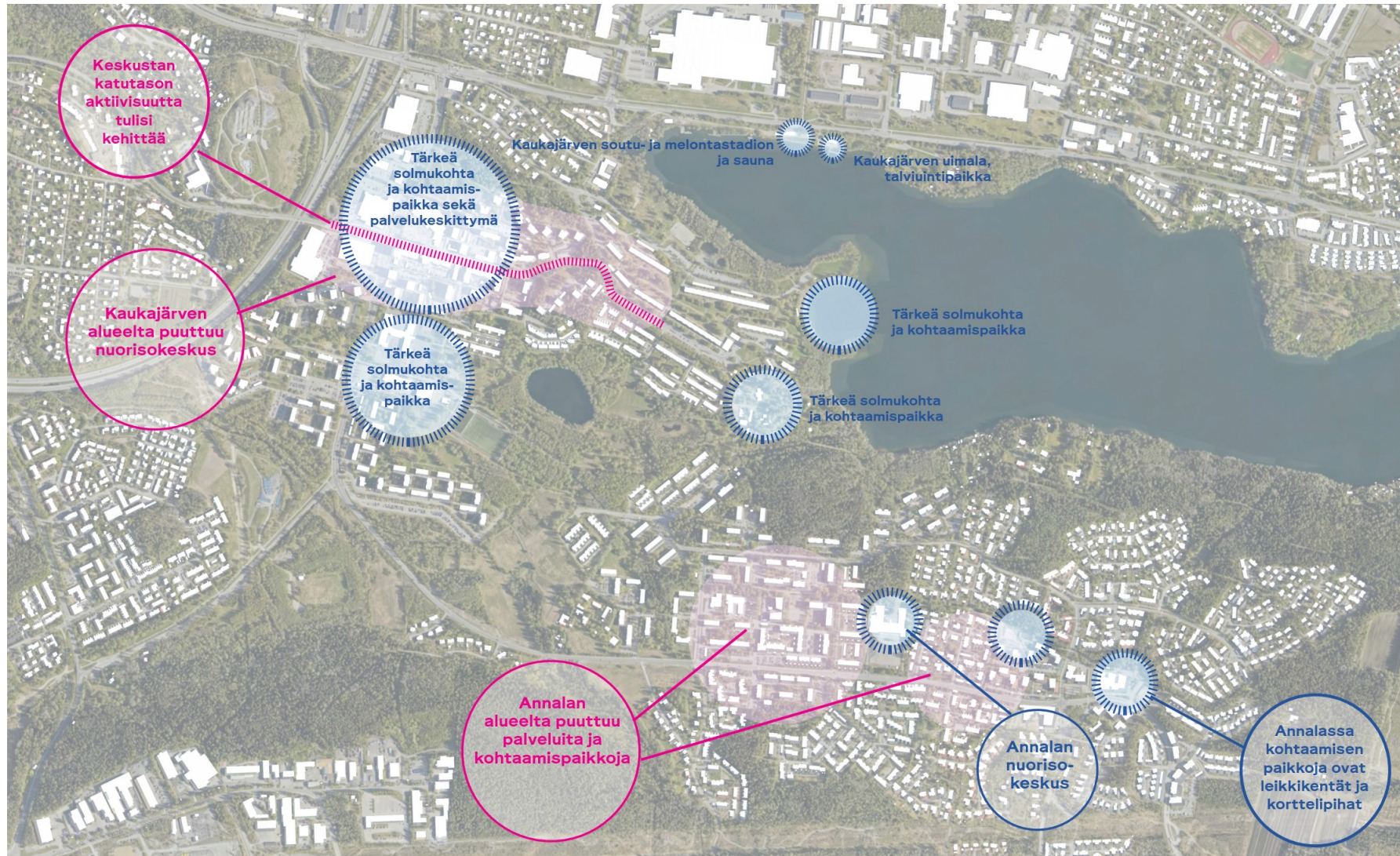
### 15. Osallistumisen mahdollisuudet

Vahvuuksia: Puitteet monipuoliselle vapaa-ajantoiminnalle.

Kehitettävää: Alueelta puuttuu kohtaamispaikkoja, Kaukajärveltä erityisesti nuorisokeskus.



# Sosiaalinen hyvinvointi



# Tekijät

FCG Finnish Consulting Group Oy  
(MDI part of FCG.)

Timo Hämäläinen  
Sini-Maaria Ahtinen  
Sara Anttila  
Rasmus Aro  
Henri Helve  
Kalle Rautavuori  
Henrika Ruokonen  
Iina Tunkkari

Uusi Kaupunki Kollektiivi Oy

Arkkitehdit Tommila Oy:  
Miia-Liina Tommila  
Lauri Suuronen  
Tiina Teräs

JADA Arkkitehdit (JADA Oy):

Jussi Vuori  
Erica Österlund  
Anna Kärki

Kaukajärven ja Annalan  
kaupunginosaohjelma

Henna Kuitunen  
Sini Lempinen  
Katariina Pahkasalo