

Tampereen kaupunki	Ympäristötarkastajan päätös
Kaupunkiympäristön palvelualue	27.1.2025
Ympäristönsuojelu	2025-17-IPM

Päätös Marvea Oy:n meluilmoituksesta: Ranta-Tampellan Arbuscan paalutustyöt

Ilmoituksen tekijä

Ilmoitusvelvollinen: Marvea Oy

Y-tunnus: 3013011-3

Ilmoitusvelvollisen osoite: Hatanpään valtatie 26, 33100 Tampere

Yhteyshenkilö: Matti Karimäki Marvea Oy, p. 0503122800

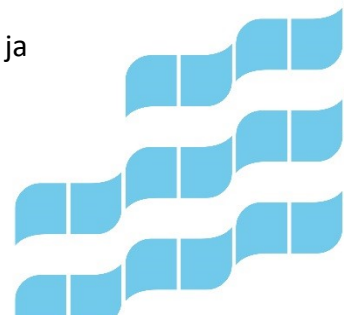
Sähköposti: matti.karimaki@marvea.fi

Ilmoituksen vireilletulo

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 22.1.2025. Lisätietoja ilmoitukseen on saatu 27.1.2025 sähköpostitse.

Ilmoituksen mukainen toiminta

Marvea Oy tekee porapaalutusta osoitteessa Ranta-Tampellan katu 6 (kiinteistö 837-109-990-6) alkaen arviolta 24.2.2025 noin kahden kuukauden ajan. Työn tilaajana on Suomen Keskuskodit Oy. Työtä tehdään arkisin ma – pe klo 07.00-18.00. Ilmoituksen mukaan suunniteltu porapaalujen määrä on 150 kpl. Paalut tulevat tukiseinään Ranta-Tampellan kadulle sekä tontille tulevien rakennusten alle. Koko rakennustyömaan kesto on vko 9 / 2025 – vko 31 / 2026, ja



hankkeella on rakennuslupa.

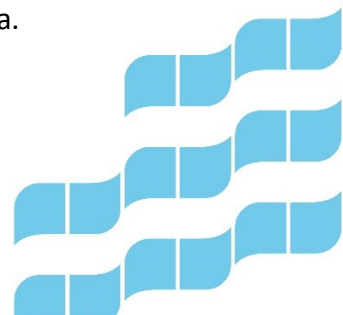


Kuva 1: Paalutuskohteen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä.

Naapurirakennukset tullaan katselmoimaan ennen paalutuksen aloitusta, ja työmaan viereisiin rakennuksiin asennetaan värinämittarit, joiden avulla värinätasoa seurataan paalutuksen aikana. Kadun pinnan korot mitataan ennen töiden aloitusta, ja niitä tarkkaillaan töiden edetessä ja valmistuessa.

Eri työvaiheiden pölyntuotto pyritään minimoimaan jotta suojataan työntekijät pölylle altistumiselta. Pölyn leviämistä ympäristöön ehkäistään kastelun avulla. Työmaan pölynhallintasuunnitelma toimitetaan sovitusti meluilmoituksen liitteeksi myöhemmin.

Työmaan aloituksesta, paalutuksesta sekä muista naapureille melua aiheuttavista työvaiheista tiedotetaan ilmoituksen mukaan ennen niiden aloitusta.



Lähin päiväkotiki on Soukanpuiston päiväkotiki / Sunshine Early Learning Centre, Ranta-Tampella. Matkaa päiväkotikiin työmaalta on noin 400 metriä.

Asian selvittäminen

Pohjavesi

Meluilmoituksen mukainen työmaakohde ei sijaitse pohjavesialueella.

Mustaliuske

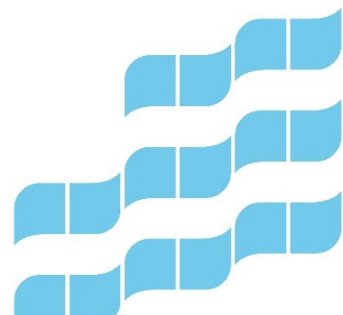
Mustaliusketta koskevissa selvityksissä on osoitettu, että Pirkanmaalla esiintymiä on runsaasti muuhun Suomeen verrattuna. GTK:n tutkimusaineiston perusteella voidaan havaita, että meluilmoituksen mukainen hanke sijoittuu lähimmillään noin 60 metrin etäisyydelle mustaliuskeen mahdollisesta esiintymispaikasta. Koska meluilmoituksen mukaisessa toiminnassa on kyse poraapalutuksesta, ei kallioperän laatua ole mustaliuskeen osalta tarpeen selvittää.

Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen

Ilmoituksen mukaisesta työkohteesta on etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen (Os. Ranta-Tampellan katu 4) noin 25-30 metriä.

Asian käsittely

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.



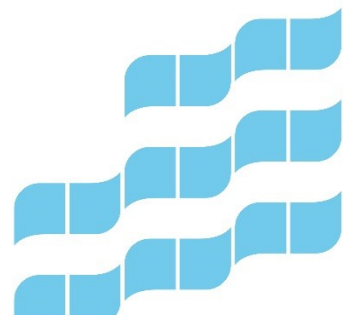
Ympäristötarkastajan päätös

Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista lupamääräyksistä muuta johdu. Mikäli ympäristövaikutukset todetaan hakemuksessa ilmoitettua suuremmiksi, tai mikäli töistä aiheutuu kohtuutonta haittaa asutukselle tai lähialueen herkille kohteille, on ympäristötarkastajalla oikeus asettaa tätä päätöstä tiukempia määräyksiä jälkikäteen.

1. Ilmoituksessa esitettyä erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä, porapaalutusta, saa tehdä 24.2. – 31.5.2025, arkisin maanantaista perjantaihin klo 07.00–18.00. (YSL 122 §)
2. Urakoitsijan on varmistuttava, että melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoitolaitoksille ja muille kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä, tulee ennen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavan työn aloittamista toimittaa tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta, aikatauluista ja haitoista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana.

Tiedote tulee toimittaa asuinhuoneistokohtaisesti kaikkiin melulle tai muille haitoille altistuviin kohteisiin, kuitenkin vähintään 200 metrin etäisyydelle työkohteista. Mikäli työn alkuvaiheessa haittailmoituksia tulee odotettua laajemmalta alueelta, on asuinhuoneistokohtainen tiedote toimitettava viipymättä laajemmalle alueelle. (YSL 122 §)

3. Hankkeen työmaiden toiminnot on suoritettava ja sijoitettava siten, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, pöly- ja tärinähaittoja



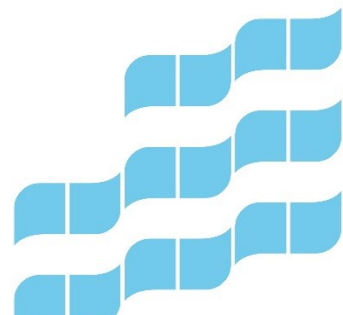
häiriintyviin ja herkkiin kohteisiin. Kaikissa työvaiheissa on käytettävä parasta mahdollista käytettävissä olevaa tekniikkaa. (YSL 122§)

4. Työmaa ja sen vaikutusalueen katuväylät on pidettävä mahdollisimman siisteinä. Mikäli tiealueet likaantuvat, on toiminnanharjoittaja velvollinen järjestämään teiden/parkkialueiden puhdistuksen. (YSL 122 §)

Lisäksi työssä on noudatettava 1.5.2023 voimaan tulleita Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (jatkossa YSM). Erityistä huomiota tulee kiinnittää työmaavesiin sekä työmaan polttoaineiden ja kemikaalien käsittelyn määräystenmukaisuuteen ja melun- ja pölyntorjuntaan.

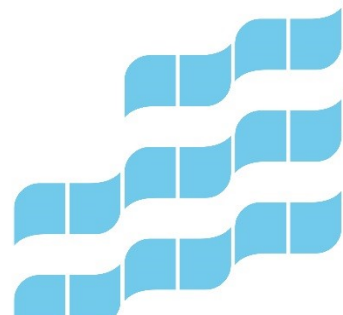
Ympäristönsuojelumääräyksissä toimintaa koskevat erityisesti mm. seuraavat määräykset:

- Rakennustyömailla ja muissa tilapäisissä toiminnoissa syntyviä ympäristölle tai viemäriverkoston toiminnalle haitallisia vesiä ei saa johtaa vesistöön tai hulevesiviemäriin tai kiinteistön ulkopuolelle ilman esikäsittelyä, jolla haitta saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Maahan imeyttämisen edellytyksenä on, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Merkittäviä määriä haitallisia aineita, pH-arvoltaan neutraalista poikkeavia tai kiintoainetta sisältävien poistovesien johtamisesta tai maahan imeyttämisestä on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista.
- Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava kaksoisvaippasäiliöissä,



katetuissa suoja-altaallisissa säiliöissä tai astioissa tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään niiden pääsy ympäristöön tai viemäriin. Suoja-altaan on oltava tiivis ja siinä varastoitavien kemikaalien ja jätteiden vaikutusta kestävä. Suoja-altaan tilavuus määräytyy säiliön koon ja kemikaalin vaarallisuuden mukaan. Vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja tai jätteitä sisältävien astioiden suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään suurimman varastoitavan astian tilavuuden mukainen.

- Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää. Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Ulkona olevat maanpäälliset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt on sijoitettava kantavalle alustalle, jossa on tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne, jolta mahdolliset vuodot on kerättävissä talteen. Säiliön tulee olla alustastaan riittävästi irti. Työmaa-alueilla siirrettävän polttonestesäiliön alustan ei tarvitse olla tiiviiksi pinnoitettu, jos säiliö on rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastojen ja säiliöiden on oltava lukittuja tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin ja jätteisiin on estettävä muulla tavoin. Kemikaalien varastointiin käytettävistä säiliöistä tai astioista pitää ilmetä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää ja aineen edellyttämät vaaramerkinnät. Merkintävaatimus koskee myös vaarallisia jätteitä.
- Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa tai rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on estetty. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien pysyväisluonteisella tankkaus- ja

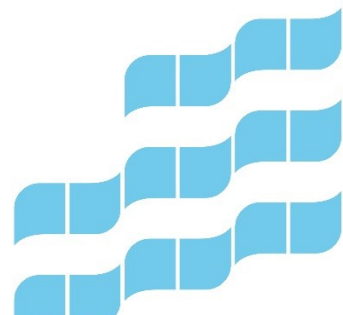


täyttöpaikalla on oltava kemikaaleja läpäisemätön tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne.

- Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä, keräämistä ja talteenottoa varten. Öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. (YSM 10 §)
- Rakennus- ja purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittelyssä on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ajoväylien riittävästä pölyntorjunnasta rakennustyömailla ja niiden vaikutuspiirissä. Pölyn leviäminen varastokasoista ja ajoneuvojen kuormista on estettävä esimerkiksi peittämällä tai kastelemalla. (YSM 17 §)

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.



Määräys 1.

Päivittäisten, arkisin tehtävien töiden työajat on myönnetty meluilmoituksen mukaisesti. Koska kyseessä on rakentamiseen liittyvä väliaikainen toiminta, ei toiminta-aikoja ole tarvetta erityisesti rajoittaa. Meluilmoituksen mukaisille, erityisen häiritsevää melua aiheuttaville töille on myönnetty lupa 31.5.2025 saakka. Ilmoituksen mukaista aikaa on pidennetty koska on haluttu huomioida mahdolliset työmaan toiminnoista johtuvat viivästyksset. Määräajan pidentäminen ei lisää melua aiheuttavien työpäivien lukumäärää.

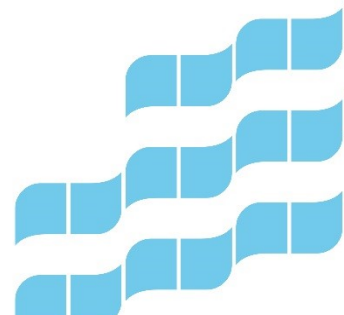
Melupäätöksellä rajoitetaan ainoastaan meluilmoitusvelvollista, erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminnassa on noudatettava Tampereen kaupungin yleisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Määräys 2.

Riittäväällä etukäteistiedotuksella annetaan mahdollisille haitankärsijöille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja. On perusteltua hankkeen häiriötä aiheuttavan työvaiheen (porapaalutus) vuoksi tiedottaa vähintään 200 metrin etäisyydellä olevia erityisen herkkiä kohteita ja haitankärsijöitä.

Määräys 3.

Toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella, parhaalla käyttökelpoisella tekniikalla sekä ympäristön kannalta parhailla työmaakäytännöillä voidaan ehkäistä merkittävästi melun ja pölyn leviämistä sekä muita ympäristö- ja terveyshaittoja.



Määräys 4.

Mikäli tiealueet hankkeen vaikutuksista johtuen likaantuvat, on urakoitsija (haitan aiheuttaja) velvollinen järjestämään alueen siistiminen/puhdistaminen.

Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 660 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 118, 121, 122, 190, 200, 202 ja 205 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 10, 11, 13, 17, 19 ja 20 §:t (voimaan 1.5.2023, kaupunginvaltuuston päätös 20.3.2023 § 38)

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, voimaan 1.5.2024 (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 26.3.2024, 24 §)

Jaoston toimivallan siirtojen tarkistaminen (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös, 21.2.2023, 22 §)

Muutoksenhaku

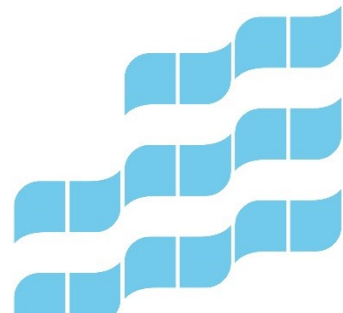
Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös tehdään 27.1.2025.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 28.1.2025.



Heidi Hokkanen

Ympäristötarkastaja

Päätöksestä tiedottaminen

Kopio päätöksestä sähköpostitse:

Ilmoitusvelvollinen

Sisä-Suomen poliisilaitos

Pirkanmaan ELY-keskus

Pirkanmaan hyvinvointialue (Pelastuslaitos)

Tampereen kaupunki, vs. ympäristöpäällikkö Sari Sassi

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Heidi Hokkanen,

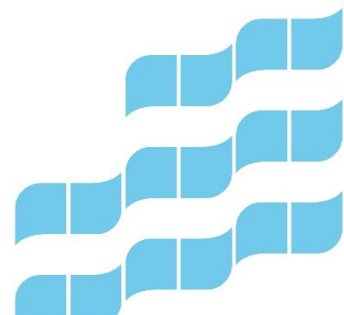
Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 050 521 5186

Tampereen kaupunki, ympäristönsuojeluyksikkö

Osoite: Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere

Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi

Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 6.3.2025.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

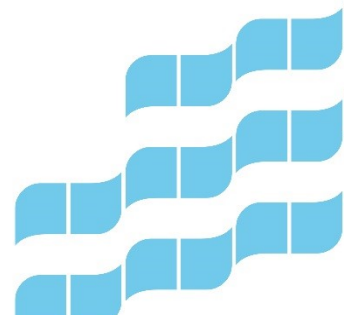
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se käytettävissä



vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

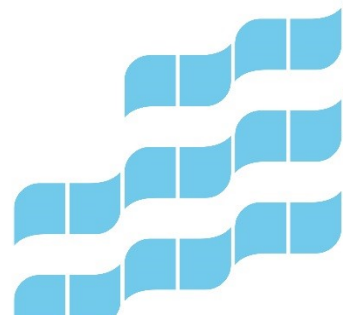
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.



Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksiköstä, os. Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: ymparistonsuojelu@tampere.fi tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).

