

## Epilän seurakuntatalon kaavamuutoksen kustannus- ja päästövaikutukset

Asemakaavamuutosalue 8868 sijoittuu Raholan Epilään Tampereen evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän Suurmäenkadun kiinteistölle. Yhtymän tavoitteena on täydentää ja osin korvata seurakuntatalon rakennettua ympäristöä miljööseen sopivalla asuinrakentamisella omistamallaan tontilla. Suunnittelussa huomioidaan myös alueen luontoarvot ja virkistysyhteydet. Pohjoiseen sijoittuvan virkistysalueen omistaa kaupunki.

Kaavahankkeessa kaupungin kevyen liikenteen reitti siirretään pohjoisemmaksi kaupungin maalle, reitti kulkee nykyisellään seurakunnan tontin pohjoisosan kautta. Niin ikään rakennusten pohjoispuolella sijaitseva kenttä, joka toimii nykyisellään pysäköintialueena, maisemoidaan harjuisemmaksi.

Kaupungin toteutusvastuulle tulevien yleisten alueiden toteutuksen välittömät kustannusvaikutukset on arvioitu muodostuvan n. 145.000 € (hintataso 128,4 (2020=100)). Yleisistä alueista ei ole vielä suunnitelmaa, vaan kustannukset perustuvat seuraaviin arvioihin: kevyen liikenteen reitin uusi linjaus leveydeltään 3 m n. 800 metriä, ja maisemoitava sekä metsitettävä ala n. 500 m<sup>2</sup>.

Suunnittelu-, rakennuttamis- ja muiden tilaajatehtävien, sekä riskivarauksen osuus kaupungille kohdistuvista yleisten alueiden rakentamiskustannuksista on noin 30 %.

Kaupungin tulovaikutuksia tai yksityisten toimijoiden menoja ja tuloja tai niistä kaupungille mahdollisesti välillisesti aiheutuvia vaikutuksia ei ole arvioitu.

Yleisten alueiden rakentamisen hiilijalanjälki kustannusarvion rakennustöille on arvioitu n. 40.000 kgCO<sub>2</sub>e.

Tampere 3.5.2024

Johtava erikoissuunnittelija Heini Raasakka

