

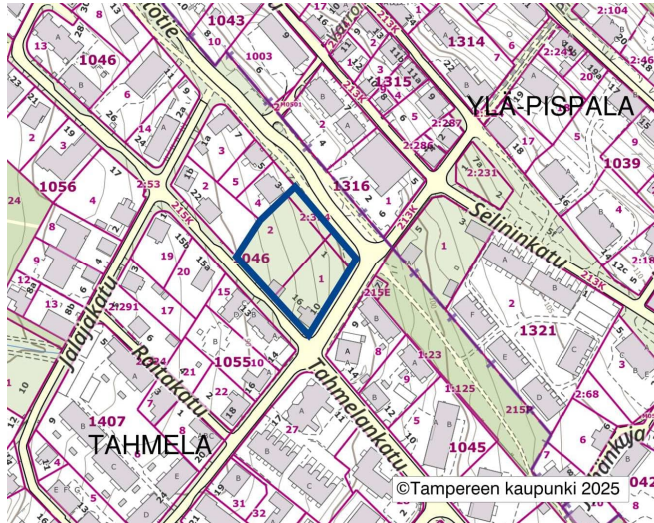
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tahmela, Hirvikatu 10, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8942

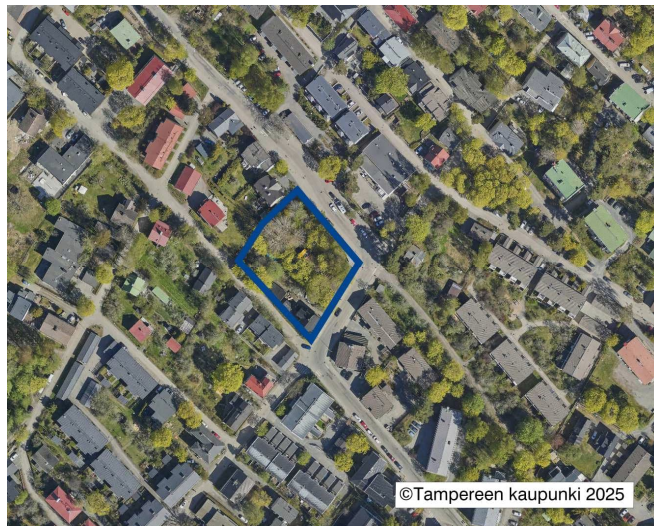
27.2.2025

Diaarinumero TRE:6711/10.02.01/2022

Alueidenkäyttölaki 63§



Kaavan suunnittelualue virastokartalla



Kaavan suunnittelualue ilmakuvassa

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tahmelan kaupunginosassa osoitteessa Hirvikatu 10. Alue sijaitsee noin 2,5 km etäisyydellä kaupungin keskustasta. Alue rajautuu koillisessa Tahmelan viertotiehen, kaakossa Hirvikatuun, lounaassa Tahmelankatuun ja luoteessa pientalotontteihin. Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella sekä valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön välittömässä läheisyydessä. Kaava-alueen pinta-ala on 2480 m². Tonttien 1046-1 ja 1046-2 pinta-ala on yhteensä 2193 m². Tontilla 1046-1 sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävä 1920-luvun alussa rakennettu asuinrakennus sekä 1930-50-luvuilla rakennettu piharakennus. Vuodesta 2006 kiinteistöissä on toiminut Nykytaiteenkeskus Hirvitalo. Kaava-alueen lähiympäristö on pientalo- ja rivitaloaluetta, jonka rakennuskanta on eri vuosikymmeniltä sekä varsin monimuotoista. Kaava-alueeseen kuuluu pieni osa Tahmelan viertotien katualuetta.

Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Tavoitteena on jakaa tontti neljäksi erillispientalotontiksi. Lisäksi tavoitteena on rakennetun kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen sekä uudisrakentamisen sovittaminen ympäristöön. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne. Suunnitelma tukee kaupungin täydennysrakentamistavoitteita.

Lähtökohdat

Asemakaavan muuttamista koskeva hakemus on jätetty 12.6.2020.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alue sijoittuu myös kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle sekä arkeologisen perinnön ydinalueelle.

Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021.

Kantakaupungin vaiheyleiskaavan - valtuustokausi 2021-2025 on tullut vireille 7.3.2022 ja ehdotus oli nähtävillä keväällä 2024. Tavoitteena on, että vaiheyleiskaava hyväksytään valtuustossa vuonna 2025. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi. Kaava-alue sijoittuu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle, kansallisen kaupunkipuiston alueelle sekä kaupunkihiljaiselle virkistys- tai luonnonsuojelualueelle.

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä:

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmampdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 on tullut vireille 7.3.2022:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

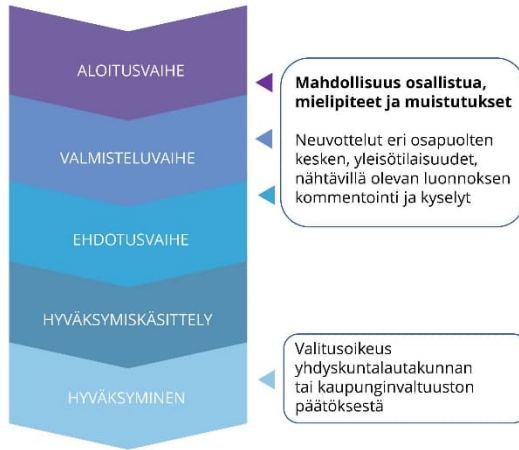
Asemakaava

Ajantasa-asekaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asekaava

Tontilla on voimassa vuonna 1978 vahvistettu asemakaava nro 5167/26S, jossa tontti on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, rakennusoikeus on e=0,5. Katualueella on voimassa vuonna 1996 vahvistettu asemakaava nro 7260.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 27.2.2025. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Meluselvitys
- Puustokartoitus
- Luontoselvitys
- Pohjavesiselvitys
- Pispalan kaavoja varten tehdyt selvitykset tarpeen mukaan

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pispalan asukasyhdistys ry
- Pispalan Moreeni ry
- Pispalan kulttuuriyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/8942

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte

Puh. 040 8062647

etunimi.sukunimi@tampere.fi