



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: lausuntopyyntö 28.10.2024

TRE:7659/10.02.01/2022

II (Tammerkoski) Tampereen teatterin laajennus, asemakaava nro 8958

Tampereen kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavan ehdotuksesta. Tarkoituksena on mahdollistaa teatterin laajentuminen pohjoiseen kulttuuriympäristö huomioiden.

ELY-keskus on luonnoksesta antamassaan lausunnoissa tuonut esiin huolta teatterirakennuksen julkisivun symmetrian säilymisestä katsottaessa raatihuoneen suunnalta. ELY-keskus näkee edelleen, että suunnitelmissa esitetty hissitorni peittää symmetrisen arkkitehtonisen aiheen toispuoleisesti ja heikentää näin valtakunnallisesti merkittävän teatterirakennuksen rakennustaiteellisia arvoja.

ELY-keskus näkee kuitenkin tärkeänä, että rakennus voi toimia jatkossakin teatterikäytössä. Jos ei teatteritoiminnan kannalta vaadittavaa hissitornia voida sijoittaa muutoin kuin asemakaavaehdotuksessa osoitettuun sijaintiin, pitää ELY-keskus ratkaisua mahdollisena. Hissitornin suunnittelussa on tarpeen kiinnittää erityistä huomiota julkisivuarkkitehtuuriin. Kaavan viiteaineisto on edennyt tämän osalta hyvään suuntaan; hissitornin väri ja kattomuoto sopeutuu teatterirakennukseen, ja ikkuna-aukotus on hillitympi kuin aiemmissa suunnitelmissa.

Kaavasta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/6698/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/6698/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 15.11.2024 15:32

Esittelijä Seppä Mari 15.11.2024 15:31

Kirjaamo

Lähettäjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: maanantai, 25. marraskuuta 2024 12:44
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Tampere, II (Tammerkoski), Tampereen teatterin laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8958 (TRE:7659/10.02.01/2022), ehdotus

Luokat: Musta luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Viite: **Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 28.10.2024**
Asia: **Tampere, II (Tammerkoski), Tampereen teatterin laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8958 (TRE:7659/10.02.01/2022), ehdotus**

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 25.11.2024 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 25.11.2024

Elisabet Scarpellini
Assistentti / Assistant
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002
33101 Tampere, FINLAND
Tel. +358 44 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi



Asiakirjan diaarinumero: 939/2024

Päivämäärä: 25.11.2024

Otsikko: Tampere, II (Tammerkoski), Keskustori 2, Tampereen teatterin laajennus, asemakaava nro 8958, kaavaehdotus (TRE:7659/10.02.01/2022)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Miia Kariina Hinnerichsen Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva Vahva	2024-11-25 16:01 2024-11-25 16:10



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

25.11.2024 DIAR: 939/2024

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntöne 28.10.2024

TAMPERE, II (TAMMERKOSKI), KESKUSTORI 2, TAMPEREEN TEATTERIN LAAJEN-
NUS, ASEMAKAAVA NRO 8958, KAAVAEHDOTUS (TRE:7659/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaa-
vaehdotuksesta. Maakuntamuseo on viimeksi antanut lausunnon diar. 363/2024
(24.5.2024) asemakaavan valmisteluvaiheessa. Kaavamutoksen kanssa yhtä aikaa
käynnissä olevasta teatterin peruskorjaus- ja muutostyöhankkeesta maakuntamuseo
on antanut erilliset lausunnot. Alueellinen vastuumuseo toteaa asemakaavaan muu-
toksen ehdotusvaiheen aineistosta lausuntonaan seuraavaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että haastavalle ja kaupunkikuvallisesti herkäl-
le paikalle sijoittuva hanke on kokonaisuutena edennyt hienosti yhteistyössä ja kaa-
varatkaisu sekä -aineistot viitesuunnitelmiineen kehittyneet kiitettävästi. Maakunta-
museon luonnosvaiheen lausunnossa esittämä huoli runsaista suojellun teatterira-
kennuksen katolle sijoitettavista laitteista on huomioitu lisäämällä kaavaehdotuksen
yleismääräyksiin onnistunut talotekniikkaa ohjaava määräys: *Tekniset laitteet tulee
sovittaa rakennuskokonaisuuteen, kattomaisemaan ja kaupunkikuvaan.* Myös mai-
noslaitteita koskevat lisäykset yleismääräyksissä ovat onnistuneita. Viitesuunnitel-
man ja havainnekuvien mukaan katolle yhä sijoittuu melko paljon ilmanvaihtoon liittyy-
vää laitteistoa, mutta laitteita vaikuttaisi olevan hieman vähemmän ja ne on sijoiteltu
paremmin. Myönteistä on, että joitain kattopintoja, mm. näyttämötornin katto, säilyy
kokonaan teknisistä laitteista vapaana. Myös arkeologista kulttuuriperintöä koskevat
maakuntamuseon aiemmat kommentit on otettu huomioon kaava-aineistossa.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että asemakaavanmuutos on kulttuuriympäris-
tön osalta hyväksyttävissä, eikä museolla ole ehdotusvaiheen aineistoihin erityistä
huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-
alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MH/mh/va