

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: perjantai, 20. joulukuuta 2024 13:57
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistoja koskien 9011 Koivistonkylä, 8999 Tasanne, 9020 XVII (Tulli) ja 9015 Atala

Hei, ohessa huleveden hallinnan kommentit.

KOIVISTONKYLÄ, Sipilänkuja 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 9011. (TRE: 2935/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9011>

Kaavaluonnos OK. Ei tarvetta hulevesiselvitykselle- ja suunnitelmalle.

TASANNE, Aholankatu 26, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8999. (TRE: 704/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/8999>

Kaavaluonnos OK. Ei tarvetta hulevesiselvitykselle- ja suunnitelmalle.

XVII (Tulli), Ratapihankatu 45 ja katualueita, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 9020. (TRE: 2020/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9020>

Hulevesiselvitys- ja suunnitelma laadittava.

ATALA, Pulkkatu 2, 6, 8 ja 14, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 9015. (TRE:2676/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9015>

Hulevesiselvitys- ja suunnitelma laadittava.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähetäjä: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>

Lähetetty: keskiviikko, 4. joulukuuta 2024 11:50

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistoja koskien 9011 Koivistonkylä, 8999 Tasanne, 9020 XVII (Tulli) ja 9015 Atala

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville kuulutetaan seuraavat valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien (**linkit aktivoituvat vasta 5.12.2024**):

- **KOIVISTONKYLÄ**, Sipilänkuja 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 9011. (TRE: 2935/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9011>

- **TASANNE**, Aholankatu 26, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8999. (TRE: 704/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/8999>
- **XVII (Tulli)**, Ratapihankatu 45 ja katualueita, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 9020. (TRE: 2020/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9020>
- **ATALA**, Pulkkakatu 2, 6, 8 ja 14, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 9015. (TRE:2676/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9015>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **9.1.2025** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähetettäjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 18. joulukuuta 2024 7:23
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Asemakaavat nro 9011 (TRE: 2935/10.02.01/2024), 8999 (TRE: 704/10.02.01/2024), ja 9015(TRE:2676/10.02.01/2024),

Luokat: Keltainen luokka

Tampereen kaupunki
kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Viite: **Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten**
Asia: **Tampere, KOIVISTONKYLÄ, Sipilänkuja 7, tontin jakaminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 9011 (TRE: 2935/10.02.01/2024), luonnos**
Tampere, TASANNE, Aholankatu 26, tontin jakaminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8999 (TRE: 704/10.02.01/2024), luonnos
Tampere, ATALA, Pulkkatu 2, 6, 8 ja 14, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 9015(TRE:2676/10.02.01/2024), OAS

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 9.1.2025 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 18.12.2024

Elisabet Scarpellini
Assistentti / Assistant
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002
33101 Tampere, FINLAND
Tel. +358 44 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi



Asiakirjan diaarinumero: 1093/2024

Päivämäärä: 19.12.2024

Otsikko: Tampere, Tasanne, Aholankatu 26, asemakaava nro 8999, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (TRE: 704/10.02.01/2024)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Kirsi Maria Luoto Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva Vahva	2024-12-19 09:41 2024-12-19 09:44



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

19.12.2024 DIAR: 1093/2024

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnö 4.12.2024

TAMPERE, TASANNE, AHOLANKATU 26, ASEMAKAAVA NRO 8999, OSALLISTUMIS-
JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO (TRE: 704/10.02.01/2024)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta maakuntamuseolla ei ole kaavahankkeesta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kirsi Maria Luoto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

KML/kml/mm

Kirjaamo

Lähetetty: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 9. tammikuuta 2025 16:10
Vastaanottaja: Kirjaamo; Huotari Marjukka
Aihe: TRE:704/10.02.01/2024 ELY-keskuksen kommentti asemakaavaan 8999

Luokat: Purppura luokka

Hei!

Tampereen kaupunki on tiedottanut Pirkanmaan ELY-keskusta Tasanteen asemakaavan 8999 luonnoksen nähtävillä olosta. ELY-keskus ei näe tarpeen antaa lausuntoa mutta antaa seuraavan kommentin:

Luonto

Liito-oravaselvityksessä todetaan, että Aholankatu 26 kiinteistö ei aivan lounaiskärkeä lukuun ottamatta ole liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Lisäksi todetaan, että liito-oravalle olisi hyvä, että soveltuvat puut kiinteistön länsirajan välittömässä läheisyydessä, puistoalueen puolella säilyisivät, koska kyseessä on liito-oravan käytössä aiemmin (2016) ollut elinympäristö.

Melu

Vt 9 parantamiseen liittyvien melusuojausten toteuttamisesta huolimatta alueen melutasot voivat meluselvityksen mukaan ylittää jossain määrin ohjearvot. Pirkanmaan ELY-keskus korostaa rakentamislain 36 § mukaisesti, että "Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla siten, että rakennuksen sekä rakennuspaikan piha- ja oleskelualueiden meluallistus ja ääniolosuhteet eivät vaaranna terveyttä, lepoa eivätkä työntekeä."

Suositus

ELY-keskus suosittelee, että tontin meluisin ja liito-oravalle sopiva nurkkaus osoitettaisiin kaavassa puustoisena säilytettäväksi. Tämä tukisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan luonnon monimuotoisuutta ja edistäisi oleskelupihan sijoittumista tontin hiljaisemmalle osalle.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Kivimäki Liisa
Lähetetty: torstai, 9. tammikuuta 2025 18:40
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8999 Tasanne, Aholankatu 26, tontin jakaminen, ysun kommentit

Hei,

ympäristönsuojeluyksikkö kommentoi asemakaavaa 8999 Tasanne, Aholankatu 26 seuraavasti:

Asemakaavamuutoksella ei kevään 2024 liito-oravaselvityksen sekä aiempien liito-oravatietojen mukaan ole merkitystä liito-oravan elinympäristöihin tai kulkureitteihin. Länsipuolen metsikkö on kuitenkin ollut aikaisemmin liito-oravien käytössä ja kaava-alueen lounaisnurkka on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Kiinteistön rakentamisen yhteydessä tulee olla tarkkana, että kiinteistön länsirajan välittömässä läheisyydessä olevat puut juuristoineen säilyvät vahingoittumina vähintäänkin puiston puolella. Myös kaava-alueen lounaiskulman puut on suositeltavaa säästää ainakin niiltä osin, kuin ne sijoittuvat liito-oravalle soveltuvalle alueelle. On hyvä, että rakennusala osoitetaan riittävän kauas alueen länsirajasta. Mahdolliset pinnantasausten muutostarpeet tulee tiedostaa säilytettävien puiden lähellä.

Alueen länsipuolella lähellä kaava-alueen rajaa on kasvanut haitallista vieraslajia jättiputkea, jota on torjuttu. Vaikka jättiputken kasvustoja ei enää olisikaan havaittavissa, saattaa maaperästä löytyä sen itämiskelpoisia siemeniä. Haitallisten vieraslajien siemeniä ei pidä levittää ja mahdollisesti itävät uudet kasvit tulee torjua asianmukaisesti.

Tampereen kaupungin melulinjausten mukaisena tavoitteena on, että melun ohjearvot alittuvat asuntojen koko piha-alueella. Meluselvityksen mukaan ohjearvot ylittyvät nykytilanteessa ja ennusteessa etenkin eteläisellä tontilla. Esitetyn meluaidan myötä tonttien melutilanne paransi merkittävästi, mutta meluuste on selvityksessä sijoitettu ongelmallisesti keskelle kaava-alueen lounaisosan metsää, jonka puustoa suositellaan säästettävän liito-oravan elinympäristön suojelemisen vuoksi. Meluusteen rakentamisen myötä osa puista saatettaisiin joutua poistamaan tai vähintään heikentämään niitä, joka saattaa omalta osaltaan vaikuttaa myös melutasoihin. Jos meluaita päädytään toteuttamaan, tulee se rakentaa ja sijoittaa siten, että puustolle aiheutuvat vauriot minimoidaan. Myös läpinäkyviä pintoja tulee esteessä välttää lintutörmäysten riskin vuoksi.

Tonteilla on huolehdittava lumelle ja jäteastioille varattavan tilan riittävydestä. Jäteastioiden sijoittaminen ei saa aiheuttaa haittaa naapureille.

Yt. Liisa Kivimäki

Liisa Kivimäki
Ympäristösuunnittelija
p. 040 800 7297
liisa.kivimaki@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Syrjä Katri
Lähetetty: torstai, 9. tammikuuta 2025 14:32
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Oinonen Raija-Liisa; Juhe Hanna
Aihe: Koivistonkylä nro 9011, Tasanne nro 8999, Tulli nro 9020, Atala nro 9015

Hei,

Alla asemakaavoihin kommentit terveydensuojelusta.

Koivistonkylä, Sipilänkuja 7, tontin jakaminen, asemakaava nro 9011

- Maankäyttö- ja rakennuslain (54 §) mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.
- Pientaloalueella ilmanlaatuun vaikuttavat merkittävästi puun pienpolton päästöt, takkojen ja puulämmitteisten kiukaiden savut, jotka sisältävät terveydelle haitallisia pienhiukkasia. Päästöjä ja altistumista voidaan vähentää käyttämällä vähäpäästöisiä tulisijoja, oikeilla lämmitystekniikoilla ja käyttämällä kuivaa polttopuuta.
- Pientaloalueen rakentamisen tiivistäminen voi lisätä pienhiukkaspäästöjä ja savuhaittavalituksia. Talot ovat lähempänä toisiaan, eikä polttopuiden asialliseen säilyttämiseen välttämättä varauduta pienemmillä tonteille. Savuhaittojen välttämiseksi on tärkeää huolehtia siitä, että mikäli uudisrakennuskohteisiin rakennetaan puulämmitteisiä tulisijoja, kiinteistöllä tulisi olla asianmukaiset tilat kuivien polttopuiden säilytystä varten.
- Pienhiukkasten päästöihin voidaan vaikuttaa lupaprosessin aikana esimerkiksi huomioimalla, että rakennettavan kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmän ilmanottoaukko sijoitetaan rakennuksen sille puolelle, minne savun kulkeutuminen on epätodennäköistä. Myös vaikkapa pihasaunan sijoittelussa kannattaa huomioida riittävä etäisyys ja savupiipun korkeus naapureihin nähden.
- Rakennuksen sijoittelussa tulee huomioida, ettei lämmityksessä syntyvistä savuista aiheudu haittaa naapurikiinteistöille.
- Lähtökohtana asumisen osoittamisessa uudisrakentamisessa tulee olla, että millään julkisivuilla ei ylity päiväajan ohjearvo 55 dB. Tämä näyttää Oskari -kartta-aineiston osalta täyttyvän v. 2022 sekä ennustemallin 2040 mukaan.

TASANNE, Aholankatu 26, tontin jakaminen, asemakaava nro 8999

- Maankäyttö- ja rakennuslain (54 §) mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.
- Pientaloalueella ilmanlaatuun vaikuttavat merkittävästi puun pienpolton päästöt, takkojen ja puulämmitteisten kiukaiden savut, jotka sisältävät terveydelle haitallisia pienhiukkasia. Päästöjä ja altistumista voidaan vähentää käyttämällä vähäpäästöisiä tulisijoja, oikeilla lämmitystekniikoilla ja käyttämällä kuivaa polttopuuta.
- Pientaloalueen rakentamisen tiivistäminen voi lisätä pienhiukkaspäästöjä ja savuhaittavalituksia. Talot ovat lähempänä toisiaan, eikä polttopuiden asialliseen säilyttämiseen välttämättä varauduta pienemmillä tonteille. Savuhaittojen välttämiseksi on tärkeää huolehtia siitä, että mikäli uudisrakennuskohteisiin rakennetaan puulämmitteisiä tulisijoja, kiinteistöllä tulisi olla asianmukaiset tilat kuivien polttopuiden säilytystä varten.
- Pienhiukkasten päästöihin voidaan vaikuttaa lupaprosessin aikana esimerkiksi huomioimalla, että rakennettavan kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmän ilmanottoaukko sijoitetaan rakennuksen sille puolelle, minne savun kulkeutuminen on epätodennäköistä. Myös vaikkapa pihasaunan sijoittelussa kannattaa huomioida riittävä etäisyys ja savupiipun korkeus naapureihin nähden.
- Rakennuksen sijoittelussa tulee huomioida, ettei lämmityksessä syntyvistä savuista aiheudu haittaa naapurikiinteistöille.
- Lähtökohtana asumisen osoittamisessa uudisrakentamisessa tulee olla, että millään julkisivuilla ei ylity päiväajan ohjearvo 55 dB. Asemakaavaselvityksessä mainitaan, että ”eteläisemmän, ”vanhan” tontin pih-

alueen 55 dB:n ohjearvo ylittyy osittain tontin läntisellä puolella. Päiväajan ohjearvo 55 dB ylittyy eteläisen talon länsijulkisivulla 1 dB:n verran. Tampereen melulinjausten mukaan oleskeluparvekkeet tulee lasittaa, mikäli niitä sijoitetaan tälle julkisivulle. Mikäli eteläisemmälle tontille tehdään muutoksia, tontin oleskelualue on sijoitettava 55 dB alittavalle alueelle, tai muussa tapauksessa tontille on rakennettava meluste.” Terveydensuojelu puoltaa myös kyseisiä mainintoja.

XVII (Tulli) Ratapihankatu 45 ja katualueita, asemakaava nro 9020

- Tässä kohtaa suunnittelua ei terveydensuojelulla ole asemakaavaan kommentoitavaa.
- OAS:ssa mainittuja otsikon Selvitykset ja Suunnitelmat alla olevia tiedostoja ei ollut nähtävissä, joten niihin ei voida ottaa kantaa.
- Kun hanke etenee, tulee saada varmuus, että runkomelu, haitta-aineiden määrät sekä vanhojen ns. uusiokäyttöön tulevien rakennusten kunto selvitetään.

ATALA, Pulkkakatu 2, 6, 8, ja 14, asemakaava nro 9015

- Tässä kohtaa suunnittelua ei terveydensuojelulla ole asemakaavaan kommentoitavaa.

Toimintamme ja asiakaspalvelun kehittämiseksi toivomme teidän vastaavan [asiakastytyväisyyskyselyyn](#). Kyselyyn vastataan anonyymisti.

Ystävällisesti

Katri Syrjä

terveydensuojelutarkastaja

041 730 3411

katri.syrja@tampere.fi



TAMPERE

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Terveydensuojelu

Frenckellinaukio 2B

PL 487, 33101 Tampere

www.tampere.fi

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.

[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)