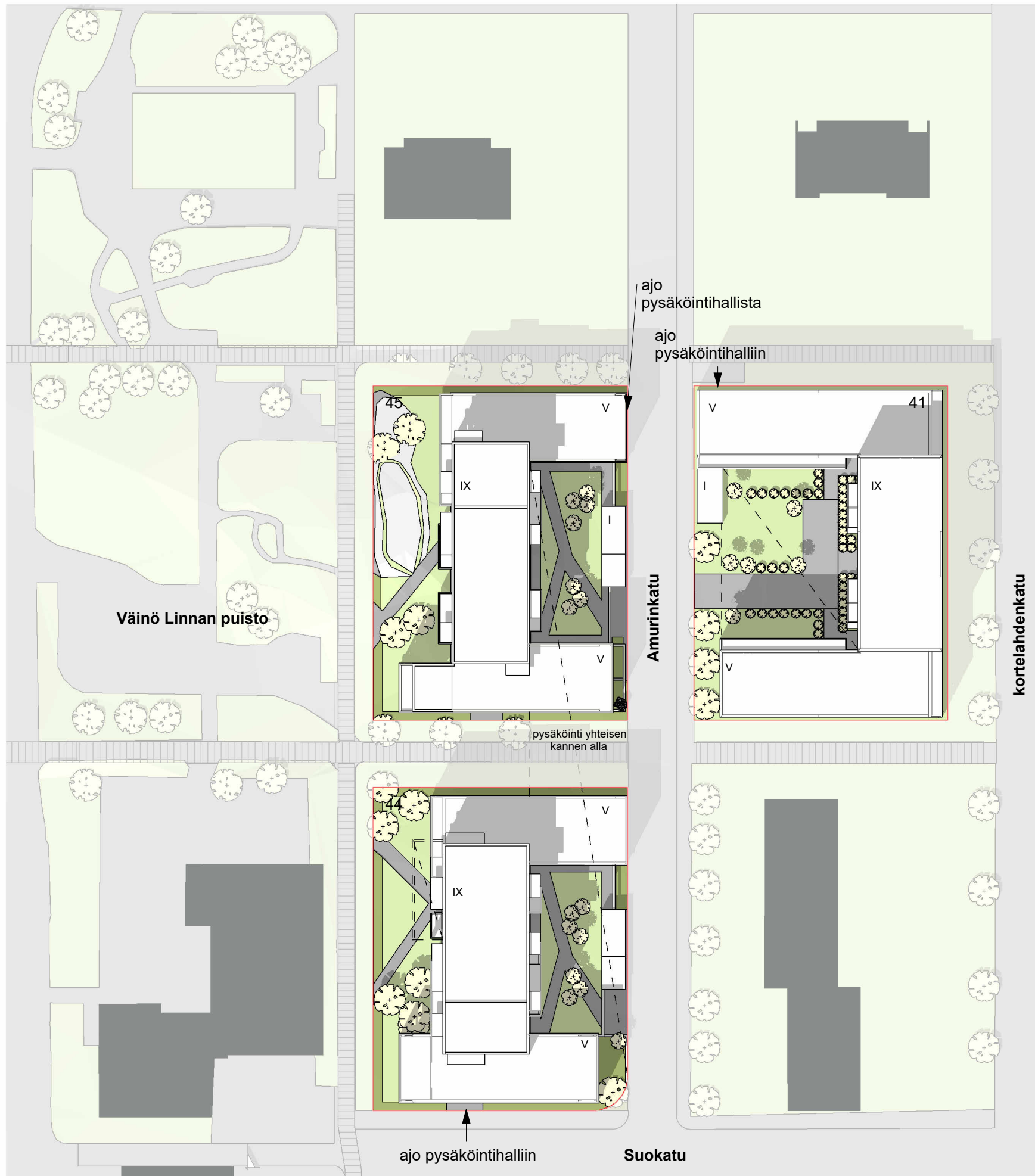


# Amuri - kaavamuutos

Korttelit 41, 44 ja 45



### Amuri korttelit 41, 44 ja 45

Rakennusoikeus:

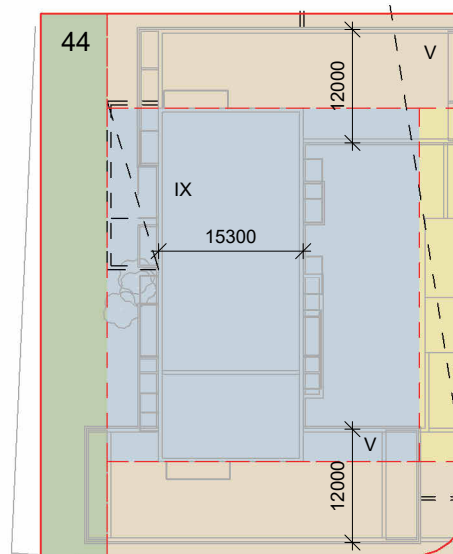
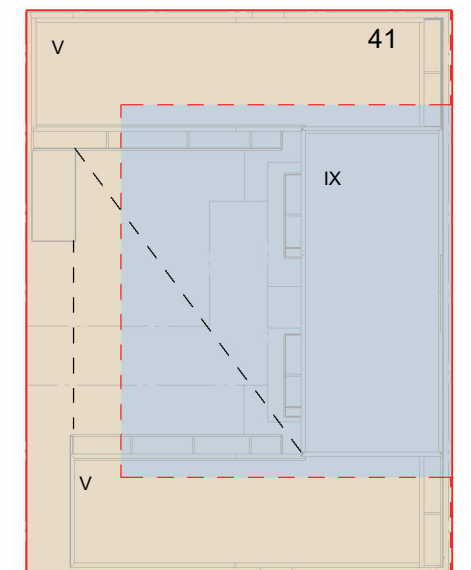
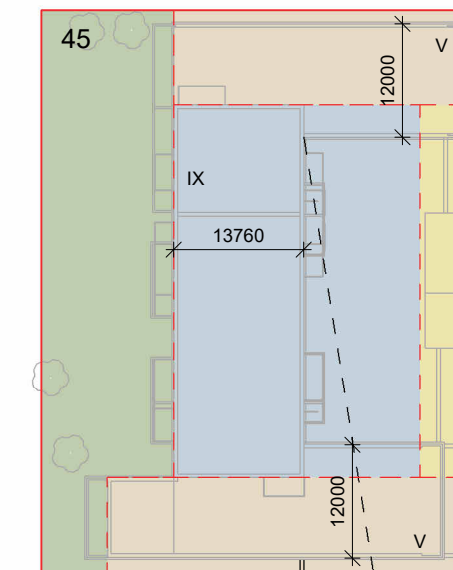
T41 8500m<sup>2</sup>  
T44 7500m<sup>2</sup>  
T45 7500m<sup>2</sup>

Autopaikkatarve  
1 ap / per 170 m<sup>2</sup>

T41 50ap  
T44 44ap  
T45 44ap

Pyöräpaikkatarve  
1 pp / per 40 m<sup>2</sup>

T41 213pp  
T44 188pp  
T45 187pp



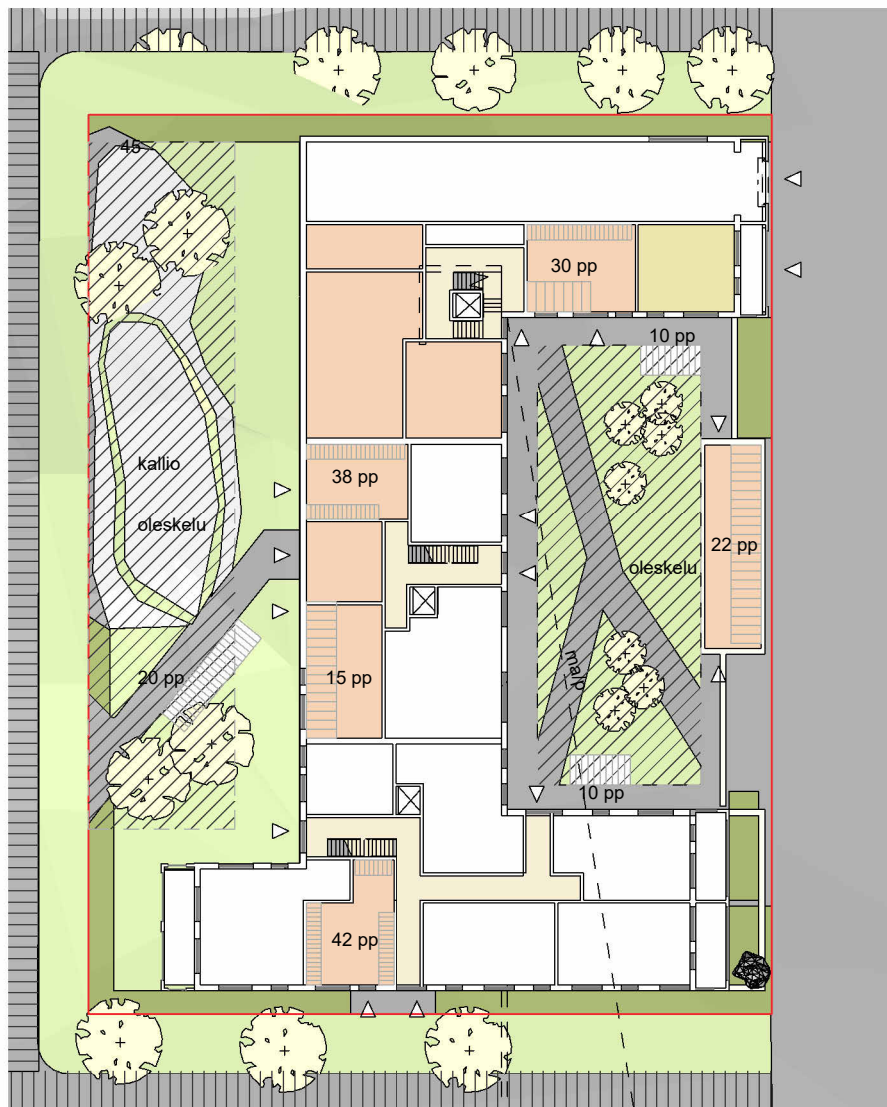
#### SUUNNITTELUPERIAATTEET

- **SUURIN SALLITTU KERROSLUKU**  
Kerrosluvu enintään IX, rakennusmassan pääsuunta pohjois-eteläsuuntainen. Runkosyvyyttä enintään 16m.
- **VALOKULMAVYÖHYKE**  
Kerrosluvu määräytyy valokulman 45° mukaan. Runkosyvyyttä enintään 12m.
- **MAANVARAINEN PIHA**  
Olemassa olevan puuston huomiointi tärkeää. Oleskelualueita vähintään 10% asumisen kerrosalasta. Yhteistilojen/liikeilojen avautuminen pihalle vähintään 2% asumisen kerrosalasta.
- **SUURIN SALLITTU KERROSLUKU**  
Kerrosluvu enintään II.

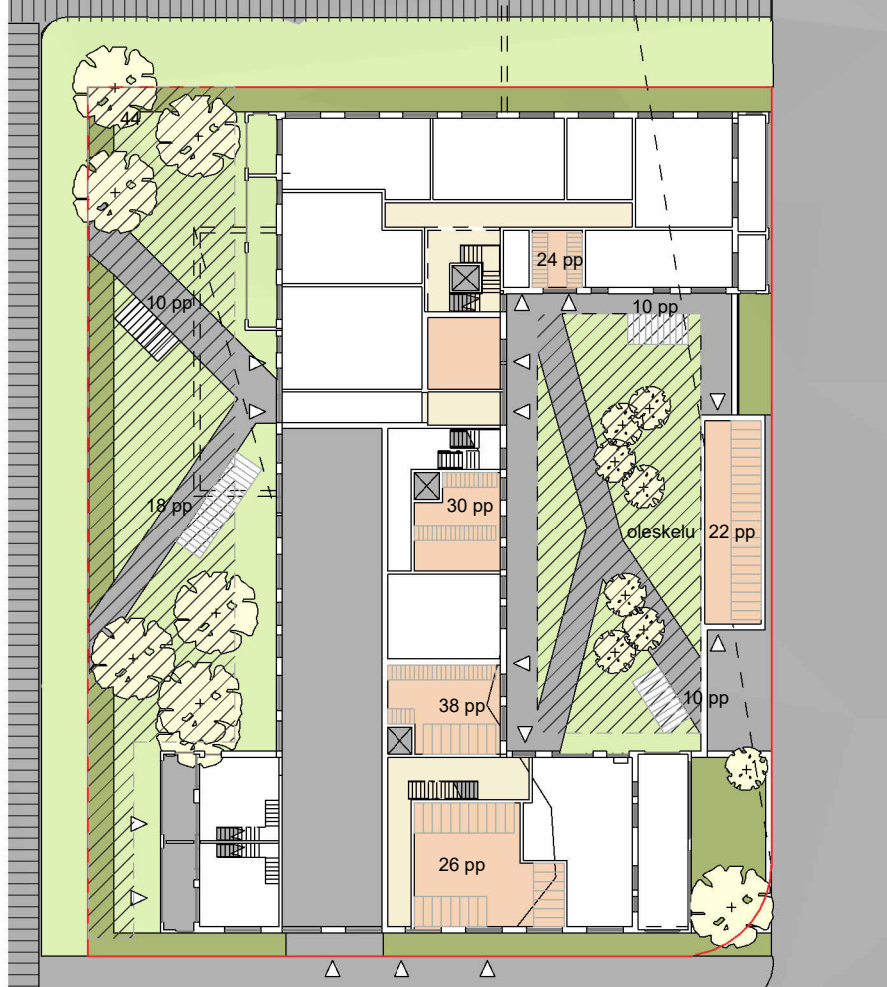




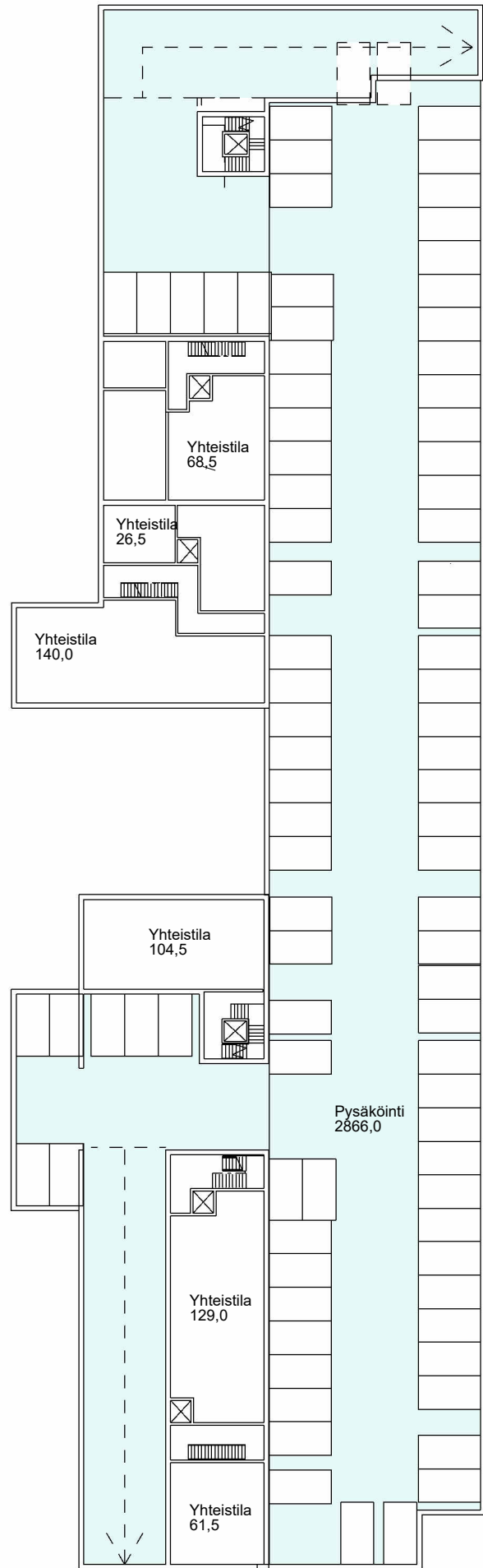




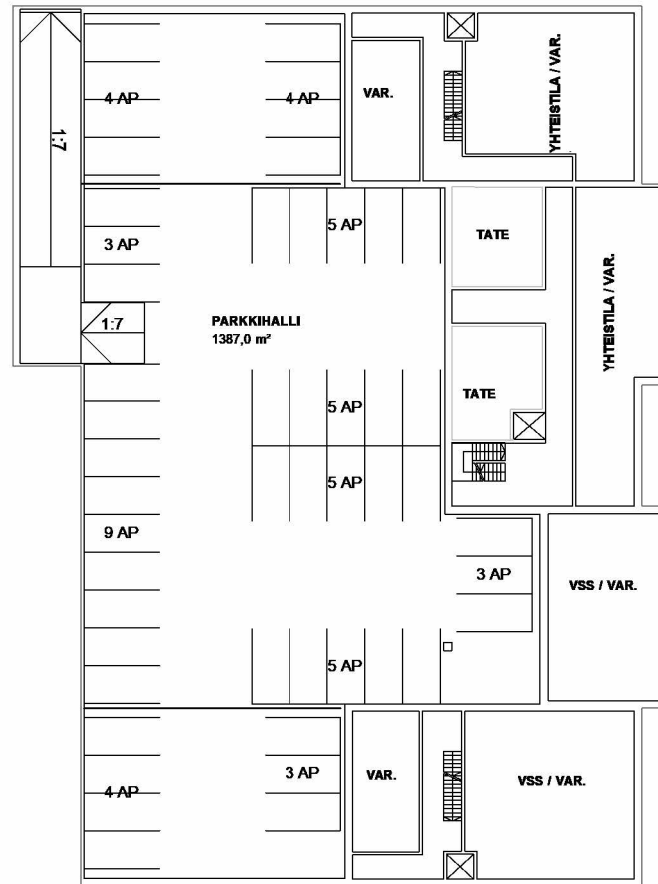
Käyttötarkoitukset T44 ja 45



- Yhteistila
- Liiketila
- Kulkuväylä
- Oleskelualueet 10%

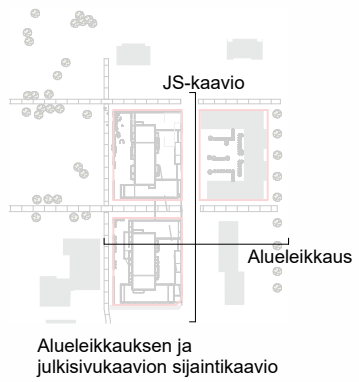


Kellari 1 : 500

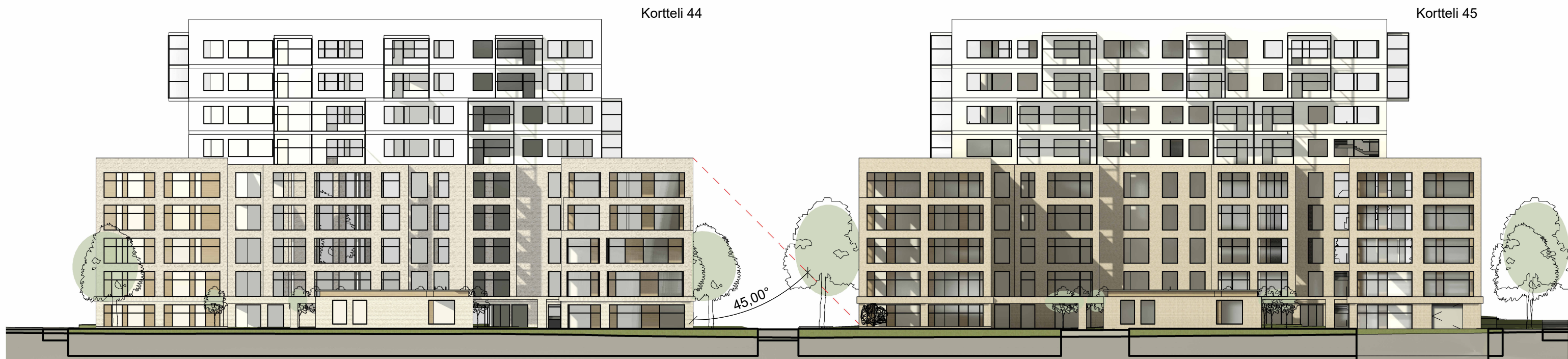


Käyttötarkoitukset T44 ja 45

 Pysäköinti



Alueleikkaus ja valokulmat 1 : 300



Korttelijulkisivu 1 : 350







