

# KAAVOITUSKATSAUS 2025



- Mitä puistoja ja rakennuksia Tampereelle on tulossa?
- Missä asuinalueita täydennetään?
- Millaista muutosta on luvassa vuonna 2025?

# SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	3
AJANKOHTAISET TAPAHTUMAT	4
OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN ETENEMINEN	7
KAAVOITUKSEN ETENEMINEN TAMPEREELLA	8
YHTEYSTIEDOT	11
YLEISKAAVOITUS	12
ASEMAKAAVOITUS	25
KAUPUNKISEUTU	73
PIRKANMAAN LIITTO	74

Kannen kuvat:

Asemakeskuksen yleissuunnitelma 2019, näkymä Rautatienkadulta. ©Tampereen kaupunki  
Ilmakuva Härmälän leirintäalueesta. © Suomen Ilmakuva Oy

## JOHDANTO

Tampereen kaupungin vuoden 2025 kaavoitus-katsaus on julkaistu. Katsaukseen tutustumalla saat monipuolisesti tietoa siitä, minkälaista muutosta on luvassa tulevien vuosien aikana.

Aluksi katsauksessa tutustutaan ajankohtaisiin nostoihin. Mukana on esimerkiksi tietoa uudis-tuksista kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi voit tutustua kaavatasoihin, kaavoituksen etenemi-seen sekä siihen, miten kaavoitukseen voi osallis-tua sen eri vaiheiden aikana.

Tämän jälkeen katsauksessa on tietoa yleiskaa-voituksesta Tampereella. Kuluvan valtuustokau-den aikana on laadittu kantakaupungin yleiskaa- van tarkistuksia vaiheyleiskaavana ja Nurmiin on laadittu osayleiskaavaa. Näistä yleiskaavoista, valmistautumisesta tulevaan valtuustokauteen sekä yhdyskuntarakenteen seurannan ajankoh- taisista asioista voit lukea yleiskaavoituksen osiossa.

Seuraavaksi tutustutaan vuoden 2025 aikana kaavoitettaviin asemakaavakohteisiin. Kohteita on kuvattu katsaukseen yhteensä 90. Osa kohteista on sellaisia, joiden kaavoittaminen käynnistyy vuoden 2025 aikana. Osa kohteista on sellaisia, joissa kaavatyötä edistetään kuluvan

vuoden aikana. Ja osa kohteista on etenemässä jo kohti hyväksymiskäsittelyä. Lopuksi katsauk- sesta löytyy tietoa vielä Tampereen kaupunki- seudun sekä Pirkanmaan liiton ajankohtaisista kuulumisista.

Tämän kaavoituskatsauksen sivuille on koottu kokonaiskuvaa Tampereen tulevaisuudesta kaavoituksen näkökulmasta. Tavoitteena on edelleen vahvistaa kaupungin asemaa Suomen johtavana kaupunkina. Antoisia lukuhetkiä kaavoituskatsauksen parissa.

Tampere muuttuu ja kehittyy yhdessä tampere- laisten kanssa!

# AJANKOHTAISET TAPAHTUMAT

## Kaavojen hakutoimintoja parannettu verkkosivuilla

Kaavojen verkkosivujen löydettävyyttä on parannettu uusilahakutoiminnoilla. Kaupunkiympäristö uudistuu -sivulla. Hakutuloksia voi nyt rajata esimerkiksi kaavatason (asemakaava tai yleiskaava), nähtävilläolon tai alueellisen sijainnin perusteella. Rajausten avulla pystyt esimerkiksi suodattamaan näkyviin vain ne asema- tai yleiskaavat, jotka ovat nyt parhaillaan nähtävillä, eli joista voi jättää mielipiteitä tai muistutuksia.

Yksittäisen kaavan sivunäkymää on lisäksi kehitetty niin, että heti sivun alussa näkyy keltaisella korostettuna, missä vaiheessa (aloitus-, valmistelu-, ehdotus- vai hyväksymisvaiheessa) kaavatyö on ja mikäli se on parhaillaan nähtävillä.

Lisätietoa: [www.tampere.fi/kaupunkiymparistouudistuu](http://www.tampere.fi/kaupunkiymparistouudistuu)



## Kaupunkiympäristö uudistuu

### Suunnittelu- ja rakentamiskohteita

Karttanäkymä

Listanäkymä

#### Etsi hakusanalla

Kirjoita hakusana

Rajaa tyyppin perusteella

- Kaikki -

Rajaa alueen perusteella

- Kaikki -

III (Nalkala), Hallituskatu 14-16, Kuninkaankatu 30, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8843

Avaa

LENTÄVÄNNIEMI, Lentävänniemenkatu 2 ja 4, asuin kerrostalotonttien täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8996

Avaa

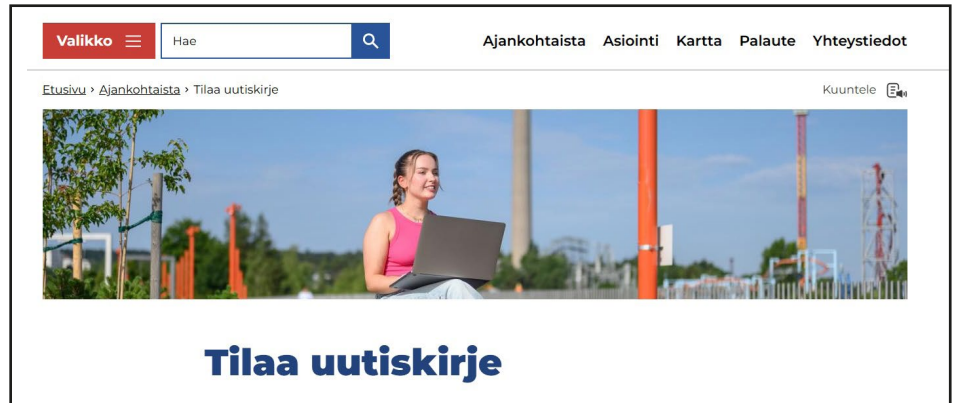
XVI (Tammela) Kullervonkatu 20, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8919

Avaa

Kuvaote Tampereen kaupungin nettisivusta. ©Tampereen kaupunki

## Tilaa kaupungin uutiset omaan sähköpostiin

Kaupungin uutiset voi tilata nyt uutiskirjeenä suoraan omaan sähköpostiin. Näin saa ajantasaista tietoa paitsi kaavoituksesta, myös muusta kaupungin toiminnasta. Uutiskirjeen tilaaja voi valita, mitä aihealuetta tai mitä maantieteellistä aluetta koskevia uutisia hän tilaa itselleen. Aihealueita ovat esimerkiksi Kaupunkiympäristö ja liikenne, Asuminen ja rakentaminen, Osallistuminen tai Ympäristö. Maantieteelliset alueet ovat etelä, itä, keskusta, länsi ja pohjoinen. Uutiskirje toimitetaan automaattisesti jokaisena arkipäivänä kello 15.30.



Tilaa uutiskirje: [www.tampere.fi/uutiskirje](http://www.tampere.fi/uutiskirje)

## Tampereen rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnissä



Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi

Rakennusvalvontayksikkö vastaa valmistelusta ja siihen osallistuu laaja joukko eri sidosryhmiä. Rakennusjärjestyksen aloitusvaiheen kuuleminen toteutettiin alkuvuodesta 2024, luonnos valmistuu nähtäville toukokuussa 2025 ja ehdotus syyskuussa 2025. Rakennusjärjestyksen hyväksyminen ajoittuu vuoden 2026 alkuun. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.10.2014 voimaan tullut Tampereen kaupungin rakennusjärjestys.

Lisätietoa: [www.tampere.fi/rakennusjarjestyksen-uudistaminen](http://www.tampere.fi/rakennusjarjestyksen-uudistaminen)

© Annamaria Puumala

## Rakentamista koskevan lainsäädännön uudistaminen

Toteutuneet ja käynnissä olevat lakiuudistukset ovat jatkoa vuonna 2018 alkaneelle maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistukselle. Eduskuntaan etenivät viime hallituskaudella rakentamisen osuus ja alueidenkäytön digitalisuutta koskevat säädökset. Alueidenkäytön uudistus on vielä kesken.

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain ja siihen liittyvät lakimuutokset, muun muassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutoksen, jonka myötä lain nimi muuttui alueidenkäyttölaki (AKL). Rakentamislaki ja nimimuutos tuli voimaan 1.1.2025.

Lisäksi eduskunta on hyväksynyt 24.2.2023 lain rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYTJ-laki). Laki sisältää säännöksiä alueidenkäytön digitaalisuudesta eli käytännössä kaavojen tietomallimuodosta. Laki on tullut voimaan 1.1.2024. Siirtymäaika lain voimaan tulolle on vuoden 2028 loppuun.

Uudistuneen lainsäädännön aiheuttamat muutokset ovat kokonaisuutena huomattavat. Esimerkiksi rakennuslupakuvat tulee jatkossa toimittaa digitaalisessa muodossa. Kaavoituksessa RYTJ-laki vaikuttaa pääasiassa suunnittelutyöhön ja kaavojen laatimistapaan. Yleis- ja asemakaavoista tehdään jatkossakin pdf-muotoinen kaavakartta liitteineen asukkaiden ja osallisten tarkasteltavaksi.

Alueidenkäyttölaki on valmistumassa lausuntokierrokselle alkuvuodesta 2025. Uusi alueidenkäyttölaki sisältää valtakunnallisia



© Tampereen kaupunki

alueidenkäyttötavoitteita ja kaavoitusjärjestelmää koskevat säännökset. Ympäristöministeriön asettama työryhmä valmistelee uusia yhdyskuntakehittämistä ja yhdyskuntarakentamislakeja. Yhdyskuntakehittämistä ja yhdyskuntarakentamislaki kokonaisuus sisältää kuntien maapolitiikkaa ja kaavojen toteuttamista, esimerkiksi kunnallistekniikan rakentamista ja ylläpitoa, koskevia säädöksiä.

# OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN ETENEMINEN

## Erilaiset kaavatasot

Kaavoittamista tehdään kolmella eri tasolla. Kaavatasot ohjaavat yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa

ja yleiskaava ohjaa asemakaavaa. Yleensä suunniteltava alue on sitä pienempi, mitä tarkemmasta kaavatasosta on kyse.



Kaavahierarkia © Asemakaavoitus

Tamperelaista maankäytön suunnittelua koskeva laajin ja yleispiirteisinkin kaavataso on koko Pirkanmaan käsittävä **maakuntakaava**. Sen laatii ja hyväksyy Pirkanmaan liitto.

**Yleiskaava** ohjaa kaupungin kehitystä pitkällä aikavälillä. Siinä esitetään yleispiirteisesti sijainnit esimerkiksi uusille asuinalueille, kaduille, työpaikka- tai viheralueille tai ohjataan täydennysrakentamisen tapaa. Yleiskaavan perusteella ei voi suoraan hakea esimerkiksi rakennuslupia tai rakentaa uutta väylää. Yleiskaavan laatii kaupunki.

**Asemakaavassa** määritellään yksityiskohtaisesti tietyn alueen käyttötarkoitus, rakennusten sijainnit ja koot, muiden toimintojen sijoittuminen sekä kaupunkikuvalliset seikat. Asemakaavan perusteella voidaan hakea rakennuslupaa. Asemakaavoitettavan alueen laajuus voi vaihdella yhdestä tontista useampaan kortteliin tai asuinalueen osaan. Asemakaavan laatii kaupunki.

## KAAVOITUKSEN ETENEMINEN TAMPEREELLA

Kaavoittaminen on kokonaisuudessaan vuorovaikutteinen prosessi, jossa ovat mukana kaavoittajan lisäksi esimerkiksi viranomaiset, päättäjät ja osalliset. Lopullinen kaavaratkaisu muotoutuu suunnitteluprosessin aikana, joka koostuu useasta vaiheesta. Eri vaiheiden aikana sen hetkistä suunnitteluaineistoa kuulutetaan nähtäville, eli kaupunkilaisilla on mahdollisuus tutustua suunnittelun etenemiseen useamman kerran kaavatyön aikana. Tällöin suunnitelmista kerätään palautetta ja voidaan järjestää esimerkiksi yleisötilaisuuksia. Yksinkertaistettuna prosessin vaiheet ovat aloitusvaihe, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksyminen. Kaavasta riippuen prosessin kokonaisuus voi vaihdella hieman. Tutustu näihin vaiheisiin tarkemmin!



## KAAVAPROSESSI



1

**Aloitusvaiheessa** esitellään yleensä alustavia suunnitelmia ja tehtyjä selvityksiä sekä kuulutetaan nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma (tuttavallisemmin OAS).

Aloitus- ja valmisteluvaiheissa nähtävillä olevista aineistoista voi jättää mielipiteen ja ehdotusvaiheessa muistutuksen kaupungin kirjaamoon.

2

Seuraavan kerran suunnitelmat tulevat nähtäville **valmisteluvaiheessa**, jolloin esitellään yksi tai useampi kaavaluonnosvaihtoehto sekä siihen liittyvää selvitys- ja suunnitteluaineistoa.

3

Kolmannen kerran kaava-aineistot ovat nähtävillä **ehdotusvaiheessa**, jolloin suunnitelmat alkavat olla jo aika pitkällä. Tässä vaiheessa esitellään kaavaehdotus, joka on laadittu aiemmissä vaiheissa saadun palautteen, suunnittelun aikana edenneiden selvitysten sekä muun suunnittelun perusteella.

4

Tämän jälkeen kaava etenee kohti **hyväksymiskäsittelyä** ja lainvoimaisuutta. Kaavasta riippuen sen hyväksyy yhdyskuntalautakunta tai kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto.

## Millainen kaavaa koskeva mielipide voi olla?

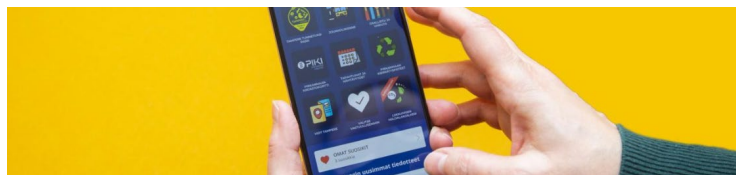
Mielipide on vapaamuotoinen esitys, jossa kerrot mielipiteesi nähtävillä olevasta kaava-aineistosta ja siihen liittyvistä suunnitelmista. Voit siis laatia lyhyen tai pitkän mielipiteen, jossa kerrot tarkemmin ajatuksistasi. Voit lähettää sen kaupungin kirjaamoon esimerkiksi postitse tai sähköpostitse, tai käydä viemässä sen itse paikan päälle. Mielipiteen yhteydessä on tärkeää mainita selkeästi mitä kaavaa mielipide koskee (esimerkiksi kaavan numero tai diaarinumero), jotta se osataan ohjata oikealle hankkeelle. Yleiskaavan kommentoinnissa on hyödynnetty myös karttakyselyä, jossa mielipiteen voi merkata kartalle. Karttakyselystä mielipide ohjautuu suoraan kaupungin kirjaamoon.

### LISÄTIETOA

- Tutustu asemakaavoittamiseen ja sen prosessiin [tampere.fi/asemakaavat](https://tampere.fi/asemakaavat)
- Tutustu yleiskaavoittamiseen ja sen prosessiin [tampere.fi/yleiskaavat](https://tampere.fi/yleiskaavat)
- Seuraa Instagramissa ajankohtaisia kuulumisia kaupunkisuunnittelusta ja kaupunkikehittämisestä [@MuuttuvaTampere](https://www.instagram.com/MuuttuvaTampere)



Katso myös ajankohtaiset kaavoitukseen liittyvät osallistumisen mahdollisuudet [Tampere.Finland-sovelluksen](https://Tampere.Finland-sovelluksen) Osallistu ja vaikuta -osiosta tai nettisivuilta [tampere.fi/osallistu](https://tampere.fi/osallistu).



## Tampere.Finland-mobiilisovellus

## YHTEYSTIEDOT

### Asiakaspalvelu

Tampereen palvelupiste:

Frenckellinaukio 2 B, 33100

Puhelin: 041 730 8168

Sähköposti: [tampereenpalvelupiste@tampere.fi](mailto:tampereenpalvelupiste@tampere.fi)

Avoinna: ma-pe klo 9-16

[www.tampere.fi/palvelupiste](http://www.tampere.fi/palvelupiste)



### Asemakaavoitus

Asemakaavojen laatiminen

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueen käyttötarkoitus, toimintojen sijoittuminen ja tarvittavat kaupunkikuvalliset seikat.

Asemakaavapäällikkö: Elina Karppinen

[www.tampere.fi/asekaavat](http://www.tampere.fi/asekaavat)

### Yleiskaavoitus

Yleiskaavojen laatiminen

Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääperiaatteet kunnan alueella ja ohjataan yhdyskuntarakenteen kehitystä.

Yleiskaavapäällikkö: Pia Hastio

[www.tampere.fi/yleiskaavat](http://www.tampere.fi/yleiskaavat)

### Julkaisija

Tampereen kaupungin asemakaavoitus

### Lisätietoa

[www.tampere.fi/kaavoitus](http://www.tampere.fi/kaavoitus)

Tampereen kaupungin omasta karttapalvelusta löytyy runsaasti kaupunkiympäristöä koskevaa aineistoa paikkatietomuodossa.

Oskari-karttapalvelu: [kartat.tampere.fi/oskari](http://kartat.tampere.fi/oskari)

Sähköposti: [etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)

## YLEISKAAVOITUS

Tampereen yleiskaavan ajantasaisuus varmistetaan valtuustokausittain. Näin voidaan pitää huolta, että Tampereen kaupunki kasvaa ja kehittyy kaupunkistrategiassa tavoitellulla tavalla. Vuoden 2024 aikana Tampereella on laadittu kahta yleiskaavaa ja tehty kaavoihin liittyviä lukuisia selvityksiä. Lisäksi vuoden 2024 aikana on valmistunut selvitykset lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksista ja varautumisesta tulevaisuuden energiaratkaisuihin. Tamperelaisten elinympäristöstä tuotetaan jatkuvasti tietoa suunnittelun taustatiedoksi. Näin pystytään ottamaan huomioon se, miten kaupungin kasvu ja tiivistyminen vaikuttaa asukkaiden elinympäristöön.

Vuoden 2025 aikana yleiskaavoituksessa viedään eteenpäin koko valtuustokaudelle hyväksytyä ”Yleiskaavoituksen työohjelmaa 2021–2025”. Työohjelman mukaisesti kuluvan valtuustokauden aikana on laadittu kantakaupungin yleiskaavan tarkistuksia vaiheyleiskaavana. Lisäksi Nurmiin on laadittu osayleiskaavaa. Nämä yleiskaavat odottavat vielä hyväksymiskäsittelyjä.

## Nurmi-Sorilan osayleiskaava

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistettu ehdotus oli nähtävillä tammikuussa 2025. Nurmi-Sorilan osayleiskaava laaditaan kokonaisuudessaan asemakaavan pohjaksi. Ehdotuksesta saatu palaute käsitellään alkuvuodesta ja kaavaehdotukseen tehdään tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia. Osayleiskaava pyritään viemään hyväksymiskäsittelyihin yhdyskuntalautakuntaan, kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon ennen valtuustokauden päättymistä toukokuussa 2025.

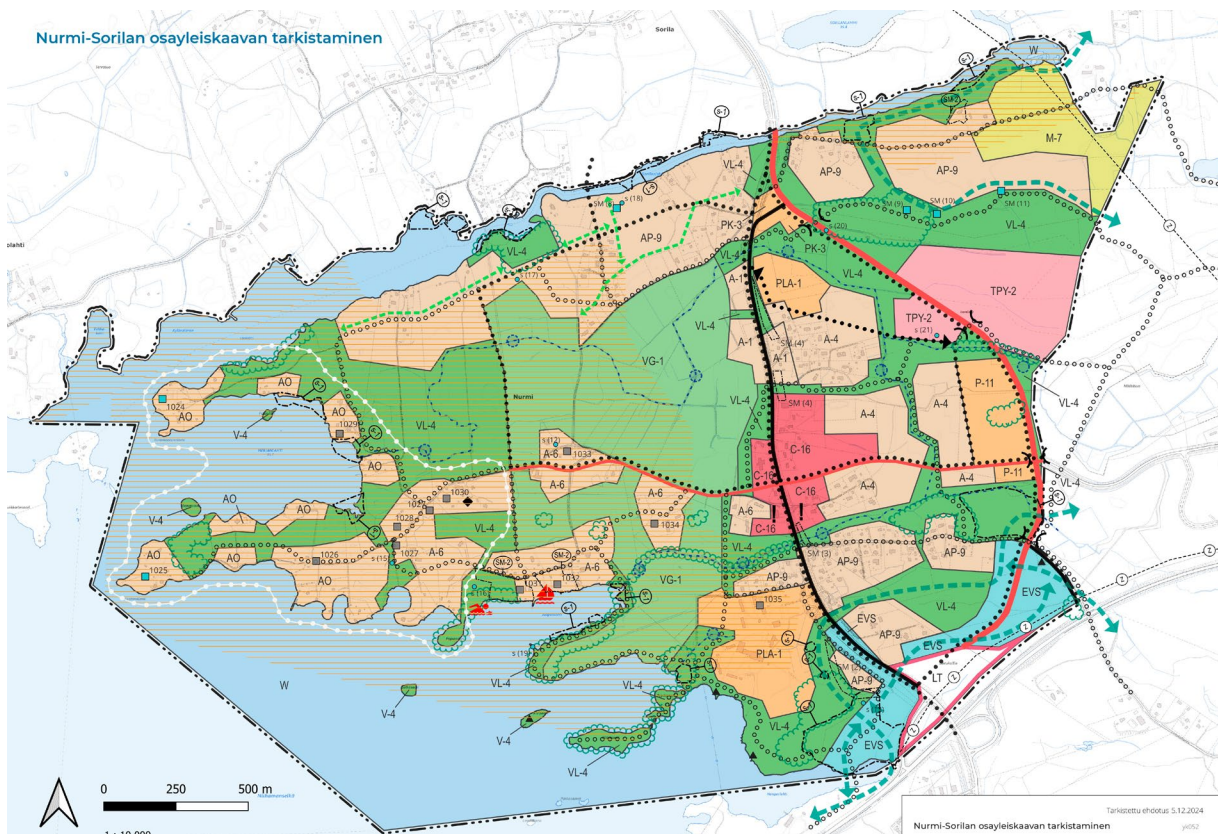
Osayleiskaavan laadinta käynnistyi loppuvuodesta 2022. Sen tarkistamisen lähtökohdaksi oli mahdollistaa Nurmin alueella täysimittaisen golfkentän toteuttaminen. Kaava-alueen arvioitu asukasmäärä on noin 4 000 asukasta. Kaitavedentien uusi linjaus ohittaa Nurmin keskustan itäpuolelta. Nykyinen Kaitavedentie muuttuu alueen pääkokoojaksi, jonka varteen rakentuu tulevaisuudessa uusi keskusta. Kaitavedentien ja ohitustien

yhdistää uusi pääkatu, joka yhtyy Nurmintiehen ja Hyötyvoimankatuun.

Osayleiskaava mahdollistaa alueen palvelujen kehittämisen sekä monipuolisia asumisen mahdollisuuksia kerrostalorakentamisesta omakoti- ja pientalorakentamiseen. Nurmi säilyy ja kehittyy uutta keskusta-alueita lukuun ottamatta pientalovaltaisena. Reuna-alueilla ja rannalla pientaloalueet ovat maaseutumaisia. Kulttuuriympäristön arvokkaimmat kokonaisuudet on pääosin jätetty rakentamisen ulkopuolelle, ja ne on osoitettu maisemallisesti arvokkaiksi alueiksi. Luonnonolosuhteiltaan arvokkaimmat kohteet ja aluekokonaisuudet on myös rajattu rakentamisen ulkopuolelle ja tarvittavat ekologiset käytävät on huomioitu.

Lisätietoa kaavasta ja siihen liittyvistä selvityksistä:

[tampere.fi/nurmi-sorila](http://tampere.fi/nurmi-sorila)



Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tammikuussa 2025 nähtävillä ollut tarkistetun ehdotuksen kaavakartta.

©Yleiskaavoitus

## Kantakaupungin vaiheleiskaava

Valtuustokauden vaiheleiskaavaehdotus, viralliselta nimeltään ”Kantakaupungin vaiheleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos”, oli nähtävillä keväällä 2024. Ehdotuksesta saatu palaute on käsitelty. Palautteen perusteella vaiheleiskaavan muutamia kaavamääräyksiä tarkennettiin. Syyskuussa 2024 pidettiin ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu. Vaiheleiskaavan hyväksymiskäsittelyt odottavat Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan hyväksymistä, jonka on suunniteltu tapahtuvan maakuntavaltuustossa 7.4.2025. Sen jälkeen vaiheleiskaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyihin yhdyskuntalautakuntaan, kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon.

Valtuustokauden 2021–2025 vaiheleiskaavatyössä keskityttiin ilmastonmuutokseen sopeutumiseen sekä viherympäristön ja vapaa-ajanpalveluiden kehittämiseen. Näiden kahden laajan

teeman lisäksi vaiheleiskaavatyö kohdistui neljälle osa-alueelle: Lielahdi–Hiedanrantaan, Tesoman asemanseudulle, Keskustaan ja Alasjärven itäpuolelle. Näille alueille tehtiin strategista yleiskaavaa tarkempaa suunnittelua. Vaiheleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2022 ja valmisteluaineisto keväällä 2023. Kaavan laatimisen yhteydessä on tehty lukuisia selvityksiä liittyen muun muassa pienvesiin, lämpösaarekeilmiöön, rantojen virkistyspalveluihin sekä kulttuuriympäristöihin.

Lisätietoa kaavasta ja siihen liittyvistä selvityksistä:

[www.tampere.fi/vaiheleiskaava2021-2025](http://www.tampere.fi/vaiheleiskaava2021-2025)



Kuva kevään 2024 asukastilaisuudesta Lielahdesta, jossa esiteltiin vaiheleiskaavan ehdotusta.

©Rosa-Maria Kari/SitoWise Oy

## Yleiskaavan toteuttamiselle laaditaan periaatteet

Kuluvan valtuustokauden 2021–2025 aikana on ollut tavoitteena laatia Tampereen maankäytöpoliittiset periaatteet yleiskaavan toteuttamiseksi. Tätä periaatetyötä tehdään rinnakkain Kiinteistöt, tilat ja asuminen -palveluryhmässä (KITIA) laadittavana olevien maa- ja asuntopoliittisten linjausten tarkistamisen kanssa vuoden 2025 aikana.

Yleiskaavan toteuttamisen periaatteiden avulla varmistetaan, että kaupungin kehitys tapahtuu yleiskaavan mukaisesti kestäväällä tavalla

ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen. Maankäytössä huomioidaan kuntalaisten tarpeet ja toimivat liikenneyhteydet. Maankäyttö vähentää kustannuksia ja parantaa kaupungin taloudellista tehokkuutta huomioimalla infrastruktuurin ja palveluiden sijainnit. Lisäksi periaatteet tarjoavat selkeän vision kaupungin tulevaisuudesta, mikä auttaa päätöksenteossa ja investointien suunnittelussa.

## Valmistautuminen uuteen valtuustokauteen

Yleiskaavatyö jaksottuu valtuustokausien mukaisesti neljän vuoden jaksoihin. Kuntavaalit keväällä 2025 ja uuden valtuustokauden käynnistyminen ovat myös yleiskaavatyön kannalta merkittävä vaihe.

Valtuustokauden alussa laadittavaan pormestari-ohjelmaan ja kaupunkistrategiaan sisältyy monia yleiskaavatyötä koskevia linjauksia ja tavoitteita. Ne sisällytetään koko valtuustokautta koskevaan

yleiskaavan työohjelmaan, joka hyväksytään kaupunginvaltuustossa rinnakkain kaupunkistrategian kanssa.

Vuoden 2025 alkupuolella yleiskaavatyössä keskitytään yhdyskuntarakennetta koskevan lähtötiedon tuottamiseen. Lähtötietoja tuotetaan tulevilla valtuustokaudella tehtävien yhdyskuntarakenteeseen liittyvien tavoitteiden ja linjausten tueksi.

## Yleiskaavan työohjelma vuosille 2025–2029

Tampereella on pääosin ajantasainen yleiskaavatilanne. Kantakaupungissa on tehty yleiskaavatyötä kolmella edellisellä valtuustokaudella ja Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava hyväksyttiin vuona 2021. Yleiskaavatyölle tunnistettuja tavoitteita alkavalle valtuustokaudelle ovat muun muassa eteläisen kasvusuunnan maankäytöllisten ja liikenteellisten tavoitteiden määrittely sekä kehittämisen periaatteiden ohjaaminen. Lisäksi laaditaan kokonaisyleiskaavan tarkistamiseksi vaadittavia selvityksiä sekä edistetään yleiskaavoitukselle Hiilineutraali Tampere tiekarttaan ja LUMO-ohjelmaan kirjattuja toimenpiteitä.

Uutena tehtävänä vuoden 2024 alussa voimaan tullut RYTJ-laki velvoittaa, että kaavatiedot tulee toimittaa kansalliseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYHTI-järjestelmä) viimeistään 1.1.2029 alkaen. Kaavoitusta koskevasta tietomallivaatimuksesta johtuvat muutokset yleiskaavoituksen prosesseissa, resursoinnissa ja aikatauluissa pyritään saamaan valmiiksi valtuustokauden aikana.

Yleiskaavoituksen työohjelma tarkentuu vuoden 2025 aikana.

## Yhdyskuntarakenteen seuranta

Yhdyskuntarakenteesta, eli tamperelaisten elinympäristön seurannasta on koottu ajantasaista tietoa yleiskaavoituksen verkkosivuille. Tällaista tietoa tarvitaan tulevaisuuden suunnittelun ja päätöksenteon tueksi, jotta Tampere voi kasvaa kestävällä ja laadukkaalla tavalla. Lisäksi tietosisältö palvelee kaikkia kestävästä kaupunkikehityksestä ja omasta elinympäristöstään kiinnostuneita asukkaita.

Verkkosivuilta löytyy seurantatietoa yhteensä viidestä eri temasta. Kaupunkimaiselta

kantakaupungin alueelta tiedot on koottu kaupunkirakenteen sekoittuneisuudesta, palveluiden monipuolisuudesta, maapinta-alan käytöstä sekä viher- ja virkistysalueista. Tampereen maaseutumaisemmalta alueelta, Pohjois-Tampereelta, raportoidaan vuosittain tiedot alueen väestön, rakentamisen ja palveluiden nykytilasta sekä kehityksestä.

Tutustu yleiskaavoituksen verkkosivulla kaupunkiympäristön tilanneseuranta -sivustoon:

[www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/yleiskaavat/kaupunkiympariston-tilanneseuranta](http://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/yleiskaavat/kaupunkiympariston-tilanneseuranta)

## Kaupunkirakenteen sekoittuneisuus

### Mitä tarkoittaa?

Kaupunkirakenteessa sijaitsee lähellä ja monipuolisesti erilaisia toisiaan täydentäviä toimintoja, kuten asumista, työpaikkoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluita. Sekoittuneisuus toteutuu etenkin keskustoissa, missä aktiivinen kivijalka ja laadukas kaupunkitila houkuttelevat kävijöitä.

### Miksi on tärkeää?

Sekoittuneet toiminnot tuottavat elävää ja vetovoimaista kaupunkia. Lisäksi niillä saavutetaan lukuisia muita toisiaan vahvistavia hyötyjä, joita ovat esimerkiksi lyhyet asiointimatkat, sujuva arki sekä pienemmät liikkumisen päästöt

### Miten mitataan?

Mittarina käytetään toimintojen kerrosalaja-kaumaa. Seurattavat toiminnot on luokiteltu kansainvälisesti käytetyn mallin mukaisesti asumiseen, työntekoon ja vierailuun (Live/Work/Visit). Seuranta kehitetään jatkossa ajallisten muutosten havainnollistamiseksi.



Toiminnoiltaan sekoittunutta keskustaympäristöä.

©Mikko Vares / Visit Tampere

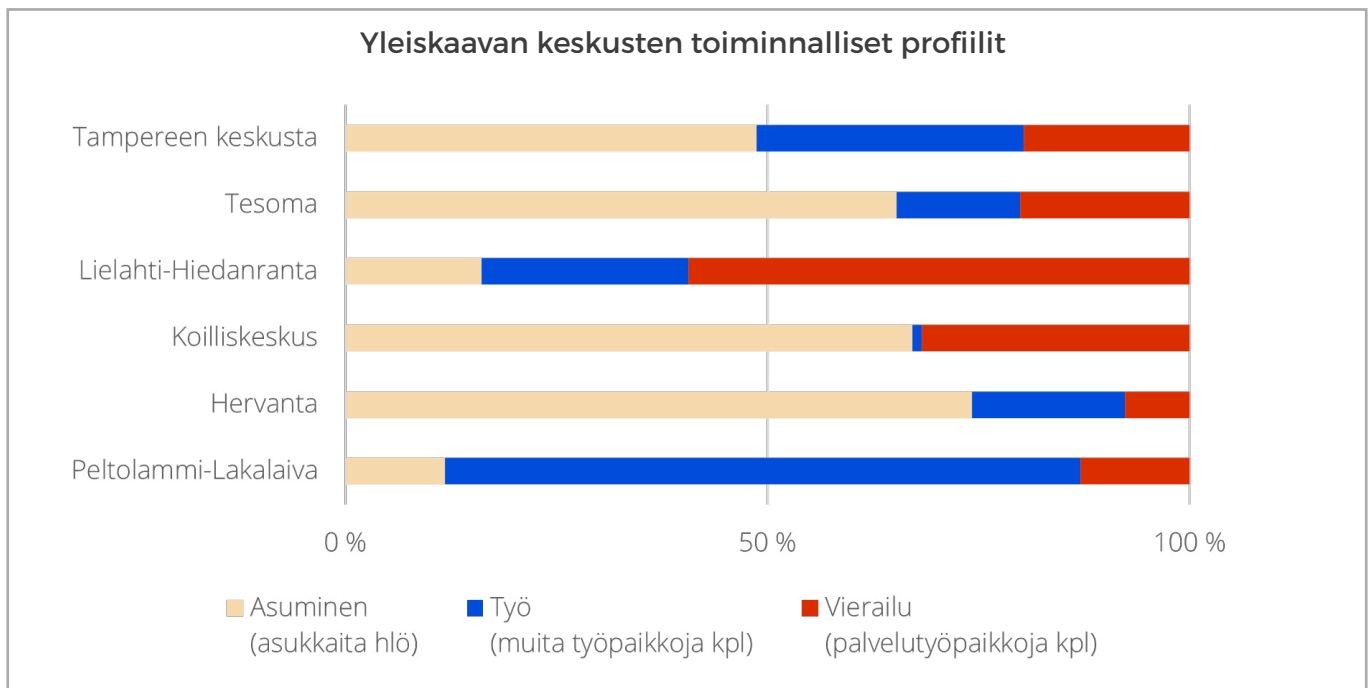




## Keskustoihin tavoitellaan monipuolisia toimintoja

Keskustamainen toimintojen sekoittuneisuus keskittyy verrattain suppealle ydinkeskustan osalle. Aluekeskuksista erottuu Hervannan keskusta kivijalkaliiketoiloinen. Muissa aluekeskuksissa asuminen ja toimitila sijoittuvat usein hieman erilleen. Tulevaisuuden tiivistävä maankäyttö mahdollistaa sekoittuneen

rakenteen laajemmin. Jatkossa onkin huomiotava toimitilarakentamisen tarpeet sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä niin julkisissa kuin yksityisissä kaupunkikehityksen hankkeissa.



Asumisen ja erilaisten työpaikkojen sekoittuneisuus tuo esiin keskusta-alueiden vaihtelevat profiilit. Aluekeskuksia kehitetään keskustamaisen monipuoliseksi ja laadukkaiksi ympäristöiksi lähtötilanne huomioiden. ©Yleiskaavoitus

Monipuolisuutta tavoitellaan myös yleiskaavassa osoitetulla kaupunkistrategian Kasvun ja elinvoiman vyöhykkeellä. Vyöhyke sisältää keskeiset joukkoliikennekäytävät ja aluekeskukset. Vuodesta 2021 alkaen vyöhykkeelle on kaavoitettu reilut 600 000 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>) uutta asumista ja noin 10 000 k-m<sup>2</sup> kivijalkatilaa. Samaan aikaan maankäytön muutoskohteista on poistunut moninkertainen nettomäärä lähinnä kaupallisen ja teollisen yritystoiminnan rakennusoikeutta. Toimitilakehitys ei siis ole aivan pysynyt vahvan kasvun tahdissa, vaikka huomioidaan digitalisaation vaikutukset tilatarpeisiin.

Pitkittyessään poistumatrendi saattaa jopa heikentää kaupungin elinvoimaa ja yrittämisen edellytyksiä.



Kaupallisia palveluita Tammelan stadionin yhteydessä. ©Yleiskaavoitus/Jukka-Antero Aaltonen

## Palveluiden monipuolisuus

### Mitä tarkoittaa?

Mahdollisimman useat arjen lähipalveluiksi mielletävät julkiset tai yksityiset toiminnot ovat saatavissa osana asukkaiden jokapäiväistä ympäristöä. Monipuolisuus toteutuu etenkin tiiviin ja sekoittuneen maankäytön alueilla, joilla riittävä asukas pohja tukee tarjontaa.

### Miksi on tärkeää?

Saavutettavat palvelut vähentävät liikkumistarvetta ja segregatiota. Lisäksi niillä saavutetaan lukuisia muita toisiaan vahvistavia hyötyjä. Paikallinen palvelutarjonta esimerkiksi luo kaupunkiympäristöön elävyyttä ja viihtyisyyttä.

### Miten mitataan?

Mittarina käytetään palveluiden sijoittumista alueelle. Seurattavat lähipalvelut on valittu kansainvälisesti käytettyä viidentoista minuutin kaupungin (15-Min City) konseptia mukaillen. Seurantaa kehitetään jatkossa paikallistason palvelutihentymien havainnollistamiseksi.

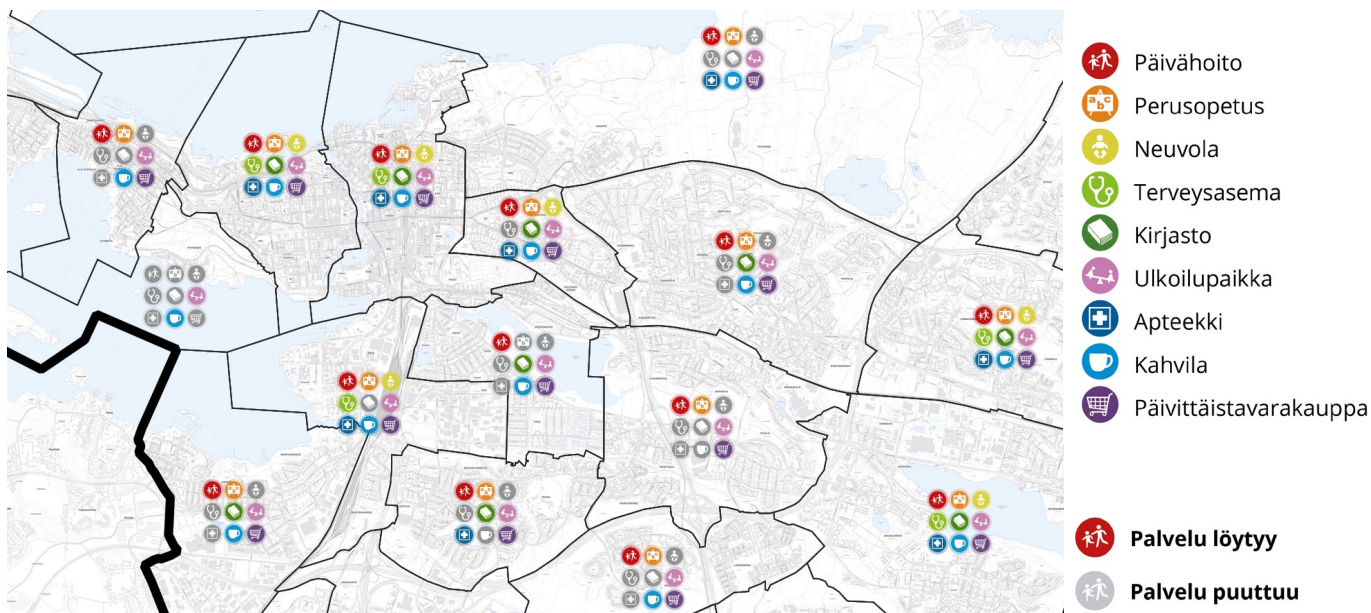
### Kuinka monipuolisuus toteutuu Tampereella?

Yleisesti palvelujen monipuolisuus toteutuu kantakaupungissa melko hyvin. Lähipalvelut ovat saatavissa omasta kaupunginosasta tai naapurista kestävillä kulkumuodoilla. Toisaalta palveluverkon keskittyminen voi synnyttää syrjäin jääviä "palveluautiomaita".

### Toimintasuositus: Mitä tehdä jatkossa?

Luodaan aidosti monikeskuksista kaupunkia. Kehitetään alue- ja paikallistason keskuksista pikkukaupunkimaisia palvelukeskitymiä. Varmistetaan keskusten kilpailukykyinen saavutettavuus kävellen, pyöräillen sekä joukkoliikenteellä sisältäen poikittaisyhteydet.





Palveluiden monipuolisuus -seurantatilannekuva karttapalvelu Oskarissa. ©Yleiskaavoitus

## Maapinta-alan käyttö

### Mistä on kyse?

Maankäytön jakauma on keskeinen kaupunkirakenteen osatekijä. Tasapainoiseen maankäyttöön kuuluvat muun muassa yhtenäinen ja eheä korttelirakenne, tilatehokkaat liikkumisen ympäristöt sekä urbaania tiiviyttä tasapainottavat virkistäytymismahdollisuudet.

### Miksi on merkitystä?

Toimiva maankäyttö edistää kaavataloutta ja säästää luontoalueita. Lisäksi sillä saavutetaan lukuisia muita toisiaan vahvistavia hyötyjä.

### Miten seurataan?

Lähtötietona toimii asemakaavatilanne. Pintalan laskennassa erotellaan rakennetut korttelialueet, katu-, tori- ja liikennealueet, viher- ja virkistysalueet sekä vielä asemakaavattomat alueet.



Tiivis kerrostaloasumisen kortteli Kaupin Kuntokadulla.

© Yleiskaavoitus/ Jukka-Antero Aaltonen

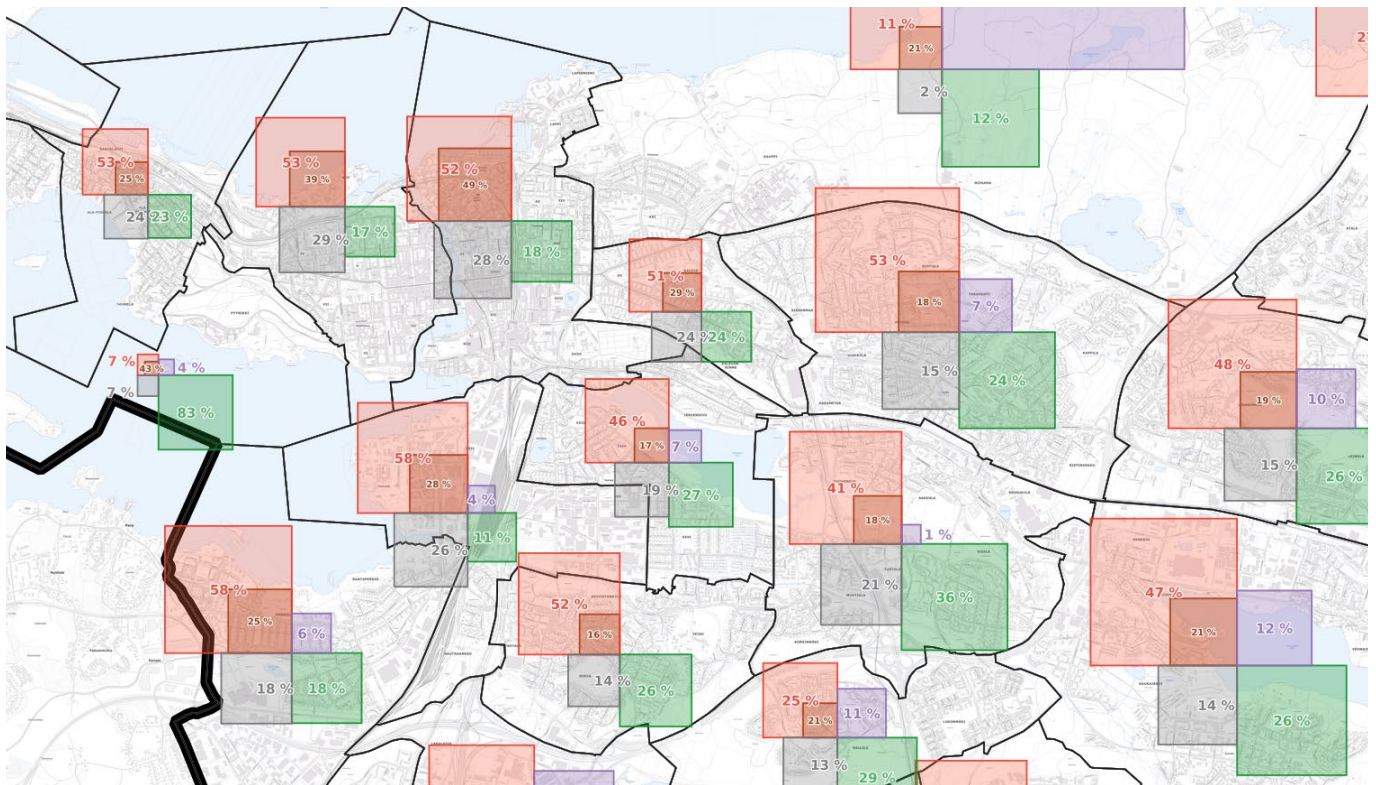
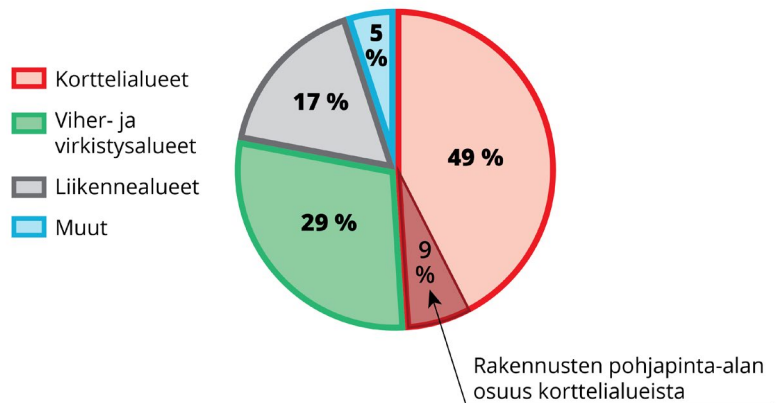
## Kuinka maapinta-alaa käytetään Tampereella?

Maankäytön selvästä tiivistymisestä huolimatta kantakaupungin keskeisiltä vyöhykkeiltä löytyy edelleen epätaloudellista rakennetta, kuten laajoja liikennealueita. Toisaalta tiiveydestä voi koitua myös haittoja esimerkiksi vettä läpäisemättömän pinnan lisääntyessä.

### Toimintasuositus: Mitä tehdä jatkossa?

Tiivistetään maankäyttöä entistä tasapainoisemmin. Otetaan tehostamisen kohteeksi etenkin bussivyöhykkeen kokoojakadut ja joukkoliikennekäytävät, joita uudistamalla torjutaan eriytymistä, vähennetään päästöjä sekä kohennetaan ympäristön laatua.

Maankäyttötyyppien osuudet asemakaavoitetusta alueesta



Maapinta-alan käyttö -seurantatilannekuva karttapalvelu Oskarissa. ©Yleiskaavoitus

## Viher- ja virkistysalueet



Monimuotoista kaupunkivihreää Ranta-Tampellassa. ©Laura Vanzo / Visit Tampere

### Mitä tarkoittaa?

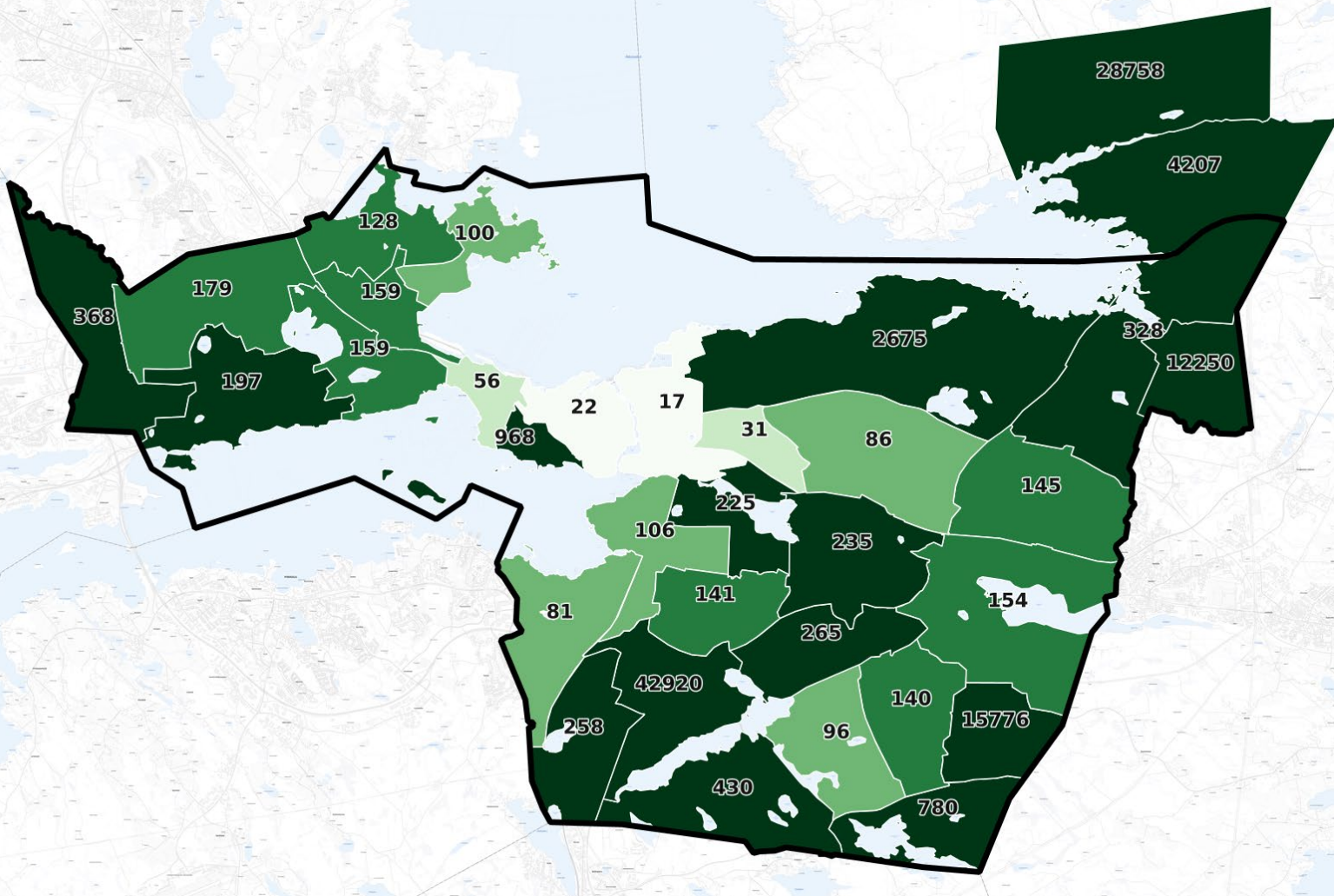
Viher- ja virkistysalueiden kaavatilanteella tarkoitetaan kaavoitettujen viher-, virkistys- ja luonnonsuojelualueiden muodostamaa kokonaisuutta, joka säilyy viher- ja virkistyskäytössä. Kokonaisuutta voidaan kutsua myös viheralueverkostoksi. Kaavoitettujen viher- ja virkistysalueiden kokonaisuus muodostuu erilaisista alueista, kuten rakennetuista puistoista, luonnonomukaisista viheralueista sekä leikki-, liikunta- ja urheilualueista.

### Miksi on merkitystä?

Riittävät ja laadukkaat viher- ja virkistysalueet lisäävät asukasviihtyisyyttä ja hyvinvointia sekä edistävät kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Seurantatieto tukee kestävän kaupunkisuunnittelun toteutumista.

### Mikä on nykytilanne ja ennuste?

Kantakaupungin maapinta-alasta kaavoitettuja viher- ja virkistysalueita on noin 38 prosenttia. Asemakaavoitettuja viher- ja virkistysalueita on noin 23 prosenttia. Viheralueiden määrä, laatu ja saavutettavuus vaihtelee kuitenkin merkittävästi kaupungin eri osissa. Tällä hetkellä kaavoitettuja viher- ja virkistysaluetta on kantakaupungissa noin 202 neliometriä asukasta kohti, mutta määrä pienenee yli viidenneksellä vuoteen 2040 mennessä. Asemakaavoitetuista viher- ja virkistysalueista noin 21 prosenttia sijaitsee melualueilla.



Viher- ja virkistysalueiden pinta-ala (neliometriä) asukasta kohden seuranta-alueilla. ©Yleiskaavoitus

### Miten seurataan?

Mittarina käytetään kaavoitettujen viher- ja virkistysalueiden määrää. Kartalla esitetään viher- ja virkistysalueiden pinta-ala asukasta kohti kullakin kaupunkiympäristön tilanneseurannan alueella.

### Toimintasuositus: Mitä tehdä jatkossa?

Viheralueita tulee olla riittävästi, niiden tulee olla riittävän kokoisia ja asukkaiden saavutettavissa. Kaupungin kasvu ja tiivistyminen edellyttävät viherrakenteen kokonaisvaltaista, laadukasta ja tavoitteellista suunnittelua sekä huomiointia. Yhteistyötä on tehtävä sekä kaupungilla sisäisesti että Tampereen seutukuntien kanssa. Viheralueita tulee kehittää yhtenäisenä kokonaisuutena, jotta niiden tuottamat hyödyt olisivat monipuolisia ja ekologisesti kestäviä.

Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvu lisäävät viheralueiden käyttöä. Tarvitaan innovatiivisia ratkaisuja, jotta kaupungin viher- ja virkistysalueita on riittävästi asukasmäärään nähden. Samalla turvataan luonnon

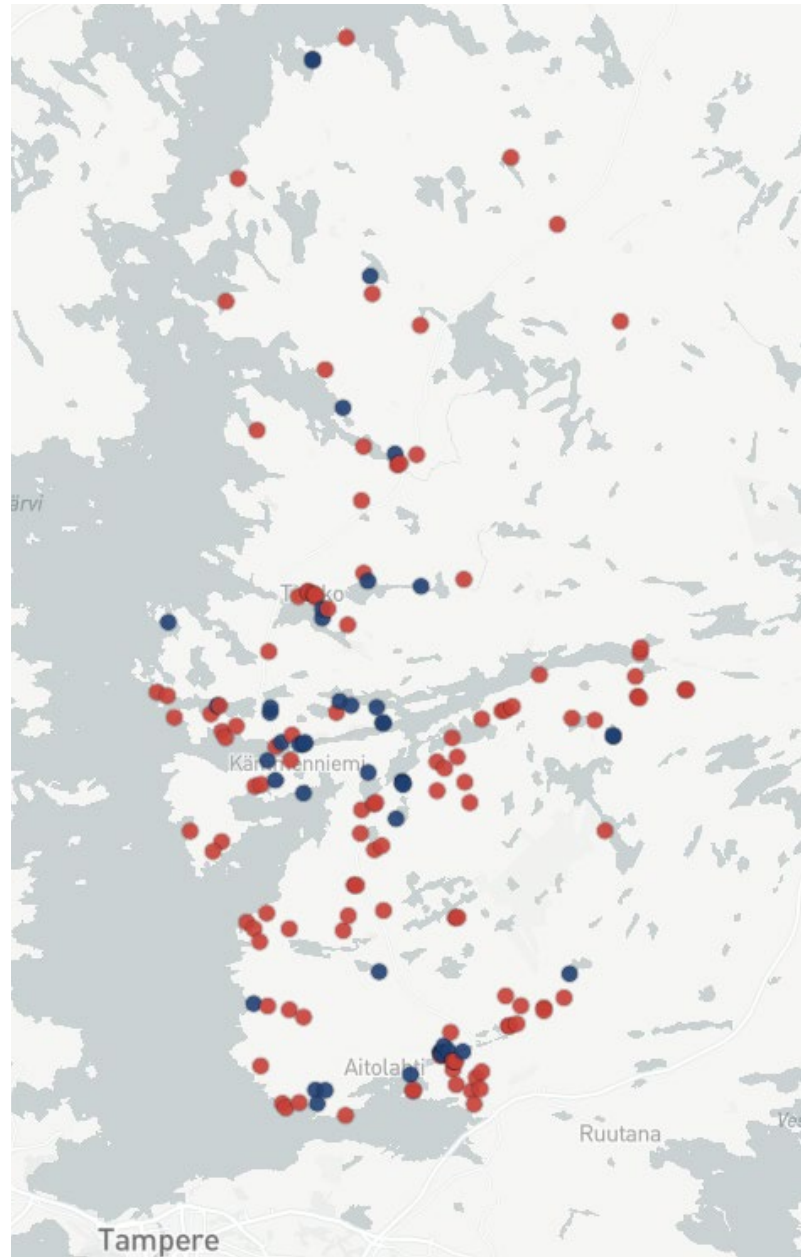
monimuotoisuutta. Keskeisiä toimenpiteitä ovat muun muassa kasvillisuuden ja erityisesti puiden säilyttäminen ja istuttaminen sekä läpäisevän kasvupeitteisen pinnan, kuten niittyjen, lisääminen.

## Pohjois-Tampere

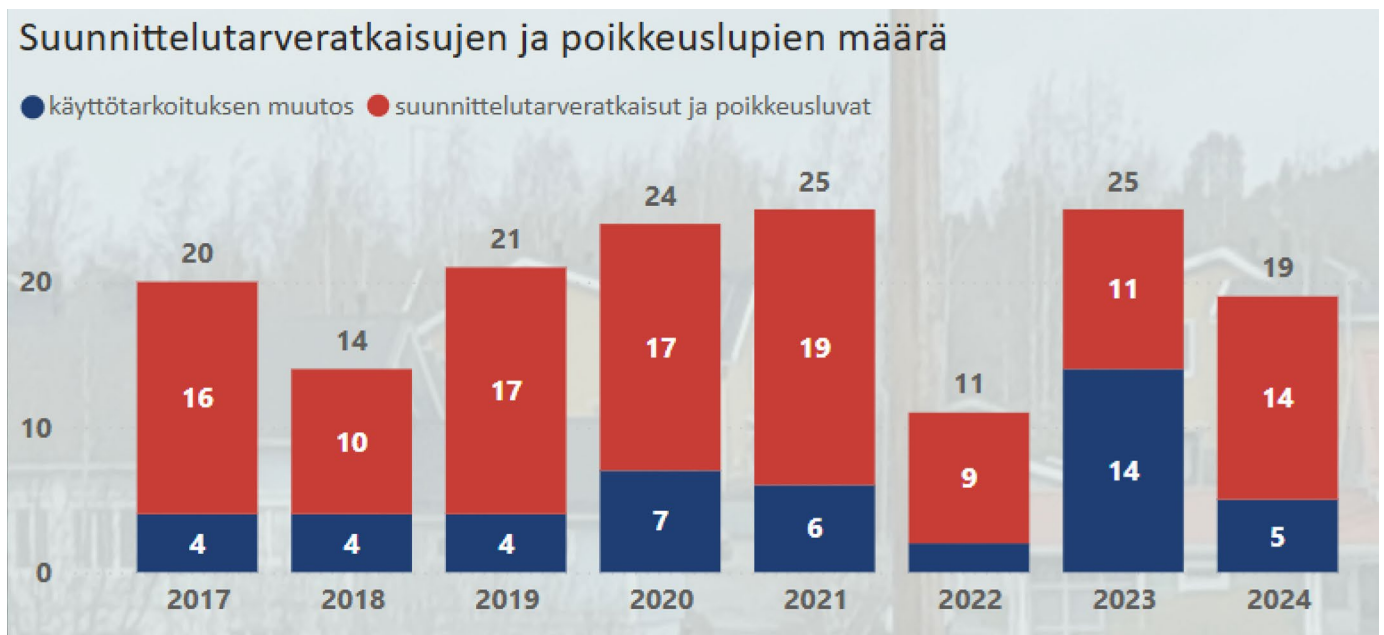
Pohjois-Tampereelta raportoidaan vuosittain väestön, rakentamisen ja palveluiden tilanne sekä lukuina että sijainteina kartalla. Pohjois-Tampereen väestömäärä oli vuoden 2024 lopussa 4 209. Asukasmäärä on vähentänyt vuosina 2020–2024 noin kaksi prosenttia.

Vuonna 2024 rakentaminen ja rakentamishalukkuus väheni merkittävästi. Syynä lienee yleinen rakennuskustannusten ja lainakorkojen nousu. Myönteisiä suunnittelutarve- tai poikkeuslupapäätöksiä tehtiin 19 kappaletta. Näistä 5 oli lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen asumiseen.

Pohjois-Tampereella päiväkotien ja koulujen lapsi- ja oppilasmäärät ovat pysyneet melko vakaina vuosina 2020 - 2024. Koulukyyditysten kokonaiskustannukset ovat säilyneet lukuvuonna 2023 - 2024 samalla tasolla edelliseen lukuvuoteen verrattuna. Sopimusmuutokset ja erilaiset indeksikorotukset ovat syynä kustannusten vaihtelulle eri lukuvuosien välillä.



Pohjois-Tampereella vuosina 2017–2024 myönnetyt suunnittelutarveratkaisut ja poikkeusluvut kartalla sekä taulukossa esitettyinä vuosittain. ©Yleiskaavoitus



## Voimassa olevat yleiskaavat

Kantakaupungissa valtuustokauden 2017–2021 vaiheyleiskaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 9.6.2023. Alueella ovat voimassa myös Kantakaupungin yleiskaava 2040 sekä Keskustan strateginen osayleiskaava. Voimassa oleva yleiskaavatilanne kantakaupungin alueella muodostuu Kantakaupungin yleiskaavasta 2040, keskustan strategisesta osayleiskaavasta sekä Kantakaupungin yleiskaavaa 2040 päivittävästä valtuustokauden 2017–2021 vaiheyleiskaavasta. Helpoin tapa tutustua yleiskaavakarttoihin, on katsoa niitä Karttapalvelu Oskarista. Karttapalvelussa kannattaa avata kantakaupungin yleiskaavayhdistelmän lisäksi Keskustan

strateginen osayleiskaava. Näin kartalle saa näkyviin ajantasaisen yleiskaavatilanteen Tampereen kantakaupungissa.

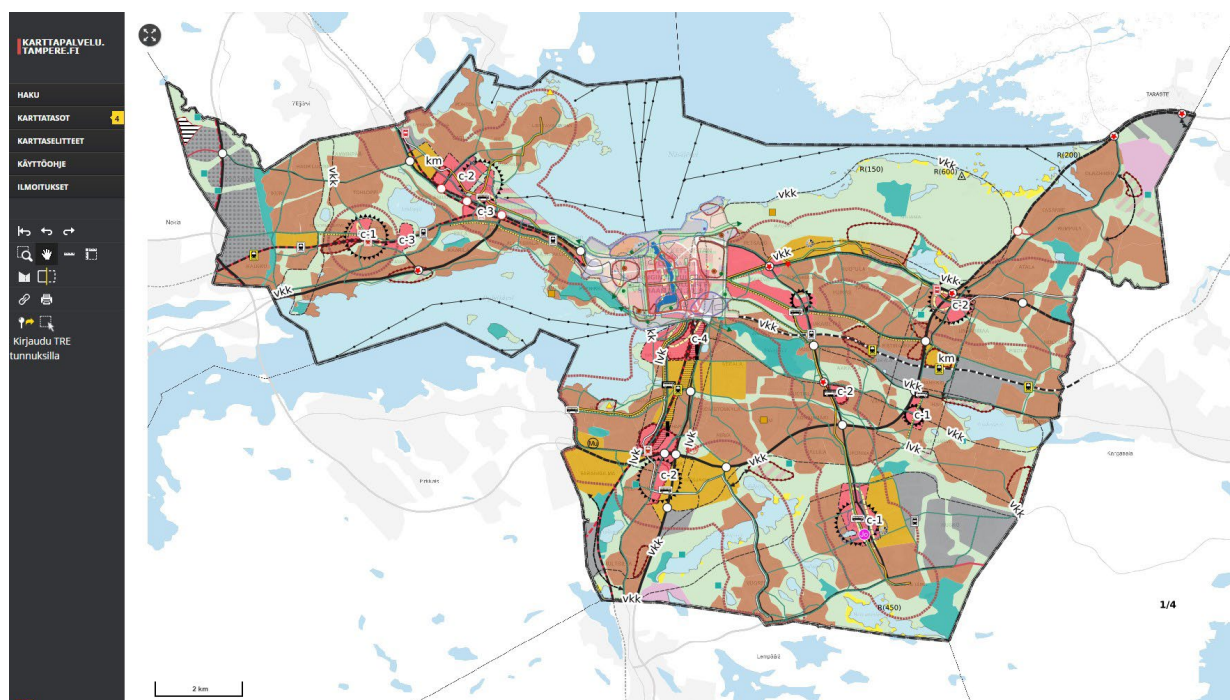
Pohjoisella alueella on voimassa edellisellä valtuustokaudella laadittu Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, joka sai lainvoiman 25.11.2022. Alueella voimassa olevat rantayleiskaava, osayleiskaavat ja asemakaavat säilyvät voimassa edelleenkin. Näillä alueilla rakentamisen ohjaaminen tapahtuu kyseessä olevan kaavan mukaisesti, mutta mikäli kaavoja muutetaan tai niistä poiketaan, tulee strateginen yleiskaava huomioida.

### Linkit:

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä Oskari-karttapalvelussa  
[kartat.tampere.fi/kantakaupunki\\_kyhdistelma](https://kartat.tampere.fi/kantakaupunki_kyhdistelma)

Keskustan strateginen osayleiskaava Oskari-karttapalvelussa  
[kartat.tampere.fi/ksoyk](https://kartat.tampere.fi/ksoyk)

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava Oskari-karttapalvelussa  
[kartat.tampere.fi/yk\\_pohjoistampere](https://kartat.tampere.fi/yk_pohjoistampere)



© Yleiskaavoitus



## ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoitus on tärkeä osa Tampereen kaupungin kehittämistä ja kehittymistä. Sen avulla luodaan edellytykset yleiskaavan toteuttamiselle ja alueiden muuttamiselle rakennettaviksi. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon Tampereen kaupunkistrategia Tekemisen kaupunki, joka tähtää kestäväan kasvuun ja arjen sujuvuuteen sekä luonnon monimuotoisuuden ja kaupunkivihreän lisäämiseen. Väestönkasvun tavoitteeseen varaudutaan riittävällä vuosittaisella kaavoituksella sekä kaavavarannolla. Kaavavaranto tarkoittaa sellaista käyttämätöntä rakennusoikeutta, joka sisältyy voimassa oleviin asemakaavoihin.

Asemakaavoitukselle on asetettu tavoitteeksi kaavoittaa yli 80 % asumisesta joukkoliikennevyöhykkeille ja keskuksiin. Näin Tampere voi kasvaa ja kehittyä kestäväällä ja kaupunkistrategian mukaisella tavalla.

Kaavoituksessa sovitetaan yhteen kasvavan ja kestäväan kaupungin haasteita keskittyen samalla kasvun laatuun. Kaupunkistrategian mukaisesti Tampere tarjoaa asukkailleen ja vierailijoilleen viihtyisän ja siistin kaupunkikuvan, houkuttelevan lähiluonnon ja monipuoliset virkistysmahdollisuudet, jotka erottavat Tampereen muista kaupungeista ja lisäävät sekä kaupungin

veto- että pitovoimaa. Pitovoimalla tarkoitetaan sitä, että Tampereella asuvat jäävät asumaan Tampereelle tulevaisuudessakin.

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden lisäksi tekijät, jotka lisäävät asukkaiden kokemaa hyvinvointia, viihtyisyyttä, turvallisuutta ja tyytyväisyyttä. Tällaisia ovat esimerkiksi yhteenkuuluvuuden tunne, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen. Asuinalueiden kaavoituksessa tavoitellaan laadukkaita ja yhteisöllisiä asuinalueita, joilla asukkaiden on helppo saavuttaa monipuoliset palvelut ja virkistysalueet.

Luonnon läheisyys ja kaupunkivihreä ovat entistä merkittävämmässä roolissa suunnittelussa. Lähiluonnon monimuotoisuutta, ekologisia yhteyksiä ja viheralueiden kestävyttä kehitetään. Alueiden luontoarvoja, maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja turvataan myös asemakaavoituksessa. Kaavoituksessa hyödynnetään uusia ohjeita ja työkaluja, kuten kaupunkipuulinjausta ja viherkerrointa, jotka edesauttavat lisäämään kaupunkivihreää rakennetuissa ympäristöissä.

Täydennysrakentaminen on tärkeä osa kaupungin kehittämistä ja elävöittämistä. Se mahdollistaa uusien asuntojen, palveluiden ja työpaikkojen luomisen keskeisille alueille, joissa on jo olemassa olevaa infrastruktuuria ja hyvät joukkoliikenteen palvelut. Täydennysrakentamisella voidaan parantaa kaupunkikuvaa, viihtyisyyttä ja edistää alueiden elinvoimaisuutta. Yksityisten tonttien kehittämistä tehdään yhteistyössä hankekehittäjän kanssa.

Asemakaavoitettavat kohteet jaetaan neljälle alueelle, joiden mukaisesti kohteet esitellään tässä katsauksessa. Alueita ovat länsi, keskusta, itä ja etelä. Tutustu seuraavaksi tarkemmin siihen, minkälaisia kaavoitettavia kohteita näiltä alueilta löytyy. Kohteiden kuvausten yhteydessä

on aikatauluarviota siitä, milloin tietyn vaiheen kaava-aineistoa on tulossa nähtäville. Voit tarkistaa kaavoituksen vaiheiden selitykset katsauksen osasta Osallistuminen ja kaavoituksen eteneminen. Lisäksi kaavakohteen yhteydessä kerrotaan, mikäli se on kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ja siihen on valittu strategisesti merkittävimpiä asemakaavoja, joita laaditaan aina seuraavan viiden vuoden aikana.

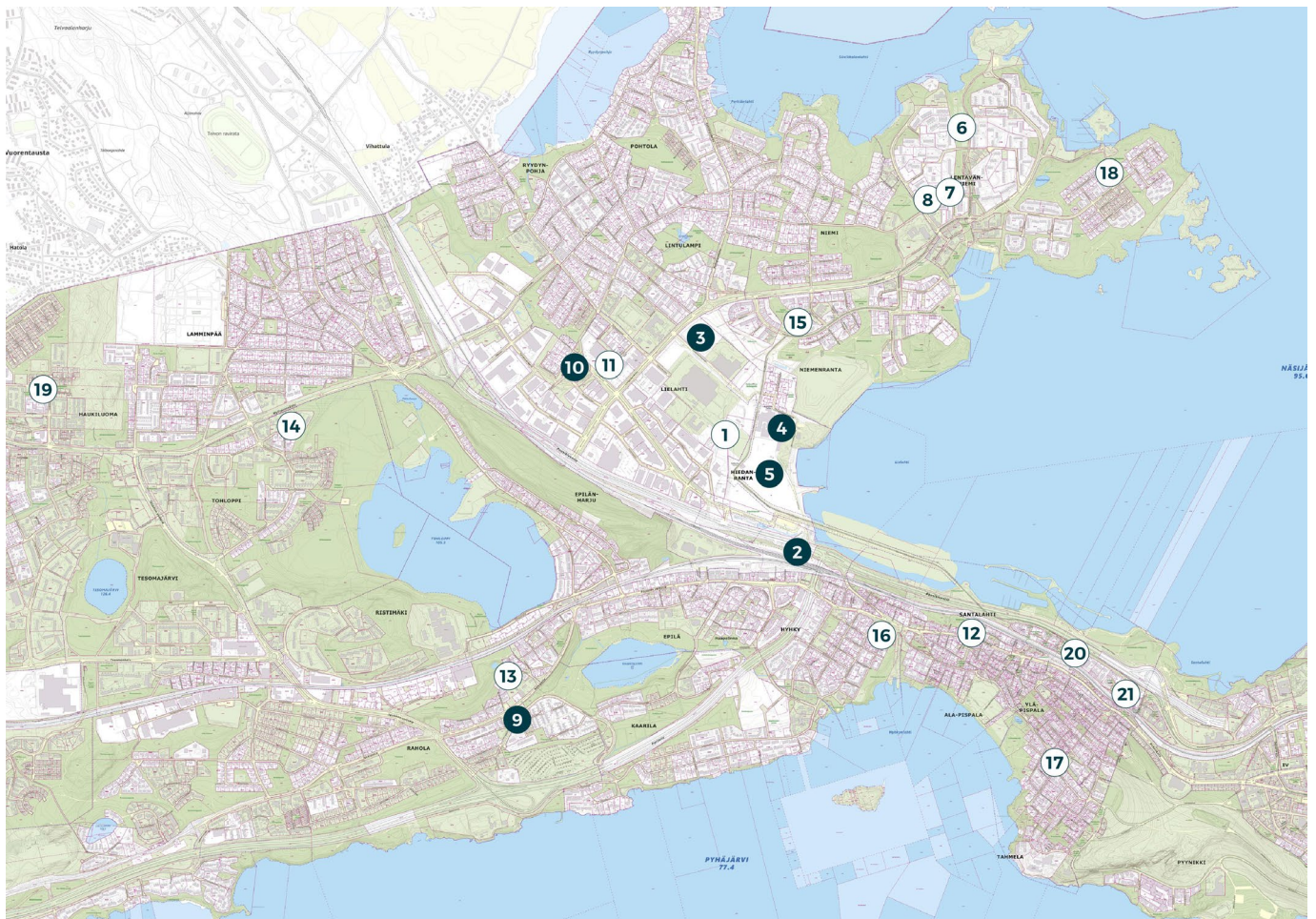
### Mitä tarkoittaa kaupunkikuva?

Kaupunkikuva on kaupunkitilan visuaalinen ilme, joka kattaa paitsi arkkitehtuurin, myös kadut, puistot ja muut fyysiset elementit. Kaupunkikuvaan kuuluvat myös kokemuksemme kaupungista, sen historia, arvot ja merkitykset.



# LÄNSI

Läntisen alueen asemakaavatoilla mahdollistetaan asumista, palveluja ja työpaikkoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Alueellisena painopisteenä on Lielahdi–Hiedanrannan aluekeskus. Lielahdessa vahvistetaan kaupallisia palveluita ja sinne kaavoitetaan uusi asuinkortteli. Hiedanrannan koulukeskuksen kaavoitus valmistuu ja korttelikaavoitus etenee Tehdaskartanonkadun länsipäässä, tehtaan ja kartanon alueella sekä Hiedanrannan keskustassa. Paasikiventien varren asemakaavamuutoksella luodaan edellytykset Hiedanrannan keskustan ja liikennejärjestelyjen kehittämiseksi. Santalahdessa tarkistetaan asemakaavoja rakennussuojelun ja viherympäristön osalta. Täydennysrakentamisen asemakaavoja asumiselle laaditaan Lentävänniemessä, Kaarilassa, Tohlopissa ja Tahmelassa.



Lännen suunnittelualueiden sijainnit numeroina virastokartalla. © Tampereen kaupunki 2024

## Lännen kohteet

1. Hiedanranta, koulu ja päiväkoti
2. Hiedanranta, Lielähti, Santalahti, Paasikiventien liikennejärjestelyt, vaihe II
3. Lielähti, Tehdaskartanonkadun varsi
4. Hiedanranta, tehdas- ja kartanoalue
5. Hiedanranta, keskusta osa I, tehtaan eteläpuoli
6. Lentävänniemi, Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet
7. Lentävänniemi, Lentävänniemen keskusta, täydennysrakentaminen
8. Lentävänniemi, Lentävänniemenkatu 2 ja 4
9. Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen
10. Lielähti, Possijärvenkatu 12 ja 14 sekä Viirapuisto
11. Lielähti, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1
12. Pispalan II-vaiheen asemakaava
13. Rahola, Suurmäenkatu 5, Epilän seurakuntatalo
14. Tohloppi, Suoniemenkatu 2-4
15. Niemenranta, Federleyinkatu 15 ja Matilda Niemen katu 22
16. Hyhky, Kyläsepänkatu 2
17. Tahmela, Hirvikatu 10
18. Lentävänniemi, Reuharinkatu 21
19. Haukiluoma, Tyvikatu 13
20. Santalahti, Pahvitehtaanrinne 3
21. Santalahti, Tervatehtaanraitti 6

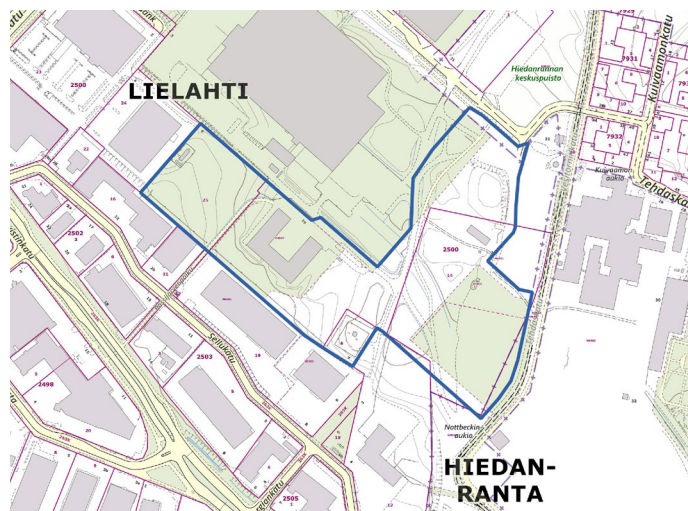
## 1. Hiedanranta, koulu ja päiväkoti

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8895

Asemakaavassa määritellään Hiedanrannan yhtenäiskoulun ja päiväkodin sekä niihin liittyvien liikunta- ja nuorisotilojen sijoittuminen Hiedanrannan keskuspuiston molemmin puolin. Nottbeckin kappeli ja ligniinitehtaan konttorirakennus suojellaan.

Asemakaavan hyväksyminen ajoittuu vuodelle 2025. Kaavaa valmistelee Jari Vaarma.



Hiedanrannan koulun ja päiväkodin asemakaavan rajaus kartalla. ©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8895](http://www.tampere.fi/kaavat/8895)

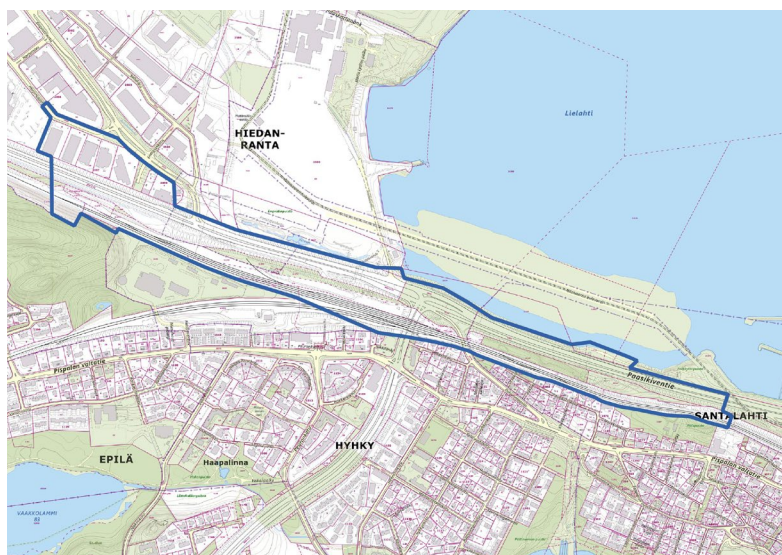
## 2. Hiedanranta, Lielähti, Santalahti, Paasikiventien liikennejärjestelyt, vaihe II

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8896

Hiedanrannan yleissuunnitelman ja ELY-keskuksen tiesuunnitelman pohjalta suunnitellaan liikennejärjestelyjen suuria muutoksia Hiedanrannan kohdalla. Kyseessä ei ole ainoastaan liikennehanke, vaan ennen kaikkea Hiedanrannan keskustan kaupunkikehityshanke. Paasikiventie siirtyy kulkemaan nykyistä etelämmäksi junaradan viereen. Sen nykyistä liikenne- ja melualueutta vapautuu asemakaavoitettavaksi uudelleen.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville vuodenvaihteessa 2025–2026. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelvat Jari Vaarma ja Riikka Rahkonen.



Asemakaavamuutoksen alustava suunnittelualue virastokartalla. © Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8896](http://www.tampere.fi/kaavat/8896)

### 3. Lielahdi, Tehdaskartanonkadun varsi

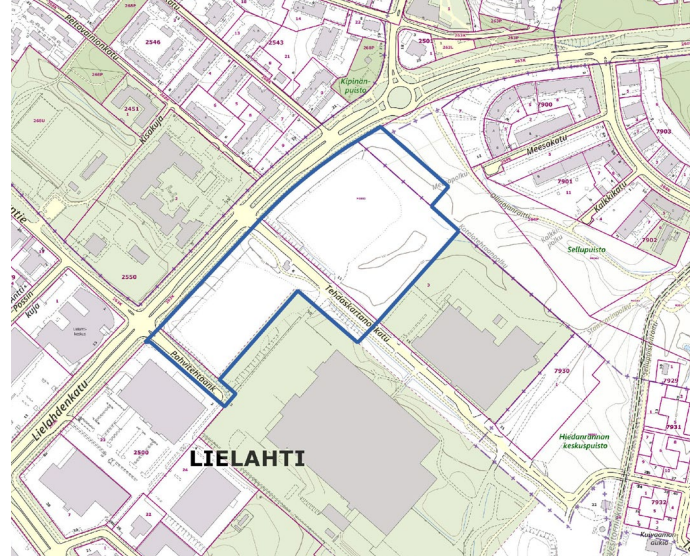
- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8898

Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti Lielahden puolelle, Tehdaskartanonkadun molemmin puolin sijoittuviin kortteleihin suunnitellaan kerrostaloasumista ja päiväkotia. Pysäköinti järjestetään alueelle sijoittuvaan pysäköintitaloon.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2025 aikana. Kaavaa valmistelee Jari Vaarma.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8898](http://www.tampere.fi/kaavat/8898)



Asemakaavan alustava suunnittelualue.

©Tampereen kaupunki 2024

### 4. Hiedanranta, tehdas- ja kartanoalue

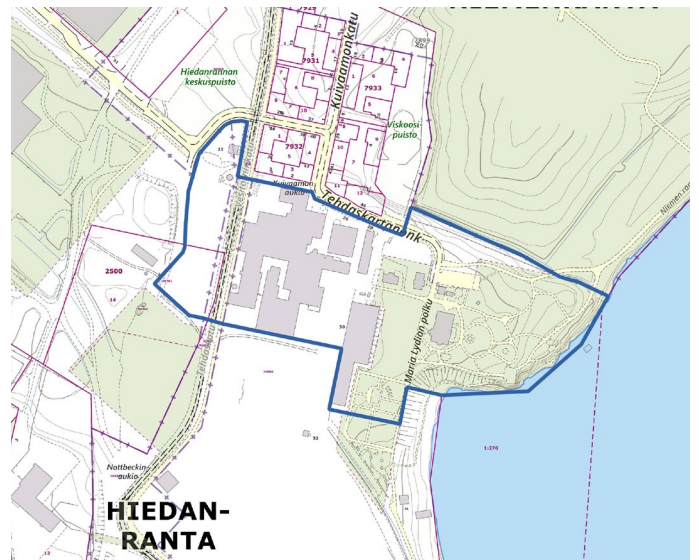
- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8893

Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti tehdas- ja kartanoalueen kokonaisuudesta suunnitellaan kulttuurin ja muiden palvelujen keskittymä, johon toteutetaan monipuolisia tiloja erilaisille toimijoille. Alueen kulttuuriympäristö puistoinen säilytetään ja täydennetään miljööseen soveltuvalla uudisrakentamisella. Alueelle tavoitellaan myös asumista.

Asemakaavaehdotus valmistuu 2027 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelevat Minna Kiviluoto ja Riikka Rahkonen.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8893](http://www.tampere.fi/kaavat/8893)



Asemakaavan alustava suunnittelualue.

©Tampereen kaupunki 2024

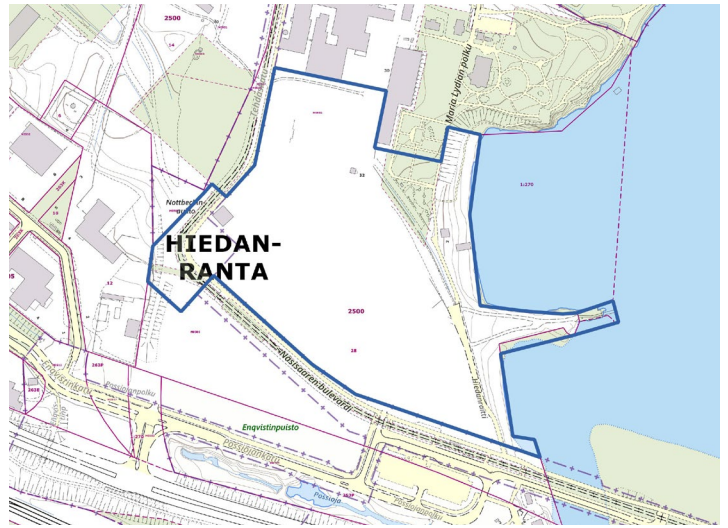
## 5. Hiedanranta, keskusta osa I, tehtaan eteläpuoli

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8894

Tehtaan eteläpuolisiin kortteleihin suunnitellaan asumista ja palveluita. Kaavan yhteydessä suunnitellaan myös Näsijärven rantavyöhykkeen virkistys- toiminnot.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville vuonna 2026. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelvat Jari Vaarma ja Minna Kiviluoto.



Suunnittelualan rajaus kartalla. ©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8894](http://www.tampere.fi/kaavat/8894)

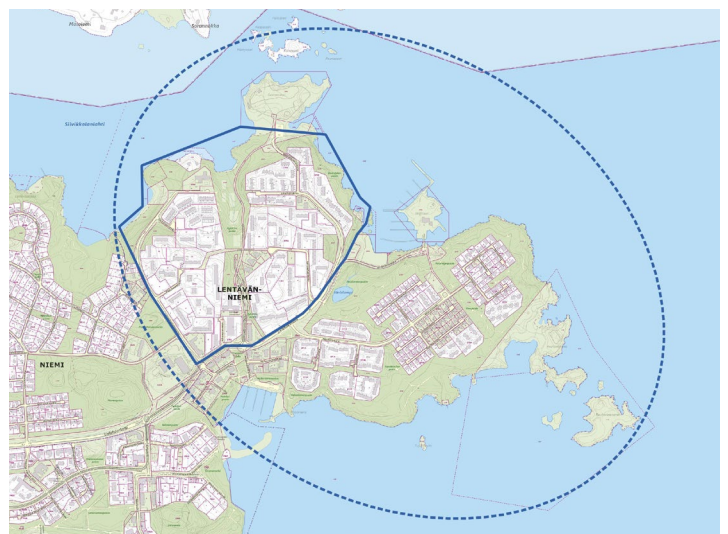
## 6. Lentävänniemi, Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Yleissuunnitelma numero 8987

Täydennysrakentamisen periaatteet laaditaan aluetta koskevan kaavaharkinnan ja asemakaavoituksen tueksi. Yleissuunnitelmatasoisessa työssä tehdään kartta- ja tilastoanalyysiä koko Lentävänniemen kaupunginosaan. Tarkempi suunnittelu kohdistuu Lentävänniemen paikallisesti arvokkaalle metsälähiöalueelle. Pysäköintiselvitys laaditaan laajemmalla alueella.

Periaatetyön ehdotus ja hyväksyminen ajoittuvat vuodelle 2025. Työtä valmistelvat Riikka Rahkonen ja Susanna Virjo.



Suunnittelualan rajaus kartalla. ©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8987](http://www.tampere.fi/kaavat/8987)

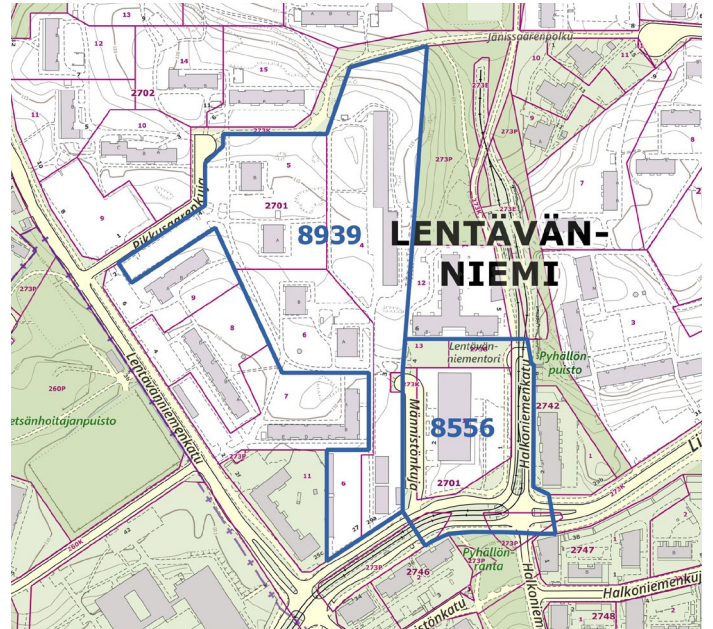
## 7. Lentävänniemi, Lentävänniemen keskusta, täydennysrakentaminen

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaavat numerot 8939 ja 8556

Kahdessa rinnakkaisessa asemakaavamuutoksessa täydennetään Lentävänniemen keskustaa raitiotielinjan varrella. Nykyinen ostoskeskus puretaan ja rakennetaan tilalle asuin-kerrostaloja sekä liiketiloja. Asuntoyhtiöiden tonteilla rakennetaan uusia asuin-kerrostaloja Lielahdenkadunkadun varren liiketiloineen.

Asemakaavan numero 8939 kaavaehdotus on tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaavan numero 8556 ehdotus on ollut nähtävillä. Molemmat asemakaavat on tarkoitus hyväksyä vuoden 2025 aikana. Asemakaavaa numero 8939 valmistelee Riikka Rahkonen ja asemakaavaa numero 8556 valmistelee Susanna Virjo.



Suunnittelualueen rajaus kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8939](http://www.tampere.fi/kaavat/8939), [www.tampere.fi/kaavat/8556](http://www.tampere.fi/kaavat/8556)

## 8. Lentävänniemi, Lentävänniemenkatu 2 ja 4

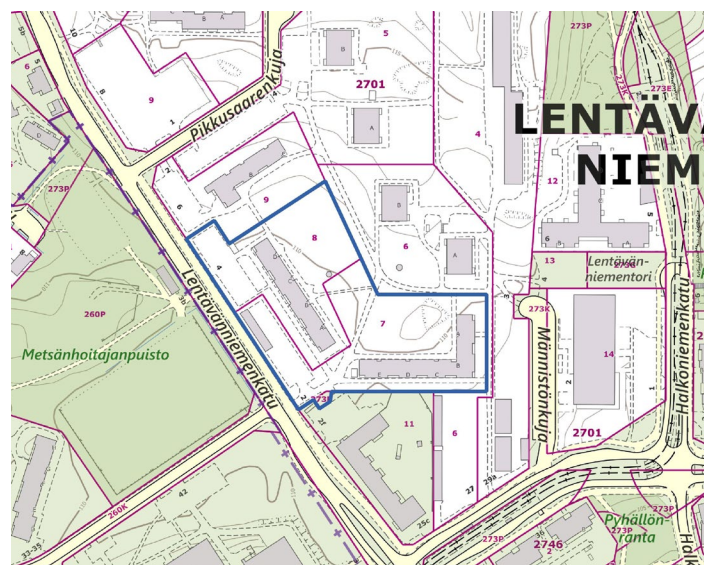
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8996

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kahden vierekkäisen tontin täydennysrakentaminen.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2025 aikana. Kaavaa valmistelee Katariina Korte.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8996](http://www.tampere.fi/kaavat/8996)



Suunnittelualueen rajaus kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024



## 9. Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen

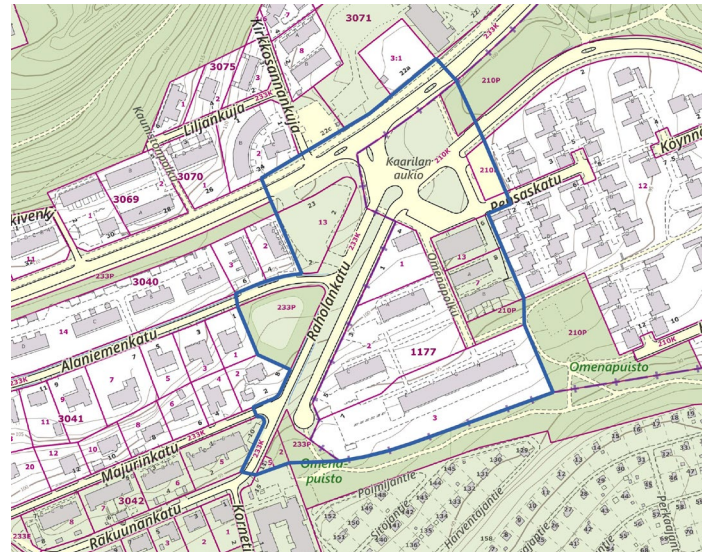
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8400

Kaarilan aukion ympäristöä täydennetään miljööseen soveltuvalla asuin- ja liikerakentamisella.

Alueen katuratkaisuja muokataan turvallisemmiksi ja tehokkaammiksi.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2025. Kaavaa valmistelevat Timo Silomaa ja Minna Kiviluoto.



Suunnittelun alueen alustava rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8400](http://www.tampere.fi/kaavat/8400)

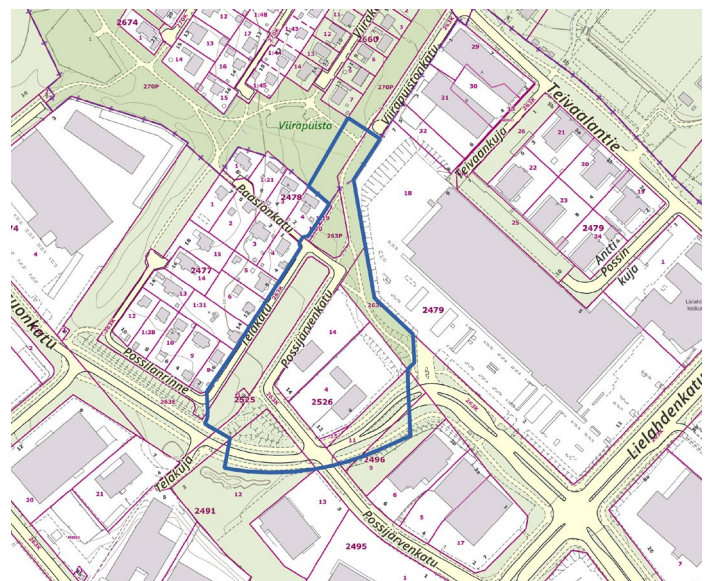
## 10. Lielähti, Possijärvenkatu 12 ja 14 sekä Viirapuisto

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8988

Liike-, toimisto- ja teollisuustontteja ja Possijärvenkadun katualueita on tarkoitus muuttaa monipuolisen asuinrakentamisen korttelialueeksi. Turvesuonkadulle suunnitellaan raitiotietä ja kadun varteen selvitetään mahdollisuutta sijoittaa kivijalkaliiketiloja. Tavoitteena on jatkaa Viirapuistonkatua Telakadulle asti ja päivittää viheralueiden kaavamerkinnot.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2025. Kaavaa valmistelevat Timo Silomaa ja Susanna Virjo.



Suunnittelun alueen rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8988](http://www.tampere.fi/kaavat/8988)

## 11. Lielahdi, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1

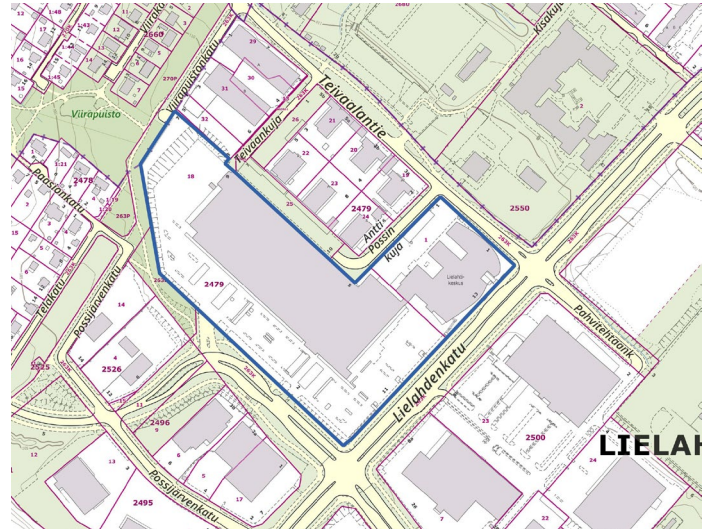
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8914

Tavoitteena on laajentaa kauppakeskuskokonaisuutta Lielahdenkadun varren pysäköinti-alueelle. Alueen kaupunkikuvalliset arvot otetaan huomioon. Maanalainen pysäköintilaitos laajenee uudisosan alle. Kaava-alueen länsiosaan suunnitellaan verkkokaupan keräilyvarasto ja noutopiste.

Asemakaava-alueen ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2025 aikana. Kaavaa valmistelee Anne Karlsson ja Ronja Laatu.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8914](http://www.tampere.fi/kaavat/8914)



Suunnittelun alueen rajaus kartalla.  
©Tampereen kaupunki 2024

## 12. Pispalan II-vaiheen asemakaava

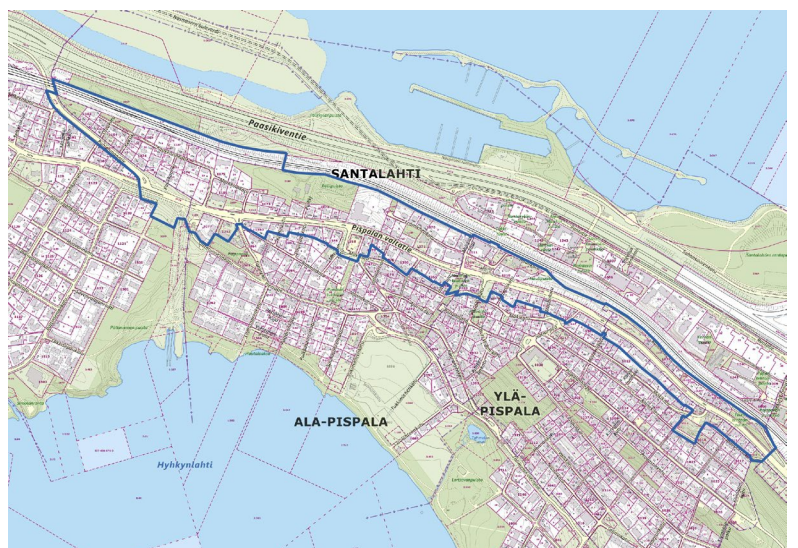
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8309

Pispalan asemakaavan uudistamisen toisessa vaiheessa (II-vaihe) alueelle laaditaan

valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY-alue) arvot turvaava suojelukaava. Kaavassa osoitetaan kulttuuriympäristön inventoinnin mukaisesti rakennus-, pihapiiri- ja aluekohtaiset suojelumerkinnot.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2025 aikana. Myös kaavan hyväksyminen ajoittuu vuodelle 2025. Kaavaa valmistelee Minna Kiviluoto.



Suunnittelun alueen rajaus kartalla. ©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8309](http://www.tampere.fi/kaavat/8309)

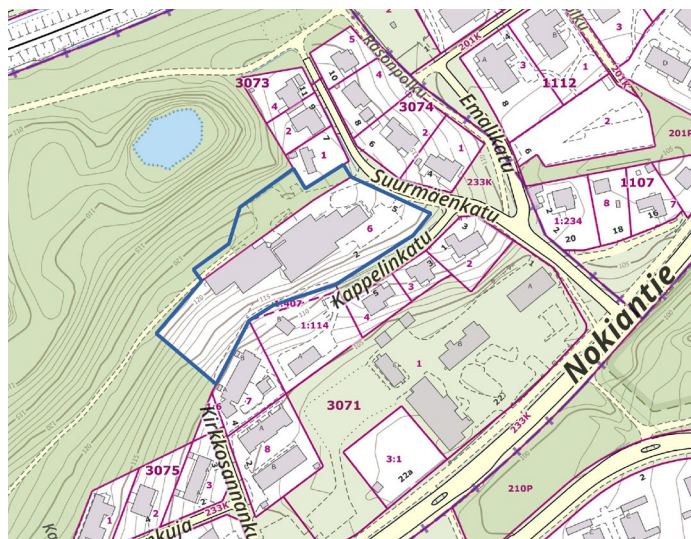
### 13. Rahola, Suurmäenkatu 5, Epilän seurakuntatalo

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8868

Tavoitteena on täydentää ja osin korvata seurakuntatalon rakennettua ympäristöä miljööseen sopivalla asuinrakentamisella.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2025 aikana. Kaavaa valmistelevat Maija Pakarinen ja Timo Silomaa.



Suunnittelualueen rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8868](http://www.tampere.fi/kaavat/8868)



1950-luvulla rakennettu Epilän seurakuntatalorakennus kuvattuna Suurmäenkadulta. © Tampereen kaupunki

## 14. Tohloppi, Suoniemenkatu 2-4

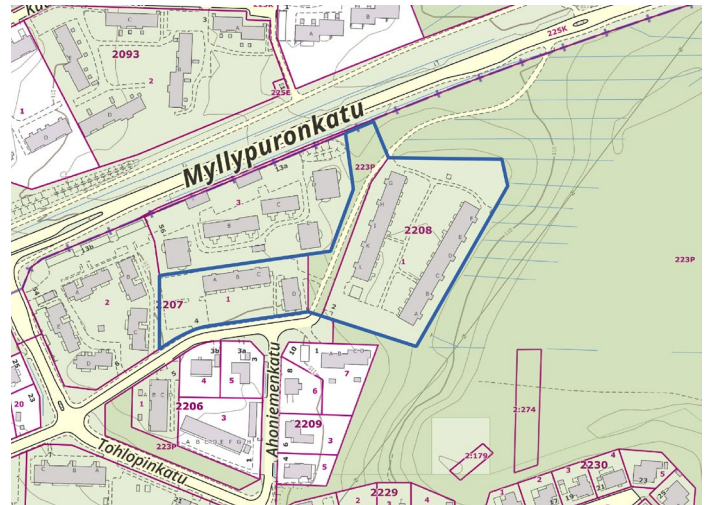
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8950

Tavoitteena on kerrostalotontin täydennysrakentaminen ja vähäinen tontin laajentaminen.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaavaa valmistelee Timo Silomaa.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8950](http://www.tampere.fi/kaavat/8950)



Suunnittelun alueen rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

## 15. Niemenranta, Federleyinkatu 15 ja Matilda Niemen katu 22

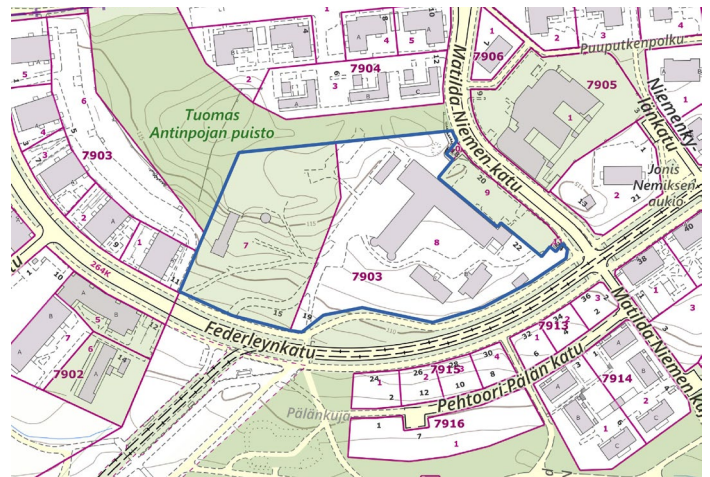
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8971

Tavoitteena on liikuntahallille osoitetun rakennusoikeuden lisääminen, turvallisten liittymien muodostaminen Federleynkadulle, alueen kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen sekä pohjois-eteläsuuntaisen ekologisen yhteyden säilyminen.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2025 aikana. Kaavaa valmistelee Maija Pakarinen.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8971](http://www.tampere.fi/kaavat/8971)



Suunnittelun alueen rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

## 16. Hyhky, Kyläsepänkatu 2

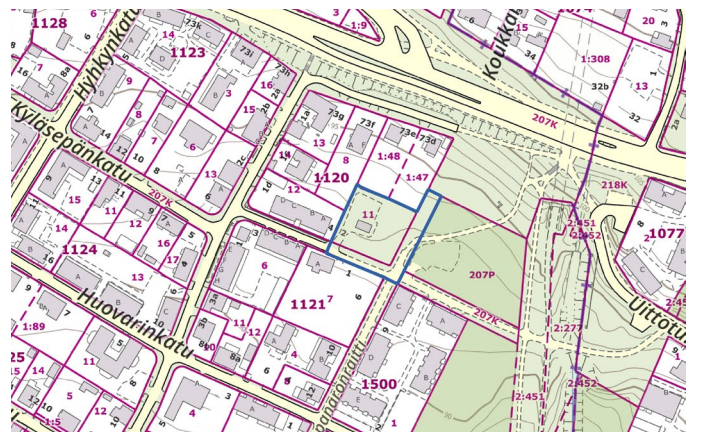
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8985

Tavoitteena on muuttaa puretun Pispalan neuvolarakennuksen tontti pientalorakentamiseen.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2025 aikana. Kaavaa valmistelee Maija Pakarinen.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8985](http://www.tampere.fi/kaavat/8985)



Suunnittelun alueen rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

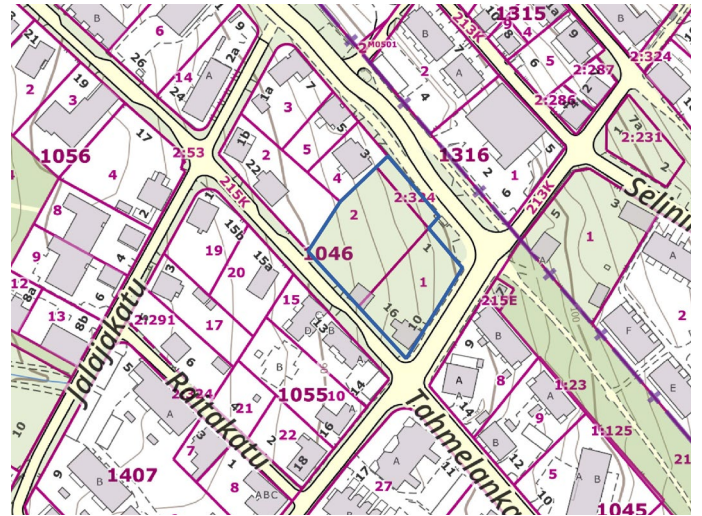
## 17. Tahmela, Hirvikatu 10

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8942

Tavoitteena on vanhan rakennuksen suojelu ja tontin täydennysrakentaminen pientaloin alueen kulttuuriympäristöä kunnioittaen.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaavaa valmistelee Katariina Korte.



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

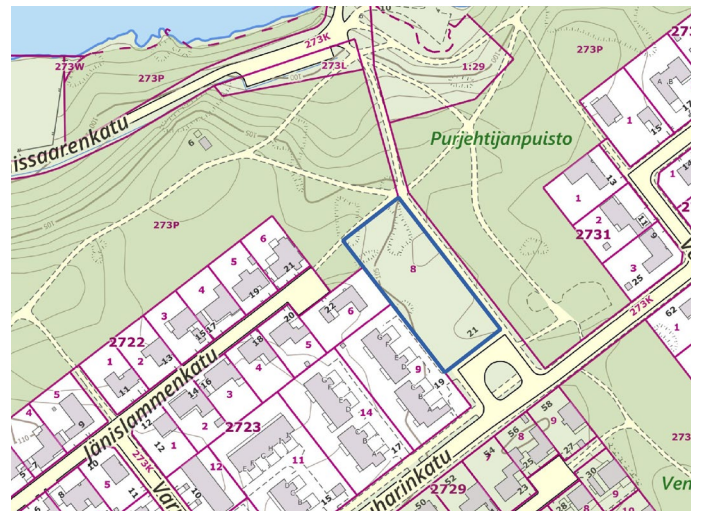
## 18. Lentävänniemi, Reuharinkatu 21

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8954

Rakentamattoman yleisen rakennuksen tontin käyttötarkoituksen muuttaminen pientalorakentamiseen.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaavaa valmistelee Maija Pakarinen.



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8954](http://www.tampere.fi/kaavat/8954)

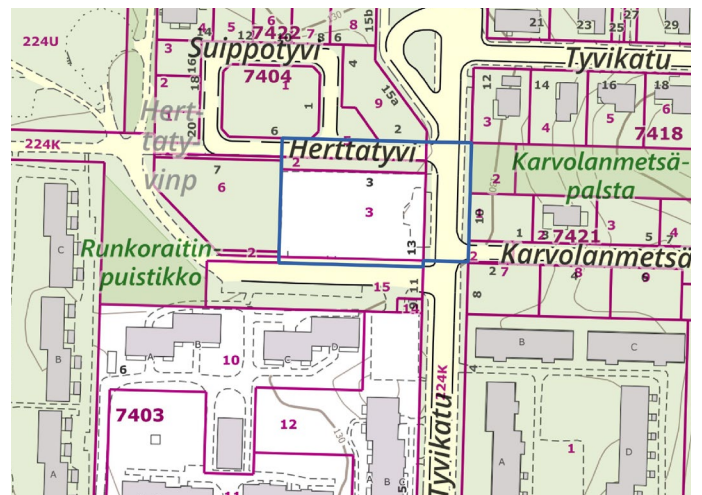
## 19. Haukiluoma, Tyvikatu 13

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9010

Puretun kaupan ja paikoitusalueen tontin käyttötarkoituksen muutos pientalotonteiksi

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaavaa valmistelee Timo Silomaa.



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

## 20. Santalahti, Pahvitehtaanrinne 3

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

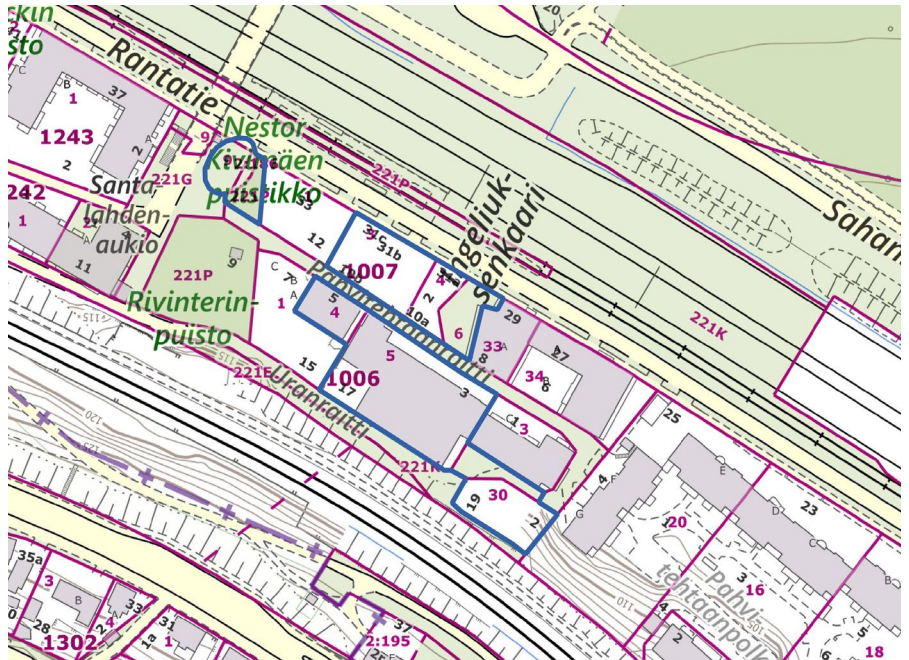
Asemakaava numero 8856

Asemakaavassa tarkistetaan tonttien rajat, käyttötarkoitus ja suojelumerkintöjen tarve.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaavaa valmistelee Merja Kinos.

Tutustu tarkemmin:

[www.tampere.fi/kaavat/8856](http://www.tampere.fi/kaavat/8856)



Suunnittelualueiden rajaukset kartalla. ©Tampereen kaupunki 2024

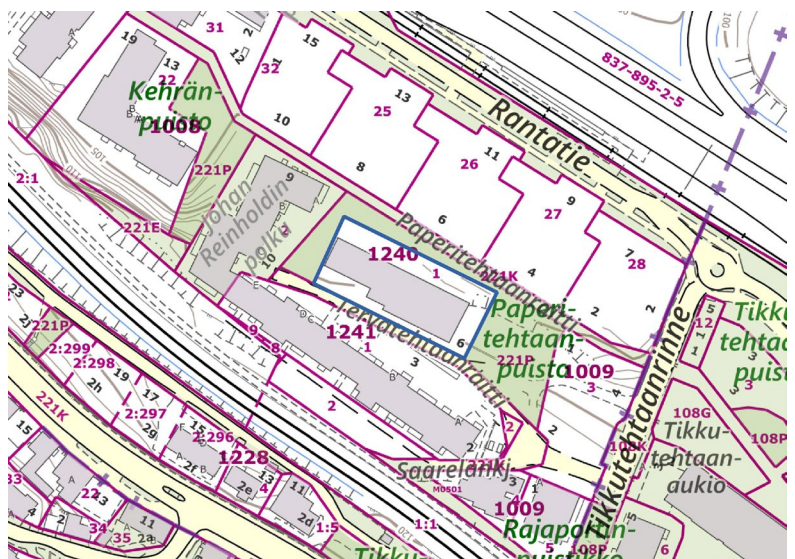
## 21. Santalahti, Tervatehtaanraitti 6

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9030

Asemakaavassa tarkistetaan tontin käyttötarkoitus ja suojelumerkintöjen tarve.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaavaa valmistelee Merja Kinos.



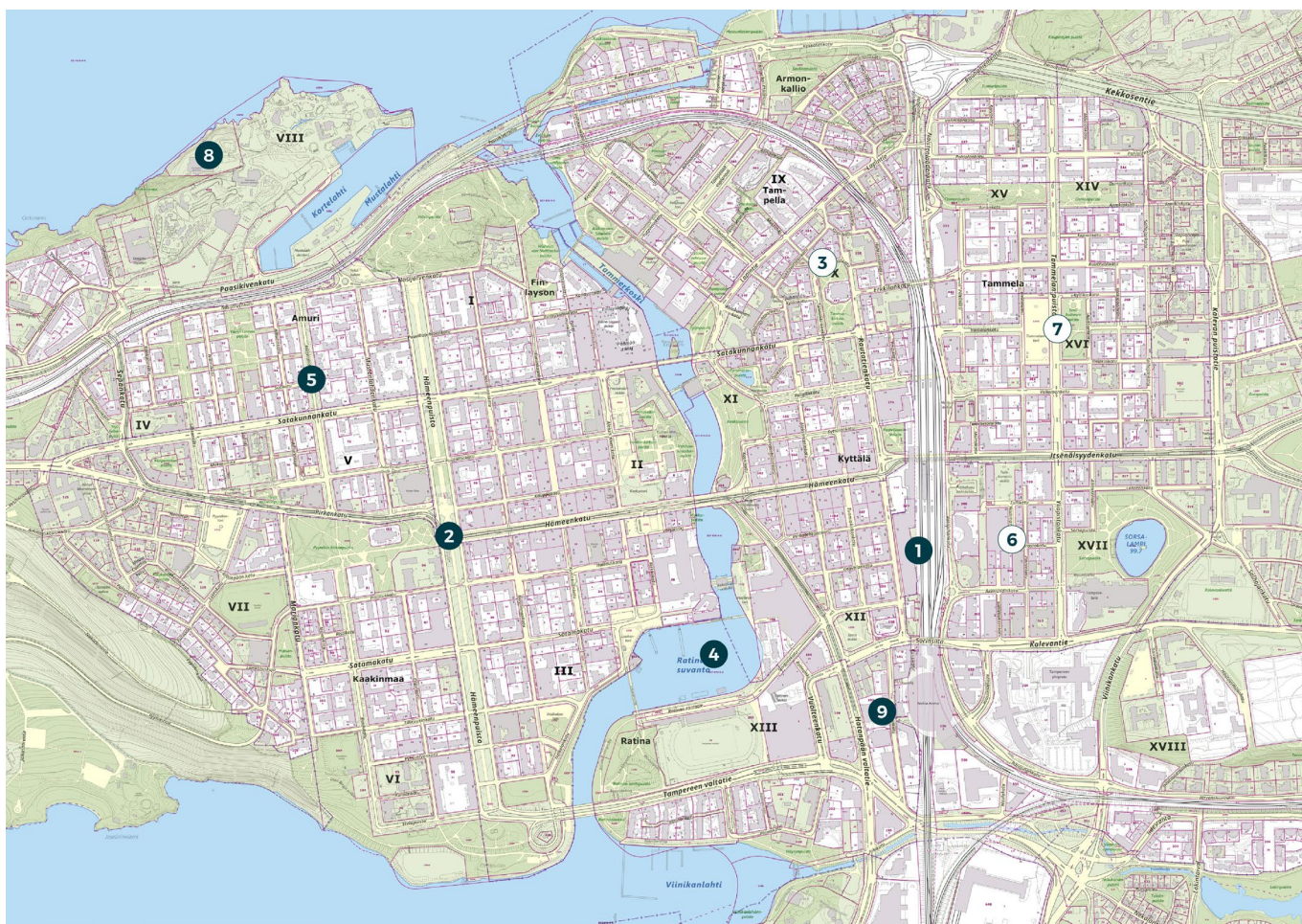
Suunnittelualueen rajaus kartalla. ©Tampereen kaupunki 2024

# KESKUSTA

Tänä vuonna Asemakeskuksen alueen suunnittelu etenee. Hämeenpuiston ja Eteläpuiston puisto-alueiden sekä Juhannuskylän, Tampereen teatterin ja Svenska samskolanin kaavoja viimeistellään. Ratinan suvannon ympäristön kaavatyön yhteydessä tutkitaan pyöräilyn- ja jalankulunyhteyksiä sekä torialueen kehittämistä. Takonraitin kaavatyössä keskitytään jalankulkumahdollisuuksien parantamiseen.

Keskustassa on tekeillä useita niin majoituksen kuin asumisen täydennysrakentamiseen tähtäviä kaavatoita muun muassa Amurin, Tammelan ja Tullin kaupunginosissa. Tullin kaupunginosaan suunnitellaan useampaa korkeaa rakennusta. Vuoden 2025 aikana aloitetaan myös Sara Hildénin taidemuseon laajenemisen mahdollistava kaavamuutos. Sorin alueen kehittäminen käynnistyy vuoden alussa suunnittelukilpailulla.

Keskustan alueen kaavoittamisessa tavoitellaan viihtyisää ja elävää keskustaa, jossa asutaan, vieteään vapaa-aikaa, harjoitetaan liiketoimintaa ja työskennellään. Samalla pyritään varmistamaan liike- ja toimitilojen riittävyys ja monipuolisuus sekä eri liikennemuotojen turvallisuus ja sujuvuus. Täydennysrakentamista sovitetaan rakennettuun kulttuuriympäristöön. Keskustassa asumisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Muun muassa asuinpihojen viihtyisyys varmistetaan käyttämällä asemakaavoissa viherkerrointyökalua. Ratikka mahdollistaa kevennettyjä pysäköintiratkaisuja.



Keskustan suunnittelualueiden sijainnit numeroina virastokartalla. © Tampereen kaupunki 2024

## Keskustan kohteet

1. Asemakeskus
2. Hämeenpuisto
3. Juhannuskylä
4. Ratinan suvanto ja Takonraitti ympäristöineen
5. Amurin alueen täydennysrakentaminen
6. Tullin alueen täydennysrakentaminen
7. Tammelan täydennysrakentaminen
8. Sara Hildénin taidemuseon laajennus
9. Sorin alue
10. Keskustan alueen muut yksittäiset kaavahankkeet (muun muassa Kyttälä, Nakala, Pyynikki)



# 1. Asemakeskus

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaavat numerot 8640 ja 8975

Rautatieaseman ympäristöön suunnitellaan monipuolisia ja kaupunkikuvallisesti laadukkaita työn, kaupan, palvelujen, vapaa-ajan ja asumisen toimintoja sekä julkisia kaupunkitiloja. Alueen kehittäminen on käynnistynyt vuonna 2014 kansainvälisellä suunnittelukilpailulla. Asemakaavatyössä edetään nyt kevään aikana valmisteluvaiheen kuulemiseen.

Pohjoiskannan asemakaavamuutosta (numero 8975) laaditaan yhdessä vireillä olevan Asemakeskuksen asemakaavamuutoksen (numero 8640) kanssa kokonaisuutena. Asemakeskuksen asemakaavasta nähtävillä asetetaan kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa. Pohjoiskannan kaava-alueelle tutkitaan uudenlaista massoittelemuratkaisua voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

Tutustu tarkemmin:

[www.tampere.fi/kaavat/8640](http://www.tampere.fi/kaavat/8640)

[www.tampere.fi/kaavat/8975](http://www.tampere.fi/kaavat/8975)

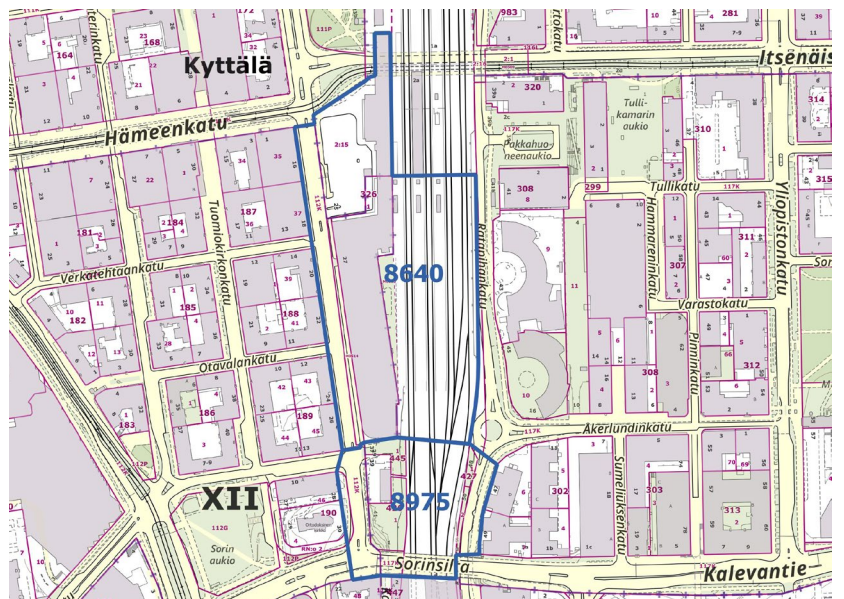
Eri kulkumuotojen sujuvaa yhdistämistä ja alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilörata-piha -hankkeen kanssa.

Asemakaavaa työstetään loppuvuodesta 2025. Asemakaavat ovat kaavoitusohjelman kohteita vuodelle 2025. Kaavoja valmistelee Eveliina Hyvönen.



Asemakeskuksen yleissuunnitelma 2019, näkymä Rautatiekadulta.

©Tampereen kaupunki



Suunnittelualueiden rajaukset kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

## 2. Hämeenpuisto

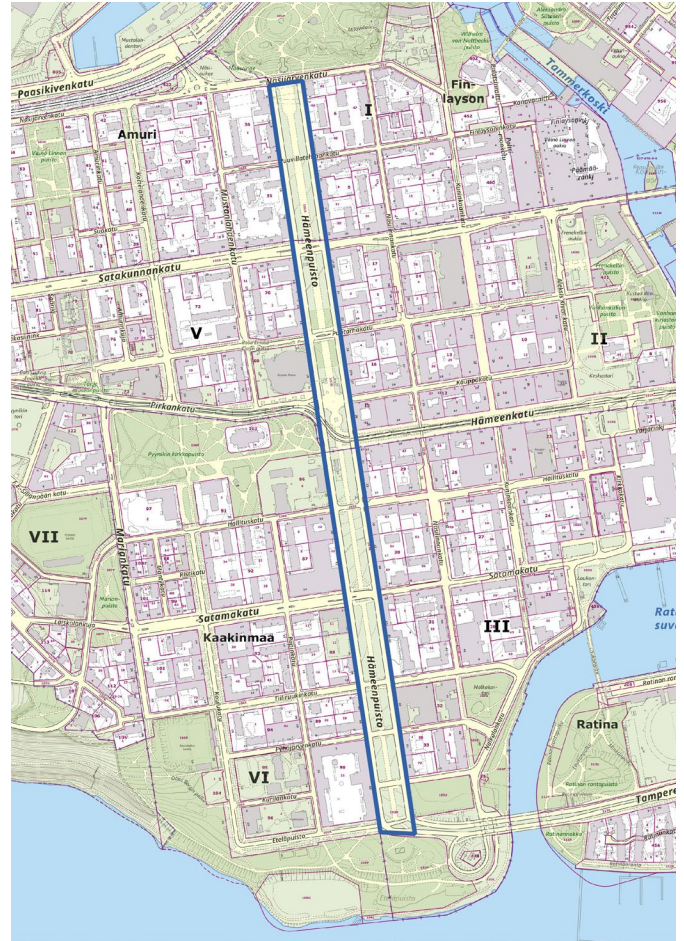
- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaavat numero 8848

Hämeenpuiston asemakaavaehdotusta viimeistellään valmisteluvaiheesta saadun palautteen pohjalta.

Kaavaehdotus on tulossa nähtäville kevään 2025 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2025. Kaavaa valmistelevat lina Laakkonen ja Katarina Surakka.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8848](http://www.tampere.fi/kaavat/8848)



Hämeenpuiston suunnittelualueen rajaus kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024



Havainnekuva Hämeenpuiston pohjoisosasta kaavan luonnosvaihtoehdosta B.

© Tampereen kaupunki, Sitowice OY©Tampereen kaupunki 2024

### 3. Juhannuskylä

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

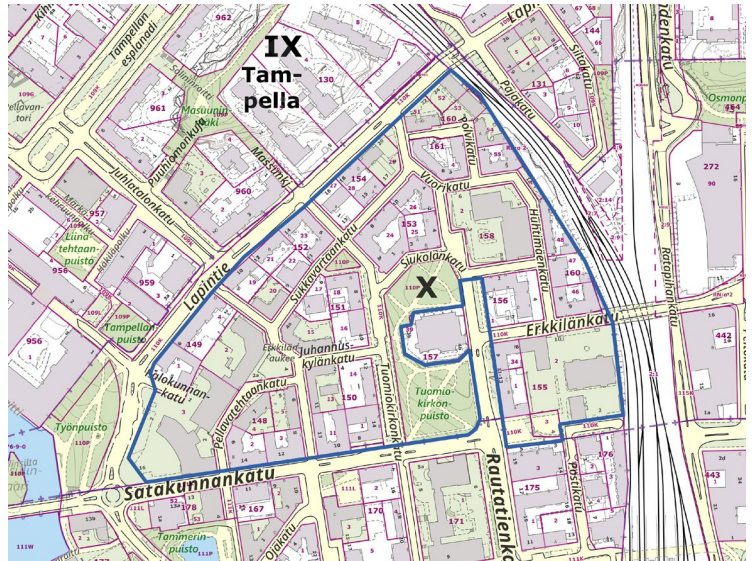
Asemakaava numero 8839

Juhannuskylän asemakaavan valmisteluvaiheen palautteiden pohjalta alueelle tutkitaan kulttuuriympäristöarvojen ja täydennysrakentamisen yhteensovittamista.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville kevään 2025 aikana. Kaavaa valmistelee Eveliina Hyvönen.

Tutustu tarkemmin:

[www.tampere.fi/kaavat/8839](http://www.tampere.fi/kaavat/8839)



Suunnittelualueen rajaus kartalla. ©Tampereen kaupunki 2024



Kuvat: Juhannuskylän asemakaavaluonnosvaihtoehtojen havainnekuvat. Täydennysrakentaminen erottuu olemassa olevasta rakennuskannasta keltaisella värillä. ©Inaro

## 4. Ratinan suvanto ja Takonraitti ympäristöineen

- Asemakaavoitusohjelmakohte
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohte

Asemakaavat numerot 8916 ja 8917

Hämeensillan eteläpuolelle laadittavissa kaavatoissa tutkitaan Ratinan suvannon ympäristön toiminnallista kehittämistä sekä uutta elämyksellistä jalankulunyhteyttä kosken länsireunalle. Ratinan suvannon pyöräily-yhteyksiä Viinikanlahdelta Satamakadulle parannetaan ja

ranta-alueita järjestetään nykyistä laadukkaammin palvelemaan asukkaita.

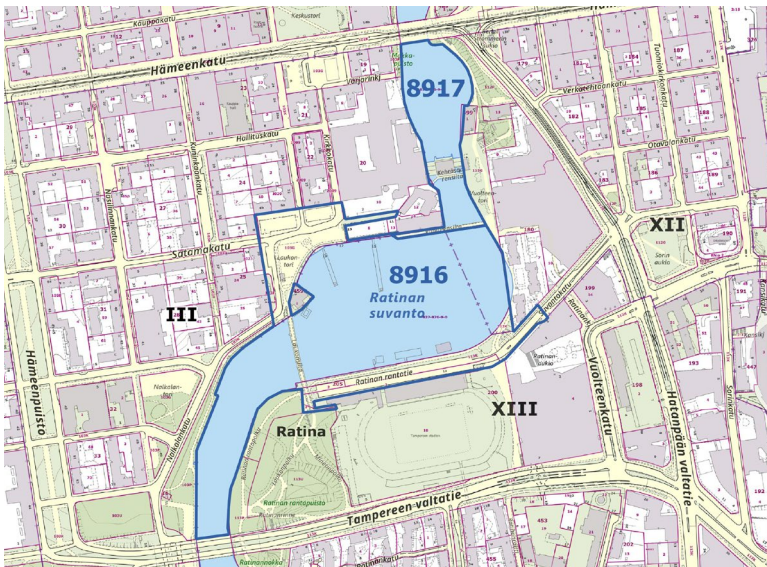
Takon edustalle suunnitellaan uutta jalankuluyhteyttä. Kosken itäinen ja läntinen puoli yhdistetään esteettömäksi. Molemmat kaavahankkeet sijoittuvat Tammerkosken teollisuusmaisan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, joka otetaan huomioon alueen suunnittelussa.

Asemakaavaluonnokset ovat nähtävillä kevään 2025 aikana. Asemakaavat ovat kaavoitusohjelman kohteita vuodelle 2025. Asemakaavoja valmistelee Altti Moisala.

Tutustu tarkemmin:

[www.tampere.fi/kaavat/8916](http://www.tampere.fi/kaavat/8916)

[www.tampere.fi/kaavat/8917](http://www.tampere.fi/kaavat/8917)



Suunnittelualueen rajausta kartalla. ©Tampereen kaupunki 2024



Ilmakuva Ratinan suvannon alueesta. ©Suomen Ilmakuva Oy

## 5. Amurin alueen täydennysrakentaminen

- Asemakaavoitusohjelmakohte
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohte

Asemakaavat numerot 8984 ja 9004

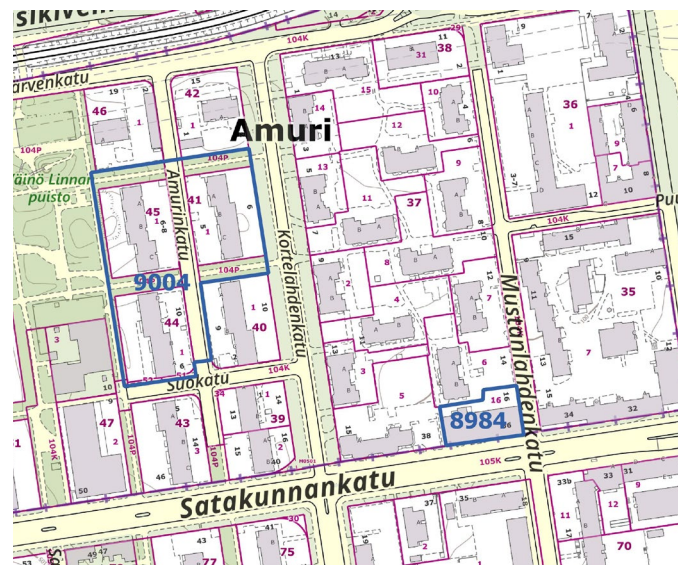
Amurin alueen uudistaminen on käynnistynyt Amurin yleissuunnitelman ja vuonna 2023 valmistuneen ensimmäisen asemakaavamuutoksen myötä. Yleissuunnitelman mukaisella alueella Amurissa on vireillä useita kaavamuutoshankkeita, jotka ovat käynnistyneet taloyhtiöiden aloitteista.

Alueen täydennysrakentamisessa on haasteena rakentamisen tehokkuuden soveltaminen ympäristöön siten, ettei se uhkaa alueen vehreyttä ja kulttuuriympäristöarvoja. Täydennysrakentamista suunnitellaan niin, että se sovitetaan säilyvään rakennuskantaan.

Tutustu tarkemmin:

[www.tampere.fi/kaavat/8984](http://www.tampere.fi/kaavat/8984)

Amurin täydennysrakentaminen on kaavoitusohjelman kohteena vuodelle 2026. Asemakaava numero 8984 valmistelee Eero Haapanen ja asemakaavaa numero 9004 valmistelee Altti Moisala.



Suunnittelualueiden rajaukset kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024



Ilmakuva Amurista. ©Suomen Ilmakuva Oy

## 6. Tullin alueen täydennysrakentaminen

Asemakaavat numerot 8460, 8847, 8662, 8813, 8818, 8911 ja 9020

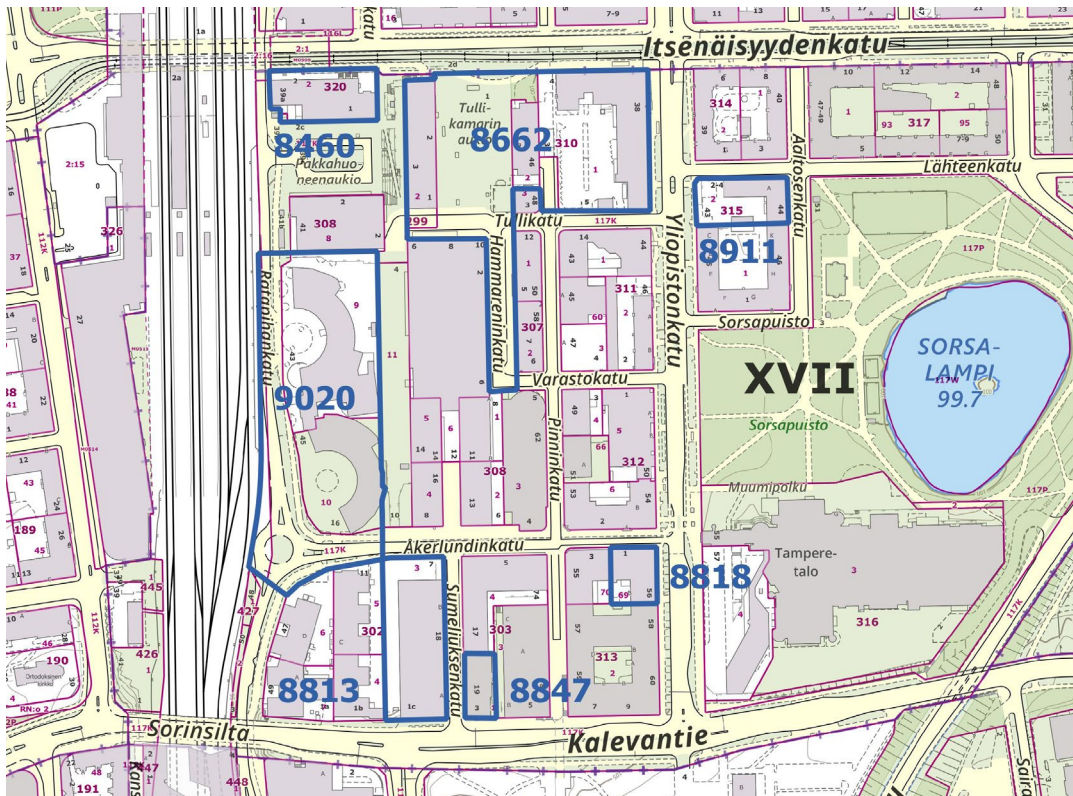
Tullin alue on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Täydennysrakentamisessa huomioidaan kulttuuriympäristöarvot sekä pienteollisuusalueen kehittäminen viihtyisäksi ja laadukkaaksi keskustaympäristöksi.

Yliopistonkadun varrella muutetaan entisen tehdasrakennuksen käyttötarkoitus asumiselle soveltuvaksi. Yliopistonkadun tehdasjulkisivu säilytetään ja nelikerroksinen rakennusosa korvataan asuinkerrostalolla (asemakaava numero 8818, kaavaa valmistelee Tiia Kuisma).

Yliopistonkadun ja Lähteenkadun kulmauksen täydennysrakentamisen suunnittelu on valmisteluvaiheessa (asemakaava numero 8911, kaavaa valmistelee Eero Haapanen). Sumeliuksenkadulla on käynnissä kaavatyö, jossa tutkitaan korkean asuinkerrostalon rakentamista tontin pohjoisosaan. Kiinteistöllä sijaitseva pienteollisuustalo säilyi nykyisessä käytössään (asemakaava

numero 8813, kaavaa valmistelee Tiia Kuisma). Lisäksi Kalevantien varrella opiskelija-asumista ja opiskelijoiden terveydenhuoltopalveluja yhdistävä asemakaavahankkeen kaksi luonnosvaihtoehtoa saadaan nähtäville kevään 2025 aikana (asemakaava numero 8847, kaavaa valmistelee Tiia Kuisma).

Hyväksymiskäsittelyyn on tulossa Tullikamarin aukio (asemakaava numero 8662, kaavaa valmistelee Iina Laakkonen) ja Itsenäisyydenkatu 2 hotellikaava (asemakaava numero 8460, kaavaa valmistelee Nella Rajala). Hankkeet mahdollistavat Tullin alueen täydennysrakentamista sekä Tullikamarin aukion uudistamisen viihtyisäksi kaupunkitilaksi ja monikäyttöiseksi tapahtumapaikaksi. Ratapihankadun eteläisen alueen, Hotelli Tornin laajennus on vuoden 2025 kaavoitusohjelman kohteita. Asemakaavan luonnosvaihtoehdot tulevat nähtäville kevään 2025 aikana (asemakaava numero 9020, kaavaa valmistelee Paula Frank).



Suunnittelualueiden rajauksia ja sijainteja kartalla. ©Tampereen kaupunki 2024

## 7. Tammelan täydennysrakentaminen

Asemakaavat numerot 8828, 8565, 8841, 8901, 8921, 8955, 8989, 8661, 8877, 8886, 8899, 8919, 9001 ja 9024

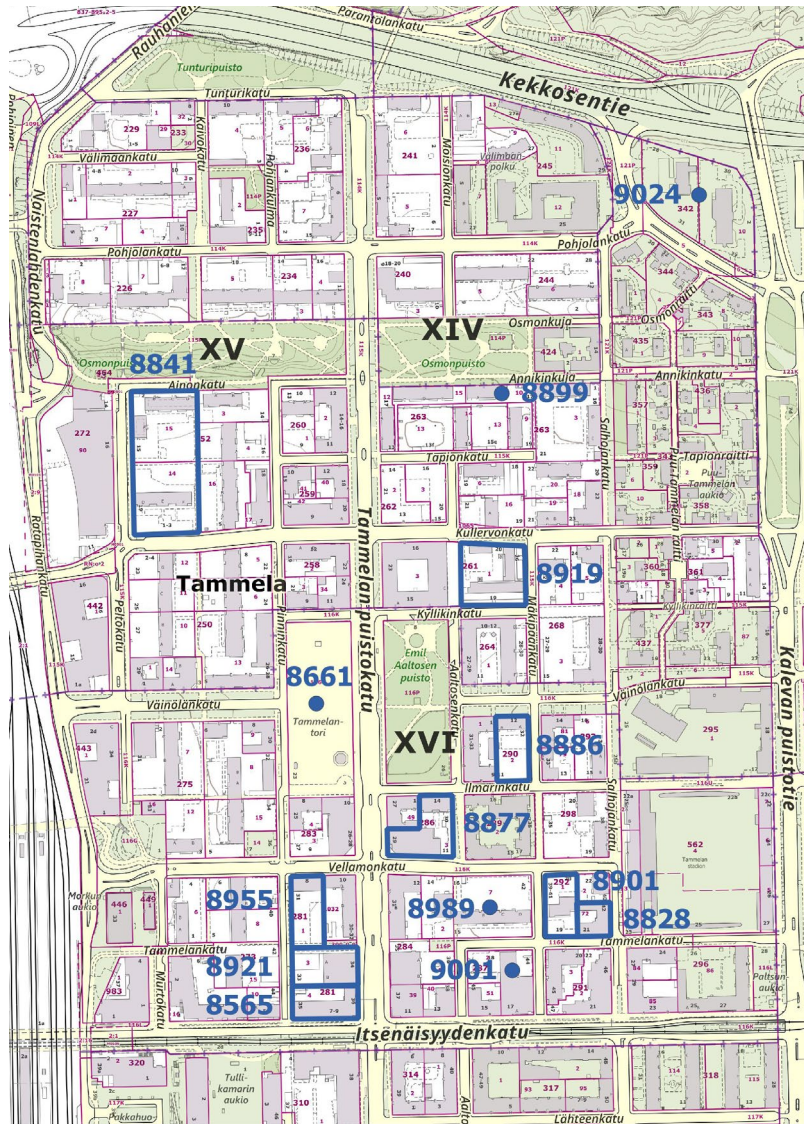
Tammelassa tutkitaan täydennysrakentamista useissa eri kohteissa. Samantyyppisiä kaavahankkeita pyritään viemään eteenpäin samanlaisesti. Tammelassa sijaitsevilla taloyhtiöillä on kiinnostusta täydennysrakentamiseen.

Salhojankadulla viimeistellään Airix-talon kiinteistön kaavamuutosta (asemakaava numero 8828, kaavaa valmistelee Nella Rajala). Lähikortteleissa on käynnistynyt muita täydennysrakentamiseen tähtäviä asemakaavamuutoksia (asemakaavat numerot 8877 ja 8886, kaavoja valmistelee Eero Haapanen, asemakaavat numerot 8901 ja 8955, kaavoja valmistelee Nella Rajala).

Peltokadun varrella on tekeillä korttelia täydentävä kaavamuutos. Nykyisten rakennusten väliin ja katujen varsille tutkitaan asuntorakentamista ja kivijalkakauppaa (asemakaava numero 8841, kaavaa valmistelee Altti Moisala). Hotelli Kaupin alue on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Aluetta kehitetään viihtyisäksi asuinkortteliksi. Alueella tulee olemaan jatkossakin polttoaineen jakelupiste (asemakaava numero 9024).



Ilmakuva Tammelan alueesta. ©Suomen Ilmakuva Oy



Suunnittelualueiden rajausta ja sijaintia kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

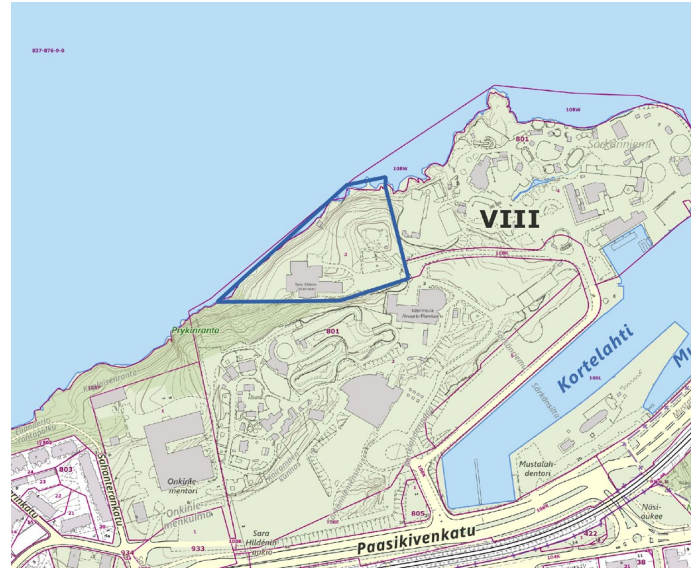
## 8. Sara Hildénin taidemuseon laajennus

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9014

Vuoden 2025 aikana tutkitaan Sara Hildénin taidemuseon laajentumisen edellytyksiä, saavutettavuutta sekä sovittautumista rakennetun ympäristön ja luonnon ympäristön arvoihin.

Asemakaavamuutos on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Kaavaa valmistelelee Hanna Montonen.



Suunnittelualueen rajaus kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

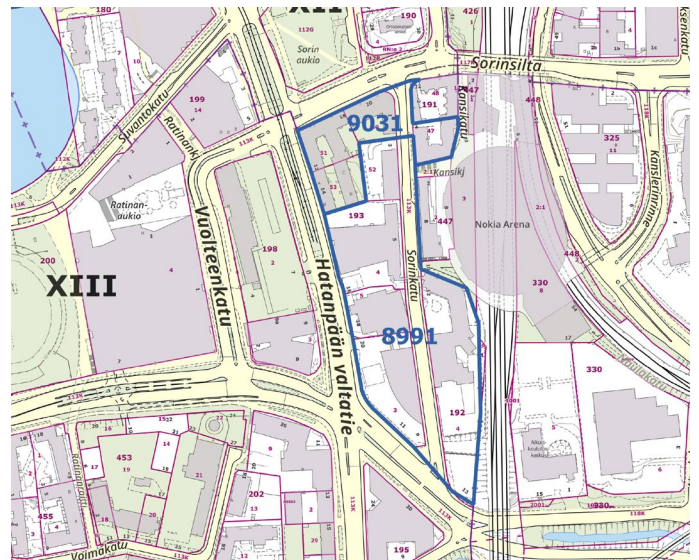
## 9. Sorin alue

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaavat numerot 8991 ja 9031

Sorin aluetta kehitetään viihtyisäksi, laadukkaaksi ja urbaaniksi keskustan eteläosan asuin- ja työpaikka-alueeksi yhteistyössä maanomistajien kanssa. Alueelle järjestetään suunnittelukilpailu keväällä 2025 ja sen pohjalta käynnistetään varsinaisen asemakaavan suunnittelutyö. Alueelle tavoitellaan kestävästä ja hiilineutraalia rakentamista, monipuolista asutusta ja kohtuuhintaista asumista sekä keskitettyä pysäköintiratkaisua, joka tukee myös pendelöintiä.

Asemakaavaluonnokset ovat tulossa nähtäville vuoden 2026 aikana. Sorin alueen kaavat ovat kaavoitusohjelmakohteita vuodelle 2026. Kaavoja valmistelelee Iina Laakkonen.



Suunnittelualueiden rajaukset kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin:

[www.tampere.fi/kaavat/8991](http://www.tampere.fi/kaavat/8991)

[www.tampere.fi/kaavat/9031](http://www.tampere.fi/kaavat/9031)



## 10. Keskustan alueen muut yksittäiset kaavahankkeet (mm. Kyttälä, Nakala, Pyynikki)

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Muun muassa asemakaavat numerot 8880, 8599, 8986 ja 9023

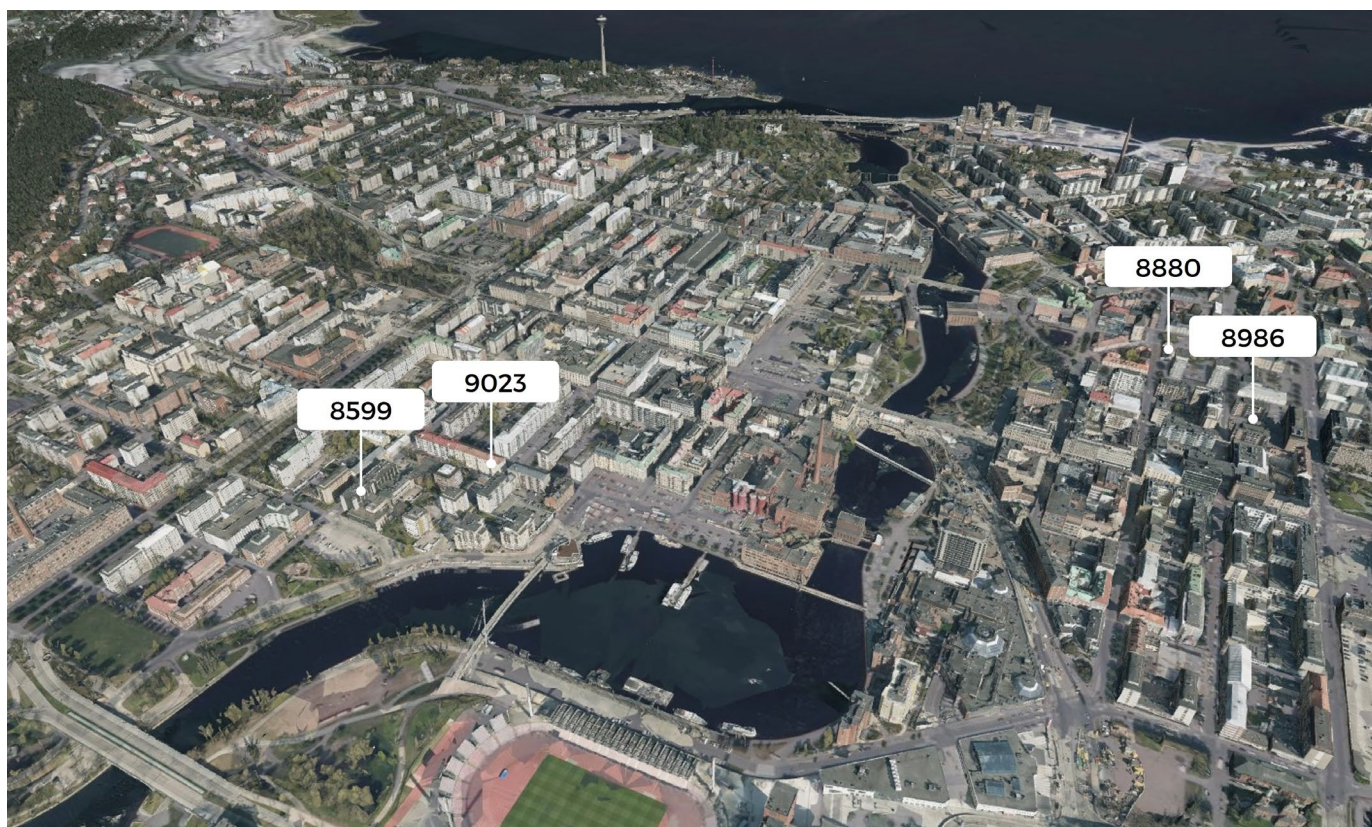
Keskustan alueella tutkitaan useita yksittäisiä täydennysrakennushankkeita ja/tai käyttötarkoituksen muutoksia Kyttälän, Nalkalan ja Pyynikin alueille. Näitä kohteita sijaitsee muun muassa Aleksanterinkadulla, Tuomiokirkonkadulla sekä Näsilinnankadulla ja Tiiliruukinkadulla. Hankkeita edistetään pala kerrallaan tiiviissä yhteistyössä eri osapuolten kanssa.

Tutustu tarkemmin:

[www.tampere.fi/kaavat/8880](http://www.tampere.fi/kaavat/8880)

[www.tampere.fi/kaavat/8599](http://www.tampere.fi/kaavat/8599)

[www.tampere.fi/kaavat/8986](http://www.tampere.fi/kaavat/8986)

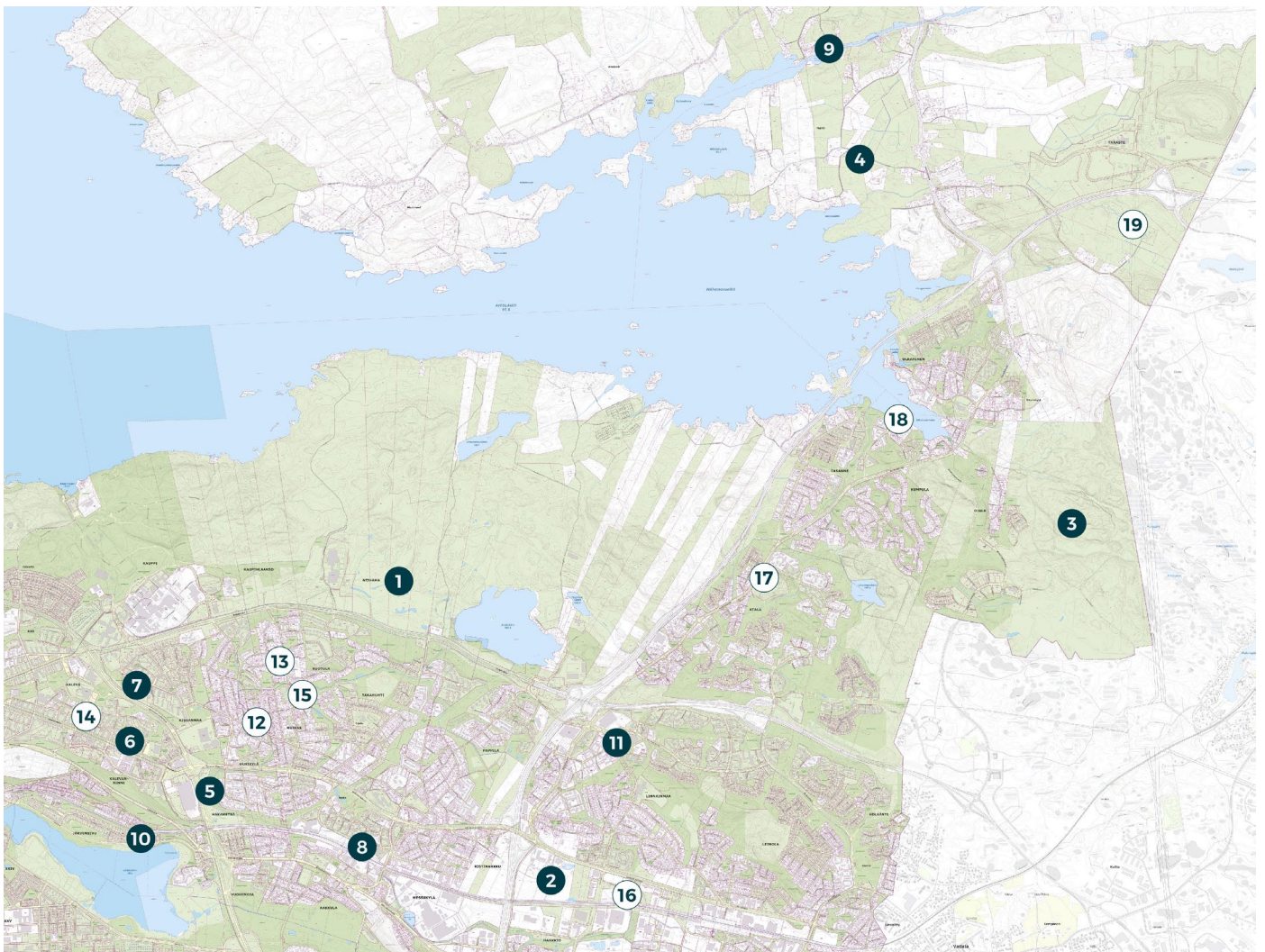


Suunnittelualueiden sijainteja ilmakuvassa. ©Kunta3D

# ITÄ

Idän alueella jatketaan Kaupinlaakson uuden kaupunginosan asemakaavoittamista laajenevan raitiotiereitin suunnilla. Kaupinlaakson kaavoittamiseen liittyy golfkenttötoimintojen siirtyminen ja korvaavan golfkentän kaavoittaminen Nurmiin pohjois-Tampereelle. Kaupunkirakennetta täydennetään muun muassa Kalevassa, Kissanmaalla ja Jankassa.

Ojalan asuinalueen kaavoittamista jatketaan pientalotonteilla. Lisäksi Nurmiin kaavoitetaan Sorilanjoen pientaloaluetta. Hautalan työpaikka-alueen asemakaavatyö jatkuu. Hautakorvessa tutkitaan uutta ulkoharrastamisen suuralueen konseptia.



Idän suunnittelualueiden sijainnit numeroina virastokartalla. © Tampereen kaupunki 2024

## Idän kohteet

1. Kaupinlaakso II
2. Linnainmaa, Hautalan työpaikka-alue
3. Ojala II
4. Nurmin golfkenttä
5. Hakametsä, Sammon valtatie 2 ja viheralueet
6. Kaleva, Väinämöisenkadun itäpäähän täydennysrakentaminen
7. Kissanmaa, Hipposkylä
8. Janka, Alasniitynkatu
9. Nurmi, Sorilanjoen pientaloalue
10. Järvensivu, Pöllöntaival 1, Järvensivun koulun tontti
11. Linnainmaa, Korpikodinkatu 2, Linnainmaan seurakuntatalon tontti
12. Uusikylä, Keihäskatu 4, 8 ym.
13. Ruotula, Ali-Huikkaantie 27–33
14. Kaleva, TOAS Vanha Domus, Väinämöisenkatu 11
15. Huikas, Kallioisenkatu 35 ja Ali-Huikkaantie 32
16. Linnainmaa, Hautalankatu 32
17. Atala, Pulkkakatu 2, 6, 8 ja 14
18. Tasanne, Rusthollinpolku 1
19. Olkahinen, Haapakorven ulkoharrastamisen suuralue

## 1. Kaupinlaakso II

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

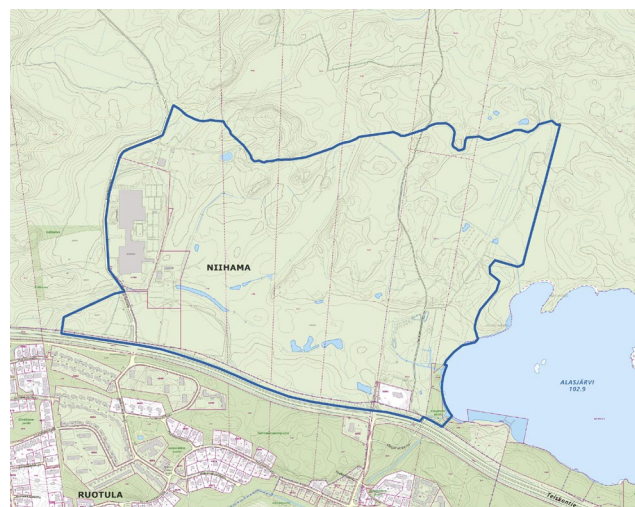
Asemakaava numero 8931

Nykyisen golfkentän alueelle tulevan raitiotiereitin varrelle suunnitellaan uutta ja laadukasta kaupunginosaa monimuotoiselle asumiselle. Asuinkortteleiden lomaan ratikkabulevardin varrelle sijoittuu julkisia ja kaupallisia palveluja sekä asuinkortteleiden väliin iso kaupunginosapuisto. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti vaihteleva, mielenkiintoinen ja viihtyisä korttelirakenne, joka sovitetaan huolellisesti alueen olemassa oleviin luontoarvoihin ja maisemaan.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8931](http://www.tampere.fi/kaavat/8931)

Suunnittelualueen rajaus kartalla.  
©Tampereen kaupunki 2024

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2025. Kaavaa valmistelvat Markku Kaila ja Susanna Virjo.



Valmisteluvaiheen viitesuunnitelma ylhäältä kaakon suunnasta. © Tampereen kaupunki / Arkkitehdit MY

## 2. Linnainmaa, Hautalan työpaikka-alue

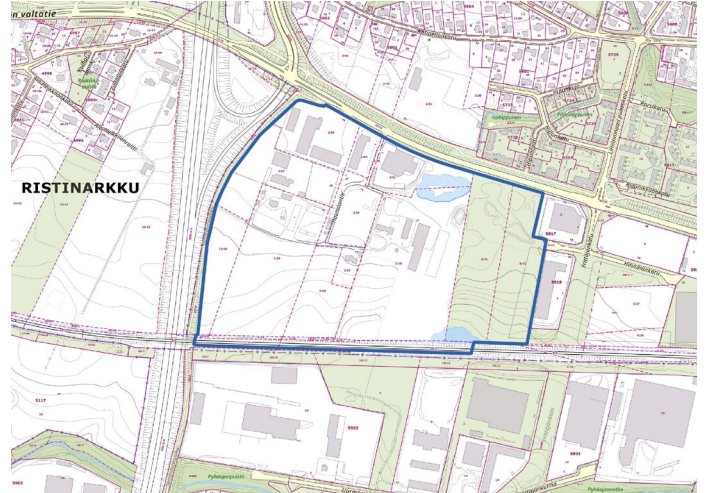
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8867

Kaupunkirakenteen keskellä olevalle alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava. Tavoitteena on alueen hallittu uudistaminen niin, että teolliset ja kaupalliset edellytykset tasapainotetaan ja kulttuuriympäristön arvot otetaan huomioon.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2025. Kaavaa valmistelevat Merja Kinos ja Anne Karlsson.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8867](http://www.tampere.fi/kaavat/8867)



Suunnittelun rajaus kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

## 3. Ojala II

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8638

Ojalan uuden asuinalueen toisen vaiheen asemakaava-alue sijaitsee Ojalankylän itäpuolella ja se rajautuu itäosastaan Kangasalan kaupunkiin. Alueen pinta-ala on noin 60 hehtaaria.

Asemakaavatyössä on tavoitteena luoda pientaloalue, jota kuvaavat sanat monimuotoinen pientalorakentaminen, laadukas elinympäristö, puurakentaminen, kestävä kehitys ja energiatehokkuus, kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutusmahdollisuudet, kestävä ja ekologinen rakentaminen sekä laadukas hulevesien hallinta.

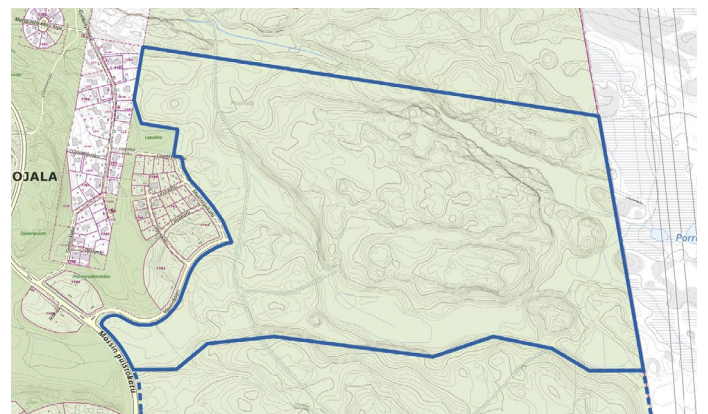
Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2025. Kaavaa valmistelelee Katarina Surakka.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8638](http://www.tampere.fi/kaavat/8638)



Suunnittelun rajaus on talousmetsää. ©Tampereen kaupunki /

Suomen Ilmakuva Oy



Suunnittelun rajaus kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

## 4. Nurmin golfkenttä

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8960

Suunnittelualue sijaitsee Nurmin kylässä Kaitavedentien länsipuolella. Alue on asemakaavoittamatonta ja muodostuu useista tiloista. Pääosa alueesta on tällä hetkellä peltoa.

Kaavan tavoitteena on osoittaa paikka uudelle golfkentälle, sen käytön edellyttämille oheistoiminnoille ja palveluille sekä korkeatasoiselle asumiselle. Kentän suunnittelun tavoitteena on hiilineutraali, kansainvälisen tason kilpakenttä, jonka suunnittelussa otetaan huomioon luonnon monimuotoisuus ja ylläpidossa resurssiviisuus.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2025. Kaavaa valmistelee Ritva Kuusisto.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8960](http://www.tampere.fi/kaavat/8960)



Ilmakuva suunnittelualueesta. ©Tampereen kaupunki 2024

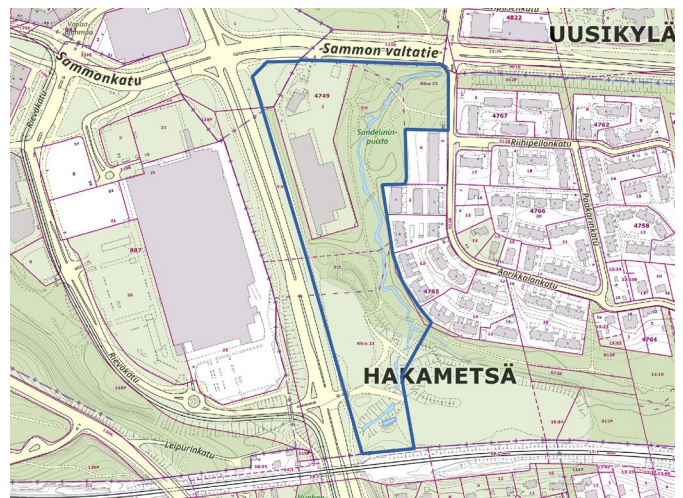
## 5. Hakametsä, Sammon valtatie 2 ja viheralueet

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8995

Suunnittelualue käsittää korttelin 4749, sitä ympäröivän Sandelinipuiston sekä suunnittelualueen eteläosaan sijoittuvan suojaviheralueen. Korttelin 4749 vuokraoikeuden haltijan tavoitteena on toteuttaa laadukas asumisen kortteli, jossa yhdistyvät hyvät liikenneyhteydet, palvelut ja Sandelinipuiston vihreä ympäristö osaksi asuinrakentamista. Sandelinipuistoon, joka on juuri kunnostettu, ei ole tarkoitus asemakaavassa tehdä muutoksia.

Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Ritva Kuusisto.



Suunnittelualueen rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8995](http://www.tampere.fi/kaavat/8995)

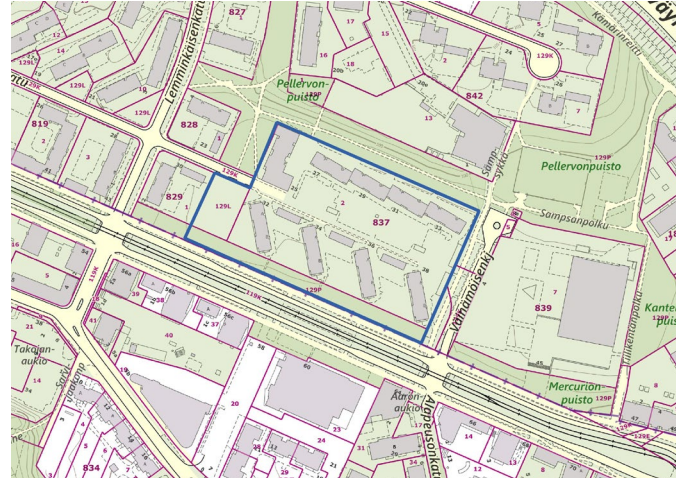
## 6. Kaleva, Väinämöisenkadun itäpään täydennysrakentaminen

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9000

Suunnittelualue käsittää Väinämöisenkadun itäpäässä sijaitsevan suuren asuinkorttelin sekä liikenne- ja virkistysaluetta Sammonkadun varrella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3 hehtaaria. Tavoitteena on suunnittelualueen kehittäminen siten, että rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvät arvot säilyvät. Lisäksi tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen asumiselle ja pysäköintitalo raitiotien varrella.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelevat Sari Pietilä ja Pekko Sangi.



Suunnittelualueen rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/9000](http://www.tampere.fi/kaavat/9000)



Ilmakuva suunnittelualueesta. ©Tampereen kaupunki / Suomen Ilmakuva Oy

## 7. Kissanmaa, Hipposkylä

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaavassa on tarkoitus tutkia kulttuuri-historiallisesti merkittävän 1940-luvun asuin-korttelin uudistamista kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Suunnittelussa huomioidaan historiallinen kaupunkirakenne sekä paikan luontoarvot.

Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Sari Pietilä.



Ilmakuva suunnittelualueesta. ©Tampereen kaupunki

## 8. Janka, Alasniitynkatu

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

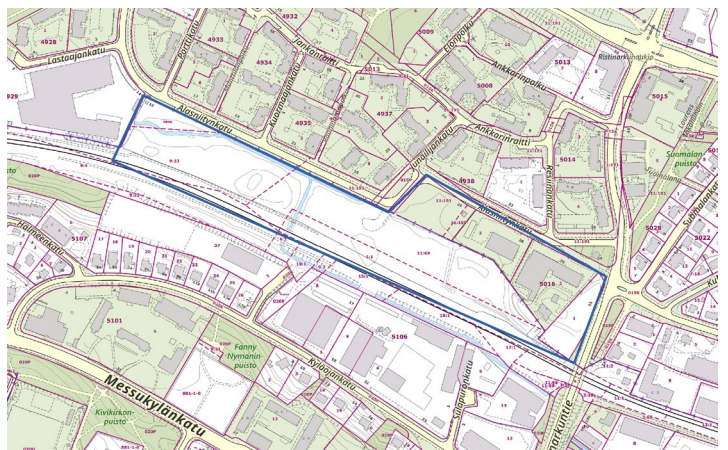
Asemakaava numero 8758

Nykyiset liike-, toimisto- ja pienteollisuusrakennusten korttelialueet mahdollisen lähijunaseisakkeen ääressä muutetaan laadukkaaksi asuinkortteliksi. Suunnittelussa varmistetaan alueen läpi kulkevan ekologisen yhteyden säilyminen. Lisäksi varaudutaan tulevaisuudessa mahdollisesti rakennettavaan lähijunaseisakkeeseen ja varmistetaan sen saavutettavuus eri kulkumuodoilla. Asemakaavan käynnistyminen edellyttää sopimuksia kiinteistönomistajan ja kaupungin välillä.

Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Ritva Kuusisto.



Suunnittelualue erottuu ilmakuvassa pääosin rakentamattomana kaistaleena radan ja Jankan asuinalueen välissä. ©2021 Blom. Kopiointi kielletty



Suunnittelualueen rajaus kartalla. ©Tampereen kaupunki 2024



## 9. Nurmi, Sorilanjoen pientaloalue

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9029

Nurmin asemakaavoituksen toinen vaihe on Sorilanjoen eteläpuolelle sijoittuva pientaloalue ja siihen liittyvä yhteys Sorilanjoen yli.

Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistee Ritva Kuusisto.



Nurmin tulevaa pientaloaluetta Sorilanjoen varressa.  
©Tampereen kaupunki / Suomen Ilmakuva Oy

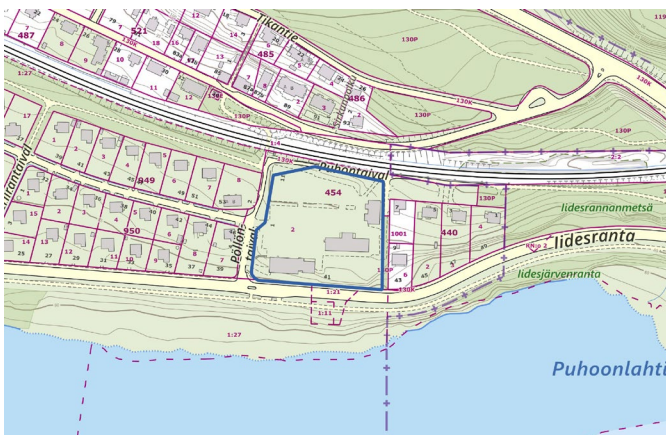
## 10. Järvensivu, Pöllöntaival 1, Järvensivun koulun tontti

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9005

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päiväkotij- ja esiopetustoiminnan jatkaminen entisen Järvensivun koulun arvorakennusten tontilla. Tontilla tutkitaan päiväkotij- ja esiopetustoiminnan olosuhteiden parantamista sekä asumista olemassa oleviin rakennuksiin ja pihapiiriä täydentäen.

Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistee Pekko Sangi.



Suunnittelualan rajaus kartalla.  
©Tampereen kaupunki 2024



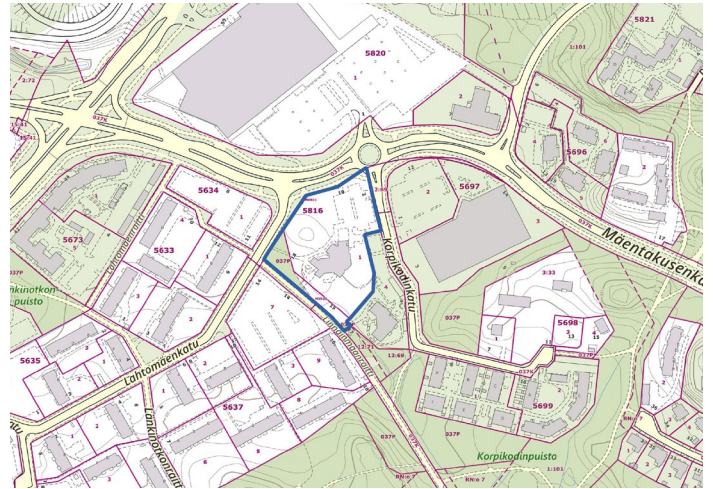
Suunnitteluala ilmakuvasa kohti etelää.  
©Tampereen kaupunki /©2021 Blom. Kopiointi kielletty

## 11. Linnainmaa, Korpikodinkatu 2, Linnainmaan seurakuntatalon tontti

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Linnainmaan keskustaa täydennetään tulevan raitiotieitin läheisyydessä. Asemakaavamuutoksella tutkitaan kerrostalorakentamista nykyisen Linnainmaan seurakuntatalon tontille.

Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026.



Suunnittelualueen rajaus kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

## 12. Uusikylä, Keihäskatu 4, 8 ym.

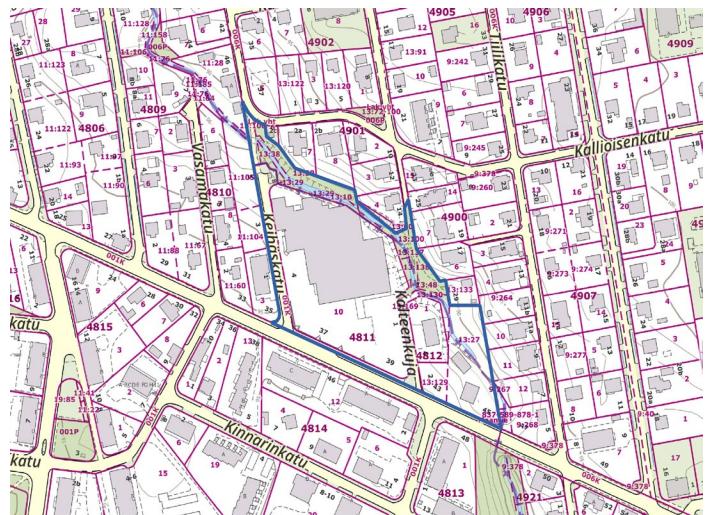
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9002

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkylän kaupunginosassa noin 4 kilometriä itään keskustasta osoitteessa Keihäskatu 4, 8, Takahuhtintie 37, 39, 43, 45 ja Kalteenkuja 1, 2 ja 4. Suunnittelualue muodostuu teollisuustontista, erillispientalotonteista, puistoalueesta, Keihäskadun ja Kalteenkujan katualueista sekä Vuohenojan osasta. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä Leivon leipomon tuotantorakennus. Tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä soveltuvalla täydennysrakentamiselle. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti ja kaupunkivallinen luonne.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2025 aikana. Kaavaa valmistelee Pekko Sangi.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/9002](http://www.tampere.fi/kaavat/9002)



Suunnittelualueen rajaus kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024



Suunnittelualue ilmakuvasa kohti pohjoista.

©Tampereen kaupunki / ©2021 Blom. Kopiointi kielletty

### 13. Ruotula, Ali-Huikkaantie 27-33

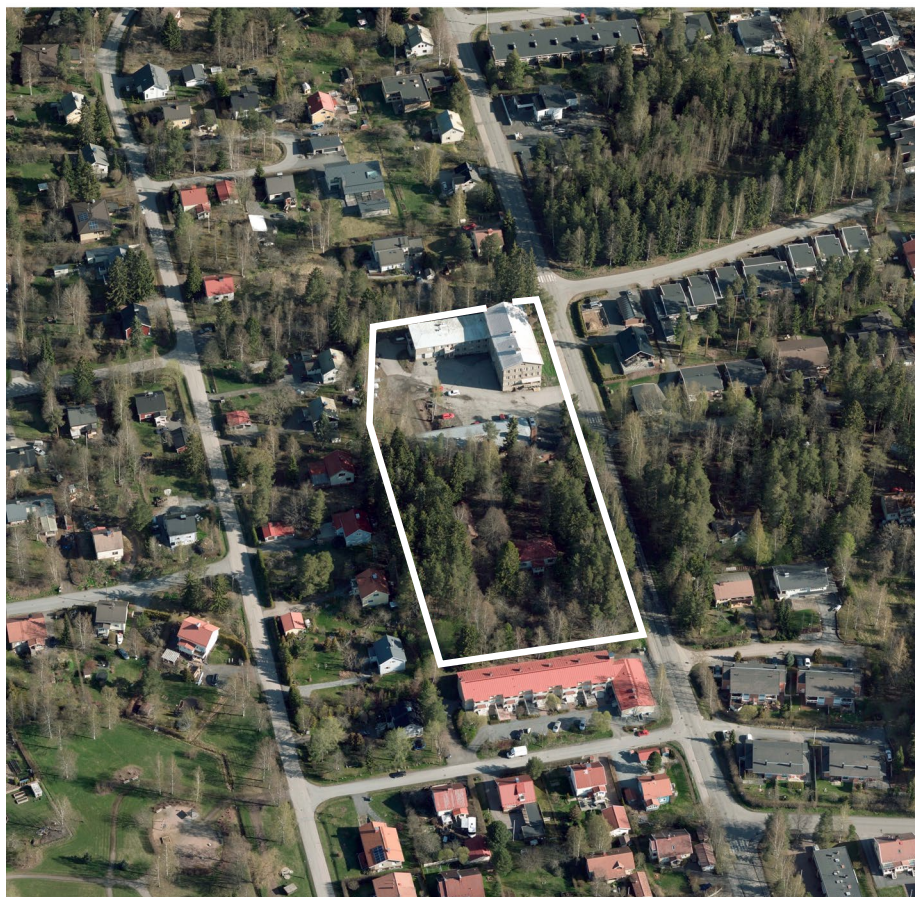
- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8825

Suunnittelualue sijaitsee noin 4 kilometriä Tampereen keskusta itään. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tonttien käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja rakennusoikeuden kasvattaminen siten, että alueen kaupunkikuvallinen laatu ja viihtyisyys paranevat. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Kaavaa valmistelevat Sari Pietilä ja Mikko Marjasalo.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8825](http://www.tampere.fi/kaavat/8825)



Ilmakuva suunnittelualueesta. © BLOM. Kopiointi kielletty

## 14. Kaleva, TOAS Vanha Domus, Väinämöisenkatu 11

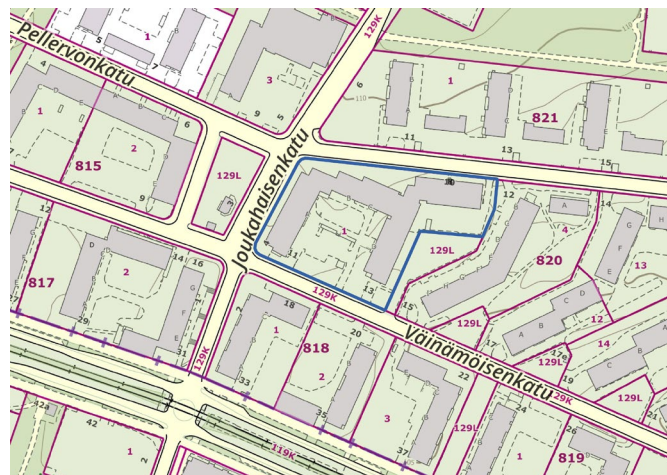
- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8784

Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta itään. Tavoitteena on tontin kehittäminen siten, että asumisviihtyvyyys paranee, kulttuuriympäristön arvot säilyvät ja asumisen täydennysrakentaminen mahdollistuu raitiotiereitin varrelle.

Kaavaa valmistelevat Sari Pietilä ja Katarina Surakka.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8784](http://www.tampere.fi/kaavat/8784)



Suunnittelualueen rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024



Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen havainnekuvat. © Työyhteisliittymä JADA Oy ja Lindroos Architects Oy

## 15. Huikas, Kallioisenkatu 35 ja Ali-Huikkaantie 32

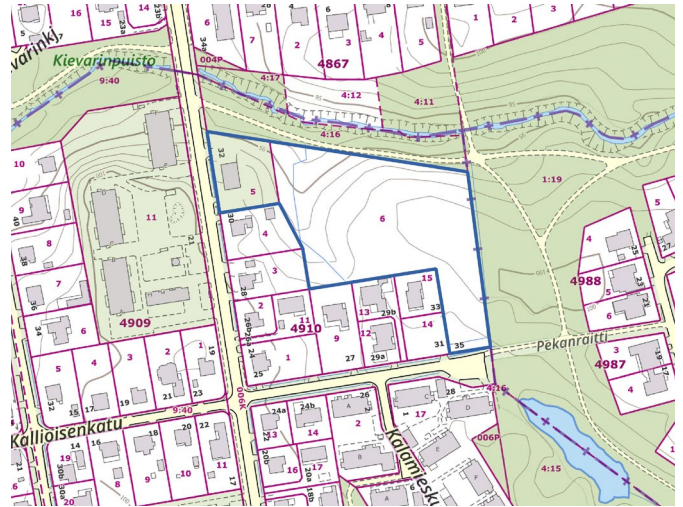
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8834

Asemakaavam muutoksen tavoitteena on tonttien käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja rakennusoikeuden lisääminen.

Kaavaa valmistelelee Marjukka Huotari.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8834](http://www.tampere.fi/kaavat/8834)



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

## 16. Linnainmaa, Hautalankatu 32

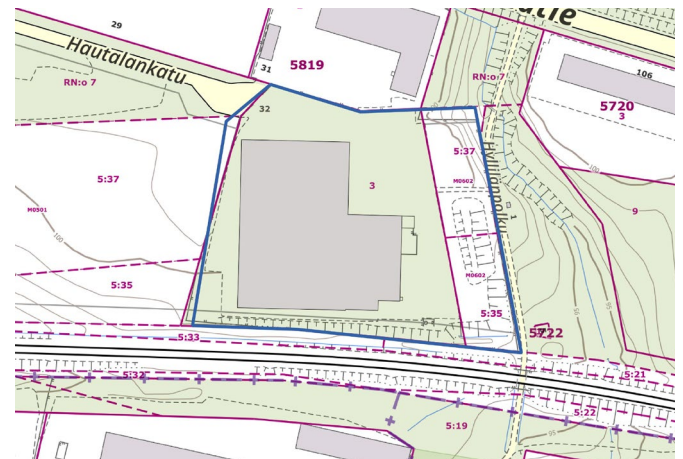
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8979

Kaava-alue sijaitsee noin 7 kilometriä kaakkoon kaupungin keskustasta. Se rajautuu pohjoisessa liike-, toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeseen, idässä suojaviheralueeseen, etelässä rata-alueeseen sekä lännessä liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja yleisten rakennusten korttelialueeseen. Asemakaavalla tarkistetaan teollisuustontin rakennusoikeutta.

Kaavaa valmistelelee Merja Kinos.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8979](http://www.tampere.fi/kaavat/8979)



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024



Ilmakuva suunnittelualueesta. ©Tampereen kaupunki / Suomen Ilmakuva Oy

## 17. Atala, Pulkkakatu 2, 6, 8 ja 14

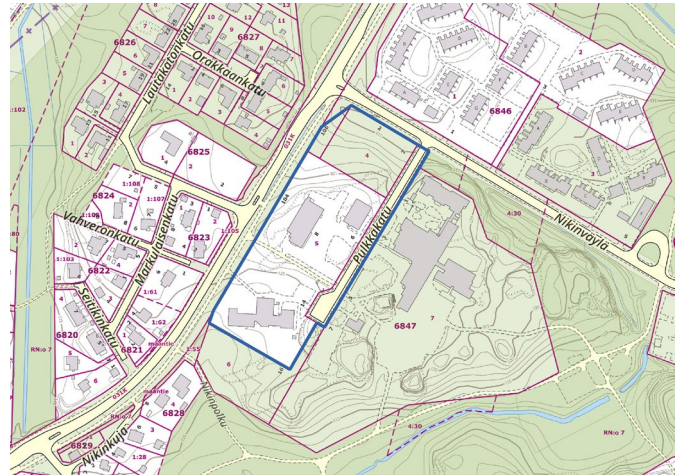
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9015

Asemakaavam muutoksen tavoitteena on Atalan palvelu- ja liikekeskittymän kehittäminen, kaupunkirakenteen tiivistäminen asuinrakentamisella ja uuden päiväkotiyksikön rakentaminen 120 lapselle. Tavoitteena on ottaa huomioon olemassa olevat luontoarvot, parantaa liikenneturvallisuutta, kehittää kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä sekä varmistaa saattoliikenteen toimivuus.

Kaavaa valmistelee Mikko Marjasalo.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/9015](http://www.tampere.fi/kaavat/9015)



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

## 18. Tasanne, Rusthollinpolku 1

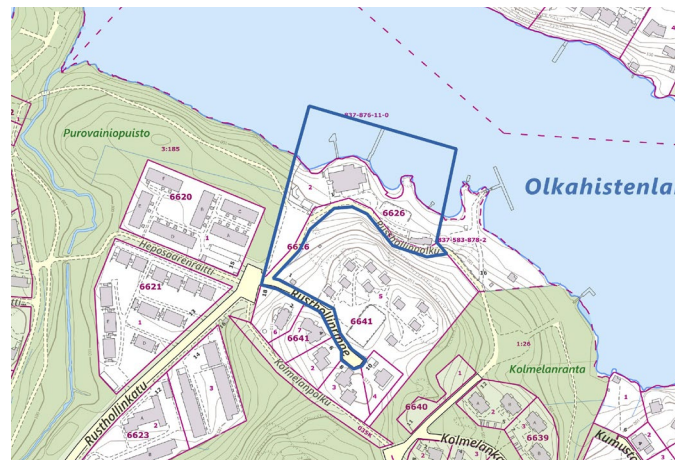
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8797

Suunnittelualue sijaitsee noin 9,5 kilometriä keskustasta koilliseen, Olkahistenlahden rannalla. Asemakaavam muutoksen tavoitteena on tonttien käyttötarkoituksen muuttaminen asuin- ja tontin rakennusoikeuden kasvattaminen sekä kulkuyhteyksien selkiyttäminen. Kaavassa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne, sekä suunnittelualueen luontoarvot ja rantamaisema.

Kaavaa valmistelee Sari Pietilä.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8797](http://www.tampere.fi/kaavat/8797)



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024



Ilmakuva suunnittelualueesta.  
© 2021 Blom. Kopiointi kielletty

## 19. Olkahinen, Haapakorven ulkoharrastamisen suuralue

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8508

Asemakaavan tavoitteena on keskittää rakentaminen valtatie 9:n risteysalueelle niin, että suunnittelussa huomioidaan valtakunnalliset ja maakunnalliset liikenteen kehittämistarpeet sekä aluevaraukset. Lisäksi tavoitteena on edistää ulkoharrastamisen mahdollisuuksia vahvistamalla seudullista ulkoilureitistöä. Suunnittelussa turvataan ekologinen kestävyys sekä yhteys Kangasalan Ruutanan ja Tampereen Nurmi-Sorilan välillä. Tavoitteena on luoda edellytykset

terveys- ja arkiliikuntaa tukevalle ulkoharrastamisen toiminnalle. Alueen pinta-ala on noin 60 hehtaaria.

Kaavaa valmistelevat Anne Karlsson ja Marjukka Huotari.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8508](http://www.tampere.fi/kaavat/8508)



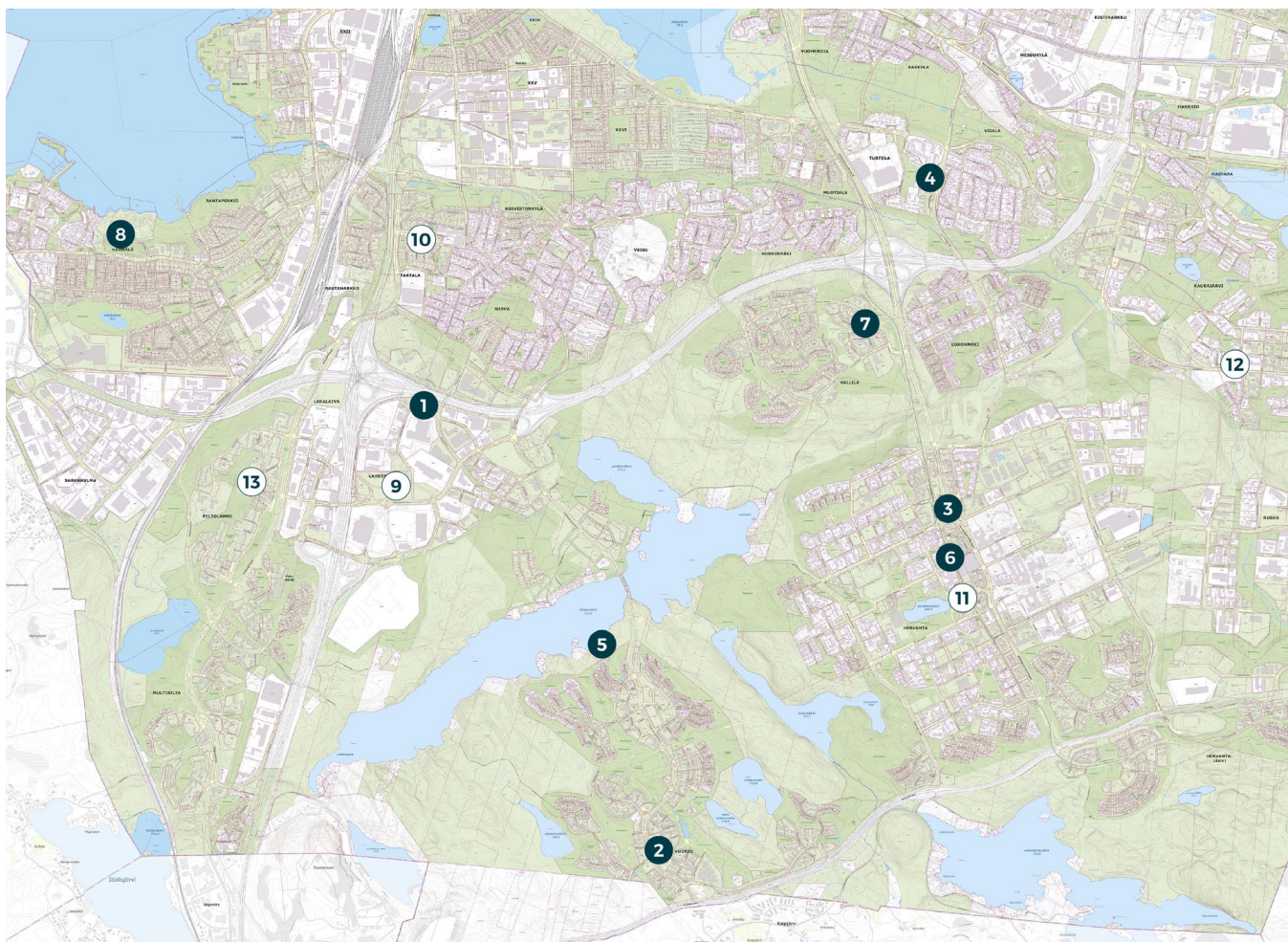
Ilmakuva suunnittelualueesta. ©Blom 2024. Kopiointi kielletty.

## ETELÄ

Nykyisen raitiotiereitin ympäristöä täydennetään asumisella ja liiketiloilla. Hervannan pohjoisosaan maamerkkirakennusten läheisyyteen syntyy uutta kaupunkia aiemmin pidetyn ideakilpailun pohjalta ja Hervannan keskustan täydentämistä suunnitellaan. Pirkkalan suuntaan laajentuvan raitiotiereitin varrella suunnitellaan Härmälän leirintäalueen ja sen lähiympäristön kehittämistä. Suunnittelualueella on käynnissä arkkitehtuurikilpailu.

Vuoreksessa valmistellaan asemakaavoja keskustakorttelien alueelle ja Särkijärven etelärannalle. Vuoreksen keskustakorttelien asemakaavatyön pohjaksi järjestettiin arkkitehtuurikilpailu syksyn 2024 aikana.

Nykyisiä kortteleita asuntorakentamisella täydentäviä asemakaavoja suunnitellaan muun muassa Turtolassa, Hallilassa, Peltolammilla ja Kaukajärvellä. Lahdesjärveä kehitetään elinvoimaisena työpaikka-alueena uudelleenjärjestelmällä nykyisiä liike- ja teollisuustontteja.



Etelän suunnittelualueiden sijainnit numeroina virastokartalla. © Tampereen kaupunki 2024



## Etelän kohteet

1. Lahdesjärven työpaikka-alue, Postitorvenkatu 31
2. Vuoresaukion ympäristö
3. Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, I-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli
4. Turtola, Turtolankatu 10–12,
5. Isokuusi, Särkijärven ranta-alue
6. Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Insinöörinkatu 19–21 ja Lindforsinkatu 2–4
7. Hallila, Kuusikontorin ympäristö
8. Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen
9. Lahdesjärvi, Automiehenkadun pohjoispuoli
10. Taatala, Koivistontien Rintamamiestalot
11. Hervanta, Insinöörinkatu 48–50
12. Kaukajärvi, Annalankatu 10
13. Peltolampi, Tilkonnäenkatu 4

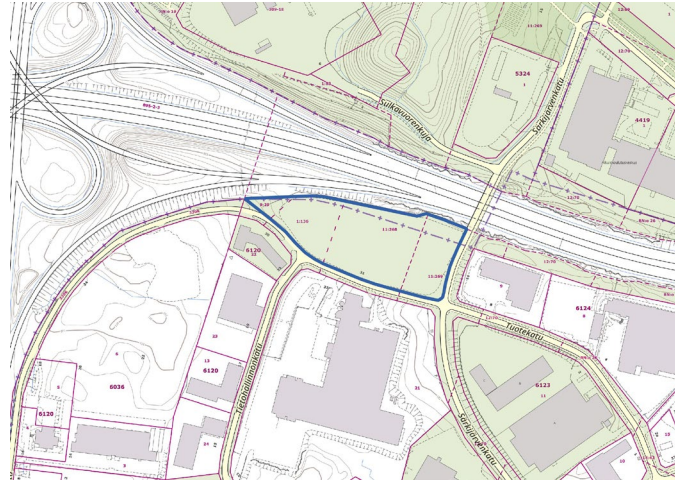
# 1. Lahdesjärven työpaikka-alue, Postitorvenkatu 31

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8910

Tässä kohteessa päivitetään Lahdesjärven pohjoisosassa Postitorvenkadun varrella sijaitsevan rakentumattoman korttelin asemakaava vastaamaan elinkeinoelämän tarpeita ja tonttien nykyistä kysyntätilannetta.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2025 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2025. Kaavaa valmistelee Ronja Laatu.



Suunnittelualan rajausta kartalla.  
©Tampereen kaupunki 2024

# 2. Vuoresaukion ympäristö

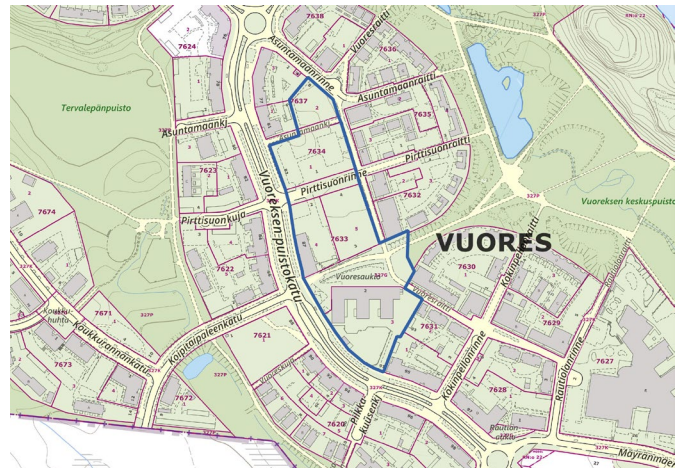
- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8943

Vuoresen puistokadun itäpuolella on osin rakentumattomia keskustakortteleita. Asemakaava päivitetään vastaamaan palveluverkon ja asuimen tarpeita. Alueen nykyisessä asemakaavassa on ylisuuria varauksia yleisille rakennuksille ja liikerakentamiselle.

Asemakaavaratkaisun pohjaksi järjestetty suunnittelukilpailu ratkeaa vuoden 2025 alussa. Tämän jälkeen valmistellaan asemakaavaluonnos ja -ehdotus. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2025. Kaavaa valmistelee Hanna Montonen.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8943](http://www.tampere.fi/kaavat/8943)



Suunnittelualan rajausta kartalla.  
©Tampereen kaupunki 2024



Ilmakuva suunnittelualueesta.  
©Suomen Ilmakuva Oy

### 3. Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, I-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli

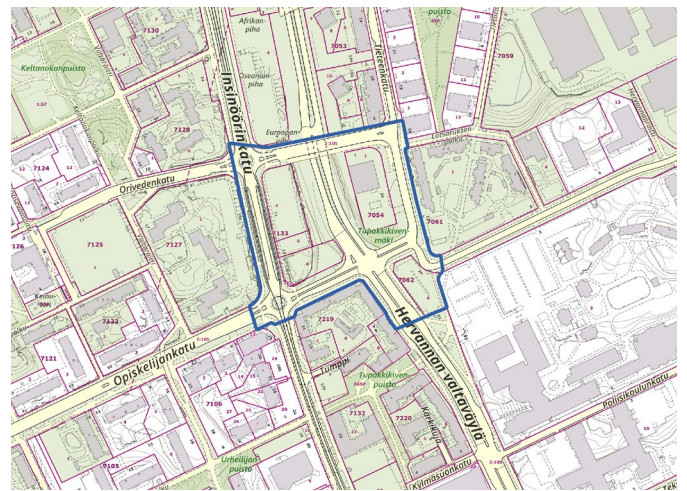
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8745

Hervannan pohjoisosassa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia vuonna 2017 järjestetyn ideakilpailun pohjalta. Alueelle tavoitellaan raitiotieliikenteeseen tukeutuvaa toiminnoiltaan sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Kortteleihin tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin sekä liike- ja toimitiloja. Ratkaisuilla tuetaan kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Alueelle sijoittuu lähikortteleiden pysäköintiä, joka ratkaistaan jatkossa pysäköintilaitoksessa. Orivedenkadun pohjoispuolinen asemakaava (numero 8603) on tullut jo lainvoimaiseksi ja alueen rakentaminen on käynnissä.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8745](http://www.tampere.fi/kaavat/8745)

Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2025. Kaavaa valmistelee Ilkka Kotilainen.



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

### 4. Turtola, Turtolankatu 10 ja 12

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8904

Turtolan palveluiden sekä hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja virkistysmahdollisuuksien äärelle tutkitaan asuinkerrostalotontin täydennysrakentamista, mikä edellyttää tontilla sijaitsevan liikerakennuksen purkamista. Tavoitteena on sovittaa uusi rakennus olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2025. Kaavaa valmistelee Ronja Laatu.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8904](http://www.tampere.fi/kaavat/8904)



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

## 5. Isokuusi, Särkijärven ranta-alue

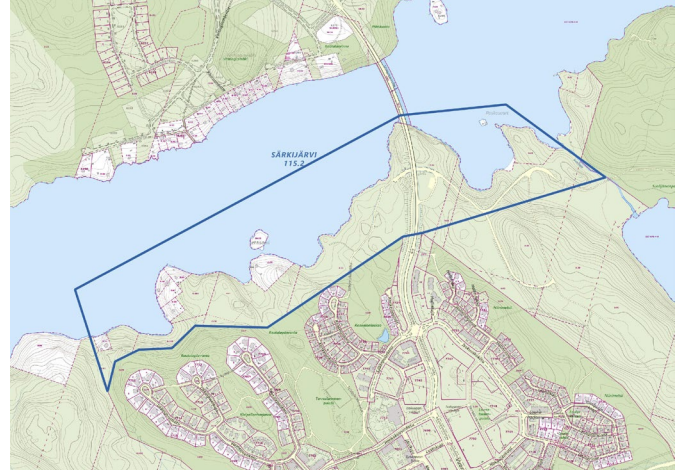
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8502

Isokuusen pohjoispuolisella Särkijärven ranta-alueella sovitetaan yhteen virkistyksen, ulkoilun ja loma-asumisen tarpeet sekä luontoarvojen säilyttäminen.

Asemakaavan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos valmistellaan vuoden 2025 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8502](http://www.tampere.fi/kaavat/8502)



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

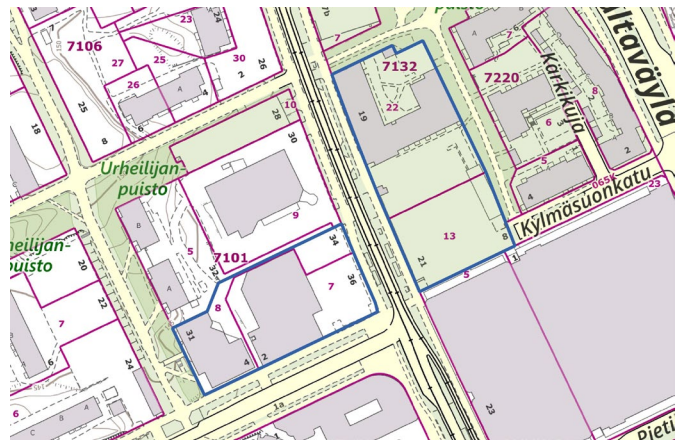
## 6. Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Insinöörinkatu 19–21 ja Lindforsinkatu 2–4

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaavat numerot 8816 ja 8859

Hervannan keskustassa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on kaupunkimainen asuin- ja liikerakentaminen, julkisen kaupunkitilan viihtyisyyden ja toimivuuden parantaminen sekä kaupunkikuvalisästi laadukas kokonaisuus. Suunnittelussa huomioidaan valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä kaupunkivihreän kehittäminen.

Asemakaavatyöt käynnistyvät vuoden 2025 aikana. Asemakaavat ovat kaavoitusohjelman kohteita vuodelle 2026. Kaavoja valmistelevat Marjut Lund-Rahkola ja Milla Hilli-Lukkarinen.



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024



Ilmakuva suunnittelualueesta.  
©Tampereen kaupunki 2024

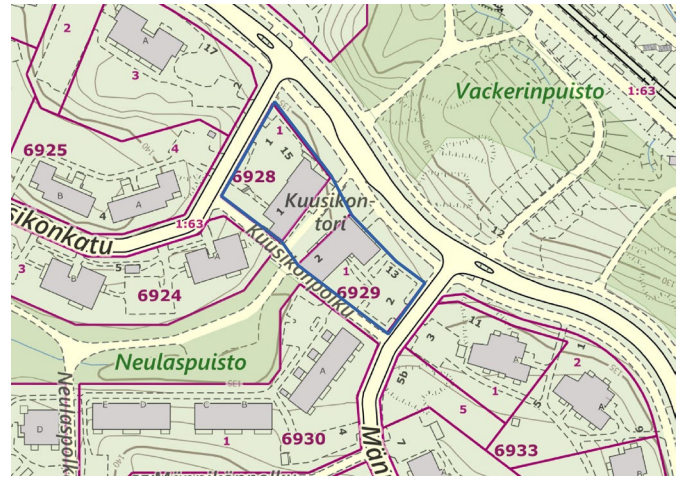
## 7. Hallila, Kuusikontorin ympäristö

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8932

Hallilan kaupunginosan keskukseen, raitiotiepy-  
säkin läheisyyteen tutkitaan liiketonttien täyden-  
nysrakentamista ja käyttötarkoituksen muutosta.

Asemakaavatyö käynnistyy vuonna 2025.  
Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde  
vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Onni Pernu.



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

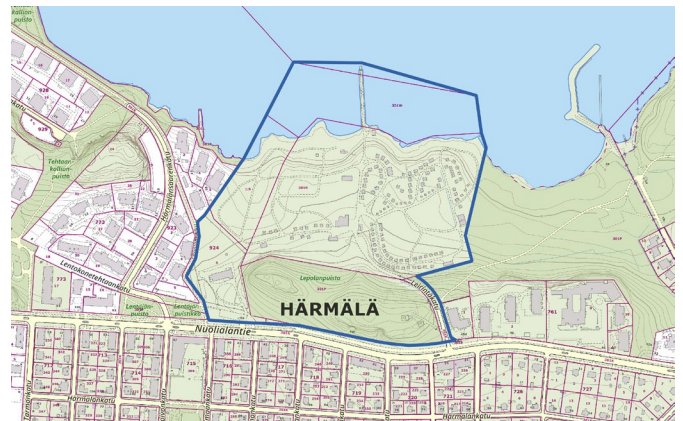
## 8. Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8809

Osa leirintäalueesta on tarkoitus muuttaa asuin-  
käyttöön ja täydennysrakentaa. Leirintäalueen  
toiminnot sijoitetaan aiempaa pienemmälle  
alueelle. Lepolan kiinteistön käyttötarkoitusta  
laajennetaan. Ranta muutetaan hyvin saavut-  
tavaksi yleiseksi virkistysalueeksi. Tavoitteena  
on säilyttää myös puustoinen vyöhyke. Lepolan  
puiston metsäinen alue säilytetään pääosin  
virkistyskäytössä. Leirintäkadun ja  
Nuolialantien ympäristössä varaudutaan  
katuympäristön kehittämiseen ja  
teknisiin rakennelmiin. Lepolan raken-  
nus- ja kulttuurihistoriallinen arvo sekä  
luonnon ja maiseman arvot huomioidaan  
suunnittelussa.

Asemakaavaratkaisun pohjaksi järjes-  
tetään suunnittelukilpailu vuoden 2025  
aikana. Asemakaava on kaavoitusohjel-  
man kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmis-  
telee Milla Hilli-Lukkarinen.



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024



Ilmakuva suunnittelun alueesta. ©Suomen Ilmakuva Oy

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8809](http://www.tampere.fi/kaavat/8809)

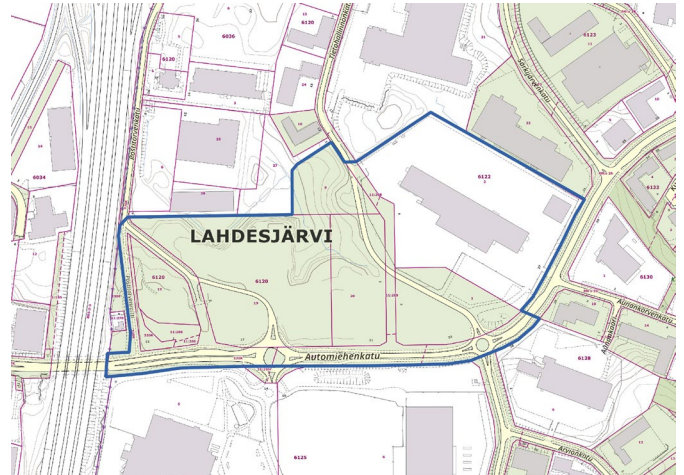
## 9. Lahdesjärvi, Automiehenkadun pohjoispuoli

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8686

Asemakaavalla muutetaan rakentamattomien tonttien käyttötarkoituksia, lisätään rakennusoikeutta ja tutkitaan alueen katu- ja liikenneverkon ratkaisut. Yritysten kiinnostusta aluetta kohtaan kartoitetaan aluevaraus- ja konseptihaulla.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus valmistellaan vuoden 2025 aikana. Asemakaavaa valmistelevat Anne Karlsson ja Vesa Kinttula.



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8686](http://www.tampere.fi/kaavat/8686)

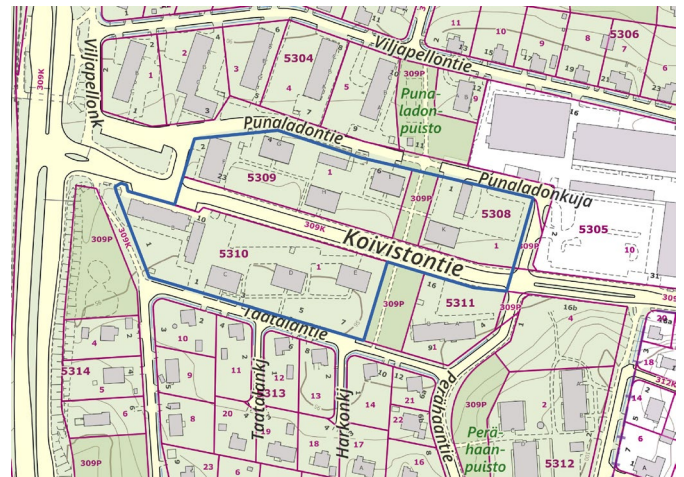
## 10. Taatala, Koivistontien Rintamamiestalon

- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8906

Nykyisille kerrostalontonteille tutkitaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on uuden rakennuksen sovittaminen olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2025 aikana. Kaavaa valmistelee Onni Pernu.



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8906](http://www.tampere.fi/kaavat/8906)

## 11. Hervanta, Insinöörinkatu 48-50

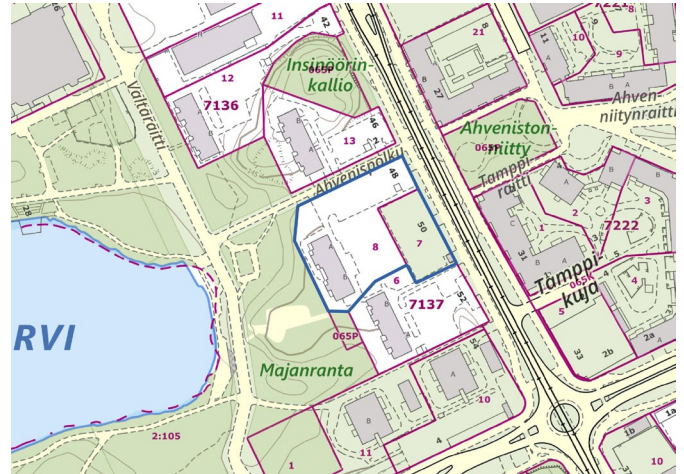
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8997

Nykyiselle kerrostalotontille ja kaupungin pysäköintialueelle tutkitaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on uuden rakennuksen sovittaminen olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2025 aikana. Kaavaa valmistelee Onni Pernu.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8997](http://www.tampere.fi/kaavat/8997)



Suunnittelun rajaus kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

## 12. Kaukajärvi, Annalankatu 10

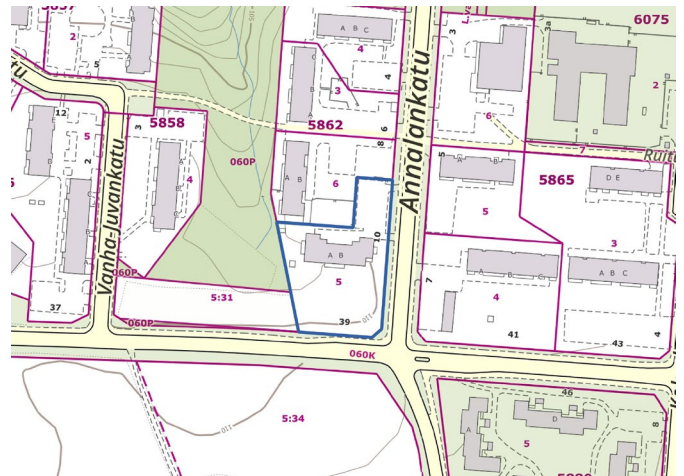
- Asemakaavoitusohjelmakohde  
 Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8623

Annalan lähiössä sijaitsevan opiskelijatalo Tupsulan tontille tutkitaan rakennusoikeuden lisäämistä korvaamalla vanha rakennus uusilla asuinrakennuksilla. Tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen siten, että sinne muodostuu laadukas ja ympäristöönsä sopiva kokonaisuus joukkoliikennereitin varrelle lähelle Kaukajärven palvelukeskittymää.

Asemakaavatyö on käynnistynyt vuonna 2024. Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2025 aikana. Kaavaa valmistelee Anna-Kaisa Anttila.

Tutustu tarkemmin: [www.tampere.fi/kaavat/8623](http://www.tampere.fi/kaavat/8623)



Suunnittelun rajaus kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024

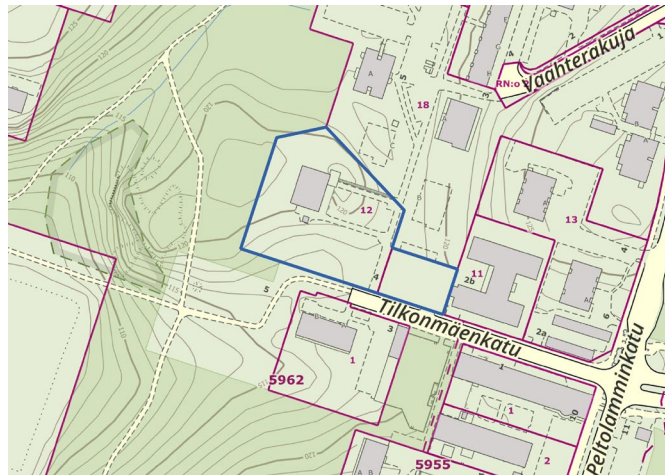
### 13. Peltolammi, Tilkonmäenkatu 4

- Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9033

Peltolammin seurakuntatalon tontille sekä sen viereiselle kaupungin pysäköintialueelle tutkitaan käyttötarkoituksen muutosta asumiseen ja alueen täydennysrakentamista. Tavoitteena on vanhan seurakuntatalon säilyttäminen ja kunnostaminen sekä rakennuksen uusien käyttömahdollisuuksien selvittäminen.

Asemakaavatyö käynnistyy vuonna 2025. Kaavaa valmistelee Anna-Kaisa Anttila.



Suunnittelualan rajausta kartalla.

©Tampereen kaupunki 2024



# KAUPUNKISEUTU

## Kaupunkiseudun suunnittelu vuonna 2025

Maankäytön ja asumisen seutuyhteistyötä ohjaavat seutustrategia, rakennesuunnitelma sekä kuntien ja valtion välinen Maankäytön, Asumisen ja Liikenteen -sopimus (MAL). Vuosittain työskentelyä konkretisoidaan toiminnallisilla tavoitteilla.

MAL5-sopimuksen valmistelu työllisti seutuyhteistyötä vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla. Sopimus allekirjoitettiin joulukuussa 2024. Vuoden 2024 aikana seutuyhteistyössä syvennyttiin rakennesuunnitelmassa tunnistettujen seudullisesti merkittävien työpaikka-alueiden kehittämiseen, laadittiin asumisen tilannekuva ja osallistuttiin kansalliseen asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuutta kartoittavaan hankkeeseen sekä laadittiin keskustabarometri. Lisäksi seudun maankäytön ja asumisen työryhmässä seurattiin alueidenkäyttölain valmistelua ja tutustuttiin EU:n ennallistamisasetukseen. Seututoimistossa valmistui väestöä ja sen kehitystä laajasti luotaava Väestö 2040 -hanke.

Vuonna 2025 käynnistetään Asumisen laatuohjelman laadinta sekä kehitetään seudullinen asumisen ja rakentamisen tietoikkuna. Lisäksi käynnistyy seudun viherrakennetta ja vesistöjä käsittelevän Sini-viherstrategian laadinta. Käynnissä olevan energian murroksen vaikutusten ymmärtämiseksi laaditaan Energian tilannekuva. Tilannekuvan on tarkoitus tukea maankäytön kehityksen hallintaa. Lisäksi seutuyhteistyössä seurataan seudullisesti merkittävien työpaikka-alueiden kehittämistä. Käynnissä olevien maankäyttöä ohjaavien lakien valmistelun seurantaa jatketaan. Seutuyhteisö osallistuu aktiivisesti lakien valmisteluun.

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Kangasalan, Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitteluyhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeinoyhtiö Business Tampere Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä.

Lisätietoa osoitteessa:  
[www.tampereenseutu.fi](http://www.tampereenseutu.fi)

## PIRKANMAAN LIITTO

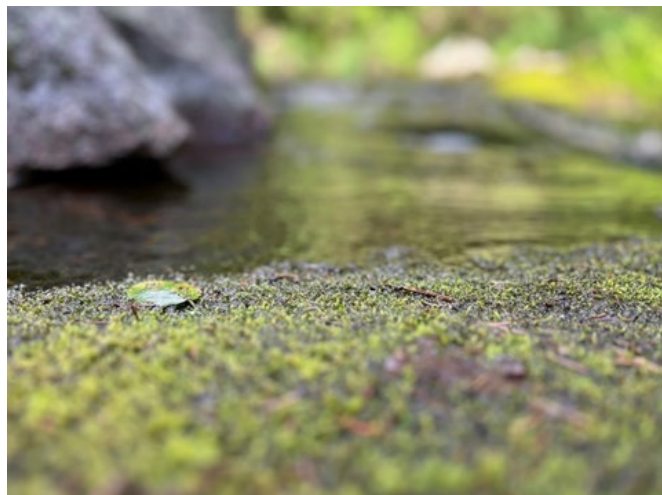
Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tärkeimmät tavoitteet ovat maakunnan kilpailukyvyyn vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on vuonna 2021 käynnistänyt vaihemaakuntakaavoituksen teemoilla elonkirjo ja energia. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä marras-joulukuussa 2024. Kaava on tavoitteena hyväksyä Pirkanmaan maakuntavaltuuston kokouksessa huhtikuussa 2025. Lisäksi maakuntavaltuusto on marras-kuussa 2024 päättänyt käynnistää vaihemaakuntakaavan valmistelun teollisuuden uusista sijaintipaikoista.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanosuunnitelma on valmistunut vuonna 2024. Sen kirjausten pohjalta Pirkanmaan liitossa jatketaan liikennejärjestelmätyötä yhdessä kuntien, muiden viranomaisten ja sidosryhmien kanssa. Erytisinä painopisteinä vuonna 2025 ovat kestävien käyttövoimien jakelu liikenneverkolla, liittytävyyden tilannekuvan päivitys sekä vapaa-ajan liikkumiseen liittyvä selvitystyö. Lisäksi jatketaan aktiivista osallistumista väyläkohtaiseen maakuntarajat ylittävään yhteistyöhön.

Tulevaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua tukemaan laaditaan uusi väestöennuste ja -suunnite, jonka sisältöä tullaan tarkentamaan yhdessä kuntien kanssa.

Uudistettu aluetietopalvelu tullaan julkaisemaan alkuvuodesta 2025. Siellä tullaan julkaisemaan esimerkiksi maakuntakaavojen ja liikennejärjestelmäsuunnitelman paikkatietoja sekä muita suunnitelma- ja tietoaineistoja.



### Tutustu tarkemmin verkkosivuilla:

- Pirkanmaan liitto: [pirkanmaa.fi/suunnittelu](https://pirkanmaa.fi/suunnittelu)
- Valmisteilla oleva kaava: [kaava.pirkanmaa.fi](https://kaava.pirkanmaa.fi)
- Maakuntakaava 2040: [maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)
- Karttapalvelu: [tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu](https://tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu)

### Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihekaavoitus

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Vuoden 2021 alussa Pirkanmaahan liittyneessä Kuhmoisten kunnassa on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017).

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, kuten keskustat-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen

ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Pirkanmaalla on vireillä vaihemaakuntakaavoitus teemoilla elonkirjo ja energia, jossa painottuvat luonnon monimuotoisuuteen ja kestävään energiantuotantoon liittyvät kaavaratkaisut. Elonkirjon ja energian teemakokonaisuuksien ohella vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja- ja meluvyöhykkeiden muutostarpeet. Lisäksi kaupan ohjausta päivitetään paremmin linjaan alueidenkäyttölain kanssa. Tavoitteena on, että kaava voidaan hyväksyä maakuntavaltuuston kokouksessa huhtikuussa 2025.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on marraskuussa 2024 päättänyt käynnistää teollisuuden uusiin sijaintipaikkoihin liittyvän vaihemaakuntakaavan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vuoden 2025 aikana. Kaavatyön tueksi laaditaan visio teollisuuden ja työpaikkojen maankäytöllisistä tarpeista lähivuosikymmeninä.

Keskeistä vaihekaavoituksen prosesseissa on vuorovaikutus sekä laaja osallistuminen, joiden avulla saadaan tärkeää tietoa suunnittelutyön tueksi ja edistetään ratkaisujen hyväksyttävyyttä. Tämä edellyttää osallistumisen työkalujen lisäksi myös kattavia viestinnällisiä työkaluja.

Tulevaa kokonaismaakuntakaavan päivitystä aletaan valmistella vuonna 2025 osana Pirkanmaan maakuntaohjelman laadintaa. Tavoitteena on maakuntaohjelmatyöhön linkittyen päivittää Pirkanmaan aluerakennemalli, joka toimii myöhemmin käynnistettävän maakuntakaavoituksen runkona.

Ajantasaiset tiedot kaavoituksesta sekä maankäytön ja liikenteen hankkeista ovat luettavissa osoitteessa [www.pirkanmaa.fi](http://www.pirkanmaa.fi)

## Yhteystiedot

### Suunnittelujohtaja

Ruut-Maaria Rissanen, Puh. 044 422 2264,  
[ruut-maaria.rissanen@pirkanmaa.fi](mailto:ruut-maaria.rissanen@pirkanmaa.fi)

### Maakunta-arkkitehti

Hanna Djupsjöbacka, Puh. 050 598 4134,  
[hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi](mailto:hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi)

### Maakuntainsinööri

Satu Appelqvist, Puh. 050 350 5925,  
[satu.appelqvist@pirkanmaa.fi](mailto:satu.appelqvist@pirkanmaa.fi)