



Tampereen keskustan kaupallinen elinvoima 2025

24.2.2025



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kilpailukyky ja innovaatiot / Strateginen hankekehitys / Viiden tähden keskusta –kehitysohjelma

VOITTAJAKAUPUNGIT
WINNING CITIES



Keskustan elinvoimalaskenta Tampereella

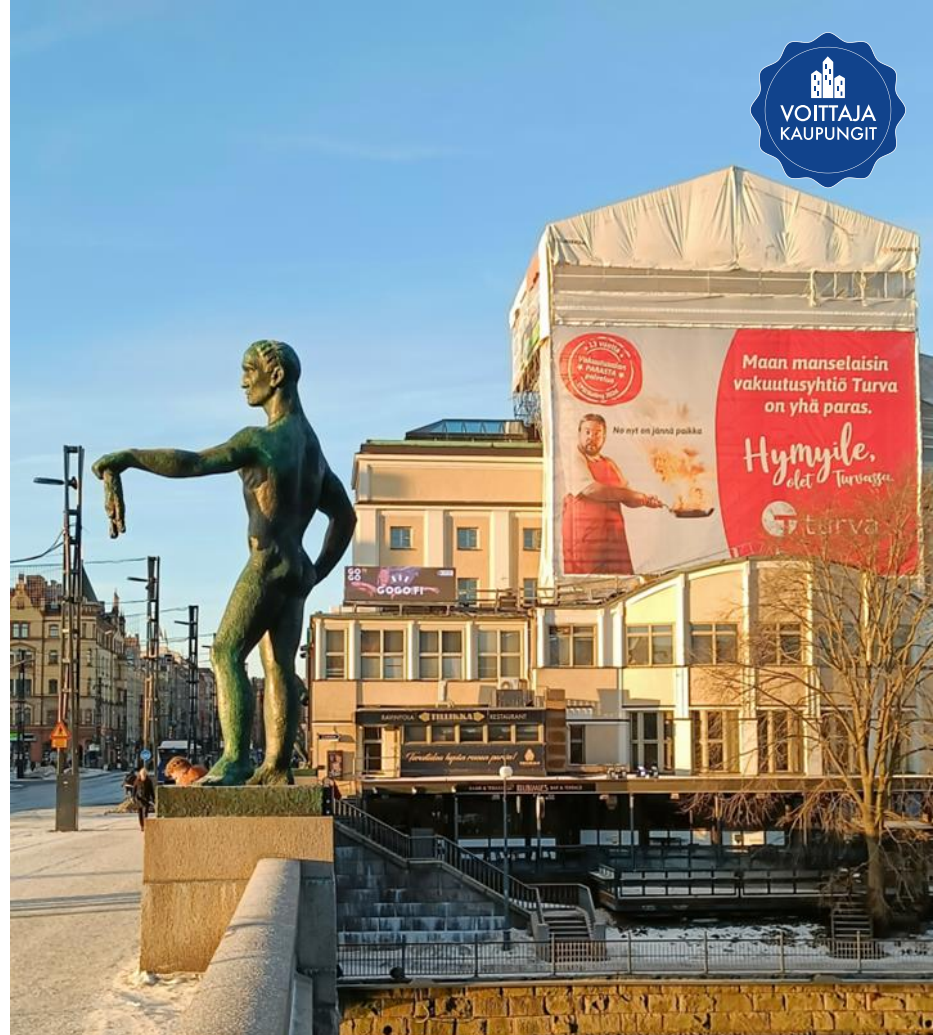
Tampereen keskustan kaupallista elinvoimaa on seurattu vuodesta 2015 alkaen. Päivitykset on tehty kerran tai kahdesti vuodessa.

Tässä raportissa on esitetty Tampereen keskustan kaupallisen elinvoimalaskennan tulokset H1/2025. Kenttätyö tehtiin tammikuun lopussa 2025.

Päivityskartoitus ja raportti: *Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd.*

Valokuvat: Kari Castrén ja Martti Wilhelms / *Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd.*

Tilaaja: *Tampereen kaupunki: Kilpailukyky ja innovaatiot / Strateginen hankekehitys / Viiden tähden keskusta - kehitysohjelma. Yhteyshenkilöt: Tero Tenhunen ja Minna Seppänen.*



Sisällysluettelo

1. **Johdanto** s. 4
 - Keskustan elinvoimalaskennan esittely

2. **Tampereen kaupallinen keskusta:
Elinvoimalaskennan tulokset 2025** s. 10
 - Kartta-aineistot
 - Liiketilojen kehitys
 - Tunnuslukujen kehitys
 - Toimialat pääluokittain

- LIITE: Toimialat Tampereen keskustassa** s. 23
 - Toimialatilastot 2019-2025



Tampereen Kauppahalli. Kuva: Martti Wilhelms, 2025.



1. JOHDANTO

Keskustan elinvoimalaskennan esittely

Keskustojen elinvoimalaskenta

Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat ry:n (EKK) menetelmään.

EKK on kaupunkien, kaupan ja kiinteistöalan liittojen yhteistyöverkosto.

Elinvoimalaskennan avulla seurataan keskustojen ja kaupan keskittymien kehitystä.

EKK julkistaa elinvoimalaskennan tiedot vuosittain kaikista mukana olevista kaupungeista.



Talvinen Tampereen Hämeenkatu keskustan länsipuolella. Kuva: Martti Wilhelms, 2025.



Elinvoimainen keskusta

Tiiviin keskustan katutasossa on houkuttelevia yrityksiä ja palveluja.

Kaupat ja ravintolat vahvistavat keskustan elinvoimaa. Vapaat liiketilat heikentävät asiakaskokemusta.

Keskustahakuinen kaupunkirakenne hillitsee ilmastonmuutosta.

Tulevaisuuden keskustaa on vuosittain kehitettävä.

Mannerheimintien ja Kaivokadun risteys Helsingissä. Kuva: Kari Castrén, 2023.

Liiketilöjen luokittelu ja merkinnät kartoilla

- Lauantaisin palvelevat liiketilät (ei ravintolat)
- Lauantaisin palvelevat ravintolat ja kahvilat
- Arkipäivä (ei palvelua lauantaisin: mm. toimistot, työhuoneet)
- Tyhjät, vapaana olevat liiketilät
- Remontissa olevat / kausiluonteisesti palvelevat liiketilät
- Isot vähittäiskaupat (1000–4000 m² / > 4000 m²)
- Tilaa vaativat vähittäiskaupan yksiköt*

Tilaa vaativia vähittäiskaupan yksiköitä (TiVa) ovat mm. rautakauppa, moottoriajoneuvojen ja niiden varaosien kauppa, huonekalu- ja kodinkonekauppa (Ympäristöministeriön määritelmä). TiVa-kaupan yksiköt sijaitsevat yleensä keskustan ulkopuolella.

Elinvoiman tunnusluvut



Kauppojen ja Ravintoloiden osuus =

*Kaupat ja Ravintolat / Kaikki liiketilat

Tyhjien tilojen osuus =

Tyhjät tilat / Kaikki liiketilat

Kaupallinen tiiviys -luku =

Kaupat ja Ravintolat / Keskustan pinta-ala

Elinvoimaluku =

$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät liiketilat}}{\text{Asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$

Asukasluku

* Kaupat ja ravintolat jotka palvelevat myös lauantaisin. Asukaslukuna käytetään koko kunnan asukaslukua ensimmäisenä kartoitusvuonna (Tilastokeskus).



Turun Eerinkinkatu. Kuva: Martti Wilhelms, 2022



2. Tampereen kaupallinen keskusta

Elinvoimalaskennan tulokset 2025: kartta-aineistot, liiketilat ja tunnusluvut

Voimakartta ja kaupallisen keskustan rajaus: Tampere



Keskusta-alueen muodostavat ns. **kuumat korttelit** ja sitä ympäröivä +200 m keskustavyöhyke*.

Kuumat korttelit -alueella vähintään 50 % katusivun liiketiloista on lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden käytössä.

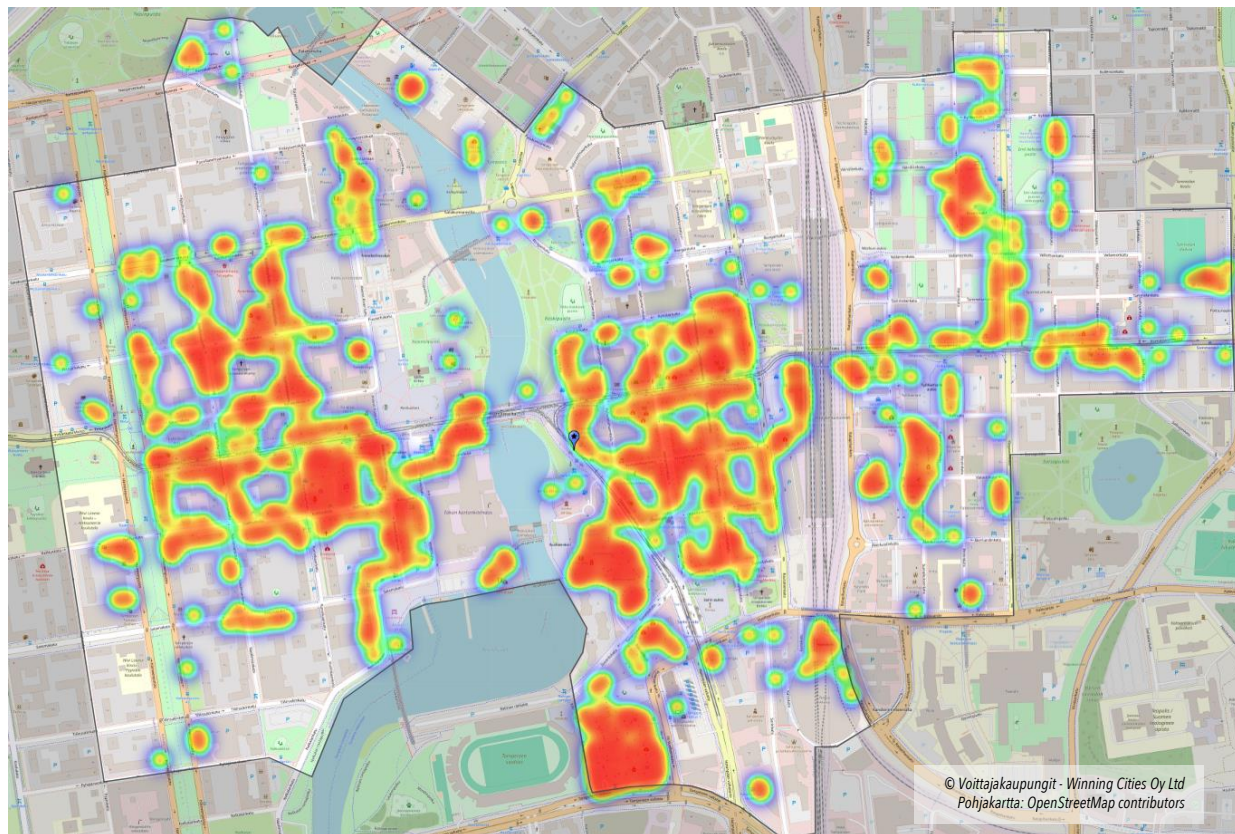
Keskusta-alue = liiketilojen laskenta-alue. Rajaus on tarkistettu vuonna 2024.

Pinta-ala: 182,7 ha.

* *Rajausperiaatteet: EKK ry, Citybook - Keskustan kehittäjän käsikirja, 2014*

Voimakartta kuvaa keskustan lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin ja keskipisteen sekä osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohtat.

Keskustan maantieteellinen keskipiste sijaitsee Hatanpään valtatiellä, Tammerkosken itäpuolella (kartalla tähti).

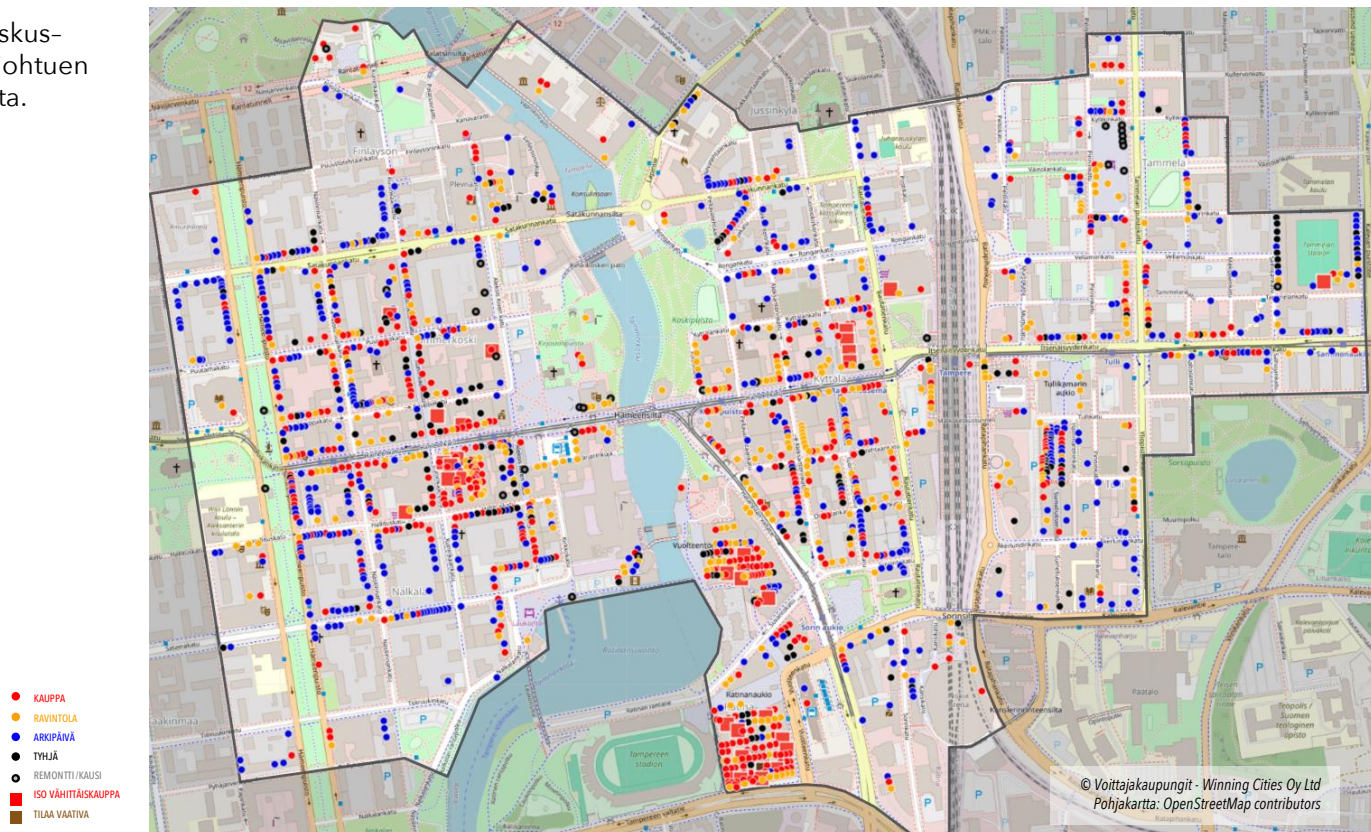


© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd
Pohjakartta: OpenStreetMap contributors

Liiketilat: Tampereen kaupallinen keskusta

Liiketilöjen sijainti kartalla ei kauppakeskus-
kiinteistöjen kohdalla ole täsmällinen, johtuen
kauppakeskusten monikerroksisuudesta.

Liiketilöja suositellaan tarkasteltavaksi
ALL-in City -portaalissa.



Tyhjät liiketilat: Tampereen kaupallinen keskusta



Oheinen kartta kuvaa tyhjien eli vapaiden liiketilojen sijaintia kaupallisen keskustan alueella tammikuun lopussa 2025.

Tyhjiä eli vapaita liiketiloja on 166 kpl (9,8 % liiketilojen kokonaismäärästä). Vähennystä vuoden takaiseen verrattuna 2 kpl.

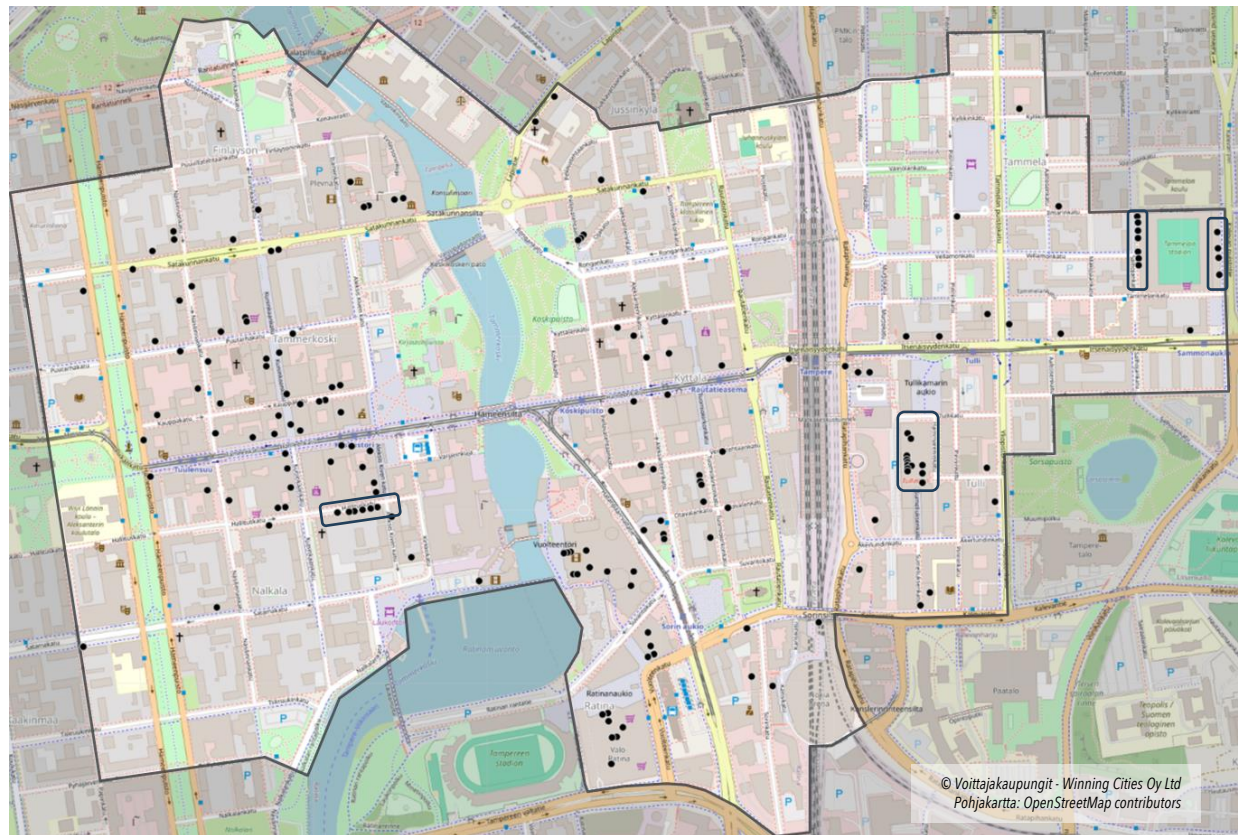
Vapaiden liiketilojen keskittymiä on mm. seuraavissa paikoissa (merkitty kartassa):

- Tammelan stadionin kivijalassa, Kalevan puistotien ja Salhojankadun varrella;
- Tullintorin Kauppakeskuksessa;
- Hallituskadun etelälaidalla, Kuninkaankadun ja Aleksis Kiven kadun välissä

Huomio 1: Liiketilarekisteristä on poistettu asematunnelista tyhjentyneet tilat (8 kpl), jotka odottavat asematunnelin remonttia

Huomio 2: Tammelan stadionilla on uusia vapaita liiketiloja (kaikkiaan 12 kpl).

Huomaa: Liiketilojen sijainti kartalla ei kauppakeskuksiinteistöjen kohdalla ole täsmällinen.



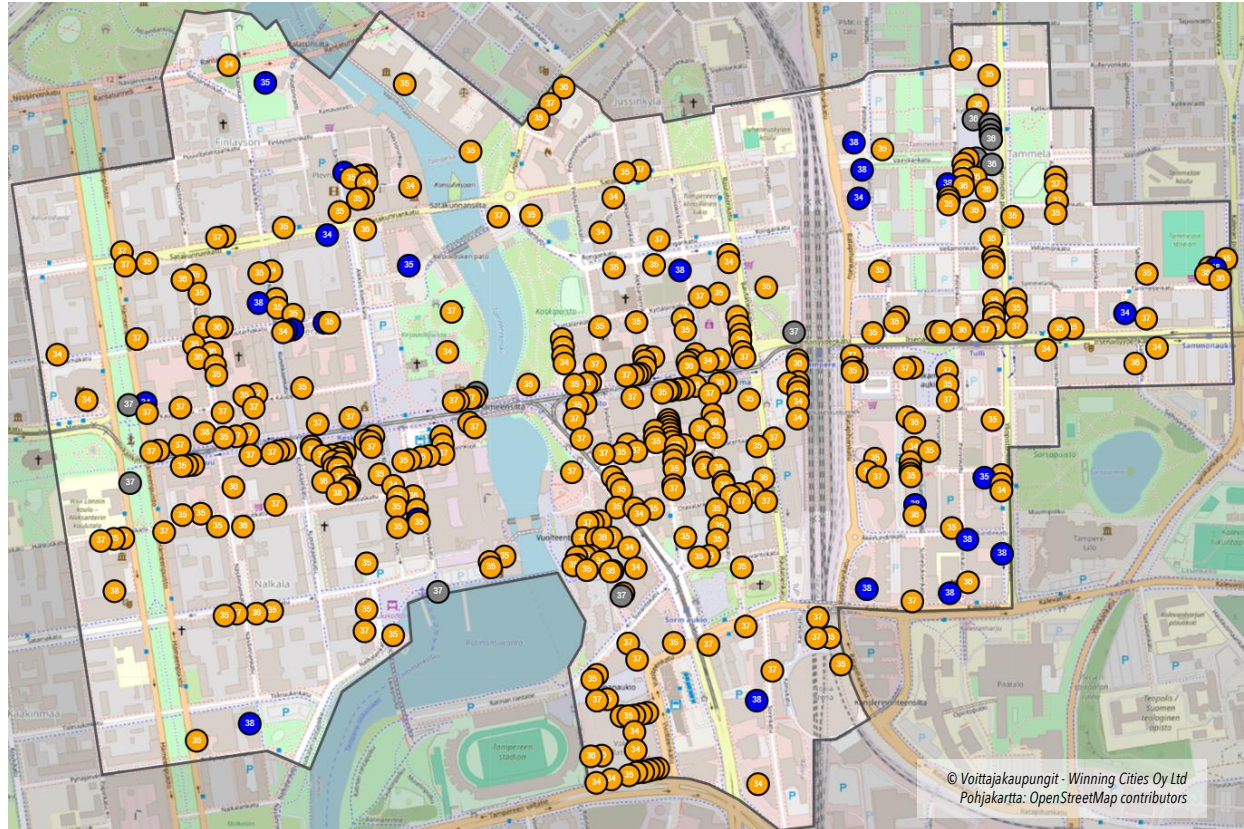
© Voittaja Kaupungit - Winning Cities Oy Ltd
Pohjakartta: OpenStreetMap contributors

Ravintolat: Tampereen kaupallinen keskusta



Oheinen kartta esittää ravintolat ja kahvilat kaupallisen keskustan alueella tammikuun lopussa 2025: Lauantaisin palvelevat keltaisella, arkisin palvelevat kahvilat ja lounasravintolat sinisellä, kausiluonteisesti palvelevat (kesä)ravintolat harmaalla. Numerot merkeissä viittaavat toimialaluokkaan.

Lauantaisin ympärivuotisesti palvelevia ravintoloita ja kahviloita on 389 kpl (23 % liiketilojen kokonaismäärästä). Lisäystä vuoden takaiseen verrattuna on 2 kpl ja kuuden vuoden takaiseen 23 kpl.



© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd
Pohjakartta: OpenStreetMap contributors

Muutokset elinvoimassa: keskustan länsipuoli

Voimakartta kuvaa keskustan länsipuolen lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin ja niiden keskipisteen (kartalla tähti) sekä osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohdat.

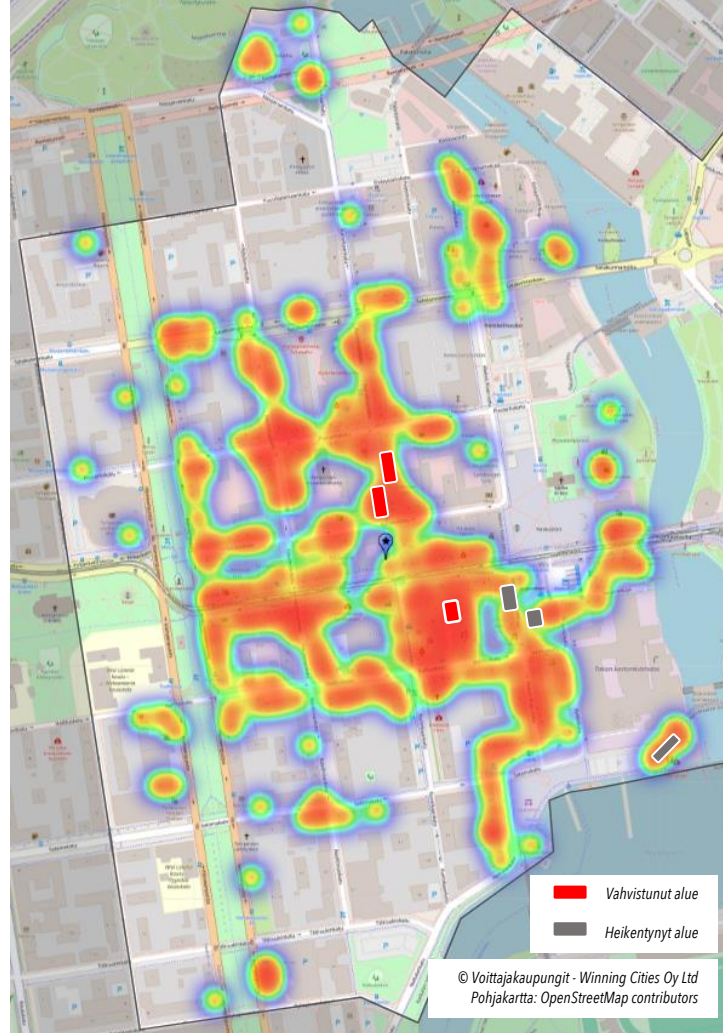
Länsipuolella elinvoima keskittyy voimakkaimmin Hämeenkadun ja Hallituskadun varrelle ja niiden välisiin kortteleihin, (joissa sijaitsee myös Sokoksen tavaratalo ja Kauppahalli), Puutarhakadun ja Näsinlinnankadun risteykseen sekä Aleksis Kivenkadun ja Laukontorin varrelle.

Vahvistuneita alueita (2024-2025):

- Kuninkaankadulla, Puutarhakadun ja Kauppakadun välillä (neljä kauppaa enemmän)
- Kauppahalli (kaksi lauantaisin palvelevaa enemmän)

Heikentyneitä alueita (2024-2025):

- Aleksis Kivenkatu ja Keskustorin lounaiskulma, ns. Jugendtorin kohdalla
- Kehräsaaren kiinteistössä (kaksi kauppaa lopettanut)



Muutokset elinvoimassa: keskustan itäpuoli

Voimakartta kuvaa kaupallisen keskustan itäpuolen lauantaisin palvelevien kauppoiden ja ravintoloiden sijainnin ja niiden keskipisteen (kartalla tähti) sekä osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohdat.

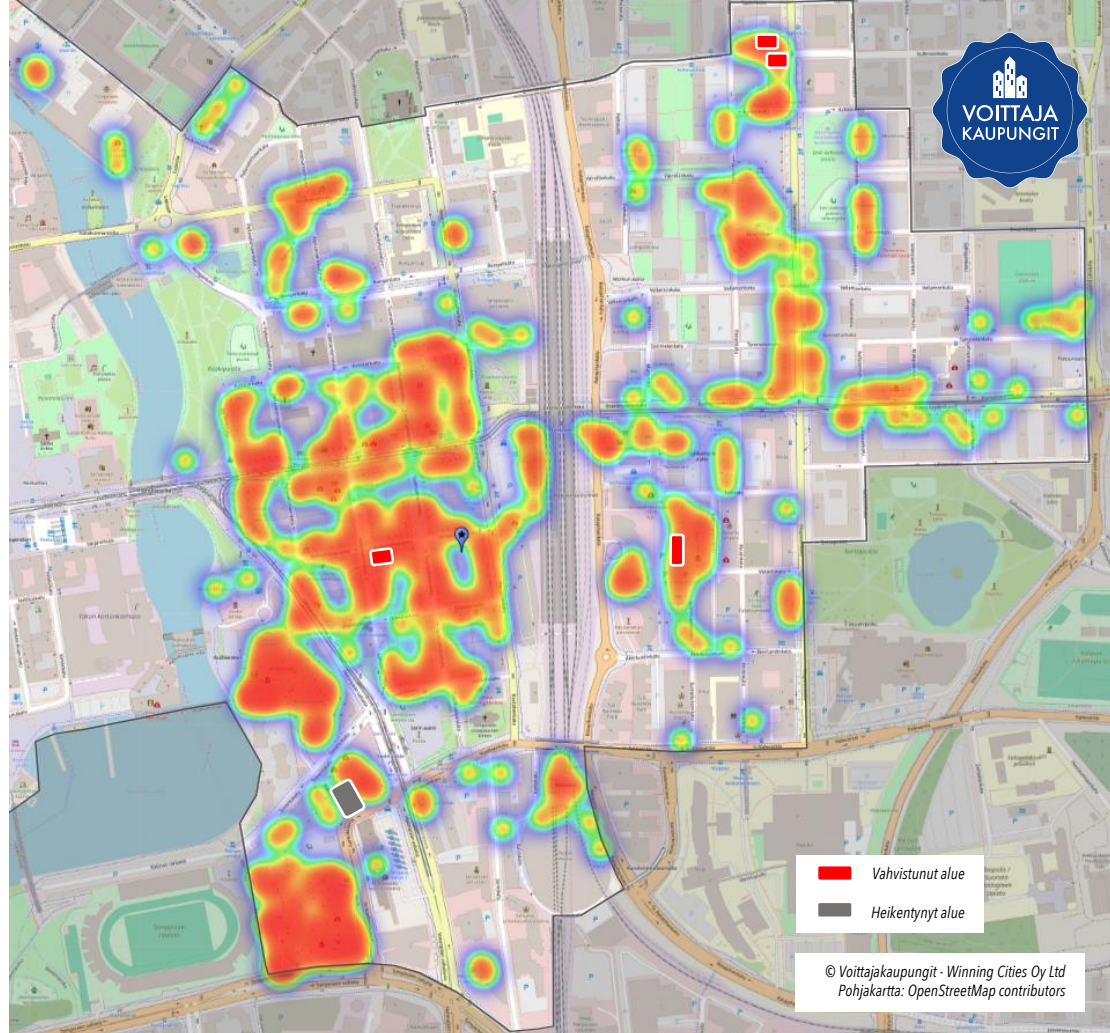
Elinvoima keskittyy voimakkaimmin isoihin kauppakeskuksiin (Koskikeskus ja Ratina). Elinvoimaisimpia alueita ovat myös Hämeenkadun varsi (ml. Stockmannin tavaratalon kortteli) sekä Verkatehtaankadun ja Otavalankadun väliset korttelit, joissa sijaitsee erityisen paljon ravintoloita. Rautatien itäpuolella elinvoimaisimpina erottuvat Kauppakeskus Tampereen Tullintori, Tammelantorin länsipuoli ja lounaiskulma (Pinninkatu - Ilmarinkatu).

Vahvistuneita alueita (2024-2025):

- Aleksanterinkadun ja Verkatehtaankadun kulma
- Kauppakeskus Tullintori (vapaat vähentyneet)
- Kullervonkatu Tammelanan puistokadun länsipuolella

Heikentynyt alue (2024-2025):

- Pikku-Ratinassa (tyhjentyneet ent. huonekaluliike sekä kaksi liiketilaa 2. kerroksesta)



Muutokset kaupallisen keskustan liiketiloissa 2024-2025

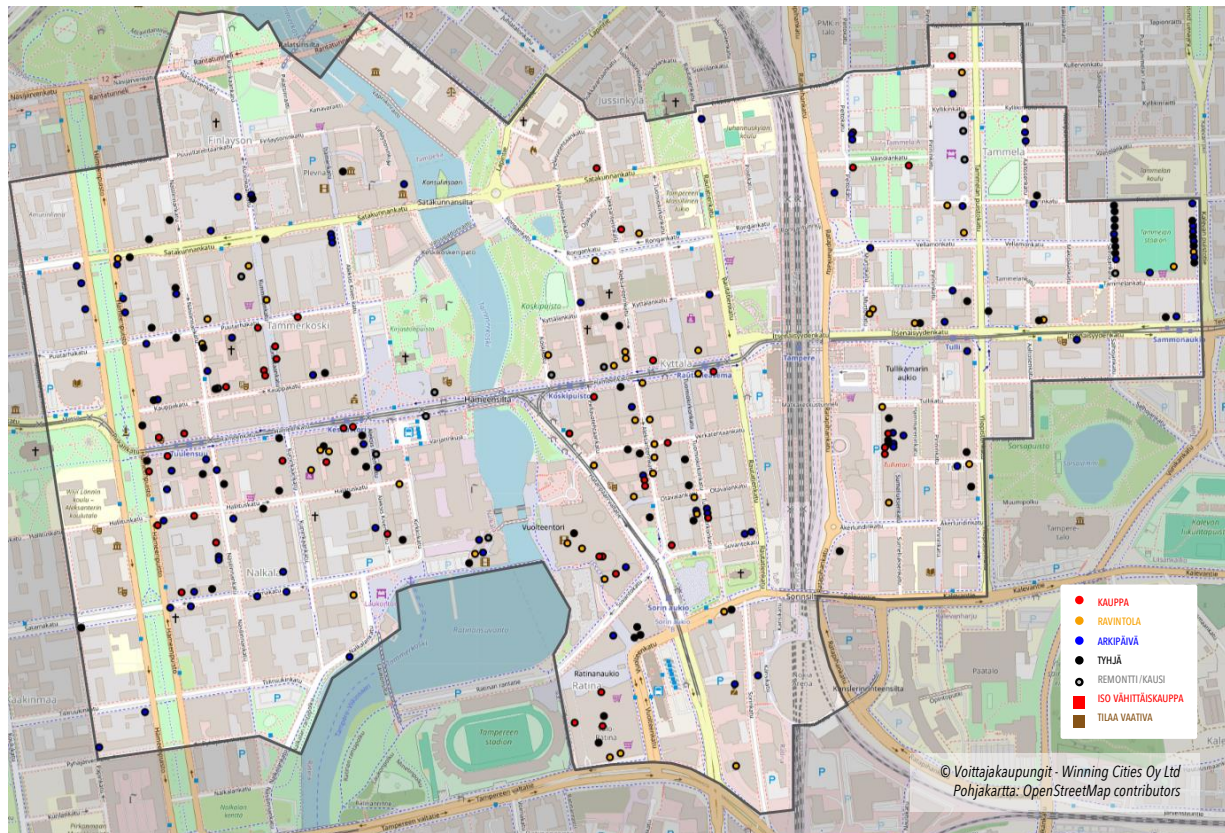


Käyttäjänvaihdoksia oli viime vuotiseen verrattuna tapahtunut 255:ssä liiketilassa, mukaan lukien kokonaan uudet liiketilat ja tyhjäksi jääneet*. Muutoksia on tapahtunut yli 15 %:ssa liiketiloista, joten uusiutuvuus on ollut kohtalaisen suurta.

*Liiketilakannasta poistetut liiketilat eivät ole mukana yllä mainitussa luvussa, eivätkä näy oheisessa kartassa.

Tampereen keskustassa on runsaasti liiketiloihin vaikuttavia täydennysrakennus- ja korjaushankkeita, joissa osassa vanha rakennus osin tai kokonaan puretaan ennen uudisrakentamista. Liiketilojen määrään vaikuttaa lisäksi suurempien tilojen jakaminen useammiksi tiloiksi.

Liiketilojen kokonaismäärä on kasvanut keskustassa viime vuodesta 23 kappaleella. Lisää tiloja on nyt rekisteröity mm. Tammelan stadionille (17 kpl). Liiketilarekisteristä poistettuja liiketiloja on asematunnelin tulevan remontin vuoksi tyhjentyneet tilat (8 kpl) sekä Suvantokadun ja Tammerkosken välisissä korttelipihoissa sijaitsevat kivijalkatilat, jotka ovat jääneet kiinteistöjen lukittujen porttien taakse (vähennetty rekisteristä 9 kpl).



© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd
Pohjakartta: OpenStreetMap contributors

Liiketilat: Tampereen kaupallinen keskusta



Liiketilat: Keskusta	2019	2022	2023	2024	2025	Muutos 1 v.	Muutos 5 v.
<i>Kaupat</i>	615	557	533	525	530	530	-85
<i>Isot myymälät</i>	28	29	30	31	30	-1	2
Kaupat yhteensä	643	586	563	556	560	4	-83
<i>Ravintolat</i>	366	370	367	387	389	2	23
Kaupat ja ravintolat yhteensä	1009	956	930	943	949	6	-60
<i>Arkipäivä</i>	452	507	529	532	556	24	104
<i>Tyhjät</i>	173	157	150	168	166	-2	-9
<i>Remontissa / kausiluonteiset</i>	28	45	45	36	31	-5	3
YHTEENSÄ	1662	1665	1654	1679	1702	23	40

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Liiketilojen kehitys Tampereen keskustassa kuuden vuoden aikana (2019-2025):

Lauantaisin palvelevat kaupat ovat vähentyneet -83 kpl, (viimeisen vuoden aikana hieman lisääntyneet (4 kpl).

Lauantaisin palvelevat ravintolat ovat puolestaan lisääntyneet 23 kpl. Tampereen ravintolamäärä on kasvanut jälleen uuteen ennätykseen (lisäys viime vuodesta 2 kpl).

Arkipäivä-luokassa on huomattava lisäystä: 104 kpl, (josta v. 2024 jälkeen 24 kpl).

Tyhjät eli vapaat liiketilat ovat vähentyneet: -9 kpl, (viime vuodesta -2 kpl).

Käyttäjenvaihdoksia oli viime vuotiseen verrattuna tapahtunut 255:ssä liikeltilassa mukaan lukien tyhjäksi jääneet ja kokonaan uudet liiketilat (tarkemmin, ks. sivu 18).

Liiketilojen kokonaismäärä on kasvanut kuuden vuoden tarkastelujaksolla melko paljon: 40 kpl - myös viimeisen vuoden aikana on lisäystä (23 kpl).



Liiketilöiden lukumäärä: Tampereen keskustassa alueittain 2024



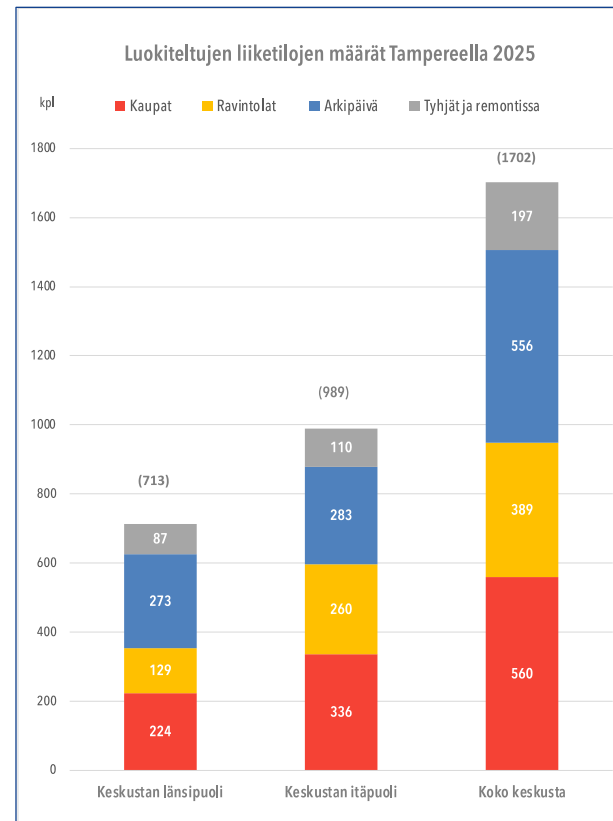
Liiketilät alueittain: Tampere	Länsi		Itä		Yhteensä	
	2025	Osuus	2025	Osuus	2025	Osuus
Kaupat yhteensä	224	31,4 %	336	34,0 %	560	32,9 %
<i>Ravintolat ja kahvilat</i>	129	18,1 %	260	26,3 %	389	22,9 %
Kaupat ja ravintolat yhteensä	353	49,5 %	596	60,3 %	949	55,8 %
<i>Arkipäivä</i>	273	38,3 %	283	28,6 %	556	32,7 %
<i>Tyhjät</i>	70	9,8 %	96	9,7 %	166	9,8 %
<i>Remontissa / kausiluonteiset</i>	17	2,4 %	14	1,4 %	31	1,8 %
YHTEENSÄ	713	100 %	989	100 %	1702	100 %

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Liiketilät Tampereen keskustan länsi- ja itäpuolella vuonna 2025:

Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden lukumäärästä noin 63 % sijaitsee Tammerkosken itäpuolella. Itäpuolella kauppojen ja ravintoloiden osuus on 60,3 % kaikista liiketiloista, länsipuolella vain 49,5 %. **Arkipäivä**-luokan liiketilät ovat siis selkeästi isommalla osuudella edustettuna keskustan länsipuolella.

Tyhjien, vapaiden liiketilöiden osuus liiketilöiden kokonaismäärästä on likipitään sama keskustan länsi- ja itäpuolella.



Tunnusluvut: Tampereen keskusta



Tunnusluvut: Tampere	2016	2019	2022	2023	2024	2025
<i>Kaupat ja Ravintolat -%</i>	62,60	60,71	57,42	56,23	56,16	55,76
<i>Tyhjät -%</i>	6,80	10,41	9,43	9,07	10,01	9,75
<i>Elinvoimaluku</i>	3,724	3,711	3,547	3,463	3,440	3,476
<i>Kaupallinen tiiviys -luku</i>	5,23	5,61	5,23	5,09	5,16	5,19

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Tunnuslukujen kehitys Tampereen keskustassa (2019-2025):

Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden osuus on laskenut. Voimakkain lasku ajoittuu pandemiavuosille. Kuitenkin, ravintoloiden määrä on Tampereen keskustassa kasvanut (tarkemmin, ks. sivu 19).

Tyhjien liikeyritysten osuus on laskenut hieman, ja on Tampereen keskustassa yhä alle kaupunkikeskustojen valtakunnallinen keskiarvon (vuonna 2024 keskiarvo oli noin 10,7 %).

Tampereen keskustan elinvoimaluku on hieman heikentynyt kuuden vuoden tarkastelujaksolla (2019-2025), johtuen lauantaisin palvelevien liikkeiden vähenemisestä. Laskeva trendi on yleinen suomalaisissa kaupunkikeskustoissa. **Tampereen keskustan elinvoimaluku on kuitenkin vahvistunut viimeisen kahden vuoden jaksolla.** Tampereella elinvoimaluvun lasku onkin ollut suhteellisen pieni verrattuna muihin isoihin kaupunkeihin.

Kaupallinen tiiviys -luku on viimeisen kahden vuoden aikana kääntynyt nousuun.

Kauppojen ja Ravintoloiden osuus =

*Kaupat ja Ravintolat / Kaikki liikeyritykset

Tyhjien tilojen osuus =

Tyhjät tilat / Kaikki liikeyritykset

Kaupallinen tiiviys -luku =

Kaupat ja Ravintolat / Keskustan pinta-ala

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät liikeyritykset}}{\text{Asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

**Kaupat ja ravintolat, jotka palvelevat myös lauantaisin.
Asukasluku on ensimmäisen kartoitusvuoden tieto
(Tilastokeskus).*

Toimialat pääluokittain: Tampereen keskusta



Toimialat pääluokittain	Tampereen keskusta							Muutos 3 v.	Osuus 2025
	2019	2021	2022	2023	2024	2025			
1-6 Muoti ja asusteet	173	152	152	151	144	144	-8	9,5 %	
7-9 Kauneuden ja terveyden tuotteet	45	47	51	51	49	50	-1	3,3 %	
10-15 Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	106	79	72	69	67	60	-12	3,9 %	
16-23 Vapaa-aika	78	78	81	72	66	68	-13	4,5 %	
24-27 Päivittäistavarat	78	72	73	68	65	69	-4	4,5 %	
28-29 Tavaratalot, Hypermarketit	6	4	4	4	5	5	1	0,3 %	
30-33 Muut kaupalliikkeet	37	29	29	26	28	27	-2	1,8 %	
Kaupat yhteensä	523	461	462	441	424	423	-39	27,8 %	
34-38 Kahvilat ja ravintolat	388	398	400	397	420	426	26	28,0 %	
39-44 Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	267	305	300	307	313	333	33	21,9 %	
45-49 Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	37	42	39	35	38	38	-1	2,5 %	
50-63 Kaupalliset palvelut (muut)	139	143	152	148	140	144	-8	9,5 %	
64-65 Palvelut ilman liikevaihtoa	39	42	41	51	54	59	18	3,9 %	
66 Hotellit	13	13	15	14	14	14	-1	0,9 %	
Palvelut yhteensä	883	943	947	952	979	1014	67	66,8 %	
67-71 Toimistot ym.	58	64	64	73	83	82	18	5,4 %	
0 Tyhjä	173	159	158	150	168	166	8	-	
99 Remontissa	25	29	34	38	25	17	-17	-	
LIIKETILAT YHTEENSÄ	1662	1656	1665	1654	1679	1702	37	-	

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialojen kehitys kolmen vuoden aikana (2022-2025):

Kaupat ovat vähentäneet toimipaikkojaan – tämä on yleinen kehityssuunta kaupunkikeskustoissa. Tampereella ovat vähentyneet etenkin *sisustaminen ja kodin tarvikkeet* sekä *vapaa-aika* -toimialaluokkien liikkeet. Suurin kaupan luokkaan *muoti- ja asusteet* menetti toimipaikkojaan pandemia-vuosina – sittemmin väheneminen on hidastunut.

Palvelualoilla toimipaikat ovat lisääntyneet selvästi. Voimakkaimmin on kasvanut *kauneus- ja hyvinvointipalvelut*, mikä on yleistä kaupunkikeskustoissa. Myös *kahvilat ja ravintolat* -luokassa on ollut selvää kasvua. Viimeksi mainittu on Tampereen keskustan suurin toimialaluokka (28 %:n osuudella).

Taulukossa toimialojen osuudet on laskettu ilman tyhjiä ja remontoitavia liiketiloja.

Toimialojen kehityksestä on kerrottu tarkemmin raportin liitteessä: Toimialat Tampereen keskustassa.

VOITTAJAKAUPUNGIT
WINNING CITIES



KESKUSTAN ELINVOIMALASKENTA

Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

FM Martti Wilhelms

p. 050 538 4334

martti.wilhelms@salokorpi.com

www.allincityapp.com

Sovellus: **Oy ALL-in CityApp Ltd.**

Kehittämisyhteistyössä mukana: **Elävät Kaupunkikeskustat ry**



Elävät Kaupunkikeskustat ry



LIITE: Toimialat Tampereen keskustassa

Toimialatilastot pää- ja alaluokittain 2019–2025

Toimialaluokitus liiketiloille

Liiketilojen käyttäjien toimialat on määritelty Suomen Kauppakeskusyhdistyksen luokitusta seuraten.

Jokainen liiketila on luokiteltu vain yhteen toimialaluokkaan, sen tarjontaa parhaiten kuvaavan toimialan mukaan.

Kauppa, palvelut ja toimistot: 14 pääluokkaa ja 71 alaluokkaa (alaluokkien määrät sulkeissa).

1. Muoti ja asusteet (6)
2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3)
3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (6)
4. Vapaa-aika (8)
5. Päivittäistavarat (4)
6. Tavaratalot, Hypermarketit (2)
7. Muut liikkeet (4)
8. Kahvilat ja ravintolat (5)
9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6)
10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5)
11. Kaupalliset palvelut (muut) (14)
12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2)
13. Hotellit (1)
14. Toimistot ym. (5)



Kahvilat ja ravintolat ovat viime vuosina eniten kasvattaneet toimipaikkamääräänsä Tampereen keskustassa. Kuvassa Ravintola PON'S Hämeenkadulla, Martti Wilhelms, 2024.

Toimialat pääluokittain: Tampereen keskusta



Toimialat pääluokittain	Tampereen keskusta							Muutos 3 v.	Osuus 2025
	2019	2021	2022	2023	2024	2025			
1-6 Muoti ja asusteet	173	152	152	151	144	144	-8	9,5 %	
7-9 Kauneuden ja terveyden tuotteet	45	47	51	51	49	50	-1	3,3 %	
10-15 Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	106	79	72	69	67	60	-12	3,9 %	
16-23 Vapaa-aika	78	78	81	72	66	68	-13	4,5 %	
24-27 Päivittäistavarat	78	72	73	68	65	69	-4	4,5 %	
28-29 Tavaratalot, Hypermarketit	6	4	4	4	5	5	1	0,3 %	
30-33 Muut kaupalliikkeet	37	29	29	26	28	27	-2	1,8 %	
Kaupat yhteensä	523	461	462	441	424	423	-39	27,8 %	
34-38 Kahvilat ja ravintolat	388	398	400	397	420	426	26	28,0 %	
39-44 Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	267	305	300	307	313	333	33	21,9 %	
45-49 Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	37	42	39	35	38	38	-1	2,5 %	
50-63 Kaupalliset palvelut (muut)	139	143	152	148	140	144	-8	9,5 %	
64-65 Palvelut ilman liikevaihtoa	39	42	41	51	54	59	18	3,9 %	
66 Hotellit	13	13	15	14	14	14	-1	0,9 %	
Palvelut yhteensä	883	943	947	952	979	1014	67	66,8 %	
67-71 Toimistot ym.	58	64	64	73	83	82	18	5,4 %	
0 Tyhjä	173	159	158	150	168	166	8	-	
99 Remontissa	25	29	34	38	25	17	-17	-	
LIIKETILAT YHTEENSÄ	1662	1656	1665	1654	1679	1702	37	-	

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialojen kehitys kolmen vuoden aikana (2022-2025):

Kaupat ovat vähentäneet toimipaikkojaan – tämä on yleinen kehityssuunta kaupunkikeskustoissa. Tampereella ovat vähentyneet etenkin *sisustaminen ja kodin tarvikkeet* sekä *vapaa-aika* – toimialaluokkien liikkeet. Suurin kaupan luokka *muoti- ja asusteet* menetti toimipaikkojaan pandemia-vuosina – sittemmin väheneminen on hidastunut.

Palveluiloilla toimipaikat ovat lisääntyneet selvästi. Voimakkaimmin on kasvaneet *kauneus- ja hyvinvointipalvelut*, mikä on yleistä kaupunkikeskustoissa. Myös *kahvilat ja ravintolat* –luokassa on ollut selvää kasvua. Viimeksi mainittu on Tampereen keskustan suurin toimialaluokka (28 %:n osuudella).

Taulukossa toimialojen osuudet on laskettu ilman tyhjiä ja remontoitavia liiketiloja.

Toimialakohtaiset taulukot raportin seuraavilla sivuilla.

Toimialat: kaupat



Muoti ja asusteet	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2024	2025	
1 Pukeutuminen	111	92	94	86	86	-6
2 Lasten pukeutuminen	6	7	5	5	4	-3
3 Jalkineet	16	11	12	11	10	-1
4 Laukut ja asusteet	6	8	7	9	8	0
5 Korut ja kellot	26	24	24	23	24	0
6 Second Hand, Vintage	8	10	9	10	12	2
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	173	152	151	144	144	-8

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Kauneuden ja terveyden tuotteet	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2024	2025	
7 Kosmetiikka, luontaistuotteet	12	17	16	16	17	0
8 Apteekit	7	7	7	7	7	0
9 Optikkoliikkeet, terveystekniikka	26	27	28	26	26	-1
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	45	51	51	49	50	-1

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Muoti ja asusteet -toimialaluokan tarjontaa on saatavilla myös hypermarketeissa ja tavarataloissa. Toimialan liikkeet ovat viime vuosina vähentyneet yleisesti keskustoissa. Tampereen keskustassa väheneminen on hidastunut viimeisen kahden vuoden aikana.

Toimialat: kaupat



Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2024	2025	
10 Huonekalut	7	10	8	9	7	-3
11 Kodintarvikkeet	11	12	13	13	12	0
12 Sisustus- ja lahjatavarat	43	26	25	25	22	-4
13 Rauta- ja rakennustarvikkeet, maatalous	3	3	2	1	1	-2
14 Kodintekniikka, elektroniikka	27	12	11	10	9	-3
15 Kukat ja puutarha	15	9	10	9	9	0
LIIKETILAT YHTEENSÄ	106	72	69	67	60	-12

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialat: kaupat



Vapaa-aika	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2024	2025	
16 Urheilu, ulkoilu, ase ja erä	11	16	14	11	11	-5
17 Kirjat ja paperi, ääni- ja kuvatallenne	24	24	22	19	19	-5
18 Harrastusliikkeet (askartelu, käsityö, soittimet)	15	15	13	13	14	-1
19 Kännykät ja liittymät	10	7	6	6	4	-3
20 Pelit ja lelut	6	10	8	7	10	0
21 Valokuvaustarvikkeet, kuvatulostus	7	7	7	7	6	-1
22 Lastentarvikkeet	1	0	0	1	2	2
23 Lemmikki tuotteet	4	2	2	2	2	0
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	78	81	72	66	68	-13

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialat: kaupat



Päivittäistavarat	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2024	2025	
24 Päivittäistavarat (laaja valikoima)	27	25	26	25	23	-2
25 Elintarvikkeet	29	28	23	24	29	1
26 Juomat	10	8	8	7	7	-1
27 Kioskit	12	12	11	9	10	-2
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	78	73	68	65	69	-4

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Päivittäistavaran tarjontaa on saatavilla myös hypermarketeissa ja tavarataloissa.

Tavaratalot, hypermarketit	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2024	2025	
28 Tavaratalo	6	4	4	4	4	0
29 Hypermarket	0	0	0	1	1	1
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	6	4	4	5	5	1

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Tampereen keskustan Sokos-tavaratalon alakerrassa toiminut päivittäistavarakauppa S-Herkku muuttui hypermarket Prismaksi syksyllä 2023.

Toimialat: kaupat



Muut kauppaliikkeet	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2024	2025	
30 Ajoneuvot ja konekauppa, veneet	0	0	0	0	0	0
31 Varaosat ja työkalut, työasut	4	3	3	3	2	-1
32 Kirpputorimarket	9	8	7	7	6	-2
33 Muut luokittelemattomat liikkeet	24	18	16	18	19	1
LIIKETILAT YHTEENSÄ	37	29	26	28	27	-2

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialat: palvelut



Kahvilat ja ravintolat	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2024	2025	
34 Kahvilat, jäätelö- ja mehubaarit	60	64	62	63	61	-3
35 Ravintolat	153	143	144	155	155	12
36 Pikaruoka	60	68	66	71	79	11
37 Pubit, baarit ja viihderavintolat	95	95	96	103	106	11
38 Lounasravintolat	20	30	29	28	25	-5
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	388	400	397	420	426	26

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Lounasravintolat, kuten osa kahviloistakin, ovat arkisin palvelevia eli ovat liiketilaluokituksessa Arkipäivä-luokassa. Tästä johtuen toimialaluokituksessa on lukumääräisesti enemmän *kahviloita ja ravintoloita* kuin Ravintolat-liiketilaluokassa, jossa määräävä kriteeri on lauantaiaukiolo (Lauantaisin palvelevia ravintoloita ja kahviloita on nyt 389 kpl).

Toimialat: palvelut



Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	Tampereen keskusta					
	2019	2022	2023	2024	2025	Muutos 3 v.
39 Parturi-kampaamot, kauneushoitolat	201	207	212	214	228	21
40 Tatuointiliikkeet	11	13	14	14	16	3
41 Kunto-, jooga- ja tanssisalit	9	13	12	14	18	5
42 Hierontapalvelut, fysioterapia	23	31	35	36	31	0
43 Terveyspalvelut: lääkäriasemat yms.	22	30	28	29	33	3
44 Muut kauneus- ja hyvinvointipalvelut	1	6	6	6	7	1
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	267	300	307	313	333	33

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Kauneus- ja hyvinvointipalvelut ovat vuosi vuodelta kasvattaneet toimipaikkamääräänsä keskustoissa, niin myös Tampereella.

Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	Tampereen keskusta					
	2019	2022	2023	2024	2025	Muutos 3 v.
45 Elokuvateatterit	3	3	3	3	3	0
46 Liikunta-, seikkailu- ja keilaradat yms.	11	9	6	8	8	-1
47 Pelisalit	3	3	3	2	3	0
48 Museot, taidegalleriat	13	15	13	13	13	-2
49 Teatterit, konserttisalit	7	9	10	12	11	2
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	37	39	35	38	38	-1

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialat: palvelut



Kaupalliset palvelut (muut)	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2024	2025	
50 Pesulat, ompelimot, pukuvuokraamo, vaatturi	9	6	6	6	5	-1
51 Suutarit, avainpalvelu, lukkoliike	9	9	10	10	10	1
52 Pankit, vakuutus, LKV, laki, HR, tilit, isännöinti	63	65	65	61	56	-9
53 Hautauspalvelu, matkatsto, kiinteistöhuolto	14	11	12	12	13	2
54 Posti, pakettipalvelut	3	2	2	1	1	-1
55 Eläinlääkäri	1	1	0	0	0	-1
56 Pienvarastopalvelut	0	0	0	1	1	1
57 Paino- ja kopiointipalvelut	4	3	3	3	3	0
58 Huoltopalvelut: kodin laitteet, polkup., verhoomo	3	8	6	4	6	-2
59 Koulutus- ja valmennuspalvelut	8	8	7	8	6	-2
60 Popup ja showroom	6	9	2	3	4	-5
61 Auton huolto, pesu, vuokraus, katsastus ym.	2	1	1	1	1	0
62 Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat	11	18	22	24	28	10
63 Talo-, sisustus-, keittiö- ja kph. suunnit. ja myynti	6	11	12	6	10	-1
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	139	152	148	140	144	-8

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialat: palvelut



Palvelut ilman liikevaihtoa		Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
		2019	2022	2023	2024	2025	
64	<i>Julkinen ja kolmas sektori: virastot, kirjastot ym.</i>	33	33	40	42	44	11
65	<i>Muut palvelu- ja kokoontumistilat: yhteisötilat</i>	6	8	11	12	15	7
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		39	41	51	54	59	18

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Hotellit		Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
		2019	2022	2023	2024	2025	
66	<i>Hotellit (asiakaspalvelulla)</i>	13	15	14	14	14	-1
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		13	15	14	14	14	-1

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Majoitusliikkeet ilman asiakaspalvelua on listattu luokkaan 62: *Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat*. Huomaa, että liiketilakantaan ei ole merkitty itsepalvelumajoitustiloja, joilla ei ole itsenäistä näkyvää sisäänkäyntiä kadulta.

Toimialat: toimistot ym.



Toimistot ym.	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2024	2025	
67 Suunnittelutoimistot (arkkitehti, mainos, ICT)	32	23	21	26	27	4
68 Toimistot, työhuone, verstaas (ei kuluttajille)	20	39	46	51	47	8
69 Varasto (ei kuluttajille)	2	0	3	2	5	5
70 Tukkukauppa ja teollisuustuotteet	4	2	2	3	2	0
71 Asunto tai muu käyttö	0	0	1	1	1	1
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	58	64	73	83	82	18

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimistot ym. -luokkaan kuuluvat ovat lisääntyneet keskustan liiketiloissa.

VOITTAJAKAUPUNGIT
WINNING CITIES



KESKUSTAN ELINVOIMALASKENTA

Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

FM Martti Wilhelms

p. 050 538 4334

martti.wilhelms@salokorpi.com

www.allincityapp.com

Sovellus: **Oy ALL-in CityApp Ltd.**

Kehittämisyhteistyössä mukana: **Elävät Kaupunkikeskustat ry**



Elävät Kaupunkikeskustat ry