Aloituskokous, linjasaneeraus

LVI-aloituskokous Paikka ja aika

|  |  |
| --- | --- |
| **HANKKEEN PERUSTIEDOT** | |
| Osoite: | Lupatunnus: |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN:** | |
| Puheenjohtaja: | Sihteeri: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **RAKENTAMISHANKKEEN OSAPUOLET** (Nimi, yritys) | | Paikalla |
| Rakentamishankkeeseen ryhtyvä |  |  |
| Pääsuunnittelija |  |  |
| LVI-suunnittelija |  |  |
| KVV-työnjohtaja, sp. työt |  |  |
| KVV-työnjohtaja, up. työt |  |  |
| IV-työnjohtaja |  |  |
| KVV/IV-työnjohtaja, KPH elementit |  |  |
| Erityisalojen työnjohtaja |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Hankkeeseen osallistuvat erillisenä liitteenä (toimitettava aina tavanomaista vaativammissa kohteissa) | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **RAKENTAMISLUPA** | |
|  | Suunnittelija / työnjohtaja on esitellyt hankkeen |
|  | Käytiin läpi rakentamislupapäätös ja sen ehdot |
| Hankkeen erityispiirteet, muut ehdot: | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **ERITYISSUUNNITELMAT JA TYÖNJOHTAJAT** | | | |
| Ennen ko. töiden alkua vielä toimitettavat työnjohtajahakemukset, erityissuunnitelmat ja tiedot suunnittelijoista: | | | |
|  | Vastaava työnjohtaja |  | RAK-suunnitelmat |
|  | IV-työnjohtaja |  | IV-suunnitelmat |
|  | KVV-työnjohtaja, sisäpuol. työt |  | VV-suunnitelmat |
|  | KVV-työnjohtaja, ulkopuol. työt |  | Hulevesisuunnitelma |
|  | Erityisalojen työnjohtaja |  | Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta |
|  | Rakennesuunnittelija |  | Kosteudenhallintasuunnitelma |
|  | LVI-suunnittelija |  | Palokatkosuunnitelma |
|  | Tietomalli |  |  |
|  |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **LAADUNVARMISTUS** | |
|  | Rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät erityismenettelytoimenpiteet:  laadunvarmistusselvitys (ev/pv)  asiantuntijatarkastus  ulkopuolinen tarkastus    Laajuus: |
|  | Pääsuunnittelija varmistaa rakennussuunnitelman ja erityissuunnitelmien yhteensopivuuden. |
|  | Työnjohtajien on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.  Työnjohtajat vastaavat työmaan tarkastusasiakirjojen pitämisestä ajantasaisena. Tarkastusasiakirjat liitteineen on toimitettava Lupapisteeseen loppukatselmukseen mennessä.  Rakennustuotteiden kelpoisuudet tulee todeta ennen asennusta ja rakennustuotetiedot ja kelpoisuustodistukset kerätään käyttö- ja huolto-ohjeeseen. Laadinnan vastuuhenkilö: |
|  | Rakentamisen aikaisten muutosten luvantarve tulee aina varmistaa lupakäsittelijältä (sähköposti). Jos rakentamisen aikaiset muutokset ovat laajuudeltaan sellaisia, että ne vaativat rakentamisluvan, tulee lupa olla myönnettynä ennen rakennustöihin ryhtymistä. |
|  | Viemärit ja/tai IV-kanavat kuvataan. Kuvauksen laajuus: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **VIRANOMAISKATSELMUKSET JA TARKASTUKSET** | | |
|  | Lupapäätöksen mukaan, lisäksi edellytetään: | |
|  |  | Välitarkastus / LVI-välitarkastus |
|  |  | Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus |
|  |  | Vesilaitteiden tarkastus |
|  |  | Pelastusviranomaisen tarkastus |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **TYÖMAAJÄRJESTELYT** | |
|  | Työmaalla tulee noudattaa asetusta rakennustyön turvallisuudesta.  Vastuuhenkilö: |
|  | Työmaa ympäristöineen tulee pitää siistinä. Pölyn, lian ja jätteiden leviäminen on estettävä. Rakennustuotteiden varastointi ja suojaukset on toteutettava hyvää rakennustapaa noudattaen. |
|  | Työaikaisesta palo-osastoinnista tulee huolehtia ja poistumistiet on pidettävä kulkukelpoisina |
|  | Tulityöpaikoista ja tulityövaltuutuksista on sovittava työmaalla |
|  | Työmaa on aidattava |
|  | Naapurustoa/taloyhtiön asukkaita tulee tiedottaa hyvissä ajoin mahdollisia häiriöitä aiheuttavista toimenpiteistä. Tarvittavat ilmoitukset melua aiheuttavista töistä on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle. |
|  | Katualueen kaivannot on puomitettava ja katualue on puhdistettava viipymättä, jos se likaantuu. Tarvittavat katuluvat haettava katutilavalvonnalta Lupapisteen kautta. |
|  | Kosteudenhallinta toteutetaan määräysten mukaisesti, esim. Kuivaketju10 periaatteita noudattaen. Vastuuhenkilö: |
|  | Rakennusjätteen määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan |
|  | Pölyn leviäminen purkutöiden yhteydessä estettävä. Ongelmalliset purkujätteet, kuten asbesti, PCB ja lyijy poistetaan määräysten mukaisesti |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET** | |
|  | Aloittamisen edellytykset täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa |
|  | Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan kohdan 4. ehdot on täytetty |
|  | Rakennustyö voidaan aloittaa, kun lupa on lainvoimainen |
|  | Kohteelle on myönnetty aloittamisoikeus |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **MUUT ASIAT** | | | |
| Viimeistään LVI-loppukatselmuksessa / loppukatselmuksessa on esiteltävä: | | | |
|  | IV-mittaus- ja säätöpöytäkirja |  | Vesivirtaamien mittauspöytäkirja |
|  | IV-tiiveysmittauspöytäkirja |  | Sadevesiviemärin tiiveyskoepöytäkirja |
|  | SFP-luku |  | Toteutusta vastaavat rakennus- ja erityssuunnitelmat |
|  | Palopeltien asennustodistukset |  | Maalämmön porausraportit |
|  | Äänimittauspöytäkirja |  | Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys |
|  | Käyttöveden painekoepöytäkirja |  | Käyttö- ja huolto-ohje (sis. palokatkojen loppuselvitys) |
|  |  |  | Sähköasennusten ja palovaroittimien käyttöönottotarkastuspöytäkirja |
| Lämmitysjärjestelmä:  Vesivuotojen havaittavuus:  Asennusten vaihdettavuus:  Ääniasiat:  Muut asiat: | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU** (Pöytäkirja toimitettava Lupapisteeseen) | |
| Rakentamishankkeeseen ryhtyvä | Sihteeri |
| Vastaava työnjohtaja | Rakennusvalvontaviranomainen |