

Tampereen kaupunki	Ympäristötarkastajan päätös
Kaupunkiympäristön palvelualue	2025-76-IPM
Ympäristönsuojelu	26.2.2025

Päätös Peab Oy:n meluilmoituksesta:

**Kalevanrinteen Vanamo -rakennushankkeeseen liittyvä paalutus osoitteessa
Takojankatu 18**

Ilmoituksen tekijä

Ilmoitusvelvollinen: Peab Oy

Ilmoitusvelvollisen osoite: Åkerlundinkatu 11 A 2, 33100 Tampere

Y-tunnus: 1509374-8

Yhteyshenkilö: Antti Enbuske p. 0401382900

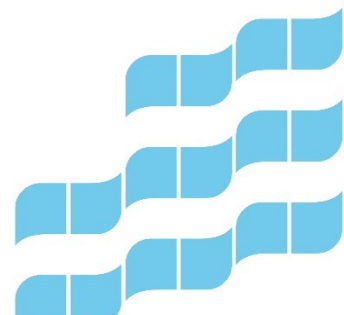
Sähköposti: antti.enbuske@peab.fi

Ilmoituksen vireilletulo

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 25.2.2025.

Ilmoitettu toiminta

Peab Oy tekee Kalevanrinteen Vanamo -rakennushankkeeseen liittyvää paalutusta osoitteessa Takojankatu 18, Tampere. Urakkaa koskien on tehty meluilmoituksen johdosta päätös 2024-638-IPM, jonka mukainen paalutusaika on ollut 20.1. - 7.3.2025. Edellä mainitun päätöksen mukaista paalusta on tarve jatkaa 21.3.2025



saakka työmaan viivästysten takia. Teräsbetonipaaluja on paalutettavana vielä noin 200 kpl.

Erytisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä tehdään ilmoituksen mukaan 10. – 21.3.2025, ma - pe klo 07.00-18.00.



Kuva 1: Työmaan sijainti on osoitettu punaisella.

Ilmoituksen mukaan dB(A) 10 metrin etäisyydellä paalutuksesta on enimmillään 90, ja lähimmässä melulle altistuvassa kohteessa enimmillään 70.

Koko rakentamisaikaisen työmaan kestoksi on ilmoitettu 12/2024 - 1/2027.

Melulle altistuvat kiinteistöt on osoitettu ilmoituksen liitteenä olevassa asemapiirustuksessa (Kuva 2). Näitä kiinteistöjä tiedotetaan ilmoituksen



mukaan viikoittain suoraan tai vähintään kiinteistöjen isännöitsijöiden kautta. Tiedotteissa on myös yhteyshenkilön yhteystiedot mahdollisia yhteydenottaja varten.



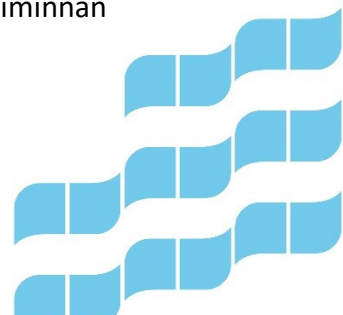
Kuva 1: Tiedotettavat kiinteistöt on osoitettu vihreällä. Tiedotettavat kiinteistöt sijaitsevat noin 200 metrin säteellä työmaasta.

Asian selvittäminen

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella.

Asian käsittely

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan

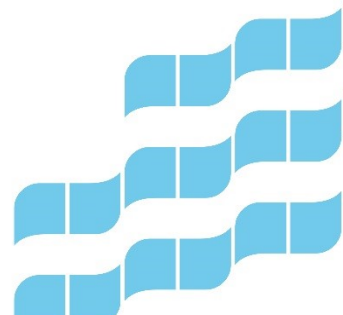


ajankohta ja kesto, sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Ympäristötarkastajan päätös

Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista lupamääräyksistä muuta johdu:

1. Melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoitolaitoksille, kouluille, seurakunnalle ja muille vastaaville kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä on etukäteen toimitettava tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta ja aikatauluista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Tiedote tulee toimittaa vähintään meluilmoituksessa esitetylle alueelle. (YSL 122 §)
2. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä saa tehdä 10. – 21.3.2025 arkisin maanantaista perjantaihin klo 07.00 – 18.00. (YSL 122 §)
3. Työmaan toiminnot on sijoitettava ja suoritettava siten, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, pöly- ja tärinähaittoja altistuviin kohteisiin. Kaikissa työvaiheissa tulee käyttää parasta mahdollista käytettävissä olevaa tekniikkaa (YSL 122 §)
4. Paalutuksen yhteydessä maanpintaan nousevan mahdollisesti pilaantuneen maa-aineksen tai lietteen tutkimisessa ja käsittelyssä on noudatettava Pirkanmaan ELY-keskuksen ohjeita. (YSL 122 §)



5. Työmaa ja sen vaikutusalueen katuväylät on pidettävä mahdollisimman siisteinä. Mikäli tiealueet likaantuvat, on toiminnanharjoittaja velvollinen järjestämään teiden/parkkialueiden puhdistuksen. (YSL 122 §)
6. Mikäli ympäristövaikutukset todetaan hakemuksessa ilmoitettua suuremmiksi, on ympäristötarkastajalla oikeus asettaa tätä päätöstä tiukempia määräyksiä jälkikäteen. (YSL 122 §)

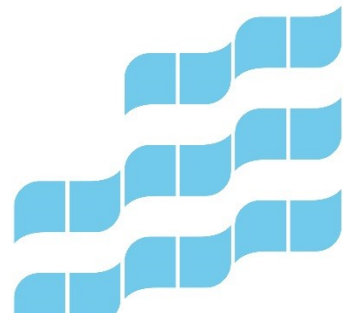
Lisäksi työssä on noudatettava 20.3.2023 voimaan tulleita Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (jatkossa YSM). Erityistä huomiota tulee kiinnittää työmaan työmaavesiin, melun ja pölyntorjuntaan sekä polttoaineiden käsittelyn määräystenmukaisuuteen. Ympäristönsuojelumääräyksissä toimintaa koskevat erityisesti mm. seuraavat määräykset:

- Rakennustyömailla ja muissa tilapäisissä toiminnoissa syntyviä ympäristölle tai viemäriverkoston toiminnalle haitallisia vesiä ei saa johtaa vesistöön tai hulevesiviemäriin tai kiinteistön ulkopuolelle ilman esikäsittelyä, jolla haitta saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Maahan imeyttämisen edellytyksenä on, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Merkittäviä määriä haitallisia aineita, pH-arvoltaan neutraalista poikkeavia tai kiintoainetta sisältävien poistovesien johtamisesta tai maahan imeyttämisestä on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista.
- Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty.



Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava kaksoisvaippasäiliöissä, katetuissa suoja-altaallisissa säiliöissä tai astioissa tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään niiden pääsy ympäristöön tai viemäriin. Suoja-altaan on oltava tiivis ja siinä varastoitavien kemikaalien ja jätteiden vaikutusta kestävä. Suoja-altaan tilavuus määräytyy säiliön koon ja kemikaalin vaarallisuuden mukaan. Vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja tai jätteitä sisältävien astioiden suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään suurimman varastoitavan astian tilavuuden mukainen. Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää.

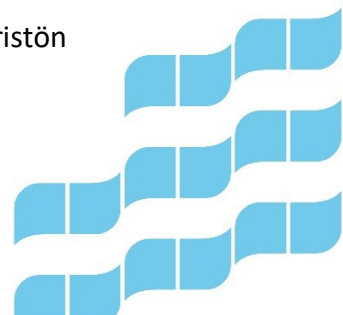
- Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Ulkona olevat maanpäälliset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt on sijoitettava kantavalle alustalle, jossa on tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne, jolta mahdolliset vuodot on kerättävissä talteen. Säiliön tulee olla alustastaan riittävästi irti. Työmaa-alueilla siirrettävän polttonestesäiliön alustan ei tarvitse olla tiiviiksi pinnoitettu, jos säiliö on rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen.
- Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastojen ja säiliöiden on oltava lukittuja tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin ja jätteisiin on estettävä muulla tavoin. Kemikaalien varastointiin käytettävistä säiliöistä tai astioista pitää ilmetä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää ja aineen edellyttämät vaaramerkinnät. Merkintävaatimus koskee myös vaarallisia jätteitä.



- Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa tai rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on estetty. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien pysyväisluonteisella tankkaus- ja täyttöpaikalla on oltava kemikaaleja läpäisemätön tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne. Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä, keräämistä ja talteenottoa varten.
- Öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. (YSM 10 §)
- Rakennus- ja purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittelyssä on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ajoväylien riittävästä pölyntorjunnasta rakennustyömailla ja niiden vaikutuspiirissä. Pölyn leviäminen varastokasoista ja ajoneuvojen kuormista on estettävä esimerkiksi peittämällä tai kastelemalla. (YSM 17 §)

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön



pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.

Määräys 1.

Riittäväällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja.

Määräys 2.

Työajat on myönnetty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, eikä niitä ole tarpeen rajoittaa. Paalutustyö on lyhytaikaista, eikä yöaikaista työtä tehdä.

Määräys 3.

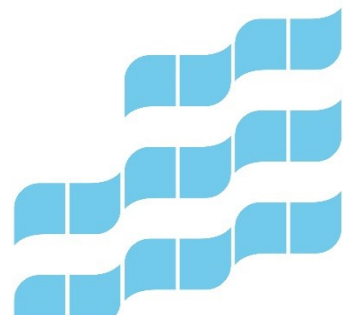
Altistuvien kohteiden läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä.

Määräys 4.

Määräys on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneiden maa-ainesten osalta toimivaltainen viranomainen on ELY-keskus, joka päättää tarvittaessa lisätoimenpiteistä.

Määräys 5.

Mikäli tiealueet hankkeen vaikutuksista johtuen likaantuvat, on urakoitsija haitan aiheuttajana velvollinen järjestämään alueen siistiminen/puhdistaminen.



Määräys 6.

Määräys on annettu, jotta voidaan varmistaa ympäristönsuojelulain ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten tätä päätöstä koskevien määräysten toteutuminen.

Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 660 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 118, 121, 122, 190, 200, 202 ja 205 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kaupunginvaltuuston päätös 20.3.2023, 38 §) 9, 10, 11, 13, 17, 19 ja 20 §:t

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 26.3.2024, 24 §)

Jaoston toimivallan siirtojen tarkistaminen (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 28.1.2025, 4 §)

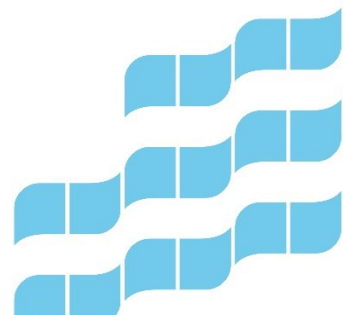
Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös tehdään 26.2.2025.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 27.2.2025.



Heidi Hokkanen

Ympäristötarkastaja

Päätöksestä tiedottaminen

Kopio päätöksestä sähköpostitse:

ilmoitusvelvollinen

Sisä-Suomen poliisilaitos

Pirkanmaan ELY-keskus

Pirkanmaan hyvinvointialue

Tampereen kaupunki, vs. ympäristöpäällikkö Sari Sassi

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Heidi Hokkanen,

Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi

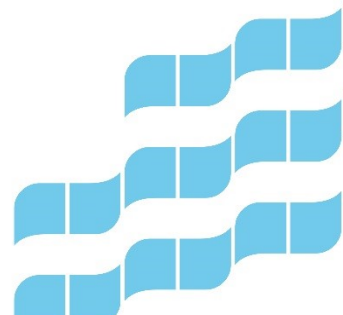
p. 050 521 5186

Tampereen kaupunki, ympäristönsuojeluyksikkö

Osoite: Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere

Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi

Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisääntöä. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 7.4.2025.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

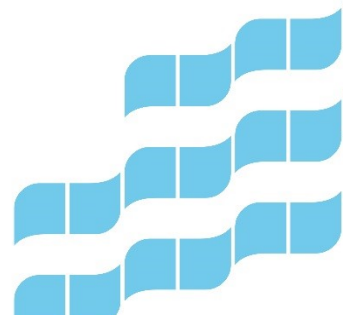
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se käytettävissä



vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

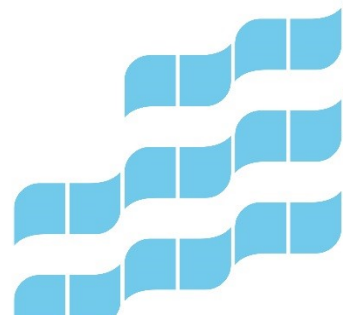
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksiköstä, os. Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: ymparistonsuojelu@tampere.fi tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).

