Aloituskokous, uudisrakennustyömaa

Aloituskokous, remonttityömaa Paikka ja aika:

Kohteessa tulee pitää erillinen LVI-töiden aloituskokous

|  |  |
| --- | --- |
| **HANKKEEN PERUSTIEDOT** | |
| Osoite: | Lupatunnus: |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN:** | |
| Puheenjohtaja: | Sihteeri: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **RAKENTAMISHANKKEEN OSAPUOLET** (Nimi, yritys) | | Paikalla |
| Rakentamishankkeeseen ryhtyvä |  |  |
| Pääsuunnittelija |  |  |
| ARK-suunnittelija |  |  |
| GEO-suunnittelija |  |  |
| Vastaava rakennesuunnittelija |  |  |
| LVI-suunnittelija |  |  |
|  |  |  |
| Vastaava työnjohtaja |  |  |
| KVV-työnjohtaja sisäpuol. työt |  |  |
| KVV-työnjohtaja ulkopuol. työt |  |  |
| IV-työnjohtaja |  |  |
| Erityisalojen työnjohtaja |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Hankkeeseen osallistuvat erillisenä liitteenä (toimitettava aina tavanomaista vaativammissa kohteissa) | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **RAKENTAMISLUPA** | |
|  | Suunnittelija / työnjohtaja on esitellyt hankkeen |
|  | Käytiin läpi rakentamislupapäätös ja sen ehdot |
| Hankkeen erityispiirteet, muut ehdot: | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **ERITYISSUUNNITELMAT JA TYÖNJOHTAJAT** | | | |
| Ennen ko. töiden alkua vielä toimitettavat työnjohtajailmoitukset, erityissuunnitelmat ja tiedot suunnittelijoista: | | | |
|  | Vastaava työnjohtaja |  | Hulevesisuunnitelma |
|  | IV-työnjohtaja |  | Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta |
|  | KVV-työnjohtaja, sisäpuol. työt |  | Pinnantasaussuunnitelma |
|  | KVV-työnjohtaja, ulkopuol. työt |  | Geo-suunnitelma |
|  | Erityisalojen työnjohtaja |  | Pihasuunnitelma |
|  | Rakennesuunnittelija |  | Tulisija- ja hormisuunnitelma |
|  | LVI-suunnittelija |  | Kosteudenhallintasuunnitelma |
|  | RAK-suunnitelmat |  | Palokatkosuunnitelma |
|  | IV-suunnitelmat |  | Työmaasuunnitelma |
|  | VV-suunnitelmat |  | Purku- ja suojaussuunnitelma |
|  | Tietomalli |  | Lausunto kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelmasta |
|  |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **LAADUNVARMISTUS** | |
|  | Rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät erityismenettelytoimenpiteet:  laadunvarmistusselvitys (ev/pv)  asiantuntijatarkastus  ulkopuolinen tarkastus    Laajuus: |
|  | Pääsuunnittelija varmistaa rakennussuunnitelman ja erityissuunnitelmien yhteensopivuuden. |
|  | Työnjohtajien on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.  Työnjohtajat vastaavat työmaan tarkastusasiakirjojen pitämisestä ajantasaisena. Tarkastusasiakirjat liitteineen on toimitettava Lupapisteeseen loppukatselmukseen mennessä.  Rakennustuotteiden kelpoisuudet tulee todeta ennen asennusta ja rakennustuotetiedot ja kelpoisuustodistukset kerätään käyttö- ja huolto-ohjeeseen. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla esitettävissä käyttöönoton yhteydessä. Pääsuunnittelija vastaa käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnasta. |
|  | Rakentamisen aikaisten muutosten luvantarve tulee aina varmistaa lupakäsittelijältä (sähköposti). Jos rakentamisen aikaiset muutokset ovat laajuudeltaan sellaisia, että ne vaativat rakentamisluvan, tulee lupa olla myönnettynä ennen rakennustöihin ryhtymistä. |
|  | Rakennuksen energiatodistus on päivitettävä toteutusta vastaavaksi ja lisättävä Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta. Jos ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m³/hm²), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä. |
|  | Hiilijalanjäljen raja-arvon alittuminen esitettävä loppukatselmuksessa. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **VIRANOMAISKATSELMUKSET JA TARKASTUKSET** | |
|  | Lupapäätöksen mukaan |
|  | Pelastusviranomaisen tarkastus |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **TYÖMAAJÄRJESTELYT** | |
|  | Työmaalla tulee noudattaa asetusta rakennustyön turvallisuudesta.  Vastuuhenkilö: |
|  | Työmaa ympäristöineen tulee pitää siistinä. Pölyn, lian ja jätteiden leviäminen on estettävä. Rakennustuotteiden varastointi ja suojaukset on toteutettava hyvää rakennustapaa noudattaen. |
|  | Työaikaisesta palo-osastoinnista tulee huolehtia ja poistumistiet on pidettävä kulkukelpoisina |
|  | Rakennuspaikalla tulee olla työmaataulu tai -kyltti |
|  | Työmaa on aidattava: |
|  | Naapurustoa/taloyhtiön asukkaita tulee tiedottaa hyvissä ajoin mahdollisia häiriöitä aiheuttavista toimenpiteistä. Tarvittavat ilmoitukset melua aiheuttavista töistä on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle. |
|  | Panostajan on jätettävä räjäytystyöilmoitus poliisille vähintään viikko ennen räjäytystöitä. Naapurikiinteistöt katselmoidaan ennen räjäytys- / paalutustöitä. |
|  | Katualueen kaivannot on puomitettava ja katualue on puhdistettava viipymättä, jos se likaantuu. Tarvittavat katuluvat haettava katutilavalvonnalta Lupapisteen kautta. |
|  | Puustosta säilytetään/kaadetaan: |
|  | Varmistetaan, että pintavedet eivät valu naapuritontin puolelle ja tontin rajalle tehdään ojanne |
|  | Kosteudenhallinta toteutetaan määräysten mukaisesti, esim. Kuivaketju10 periaatteita noudattaen. Vastuuhenkilö: |
|  | Julkisivut huputetaan |
|  | Rakennusjätteen määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan |
|  | Pölyn leviäminen purkutöiden yhteydessä estettävä. Ongelmalliset purkujätteet, kuten asbesti, PCB ja lyijy poistetaan määräysten mukaisesti |
|  | Pilaantuneiden maamassojen käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **RAKENNUSPAIKKA** | |
|  | Sijainti ja korkeusasema on vahvistettu rakennuspaikalla ennen aloituskokousta (Tilataan paikkatietoyksiköstä) |
|  | Sijainti ja korkeusasema vahvistettiin tässä kokouksessa lupapiirustusten mukaiseksi |
|  | Korkeusaseman muutokselle       cm haetaan naapureiden kirjalliset suostumukset ja / tai rakennusaikainen muutoslupa |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET** | |
|  | Aloittamisen edellytykset täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa |
|  | Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan kohdan 4. ehdot on täytetty |
|  | Rakennustyö voidaan aloittaa, kun lupa on lainvoimainen |
|  | Kohteelle on myönnetty aloittamisoikeus |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **MUUT ASIAT** | | | |
| Viimeistään loppukatselmuksessa on esiteltävä: | | | |
|  | Käyttö- ja huolto-ohje |  | Toteutusta vastaavat rakennus- ja erityssuunnitelmat |
|  | Melumittausraportti |  | Ilmastoselvitys |
|  | Päivitetty purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys |  | Päivitetty rakennustuoteluettelo |
|  | Suorituskyvyttömyysvakuus |  | VSS-tarkastuspöytäkirja |
|  | Päätökset yhteisjärjestelyiden ja rasitteiden rekisteröinnistä |  | Sähköasennusten ja palovaroittimien käyttöönottotarkastuspöytäkirja |
|  |  |  |  |
| Muut asiat: | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU** (Pöytäkirja toimitettava Lupapisteeseen) | |
| Rakentamishankkeeseen ryhtyvä | Sihteeri |
| Vastaava työnjohtaja | Rakennusvalvontaviranomainen |