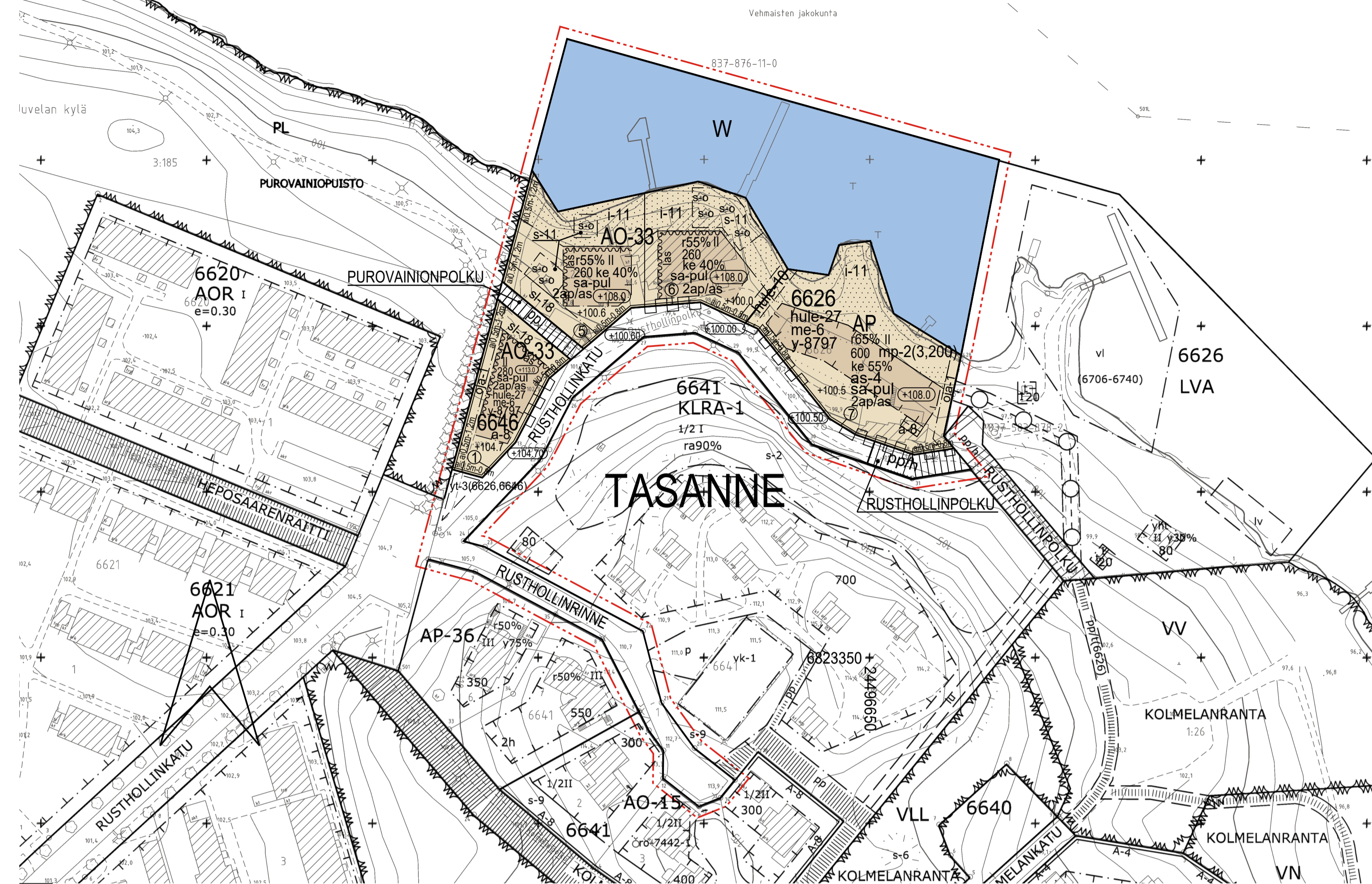
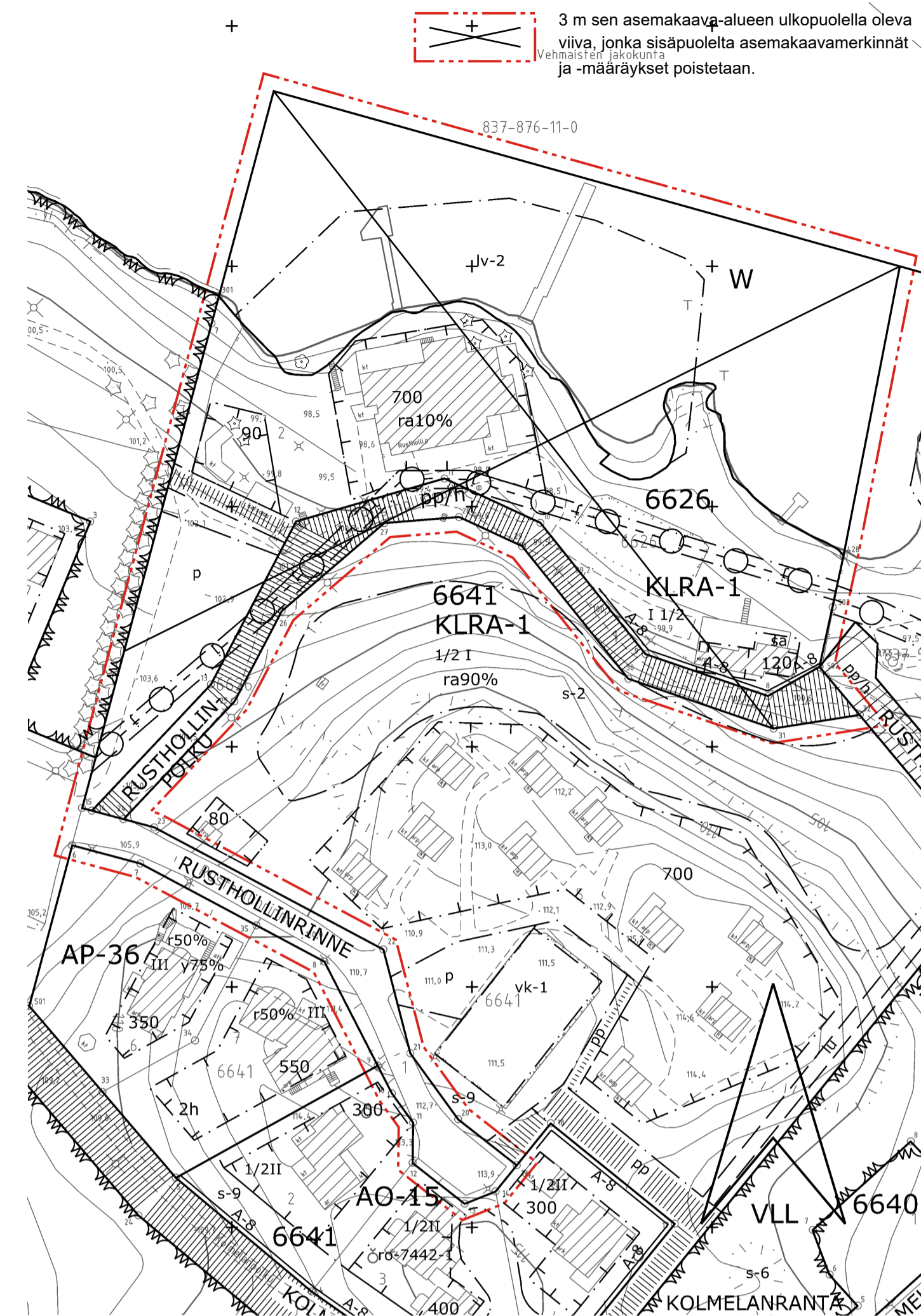


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.	+108.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.	+104.7	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
W	Vesialue.	+100.50	Kadun likimääräinen korkeusasema.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	as-4	Rakennusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa saa kussakin olla ainoastaan yksi asunto.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	a-8	Rakennusala.
---	Osa-alueen raja.	las	Autokatoksen rakennusala.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	yt-3(6626, 6646)	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	i-11	Ohjeellinen jätelajien yhteiskeräyspaikan sijainti suluisa osoitettuja tontteja varten.
TASA 6646	Kaupunginosan nimi.	s-o	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
1	Korttelin numero.	Katu	Säilytettävä puu.
RUSTHOLLINRINN	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Katu.
260	Kadun nimi.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
mp-2(3,200)	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
ke 40%	Rakennusoikeus tulee jakaa erillisin massoihin. Suluisa oleva ensimmäinen luku osoittaa erillisten rakennusmassojen lukumäärän, johon rakennusoikeuden saa enintään jakaa. Jälkimmäinen luku osoittaa suurimman yksittäisen rakennusmassan laajuuden kerrosalaneliömetreissä.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
II	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen aiapuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	2ap/as	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
II	Alleivuttu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.		
r55%	Rakennuksen ensimmäisessä, riiteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttittain osoittaman määrän ylimmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

YLEISMAÄRÄYS:

Koskee kaikkia tontteja

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävän alueen osalla on vältettävä voimakasta valaistusta 1.6.-31.8. välisenä aikana.

Tontin alin rakentamiskorkeus on +97.00. Korkeustason aiapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Rakennuslupavaiheessa piha-alueista on esitettävä pihasuunnitelma.

Rakennukset ja aidat

Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpäällinen näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 m korkea.

Julkisivuvärien tulee olla murrettuja maavärejä.

Lasia saa käyttää vain ikkunoissa ja parvekelasituksissa maltillisen kokoisina pintoina.

Aidat ja melunsuojarakenteet tulee suunnitella korttelin alueella materiaaleiltaan, väreiltään ja muotokieleltään yhtenäisiksi sekä alueen rakennuskantaan ja ympäristöön sopiviksi. Kirkkaita värejä ei saa käyttää.

Hulevedet

Korttelialueita suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan 8797 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa.

Viherkerroin

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkerroimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Viherkerroinlaskelman mukaan rakennettaessa ei tontilla tarvita hulevesien viivytystä.

Jätehuolto

Kaava-alueen tonttien tulee liittyä yhteisesti jätehuollon yhteiskeräykseen.

Jätekeräysalue on toteutettava laadukkaana kokonaisuutena.

Koskee tonttia 5, 6 ja 7

Rakennukset ja niiden laajennukset ja korotukset on suunniteltava siten, että kadulta ja yläpuolisilta tonteilta säilyy järvinäkymä.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: **TASANNE (035)**

Kortteli nro: **6626**

Tontti nro: **2**

Katu- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **TASANNE (035)**

Korttelit nro: **6626 / osa, 6646**

Katu- ja vesialuetta.

TONTTIAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **TASANNE (035)**

Kortteli nro: **6626 / 5-7**

Kortteli nro: **6646 / 1**

MUUTETAAN 4.2.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7442.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJOT NRO 9470 (6626/5-7) JA 9471 (6646/1) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKIETIÖ		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		24.1.2025 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija SARI PIETILÄ, JUHO SALOHEIMO			
Piirtäjä EH, OD, MVI		<i>Hanna Montonen</i>	
Pvm. 13.11.2023		24.2.2025	
Tark. 24.2.2025		Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8797		Ylä hyv.	