



TAMPERE

24.2.2025

TASANNE, RUSTHOLLINPOLKU 1, Asemakaava nro 8797

Diaarinumero: TRE: 4432/10.02.01/2019 ja 9.1.2025 lähtien **TRE:183/10.02.01/2025**

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Valmisteluvaiheesta
nähtävilläoloaikana 16.11.–7.12.2023
saadut viranomaiskommentit ja mielipiteet
(yhteensä 10 kpl)**



©2023 BLOM. Kopiointi kielletty.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan liitto, 4.12.2023</p> <p>Ei virallista lausuntoa valmisteluaineistosta. Pirkanmaan liiton aikaisemmin kaavatyöstä esittämä palaute on otettu asemakaavaluonnoksessa riittävällä tavalla huomioon.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo 5.12.2023</p> <p>Maakuntamuseo toteaa, että suunnittelualueelle laadittu rakennetun kulttuuriympäristön inventointi on riittävä. Kaava-alueelle ei sijoitu sellaisia kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulisi erityisesti huomioida kaavahankkeessa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen kaupunki, ympäristönsuojelu, 5.12.2023</p> <p>Pihasuunnitelmien ja viherkerroinlaskelmien ehdotusvaiheen päivityksessä on huomioitava myös piha-alueita koskevat suojelumerkinnot. Myös viherkerrointa koskevan yleismääräyksen täydentämistä olisi tarpeen tarkastella, jotta myös rakennuslupavaiheetta varten tehtävässä pihasuunnitelmassa, johon viherkerroinlaskenta perustuu, on huomioitu tonttia koskevat suojelumääräykset.</p> <p>Melu Purovainionpolun molemmin puolin AO-33 alueilla on hyvin samankaltainen. Määräykset meluntorjuntasuunnitelman laatimiseen eivät ole yhteneväiset.</p>	<p>Ehdotusvaiheen kaavaratkaisu on tarkentunut liito-oravan kulkureitin osalta pihasuunnitelman päivityksen jälkeen. Koska pihasuunnitelma ei vahvistu kaavan yhteydessä, ja kaavakartta merkintöineen vahvistuu, ei nähdä tarpeelliseksi päivittää pihasuunnitelmaa, vaikka sl-18 merkinnän kohdalla pihasuunnitelmassa on perennaistutus olevien koivujen kohdalla, jotka ovat osa liito-oravien kulkuyhteyttä.</p> <p>Suojelumerkinnot sl-18 -alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan, kooltaan ja tiheydeltään liito-oravalle suotuisaa puustoa, eli nykyisen katsomon ja portaan väliset koivut tulee merkinnän mukaan säilyttää. Pihasuunnitelman ja viherkerrointarkastelun mukaan viherkerrointavoite on tonteilla helposti saavutettavissa.</p> <p>Molempia kortteleita (6626 ja 6646) ja niiden kaikkia tontteja koskee yhteneväisesti melumääräys (me-6).</p>	<p>Kaavakartalle lisätään yleismääräys, joka edellyttää pihasuunnitelman esittämistä rakennuslupavaiheessa.</p> <p>Ehdotusvaiheessa on päivitetty pihasuunnitelma ja viherkerrointarkastelu.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan ELY-keskus, 30.11.2023</p> <p>Jotta liito-oravan kulkuyhteys olisi toimiva, tulisi yhteyden kohdalla olla myös tarpeeksi varttuneita puita liito-oravan siirtymistä varten. Istutettavien puiden tulee olla myös taimivaiheen ohittaneita.</p> <p>Lisäksi alin rakentamiskorkeus olisi hyvä olla kaavan yleismääräyksissä, sillä pelkkä rakennuksen sijoittaminen tarpeeksi kauas rannasta ei takaa alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden toteutumista.</p> <p>Lisäksi ELY-keskus suosittelee kiinnittämään huomiota liikenneturvallisuuteen yleiskaavan mukaisella virkistysreitillä</p>	<p>Kaavakartalle on Purovainionpolun molemmin puolin merkitty kuusi metriä leveänä päivitetty liito-oravien kulkuyhteys määräys sl-18: Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan, kooltaan ja tiheydeltään liito-oravalle suotuisaa puustoa. Merkinnällä tuetaan liito-oravien kulkuyhteyttä. Merkinnän mukaan nykyisen katsomon ja portaan välissä sijaitsevat kaksi - kolme koivua tulee merkinnän mukaan säilyttää. Kommentissa mainitun koivuryhmän itäisimmät puut kuuluvat kuitenkin sekä voimassaolevan, että laadittavan kaavan katualueeseen. Liikenteellisesti turvallisen katuyhteyden rakentaminen vaatii tilaa, eikä näitä puita ole mahdollista säilyttää.</p> <p>Katualueen liikenneturvallisuutta on painotettu katuyleissuunnitelmaa laadittaessa sen ollessa osa virkistysreittiä. Liikennesuunnitteluyksikkö on ollut mukana ohjaamassa katuyleissuunnitelman laatimista</p> <p>Kaavamääräyksen mukaan tontit tulee aidata kadun suuntaan matalalla 50–80 senttimetriä korkealla rakenteellisella aidalla, jotta sen yli näkee. Tonteilta on varattu riittävä tila pysäköintiin, jotta kadulle ei tarvitse peruuttaa. Tonttiliittymien sijainteja on rajattu liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Lisäksi on varattu riittävä näkemäalue lännestä saapuvalla jalankulun- ja polkupyöräilyn väylälle.</p>	<p>Liito-oravan kulkureittiä turvaava kaavamerkintä sl-13 on muutettu merkinnäksi sl-18 ja sen leveyttä on lisätty.</p> <p>Muodostuvan tontin 6626-5 rakennusala on lisäksi siirretty etäämmälle sl-alueesta.</p> <p>Kaavakartalle lisätään yleismääräys, joka määrittää tontin alimman rakentamiskorkeuden korkeustasoon +97.00.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen Energia Sähköverkko Oy, 5.12.2023</p> <p>Tampereen Energia Sähköverkolla ei ole kommentoitavaa tässä vaiheessa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Viheralueet ja hulevedet yksikkö, hulevedet 4.1.2024</p> <p>Hulevesiselvitys on laadittu valmisteluvaiheessa ja sitä täydennetään tarpeen mukaan ehdotusvaiheessa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Hulevesiselvitys on päivitetty ehdotusvaiheessa.</p>
<p>DNA Tower Finland Oy, 11.12.2023</p> <p>Ei huomautettavaa kaavahankkeen osalta. Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, toivomme saada oikeuden lausua siitä uudelleen.</p>	<p>Kaavaehdotus ei poikkea oleellisesti valmisteluvaiheen suunnitelmista.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Mielipide 1, yksityishenkilö, 26.11.2023</p> <p>Kaava-alueen raja-alue vaikuttaa epäonnistuneelta: Katujen yleissuunnitelmassa esitetyt muutokset ulottuvat kaava-alueen ulkopuolelle. Rusthollinkadun nykyisen pään katusuunnittelu kuuluu olennaisesti kaava-alueen onnistuneeseen ja liikenneturvalliseen suunnitteluun. Koska katujen liikennesuunnitelmasta aiheutuu muutoksia kaava-alueen ulkopuolisille kiinteistöille, kuten jalankulku- tai kevyenliikenteenväylä kiinteistön 6641-6 alueelle, tulee kaava-alueetta laajentaa, laajennetun kaava-alueen kaikkien kiinteistönomistajien toiveita kuulla ja kaava</p>	<p>Katujen yleissuunnitelmalla on tutkittu pääosin kaava-alueen liikennejärjestelyitä. Kääntöpaikka on kaava-alueen ulkopuolella, eikä kaava-alueella ole tarpeen laajentaa. Kääntöpaikan järjestelyt varmistuvat vasta alueelle laadittavan katusuunnitelman yhteydessä, joka tullaan tekemään, kun kaava on lainvoimainen. Jos kääntöpaikalle tulee muutoksia, ne eivät tule ulottumaan tontin 6641-6 puolelle. Vain ne katuyleissuunnitelman osoittamat katualueen tilavaraukset, jotka sijoittuvat vireillä olevalle kaava-alueelle, on merkitty kaavakarttaan.</p>	<p>Ei toimenpiteitä kaavaan.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>palauttaa suunniteluun näiltä osin. En hyväksy nyt esitettyä katujen yleissuunnitelmaa.</p> <p>Katujen yleissuunnitelma on osin epäselvä. Miten nykyisiltä katualueilta muuhun käyttöön vapautuvat maa-alueet on tarkoitus käyttää? Kaava-alueen laajentaminen selkeyttäisi myös nykyisiltä katualueelta vapautuvien maa-alueiden uutta käyttötarkoitusta.</p> <p>Ilmeisesti nykyisen Rusthollinkadun päädyn kääntöpaikka on tarkoitus poistaa, mikä hankaloittaa raskaan liikenteen, kuten jätehuollon, toimintaa. Kääntöpaikan säilyttämistä olisi harkittava. Lisäksi voisi harkita sen selkeyttämistä esimerkiksi keskisaarekkeella. Nykyään kaiken kokoiset kulkuneuvot käyttävät Rusthollin parkkipaikkaa melko usein kääntöpaikkana. Viimeisimpinä talvina parkkipaikkaa ei ole enää aurattu, ja joka talvi autoja on ollut siellä pulassa kääntämistä yrittäessään.</p>	<p>Kaava-alueen ulkopuolisia katuyleissuunnitelmassa osoitettuja varauksia ei merkitä kaavakarttaan. Katujen yleissuunnitelma ei vahvistu kaavan yhteydessä.</p>	
<p>Mielipide 2, Kumpulan yhteisalueiden hoitokunta, 5.12.2023</p> <p>1. Tarkastettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma</p> <p>Suunnitelmassa tontti 7 pinta-ala on 1994 m² ja sen pituus itä- länsisuunnassa on 60 m sekä leveys vesirajasta itäpuolelta 35 m ja länsipuolelta 30 m tontille on suunniteltu kaksi paritaloa pinta-alaltaan</p>	<p>Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 9 § määräys kuuluu lukuun II: Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolelle. Nyt laaditaan alueelle asemakaavaa, jolloin kyseistä pykälää 9 §</p>	<p>Ei toimenpiteitä kaavaan.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>yh. 600 m2. Paritalojen taakse on suunniteltu paritaloille ajoa varten tonttikatu ja Rusthollinkatu autokatoksineen, sekä pyöräilyn ja jalankulun mahdollistava kevyenliikenteenväylä Rusthollinpolku.</p> <p>Tontti 7 on jo sellaisenaan liian ahdas rantarakentamiseen, mikäli halutaan noudattaa Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 9 § mukaista määräystä, jossa säädetään, että rakennuksen etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 30 metriä.</p> <p>Toteutuessaan tonttikadun ja kevyenliikenteen väylän sijoittaminen paritalojen taakse merkitsee sitä, että paritalot tulisivat em. määräysten vastaisesti n. 10 – 15 metrin päähän vesirajasta.</p> <p>Koska ei voida mitenkään rantarakentamisen määräykset, maisemalliset, sekä luontoarvot sivuuttaen perustella sitä, että autolla pitäisi voida ajaa suoraan rakennusten välittömän sisäänkäynnin eteen esitämme, että tonttikatu jätetään pois tulevasta asemakaavasta ja autojen pysäköinti toteutetaan paritalojen yhteisellä pysäköintialueella, mikä mahtuu hyvin tontin länsipään alueelle. Em. toimenpiteellä saataisiin paritalot hieman etäämmäksi välittömästä vesirajasta.</p>	<p>ei sovelleta. Kaavaa laadittaessa on tutkittu uuden käyttötarkoituksen mukaisten rakennusalojen sijoittumista, ja on päädytty, että omakotitaloja on mahdollista sijoittaa lähelle rantaviivaa. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusala on lähempänä rantaviivaa, joten laadittavan kaavan ratkaisu parantaa tilannetta suunnittelualueella.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>2. Alueen viemäröinti</p> <p>Esitämme, että tulevan alueen viemäröinti toteutetaan talokohtaisilla jäteveden pumppaamoilla, koska katsomme, että ranta-alueellamme sijaitsevan pumppaamon kapasiteetti ei riitä näin huomattavaa jäteveden määrän lisäystä.</p> <p>Kyseinen pumppaamo on kolme kertaa meinannut aiheuttaa toimintahäiriöllään jätevesien valumisen uimaranta-alueellemme ja uimarannan saastumisen. Viimeksi kesällä vuonna 2021 havaitsimme rannassa voimakkaan jäteveden hajun ja ilmoitimme siitä vesilaitoksen hälytysnumeroon. Vesilaitoksen ripeän toiminnan avulla estettiin jätevesien tulviminen uimaranta-alueelle. Kaivo oli tuolloin jo lähes täyttynyt jätevedestä. Ilmeni, että jäteveden pumpuista toinen oli täysin rikki ja toisen pumpun kolmivaihevirrasta oli yksi vaihe pois päältä, eikä pumppaamon valvontalaitteisto ollut ilmoittanut mistään viasta vesilaitoksen valvomoon. Vikaa korjattiin pumppuautoilla ja muilla toimenpiteillä lähes viikon verran. Koska riskit em. vahinkojen syntymiselle ja uimarantamme saastumiselle ovat huomattavat, siksi esitämme, että tulevien rakennusten jätevedet johdetaan talokohtaisten pumppaamoiden avulla Tasanteenkadun päässä olevalle isolle pumppaamolle.</p>	<p>Tampereen Vesi on ollut mukana ohjaamassa asemakaavaa ja laadittavaa kunnallisteknistä yleissuunnitelmaa sekä hyväksynyt esitettävät ratkaisut.</p> <p>Rusthollin jätevedenpumppaamo on Tampereen Veden tavanomainen kahden pumpun automaattisella vuorottelukäytöllä toimiva kaukovalvonnassa oleva jätevedenpumppaamo.</p> <p>Jätevesimäärä pumppaamolla on noin 10 – 30 m³/d vaihdellen alueen vedenkulutuksen mukaan. Nykyinen jätevesimäärä vastaa noin 100 – 250 asukkaan vedenkulutusta. Pumppaamo käy normaalisti noin kerran tunnissa yhdellä pumpulla. Maltillinen asukasmäärän lisääntyminen pumppaamon alueella ei ylitä pumppaamon kapasiteettia eikä lisää pumppaamon häiriöriskiä.</p> <p>Häiriötilanteissa pumppaamon molemmista pumpuista saadaan erikseen vikatieto ja pumppaamon pinnankorkeusmittauksen perusteella erikseen tieto, mikäli pumppaamon vesipinta nousee epänormaalisti. Poikkeustilanteita varten Tampereen Vedellä on ympärivuoro-</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>3. Seudullinen pyöräily ja jalankulkureitti</p> <p>Esitämme alueelle suunnitellun pyöräily- ja jalankulkureitin siirtämistä Rusthollinpolulta Kolmelanpolulle. Tämä olisi luonteva jatke suoraan nykyiseltä Rusthollin pysäköintialueelta.</p> <p>Tampereen katuosasto peruskorjasi ja laajensi 2022 Kolmelanpolun ja varusti sen myös katuvaloilla. Tätä yhteyttä käyttävät pääosin alueen asukkaat siirtyessään</p>	<p>kautinen pumppaamovalvonta, varallaolo-henkilöstöä jatkuvasti hälytettävissä häiriökohteisiin ja imuautokalustoa käytettävissä. Rusthollin pumppaamon jätevesimäärä on tarvittaessa hallittavissa yhden imuauton käytöllä.</p> <p>Mitään estettä johtaa lisää jäteveettä Rusthollin pumppaamoon ei ole. Toimintavarmuus on ihan normaalin hyvällä tasolla, vesimäärän pieni lisääntyminen ei vaikuta siihen mitenkään.</p> <p>Uusien kuuden pientalon aiheuttama jäteveden kokonaismäärän kasvu mahtuu viereiseen, maarekisterikiinteistön 837-583-0878-0002 alueella sijaitsevan Rusthollin jätevedenpumppaamoon.</p> <p>Mielipiteessä esitettyä virkistysyhteyden linjauskysymystä Kolmelanpolun kautta on kaavan ehdotusvaiheessa käsitelty yleiskaavoituksessa. Yleiskaavan linjaus oli, että virkistysyhteyden tulee kulkea suunnittelualueen kautta, rannassa, kuten se on yleiskaavaankin merkitty.</p> <p>Virkistysyhteyden ja pientalojen rakentuminen todennäköisemmin lisäävät niin sanottua sosiaalista valvontaa, jolloin yhteysalueiden</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Aitolahdentielle tai Kolmealankadun uimarantaan. Kolmealanpolulta on suora yhteys Aitolahdentielle ja sen kevyenliikenteen väylälle, minne pääsee myös rannan ja alikulkutunnelin kautta. Kapea, mutkainen ja ilman talvikunnossapitoa oleva Rusthollinpolku on maastollisesti täysin sopimaton suurempien ihmisjoukkojen kulkuväyläksi. Kulkuyhteyden siirtäminen Kolmealanpolulle mahdollistaisi myös tontille 7 suunniteltujen paritalojen siirtämisen ylemmäksi rantaviivasta, mikä parantaisi rantamaiseman luonnonmukaisuuden säilymistä. Rusthollinpolku on jatkuvasti aiheuttanut Kumpulan yhteysalueiden venesataman rakennuksiin, laituriin ja maapaikkojen veneisiin lähes viikoittaiset varkaudet, murrot ja ilkivallan teot. Uskomme myös, että myöskään tulevat paritalojen asukkaat eivät pidä jatkuvasta liikkumisesta ikkunoidensa alla.</p>	<p>venesatamaan kohdistuvat varkaudet ja ilkivalta todennäköisimmin tulevat vähenemään.</p>	
<p>Mielipide 3, Vehmaisten osakaskunta, hoitokunta, 7.12.2023</p> <p>1) Pyydämme kiinnittämään erityistä huomiota hulevesien hallintaan siten, että suodattamattomia hulevesiä ei pääse valumaan vesistöön. Mitoitukset on suunniteltava niin, että kasvavat sateet ja kasvavat vettä läpäisemättömät alueet eivät</p>	<p>1.) Kaavaa varten on laadittu ehdotusvaiheessa hulevesiselvitys, joka löytyy kaavan nähtävilläoloaineistosta. Mielipiteessä esitetyt näkökohdat on otettu selvityksessä huomioon. Selvityksen pohjalta kaavassa on useita määräyksiä</p>	<p>1.) Ei toimenpiteitä kaavaan ehdotusvaiheessa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>yhteisvaikutuksenaan aiheuta hallitsemattomia hulevesivirtauksia vesistöön.</p>	<p>hulevesien hallintaan. Määräyksen hule-27 mukaan hulevedet, kattovesiä lukuun ottamatta, tulee johtaa kiintoainesta sitovien viherkaistaleiden läpi ennen niiden joutumista purkuviemäriin tai -vesistöön.</p> <p>Lisäksi korttelialueita suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan 8797 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.</p> <p>Hulevesien hallinnan tarve on kiinteistöllä ensisijaisesti laadullinen purkuvesistön läheisyyden takia. Hulevesien määrälliselle hallinnalle ei ole tarvetta, koska hulevesiä ei johdeta kaupungin hulevesijärjestelmiin.</p> <p>Pihoille on esitetty pihasuunnitelmassa runsaasti istutuksia sekä puoliläpäiseviä pinnoitteita, joilla saadaan vähennettyä muodostuvien hulevesien määrää merkittävästi. Lisäksi alueen maaperä mahdollistaa huleveden imeyttämisen. Katoilta ja piha-alueilta hulevedet johdetaan suoraan purkuvesistöön tai viherpainanteisiin. Ajoneuvoliikennöityjen alueiden hulevedet käsitellään laadullisesti ennen purkuvesistöön</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>2) Rusthollinpolun Rusthollinrinteen kulkuväylien aurauslumien käsittelyyn kiinnitetään huomiota turvallisuuden, aurauksen ja hulevesikuormien osalta.</p> <p>3) yleiset isot laiturit puretaan pois ja tonteille sallitaan rakennettavaksi vain pienet lainsäädännön puitteissa sallittavat laiturit.</p>	<p>johtamista. Laadullinen käsittely tapahtuu imeyttävässä viherpainanteessa, joissa käsittelyä on tehostettu suotopadoilla.</p> <p>2.) Talvikunnossapito on tärkeä, mutta ei kaavallinen asia. Lumien sulamisvedet on huomioitu hulevesiselvityksessä.</p> <p>3.) Asemakaavassa poistetaan vesialueelta, kaavamääräys lv-2 joka on aiemmin mahdollistanut venevalkaman tai venesataman rakennelmia ja laitteita vesialueelle. Määräyksen poistuessa, kookkaat laiturerakennelmat eivät ole enää jatkossa mahdollisia.</p>	<p>2.) Ei toimenpiteitä kaavaan.</p> <p>3.) Ei toimenpiteitä kaavaan ehdotusvaiheessa.</p>