

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** maanantai, 2. syyskuuta 2024 10:28  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaavat nrot 8978 Linnainmaa, 8904 Turtola ja 8950 Tohloppi

Hei, ohessa huleveden hallinnan kommentit.

- **LINNAINMAA**, Ylimännynkatu 16, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8978. (TRE:4985/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8978>

Kaavaluonnos OK. Ei tarvetta hulevesiselvitykselle.

- **TURTOLA**, Turtolankatu 10 ja 12, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8904. (TRE:3024/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/8904>

Hulevesisuunnitelma laadittava. OAS OK.

- **TOHLOPPI**, Suoniemenkatu 2 ja 4, asuinkerrostalotonttien täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8950. (TRE:7091/10.02.01/2022) <https://www.tampere.fi/kaavat/8950>

Hulevesisuunnitelma laadittava. OAS OK.

### **Pekka Heinonen**

Erikoissuunnittelija

040 846 9458

[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** kapakaava <[kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)>

**Lähetetty:** torstai, 22. elokuuta 2024 12:52

**Aihe:** Tiedoksi asemakaavat nrot 8978 Linnainmaa, 8904 Turtola ja 8950 Tohloppi

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot koskien:

- **LINNAINMAA**, Ylimännynkatu 16, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8978. (TRE:4985/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8978>

- **TURTOLA**, Turtolankatu 10 ja 12, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8904. (TRE:3024/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/8904>

- **TOHLOPPI**, Suoniemenkatu 2 ja 4, asuinkerrostalotonttien täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8950. (TRE:7091/10.02.01/2022) <https://www.tampere.fi/kaavat/8950>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **12.9.2024** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Kirjaamo

---

**Lähettäjä:** Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko, 4. syyskuuta 2024 8:47  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo  
**Kopio:** Pelkonen Pauliina (ELY); Huotari Marjukka  
**Aihe:** TRE: 4985/10.02.01/2023 ELY-keskuksen kommentti asemakaavan 8978 valmisteluaineistosta

**Luokat:** Purppura luokka

Hei!

TRE: 4985/10.02.01/2023

Tampereen kaupunki on tiedottanut asemakaavan 8978 valmisteluaineiston nähtävillä olosta. ELY-keskus ei anna tässä kohtaa lausuntoa, mutta antaa seuraavan kommentin:

### Ekologinen yhteys

Tonttia sivuaa yleiskaavassa osoitettu ohjeellinen ekologinen yhteys. ELY-keskus suosittelee täydennysrakentamisen rinnalla pohtimaan kaavamuutosalueen kasvillisuutta.

### Melu

Kaavan tueksi on laadittu värinäselvitys. Myös melukysymykset on tarpeen tarkastella kaavan laadinnan osana. Vähintään tulisi kaavaselostuksessa arvioida meluselvityksen tarvetta, tarvittaessa tulee tehdä erillinen selvitys. Näin selviää tarvitaanko ulko- tai sisätilojen osalta meluntorjuntatoimenpiteitä (esim. rakennusalojen sijoittelu tontilla tai kaavamääräykset).

Ystävällisin terveisin,  
Mari Seppä.

Mari Seppä  
Alueidenkäytön ylitarkastaja  
[mari.seppa@ely-keskus.fi](mailto:mari.seppa@ely-keskus.fi)  
Rakennettu ympäristö  
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

### Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

## [Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

Asiakirjan diaarinumero: 693/2024

Päivämäärä: 30.08.2024

Otsikko: Tampere, Linnainmaa, Ylimännynkatu 16, tontin jakaminen, asemakaavan nro 8978 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (TRE:4985/10.02.01/2023)

### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Gaia Vilhelmiina Mäkelä Vadim Adel	Vahva Vahva	2024-08-30 09:15 2024-08-30 10:45



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

30.08.2024 DIAR: 693/2024

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnä 22.8.2024

TAMPERE, LINNAINMAA, YLIMÄNNYKATU 16, TONTIN JAKAMINEN, ASEMAKAAVAN NRO 8978 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAI-NEISTO (TRE:4985/10.02.01/2023)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä valmisteluaineistossa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Vs. kulttuuriympäristöpäällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MM/kml/mm

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Terveydensuojelu  
**Lähetetty:** keskiviikko, 4. syyskuuta 2024 8:41  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VL: Tiedoksi asemakaavat nrot 8978 Linnainmaa, 8904 Turtola ja 8950 Tohloppi

Hei!

Terveydensuojelusta palautteena seuraaviin kaavoihin:

**LINNAINMAA, Ylimännynkatu 16, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8978. (TRE:4985/10.02.01/2023)**

Terveydensuojelu: Tärinäselvityksen mukaan kohde menee värähtelyluokkaan C; ”Suositus uusien rakennusten ja väylien suunnittelussa (Keskimäärin 15 % asukkaista pitää värähtelyitä häiritsevinä ja voi valittaa häiriöistä”.. Selvityksessä on todettu, että rautatiellä liikennöi päivittäin useita kymmeniä junia, joista merkittävä osa on tavarajunakalustoa. Selvityksessä on käytetty tavarajunan painoksi 3500 tonnia (arvio). Terveydensuojelu pyytää huomioimaan, että tehty tärinäselvitys perustuu laskennallisiin menetelmiin. Terveydensuojelu pyytää huomioimaan tämän rakennuslupavaiheessa ja varmistamaan myös sen, ettei tärinästä aiheudu rakennuksen asukkaille tärinähaittaa.

**TOHLOPPI, Suoniemenkatu 2 ja 4, asuinkerrostalotonttien täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8950. (TRE:7091/10.02.01/2022)**

Terveydensuojelu: Kaavamerkintöihin on merkitty: ”Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.” Kuinka tämä konkreettisesti huolehditaan ja toteutetaan?

Lisäksi terveydensuojelu pyytää huomioimaan meluntorjunnan Suoniemenkatu 2 rakennuksen osalta. Melutasojen tulee alittaa asumisterveysasetuksen (545/2015) melutasojen toimenpiderajat lähimpien asuintilojen sisätiloissa. Hakemuksessa oleva meluselvitys perustuu laskentamalleihin. Terveydensuojelu pyytää huomioimaan, että lähtökohtana asumisen osoittamisessa olisi, että millään julkisivuilla ei ylity päiväajan ohjearvo 55 dB. Lisäksi pyydetään huomioimaan, kuinka konkreettisesti huomioidaan uudisrakentamisessa kaavamääräykseen merkitty:” Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 - 70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB)”? Asunnon tuulettamismahdollisuus ilman melusta aiheutuvaa haittaa on osoitettava jatkosuunnittelun yhteydessä.

ystävällisin terveisin,

Hanna Juhe

Lisätietoja:

Hanna Juhe, [hanna.juhe@tampere.fi](mailto:hanna.juhe@tampere.fi)

Raija-Liisa Oinonen, [raija-liisa.oinonen@tampere.fi](mailto:raija-liisa.oinonen@tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** kapakaava <[kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)>

**Lähetetty:** torstai, 22. elokuuta 2024 12:52

**Aihe:** Tiedoksi asemakaavat nrot 8978 Linnainmaa, 8904 Turtola ja 8950 Tohloppi

Tiedoksi yksikölle.

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot koskien:

- **LINNAINMAA**, Ylimännynkatu 16, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8978. (TRE:4985/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8978>
- **TURTOLA**, Turtolankatu 10 ja 12, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8904. (TRE:3024/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/8904>
- **TOHLOPPI**, Suoniemenkatu 2 ja 4, asuinkerrostalotonttien täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8950. (TRE:7091/10.02.01/2022) <https://www.tampere.fi/kaavat/8950>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **12.9.2024** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Kivimäki Liisa  
**Lähetetty:** tiistai, 10. syyskuuta 2024 17:11  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Skippari Kati K  
**Aihe:** Ysun kommentit kaavaan 8978 Linnainmaa, Ylimännynkatu 16

Hei,

kommentoin Linnainmaan Ylimännynkatu 16 asemakaavasta 8978 seuraavaa:  
Tontin takarajaa viistää yleiskaavan ohjeellinen ekologinen yhteys, jonka vuoksi tontin takarajan puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai istuttaa uusilla puun taimilla. Jäteastioille on varattava ns. kirveenvarsitontilla riittävä tila, eikä niiden sijoittaminen saa aiheuta haittaa naapureille.

t. Liisa Kivimäki

**Liisa Kivimäki**  
Ympäristösuunnittelija  
p. 040 800 7297  
[liisa.kivimaki@tampere.fi](mailto:liisa.kivimaki@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellin aukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** kapakaava <[kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)>  
**Lähetetty:** torstai 22. elokuuta 2024 12.51  
**Aihe:** Tiedoksi asemakaavat nrot 8978 Linnainmaa, 8904 Turtola ja 8950 Tohloppi

Tiedoksi yksikölle.

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot koskien:

- **LINNAINMAA**, Ylimännynkatu 16, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8978. (TRE:4985/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8978>
- **TURTOLA**, Turtolankatu 10 ja 12, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8904. (TRE:3024/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/8904>
- **TOHLOPPI**, Suoniemenkatu 2 ja 4, asuinkerrostalotonttien täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8950. (TRE:7091/10.02.01/2022) <https://www.tampere.fi/kaavat/8950>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **12.9.2024** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)



Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)